0000040234

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

## Acta de Inscripción

**Registro de:** COMPRA VENTA
**Número de Tomo:**
**Número de Inscripción:** 1539
**Número de Repertorio:** 3177
**Fecha de Repertorio:** sábado, 12 de mayo de 2018

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA
**Folio Inicial:** 0
**Folio Final:** 0
**Periodo:** 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** sábado, 12 de mayo de 2018 08:15

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***COMPRADOR*** | | | | | |
| Natural | 1315993939 | POMAQUERO QUIMIZ ANGEL PAUL | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1315554475 | POMAQUERO QUIMIZ BRYAN EDWARD | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| ***VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 1303946139 | YUQUILEMA POMAQUERO MARIA ROSA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1200251955 | POMAQUERO GUASHPA HERMENEGILDO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Nombre del Cantón:** MONTECRISTI
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 08 de mayo de 2018
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**
**Afiliado a la Cámara:** ☐ **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 2031427000 | 13/04/2018 14:48:40 | 66160 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Un solar en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , el mismo que mide diez metros de frente igual extensión Atrás Por veinte metros por cada uno de sus dos costados con la siguientes linderacion Por el Frente y el costado derecho con callejones públicos Por atrás terrenos de propiedad de los herederos del Señor Cesar Antonio Ochoa Chica. y Por el costado Izquierdo con propiedad de la Señora Francisca Rodríguez.
Dirección del Bien: Parroquia Tarqui del Canton Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

---

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA
Un solar en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta .

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

0000040235

Factura: 001-002-000023034

20181309001P01593

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi Ecuador

| Escritura N°: | 20181309001P01593 |
|---|---|

| ACTO O CONTRATO: | |
|---|---|
| COMPRAVENTA | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 8 DE MAYO DEL 2018, (17:51) |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | POMAQUERO GUASHPA HERMENEGILDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1200251955 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | YUQUILEMA POMAQUERO MARIA ROSA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303946139 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | DELGADO CHAVEZ VICTOR, MANUEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305106856 | ECUATORIANA | TESTIGO | |
| Natural | MEZA MERA GEOCONDA ROSENEY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307886802 | ECUATORIANA | TESTIGO | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | POMAQUERO QUIMIZ ANGEL PAUL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1315993939 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |
| Natural | POMAQUERO QUIMIZ BRYAN EDWARD | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1315554475 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MONTECRISTI | MONTECRISTI |

| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | |
|---|---|
| OBJETO/OBSERVACIONES: | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 25539.00 |

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Uno

COPIA

0000040236

| 2018 | 13 | 09 | 01 | P01593 |
|---|---|---|---|---|

**COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES HERMENEGILDO POMAQUERO GUASHPA Y SEÑORA MARIA ROSA YUQUILEMA POMAQUERO A FAVOR DE LOS SEÑORES ANGEL PAUL POMAQUERO QUIMIZ Y BRYAN EDWARD POMAQUERO QUIMIZ.**

**CUANTÍA: $. 25.539,39**

**DI: DOS COPIAS**

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Ocho de Mayo del Dos Mil Dieciocho; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges **HERMENEGILDO POMAQUERO GUASHPA,** Comerciante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Uno dos cero cero dos cinco uno nueve cinco - cinco, con número cero nueve nueve nueve siete dos uno cero dos dos; y señora **MARIA ROSA YUQUILEMA POMAQUERO,** de Quehaceres Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Uno tres cero tres nueve cuatro seis uno tres - nueve; y por otra parte, por sus propios derechos los señores **ANGEL PAUL POMAQUERO QUIMIZ,** Soltero, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Uno tres uno cinco nueve nueve tres nueve tres - nueve, con número telefónico cero nueve nueve dos cuatro cuatro dos ocho dos tres; y **BRYAN EDWARD POMAQUERO QUIMIZ,** Soltero, Bachiller, portador de la Cédula de Ciudadanía número Uno tres uno cinco cinco cinco cuatro cuatro siete -

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dos

cinco, con número telefónico cero nueve ocho tres ocho cero uno cero cuatro cero.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta Calle ciento diez y avenida ciento once y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA,** la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Libro de Registro Único de Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA,** al tenor de las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente **CONTRATO DE COMPRAVENTA,** por una parte libre y voluntariamente, por sus propios derechos los cónyuges **HERMENEGILDO POMAQUERO GUASHPA** y señora **MARIA ROSA YUQUILEMA POMAQUERO,** a quienes se los denominará como **"LOS VENDEDORES "**, y por otra parte y por sus propios derechos los señores **ANGEL PAUL POMAQUERO QUIMIZ** y **BRYAN EDWARD POMAQUERO QUIMIZ,** a quienes para efecto de este contrato se les denominará **" LOS COMPRADORES".- SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges **HERMENEGILDO POMAQUERO GUASHPA** y **MARIA ROSA YUQUILEMA POMAQUERO,** adquirieron un solar ubicado en la **PARROQUIA TARQUI, DEL CANTON MANTA,** por Compraventa a los cónyuges María Prudencia Tumbaco Bailón y

