

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 970

Número de Repertorio: 2107

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 970 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1307466753		DELGADO MERO ROLANDO GEOVANNY		COMPRADOR	
0912658465		ORTEGA FRANCO ANA CLEMENCIA		VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
SOLAR		2031431000		21846	
Libro: COMPRA VENTA		COMPRAVENTA			
Acto: COMPRAVENTA					
Fecha inscripción:		lunes, 17 mayo 2021			
Fecha generación:		lunes, 17 mayo 2021			



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 7 7 9 7 6 W Y N P 7 T





Factura: 001-002-000061212



20211308001P01202

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P01202						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MAYO DEL 2021, (15:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTEGA FRANCO ANA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912658465	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	HOLGUIN CHAVEZ RITA AMPARO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306751999	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	HOLGUIN CHAVEZ BIENVENIDO QUERUBIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305989632	ECUATORIA NA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO MERO ROLANDO GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307466753	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	5530.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P01202
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MAYO DEL 2021, (15:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registropmanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

Francisco Ramon Muñoz Delgado

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02669-DP13-2021-SM





2021	13	08	001	P-01202
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA

ANA CLEMENCIA ORTEGA FRANCO.-

A FAVOR DE

ROLANDO GEOVANNY DELGADO MERO.-

AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 5.530,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy trece de Mayo del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número AP:2669-DP13-2021-SM, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece y declara por una parte la señora **ANA CLEMENCIA ORTEGA FRANCO**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, dos, seis, cinco, ocho, cuatro, seis, cinco, de estado civil soltera, con número de teléfono 0980971581, correo ritaamparoholguinchavez@gmail.com, con dirección domiciliaria en calle 114 y avenida 109 primero de Mayo de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se lo denominará **LA VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **ROLANDO GEOVANNY DELGADO MERO**, con cedula de ciudadanía

[Handwritten signature]

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



número uno, tres, cero, siete, cuatro, seis, seis, siete, cinco, tres, de estado civil soltero, con número de teléfono 0986516390, correo rolando2016delgado@gmail.com, con dirección domiciliaria en la calle 110 y avenida 110 Tarqui de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien para efecto de este contrato se lo denominará **EL COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa de bien inmueble, que se otorga al tenor



de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**

- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte la señora **ANA CLEMENCIA ORTEGA FRANCO**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, dos, seis, cinco, ocho, cuatro, seis, cinco, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se lo denominará **LA VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **ROLANDO GEOVANNY DELGADO MERO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, seis, seis, siete, cinco, tres, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efecto de este contrato se lo denominará **EL COMPRADOR**, hábiles y capaces para celebrar toda clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Conforme se verifica del Certificado de Solvencia expedido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta y según él mismo lo declara, LA VENDEDORA es propietaria de un lote de terreno ubicado en la actual calle ciento nueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene siete metros de frente por cinco metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Con calle pública. POR ATRÁS: Con más terrenos que le restan los vendedores. POR UN COSTADO: Con propiedad de José López. POR EL OTRO LADO. Con más terrenos que le restan a los vendedores, el mismo que fue adquirido en su estado civil soltera, mediante compraventa otorgada ante la Notaria Cuarta del cantón Manta, el día