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000040237

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi Ecuador

Hermelindo Clotario Mendoza, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera de Montecristi, el Veintiuno de Julio de mil novecientos ochenta y dos; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Seis de Octubre de mil novecientos ochenta y dos. Predio que mide: DIEZ METROS de frente igual extensión atrás por VEINTE METROS por cada uno de sus dos costados con la siguiente linderación: **POR EL FRENTE y EL COSTADO DERECHO:** Con Callejones Públicos; **POR ATRAS:** Terrenos de propiedad de los herederos del señor César Antonio Ochoa Chica; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de la señora Francisca Rodríguez.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos, manifiestan los vendedores, cónyuges señor **HERMENEGILDO POMAQUERO GUASHPA** y señora **MARIA ROSA YUQUILEMA POMAQUERO,** que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores **ANGEL PAUL POMAQUERO QUIMIZ y BRYAN EDWARD POMAQUERO QUIMIZ,** la totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra ubicado en la **PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA,** el mismo que mide: DIEZ METROS de frente igual extensión atrás por VEINTE METROS por cada uno de sus dos costados con la siguiente linderación: **POR EL FRENTE y EL COSTADO DERECHO:** Con Callejones Públicos; **POR ATRAS:** Terrenos de propiedad de los herederos del señor César Antonio Ochoa Chica; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de la señora Francisca Rodríguez.- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto los vendedores transfieren a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio pudieren corresponderles sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes vendedores y compradores y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de VEINTICINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE 39/100 DOLARES; valor que los vendedores declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y de moneda de curso legal, de parte de los compradores, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran además los vendedores bajo juramento que el lote de terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** LOS COMPRADORES, aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que quedan autorizados los Compradores para que soliciten la inscripción de esta Escritura Pública de Compraventa en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Elber Garcés Muñoz, con Matrícula número Trece – dos mil ocho – ciento ochenta y seis del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, Certificaciones Psicológicas y otros. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

0000040238

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 120449

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador ESPECIE VALORADA USD 1,25

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

YUQUILEMA POMAQUERO MARIA ROSA Y POMAQUERO GUASHPA HERNEMEGILDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 ABRIL 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:**
**2031427000 AVENIDA 111 PARROQUIA TARQUI**

**Manta, veinte y cinco de abril del dos mil dieciocho**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Cuatro

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000088939

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: YUQUILEMA POMAQUERO MARIA R.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV.111
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

562861
Nº PAGO:
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 11/04/2018 09:45:28

AREA DE SELLO
TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | |

VALIDO HASTA: martes, 10 de julio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-08-14-27-000

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000040239

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

# CERTIFICADO DE AVALÚO

## DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151268
Nº ELECTRÓNICO: 57395

Manta

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

*Fecha: Martes, 24 de Abril de 2018*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

NO 0151268

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 2-03-14-27-000

**Ubicado en:** AVENIDA 111 PARROQUIA TARQUI

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Total de Predio:** 200

**ROPIETARIOS**

| Documento de Indentidad | Propietario |
|---|---|
| 1303946139 | YUQUILEMA POMAQUERO MARIA R.- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 14178.82 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 11360.57 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 25539.39 |
| **SON:** | VENTICINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS |

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

50%

127,70
76,62
204,32

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

*Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-04-24 11:26:03*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTERRICO - ECUADOR

0000151268

#MANTADIGITAL
Conociendo la ciudad

BanEcuador B.P.
26/04/2018 09:51:21 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
BI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 780781159
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e
gamarra
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi Ecuador

BanEcuador
26 ABR 2018
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BImarra.

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183500001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANT'N

BanEcuador
26 ABR 2018
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000001602
Fecha: 26/04/2018 09:51:36 a.m.

No. Autorización:
2604201801176818352000121315010000016022018095114

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV
A
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANT'N

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000040240

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0091710

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a YUQUILEMA POMAQUERO MARIA ROSA Y POMAQUERO GUASHPA HERNEMEGILDO. ubicada AVENIDA 111 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $25539.39 VEINTICINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON 39/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Manta, 25 DE ABRIL DEL 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal

200

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 1727

# COMPROBANTE DE PAGO

25/04/2018 12:46:22

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE LOS VENDEDORES SON DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 2-03-14-27-000 | 200,00 | 25539,39 | 331717 | 1727 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1303946139 | YUQUILEMA POMAQUERO MARIA ROSA Y POMAQUERO GUASHPA HERNEMEGILDO | AVENIDA 111 PARROQUIA TARQUI |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1315554475 | POMAQUERO QUIMIZ BRYAN EDWARD | S/N |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 127,70 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 76,62 |
| TOTAL A PAGAR | 204,32 |
| VALOR PAGADO | 204,32 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 25/04/2018 12:46:19 XAVIER ALCIVAR MACIAS

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

PAGADO

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1982938053

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000040241

Ficha Registral-Bien Inmueble
66160

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008349, certifico hasta el día de hoy 14/04/2018 14:12:44 la Ficha Registral Número: 66160.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 13 de abril de 2018
Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Parroquia Tarqui del Canton Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta . el mismo que mide diez metros de frente igual extensión Atrás Por veinte metros por cada uno de sus dos costados con la siguientes linderacion Por el Frente y el costado derecho con callejones públicos Por atrás terrenos de propiedad de los herederos del Señor Cesar Antonio Ochoa Chica. y Por el costado Izquierdo con propiedad de la Señora Francisca Rodríguez .
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1147 | 06/oct/1982 | | |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 06 de octubre de 1982
**Número de Inscripción:** 1147
**Tomo:**
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Número de Repertorio:** 1794
**Folio Inicial:**
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Folio Final:**
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 21 de julio de 1982
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la parroquia tarqui del Cantón Manta. En dicha compraventa se hizo equivocadamente aparecer como comprador e Hermenegildo Clotario Mendoza pero posteriormente se rectifica su verdadero nombre que es Hermelindo Clotario Mendoza, mediante escritura publica autorizada por la Notaria Publica Primera del Canton Manta señora maria Fanny Rivas Medina de Mendoza Cedeño, el 20 de Julio de 1982 inscrita el mismo dia y año de su otorgamiento.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 164910 | POMAQUERO GUASHPA HERMENEGILDO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 164911 | YUQUILEMA POMAQUERO MARIA ROSA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 164909 | TUMBADO BAILON MARIA PRUDENCIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 164908 | MENDOZA HERMELINDO CLOTARIO | CASADO(A) | MANTA | |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Dr. Stalin Lucas Baque M
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 14 ABR 2018 HORA:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 1 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de éste certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 14:12:45 del sábado, 14 de abril de 2018**

**A peticion de: POMAQUERO YUQUILEMA ANGEL POLIVIO**

**Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO**

**1305964593**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ**
**Firma del Registrador (E)**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 14 ABR 2018 HORA:

*Magister. Mª YESSENIA RODRIGUEZ PONCE*
*PSICÓLOGA CLÍNICA*

0000040242

**Atención en Consejería, Orientación, evaluación y psicoterapia de: Niños (as), Adolescentes, Jóvenes y Adultos Mayores. Problemas de Aprendizaje, Trastorno Autista, problemas de lenguaje, de Conducta, Emocionales, Psicológicos, sexuales, terapia familiar sistémica y de parejas, perito en violencia intrafamiliar y delito sexual.**

*Universidad Técnica de Manabí y Cristiana Latinoamericana- Quito*
*Universidad Estatal de Guayaquil- Guayaquil*
*Teléfono: 0986753883 – 052314037* *Email: yessy-1878@hotmail.com*

NOTARÍA PRIMERA Manta-Manabí-Ecuador

**Manta, 17 de abril del 2018**

## CERTIFICACIÓN

Yo María Yessenia Rodríguez Ponce con número de cédula de ciudadanía 1308081387 de Profesión Psicóloga Clínica, Magister en Terapia familiar y de pareja con experiencia de 14 años en la profesión.

Certifico QUE, YUQUILEMA POMAQUERO MARIA ROSA, con número de Cédula de Identidad 130394613-9, de 81 años de edad, ingreso a mi Consulta Particular para una evaluación psicológica de sus funciones psíquicas, por trámite de Notaria de firmar escritura.

Se realizó la Evaluación Psicológica con enfoque integrativo; entrevista clínica y personal, aplicación del test de SALAMANCA y el de MINIMENTAL.

Dentro de los antecedentes de historias familiar generacional; de procedencia de Riobamba, estructura nuclear, funcional, de cinco hermanos, siendo la evaluada la última, sin antecedentes paranormativos, de padres fallecidos; la evaluada actualmente tiene constituida una familia nuclear, de 6 hijos, de los cuales 4 están fallecidos; se encuentra bajo el cuidado de su segunda hija con apoyo del hijo penúltimo.

En los resultados del test de SALAMANCA, no presenta patología alguna en su estructura de personalidad.

En el test MINIMENTAL que mide funciones psíquicas, se encuentran en los parámetros normales a su edad mental y cronológica, la evaluada presenta lenguaje verbal y corporal claro, coherente, de tono de voz normal, seguridad, tranquilidad al contestar las preguntas, orientado en tiempo y espacio, conciencia: normal, atención: Normal, Sensopercepciones: normal, Memoria: normal a su edad cronológica, afectividad: normal, pensamiento: normal, voluntad: Normal, Instintos: conservados, hábitos: normal, Juicio y razonamiento normal, acorde a su edad cronológica y mental.

Observaciones: se observa problemas auditivos leves

Certifico lo siguiente para los fines pertinentes, por lo tanto el interesado puede hacer uso de la presente.

*DRA. MARIA YESSENIA RODRIGUEZ PONCE, MG*

*PSICOLOGA CLINICA*

**1308081387**

**Cod. Acreditación 1433289**

Dra. Yessenia Rodríguez P.
PSICÓLOGA CLÍNICA

.....
*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

ocho

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

*Magister. Mª YESSENIA RODRIGUEZ PONCE*
*PSICÓLOGA CLÍNICA*

0000040243

**Atención en Consejería, Orientación, evaluación y psicoterapia de: Niños (as), Adolescentes, Jóvenes y Adultos Mayores. Problemas de Aprendizaje, Trastorno Autista, problemas de lenguaje, de Conducta, Emocionales, Psicológicos, sexuales, terapia familiar sistémica y de parejas, perito en violencia intrafamiliar y delito sexual.**
***Universidad Técnica de Manabí y Cristiana Latinoamericana- Quito***
***Universidad Estatal de Guayaquil- Guayaquil***
***Teléfono: 0986753883 – 052314037*** ***Email:*** yessy-1878@hotmail.com

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Manta - Manabí - Ecuador

**Manta, 17 de abril del 2018**

## CERTIFICACIÓN

Yo Maria Yessenia Rodríguez Ponce con número de cédula de ciudadanía 1308081387 de Profesión Psicóloga Clínica, Magister en Terapia familiar y de pareja con experiencia de 14 años en la profesión.

Certifico QUE, POMAQUERO GUASHPA HERMENEGILDO, con número de Cédula de Identidad 120025195-5, de 82 años de edad, ingreso a mi Consulta Particular para una evaluación psicológica de sus funciones psíquicas, por trámite de Notaria de firmar escritura.

Se realizó la Evaluación Psicológica con enfoque integrativo; entrevista clínica y personal, aplicación del test de SALAMANCA y el de MINIMENTAL.

Dentro de los antecedentes de historias familiar generacional; de procedencia de Riobamba, estructura nuclear, funcional, de cinco hermanos, siendo el segundo entre sus hermanos, sin antecedentes paranormativos, padres fallecidos; el evaluado actualmente tiene constituida una familia nuclear, de 6 hijos, de los cuales 4.están fallecidos, se encuentra bajo el cuidado de su segunda hija con apoyo del hijo penúltimo.

En los resultados del test de SALAMANCA, no presenta patología alguna en su estructura de personalidad

En el test MINIMENTAL que mide funciones psíquicas, se encuentran en los parámetros normales a su edad mental y cronológica, el evaluado presenta lenguaje verbal medianamente fluido, lenguaje corporal claro, coherente, de tono de voz alto (por los problemas auditivos), seguridad, tranquilidad al contestar las preguntas, orientado en tiempo y espacio, conciencia: normal, atención: Normal, Sensopercepciones: normal, Memoria: existe una codificación y almacenamiento normal, para recuperar la información del pasado fluye, recuerdos del presente existen lagunas, situación que se presenta cuando se presentan síntomas asociados al alzheirme de fase inicial; el curso de los pensamientos fluyen de acuerdo a los eventos del pasado y ciertas escenas del presente, voluntad: normal, Instintos: conservados, hábitos: normal, Juicio y razonamiento normal, acorde a su edad cronológica y mental; las necesidades básicas son evacuadas de manera individual.

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Nueve

...SINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

*Magister. Mª YESSENIA RODRÍGUEZ PONCE*
*PSICÓLOGA CLÍNICA*

0000040244

**Atención en Consejería, Orientación, evaluación y psicoterapia de: Niños (as), Adolescentes, Jóvenes y Adultos Mayores. Problemas de Aprendizaje, Trastorno Autista, problemas de lenguaje, de Conducta, Emocionales, Psicológicos, sexuales, terapia familiar sistémica y de parejas, perito en violencia intrafamiliar y delito sexual.**

***Universidad Técnica de Manabí y Cristiana Latinoamericana- Quito***
***Universidad Estatal de Guayaquil- Guayaquil***
***Teléfono: 0986753883 – 052314037*** ***Email:*** yessy-1878@hotmail.com

**Observaciones**: existen antecedentes de síntomas leves de Alzheimer, problemas auditivos y problemas cardiacos.

Certifico lo siguiente para los fines pertinentes, por lo tanto el interesado puede hacer uso de la presente.

***DRA. MARIA YESSENIA RODRIGUEZ PONCE, MG***

***PSICOLOGA CLINICA***

**1308081387**

**Cod. Acreditación 1433289**

Dra. Yessenia Rodríguez P.
PSICÓLOGA CLÍNICA

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Drez

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000040245

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

**Número único de identificación:** 1200251955

**Nombres del ciudadano:** POMAQUERO GUASHPA HERMENEGILDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

**Fecha de nacimiento:** 2 DE MARZO DE 1936

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

Validez

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** YUQUILEMA POMAQUERO MARIA ROSA

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE OCTUBRE DE 1955

**Nombres del padre:** POMAQUERO PEDRO

**Nombres de la madre:** GUASHPA MARIA SIMONA

**Fecha de expedición:** 5 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Nº de certificado: 187-119-51151

187-119-51151

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Once

V4444V4444

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

120025195-5

CÉDULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
POMAQUERO GUASHPA
HERMENEGILDO
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIOBAMBA
LIZARZABURU
FECHA DE NACIMIENTO: 1936-03-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ROSA
YUQUILEMA POMAQUERO

DISTRIBUCIÓN: BASICA
CLASIFICACIÓN: COMERCIANTE
V4444V4444
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: POMAQUERO PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GUASHPA MARIA SIMONA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2017-05-05
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-05-05
NO VIDENTE

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

*DOY FE: Que las precedentes copias que constan en ___ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000040246

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
CANTON Montecristi - Ecuador

**Número único de identificación:** 1303946139

**Nombres del ciudadano:** YUQUILEMA POMAQUERO MARIA ROSA

**Condición del cedulado:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/FLORES

**Fecha de nacimiento:** 18 DE DICIEMBRE DE 1937

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

Vendedor

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** POMAQUERO JOSE

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE OCTUBRE DE 1955

**Nombres del padre:** YUQUILEMA AGUSTIN

**Nombres de la madre:** POMAQUERO MARIA

**Fecha de expedición:** 8 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 186-119-51359

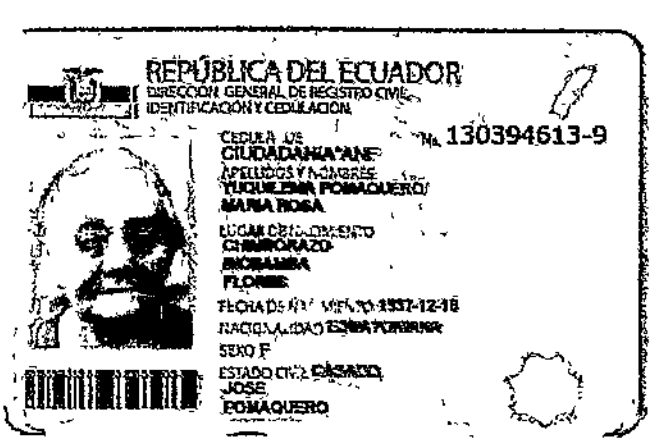
186-119-51359

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

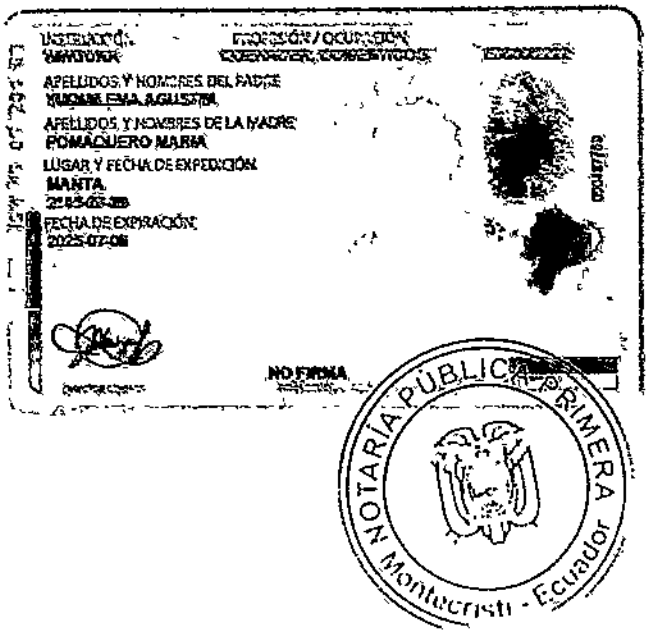
Dece

E3333-2022



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130394613-9
APELLIDOS Y NOMBRES
TUQUERRES POMAQUERO
MARIA ROSA
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIOBAMBA
FLORES
FECHA DE NACIMIENTO [illegible]
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE
POMAQUERO



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
YUQUILEMA AGUSTIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
POMAQUERO MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-08
NO FIRMA

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi ____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000040247

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Bryan Pomaquero Quimiz

**Número único de identificación:** 1315554475

**Nombres del ciudadano:** POMAQUERO QUIMIZ BRYAN EDWARD

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE NOVIEMBRE DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

Comparecer

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** POMAQUERO YUQUILEMA ANGEL POLIVIO

**Nombres de la madre:** QUIMIZ SANCHEZ PAULA MERCEDES

**Fecha de expedición:** 9 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 183-119-51394

183-119-51394

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Toma

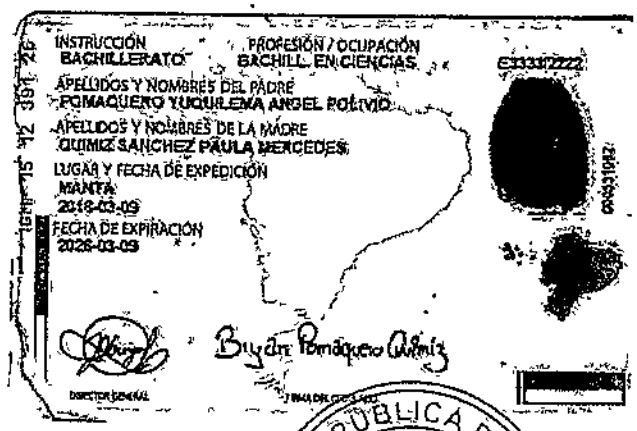
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131555447-5

APELLIDOS Y NOMBRES
POMAQUERO QUIMIZ
BRYAN EDWARD

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMABE
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1996-11-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILL. EN CIENCIAS
E333372222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
POMAQUERO YUQUILEMA ANGEL POLIVIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIMIZ SANCHEZ PAULA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-03-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-09

DIRECTOR GENERAL

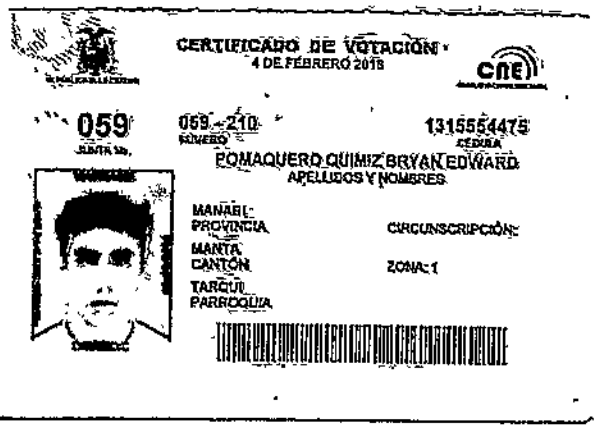
Bryan Pomaquero Quimiz

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

*DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

059
JUNTA No.

059-210
NÚMERO

1315554475
CÉDULA

POMAQUERO QUIMIZ BRYAN EDWARD
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

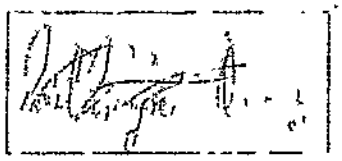
# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000040248

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN Montecristi - Ecuador

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1315993939

**Nombres del ciudadano:** POMAQUERO QUIMIZ ANGEL PAUL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE SEPTIEMBRE DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

Comprador

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** POMAQUERO YUQUILEMA ANGEL POLIVIO

**Nombres de la madre:** QUIMIZ SANCHEZ PAULA MERCEDES

**Fecha de expedición:** 3 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
CANTÓN MONTECRISTI

N° de certificado: 180-119-51499

180-119-51499

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

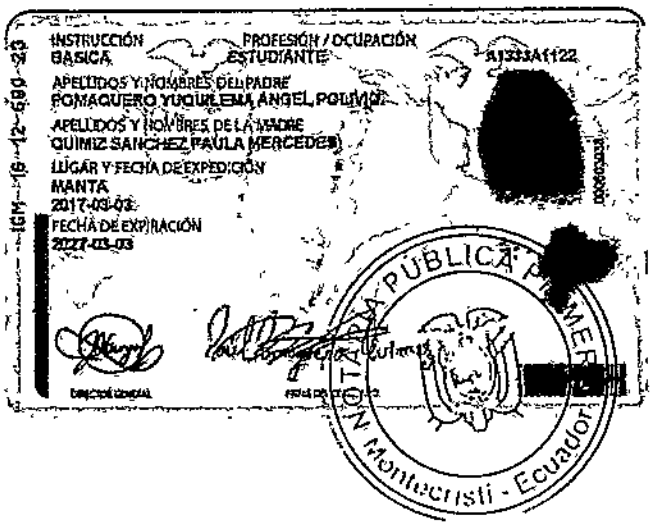
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a entinea@registrocivil.gob.ec

Catorce

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
No. 131599393-9

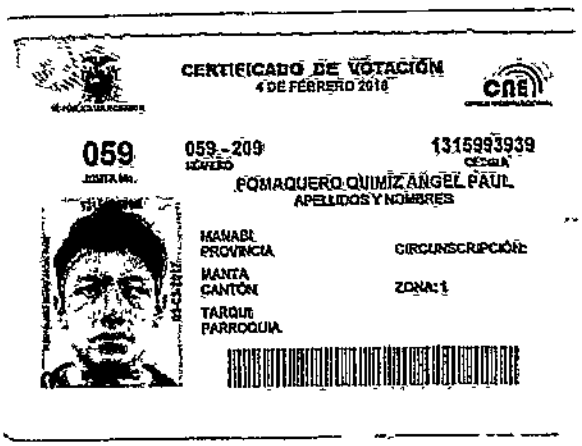
APELLIDOS Y NOMBRES
POMAQUERO QUIMIZ
ANGEL PAUL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1999-09-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
POMAQUERO YUQUILEMA ANGEL POLIVIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIMIZ SANCHEZ PAULA MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-03-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-03
DIRECTOR GENERAL

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE

059
JUNTA No.

059 - 209
NÚMERO

1315993939
CÉDULA

POMAQUERO QUIMIZ ANGEL PAUL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000040249

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305106856

**Nombres del ciudadano:** DELGADO CHAVEZ VICTOR MANUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 6 DE AGOSTO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** MECANICO AUTOMOTRIZ

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GEOCONDA R MEZA MERA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE DICIEMBRE DE 1997

**Nombres del padre:** MANUEL DE LOS SANTOS DELGADO

**Nombres de la madre:** ASUNCION CHAVEZ LOPEZ

**Fecha de expedición:** 13 DE OCTUBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

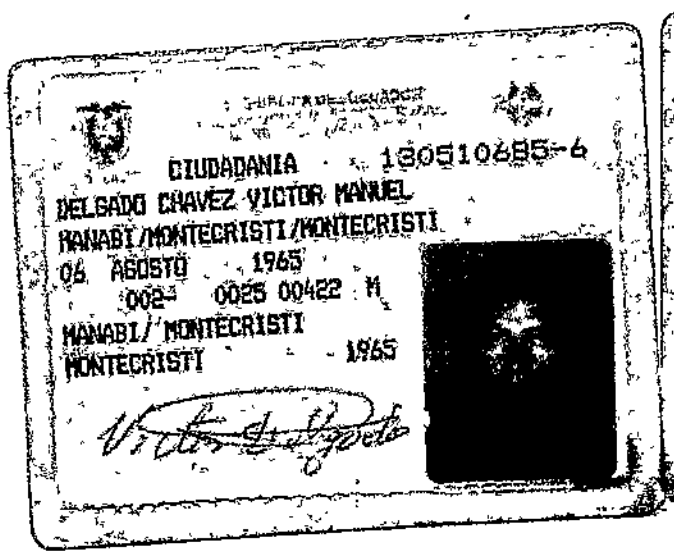
Nº de certificado: 186-119-51420

186-119-51420

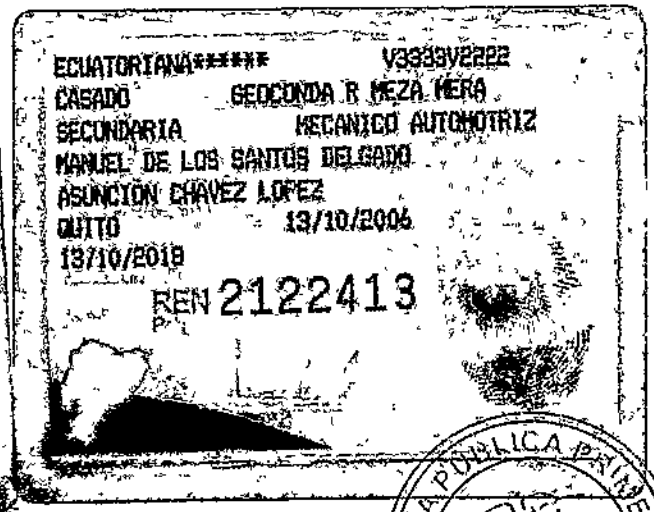
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Quinpe



CIUDADANIA 1305106856-6
DELGADO CHAVEZ VICTOR MANUEL
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
06 AGOSTO 1965
002 0025 00422 M
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1965



ECUATORIANA***** V3333V2222
CASADO SEGUNDA R MEZA MERA
SECUNDARIA MECANICO AUTOMOTRIZ
MANUEL DE LOS SANTOS DELGADO
ASUNCION CHAVEZ LOPEZ
QUITO 13/10/2006
13/10/2018
REN 2122413

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2014

CNE

023 JUNTA NO.

023 - 182 NÚMERO

1305106856 CÉDULA

DELGADO CHAVEZ VICTOR MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA

DOY FÉ: Que las precedentes copias que constan en ——— fojas útiles, anversos, ——— reversos son iguales a sus originales. Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

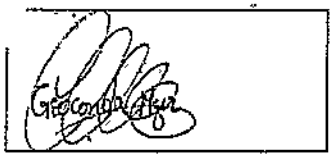
# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

0000040250

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307886802

**Nombres del ciudadano:** MEZA MERA GEOCONDA ROSENEY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 3 DE FEBRERO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO CHAVEZ VICTOR MANUEL

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE DICIEMBRE DE 1997

**Nombres del padre:** MEZA MEZA PLINIO ABDON

**Nombres de la madre:** MERA VINCES MARIA DIOCELINA

**Fecha de expedición:** 2 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 181-119-51465

181-119-51465

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Diecisei

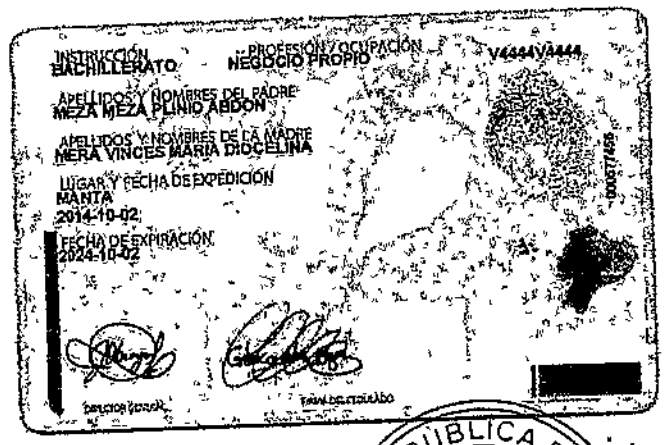
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130788680-2

APELLIDOS Y NOMBRES
MEZA MERA
GEOCONDA ROSENEY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO 1974-02-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
VICTOR MANUEL
DELGADO CHAVEZ



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCUPACIÓN NEGOCIO PROPIO
V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEZA MEZA PLINIO ABDON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA VINCES MARIA DIOCELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-02

FIRMA DEL CIUDADANO

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

046
JUNTA No.

046 - 101
NÚMERO

1307886802
CÉDULA

MEZA MERA GEOCONDA ROSENEY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en ____ fojas utiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, a excepción de los señores vendedores, que manifiestan no saber firmar dejando impresas sus huellas digitales del pulgar derecho, y firman los testigos señores **GEOCONDA ROSENEY MEZA MERA**, Casada, Negociante; y **VICTOR MANUEL DELGADO CHAVEZ**, Casado, Mecánico Automotriz; mayores de edad, ecuatorianos, vecinos del lugar, en unidad de Acto, DOY FE.-

**HERMENEGILDO POMAQUERO GUASHPA**
C.C.# 120025195-5

**MARIA YUQUILEMA POMAQUERO**
C.C.# 130394613-9

**Tgo.**

**ANGEL PAUL POMAQUERO QUIMIZ**
C.C.# 131599393-9

**BRYAN POMAQUERO QUIMIZ**
C.C.# 131555447-5

**Tgo.**

**VICTOR MANUEL DELGADO CHAVEZ**
C.C.# 130510685-6

**GEOCONDA MEZA MERA**
C.C.# 130788680-2

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 08 días del mes de Mayo del 2018.- **EL NOTARIO.-**

NOTARIA PRIMERA MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

Derecho

0000040252

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 1539**

**Número de Repertorio: 3177**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.-Con fecha Doce de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1539 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1315993939 | POMAQUERO QUIMIZ ANGEL PAUL | COMPRADOR |
| 1315554475 | POMAQUERO QUIMIZ BRYAN EDWARD | COMPRADOR |
| 1303946139 | YUQUILEMA POMAQUERO MARIA ROSA | VENDEDOR |
| 1200251955 | POMAQUERO GUASHPA HERMENEGILDO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 2031427000 | 66160 | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-may./2018

Usuario: marcelo_zamora1

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, sábado, 12 de mayo de 2018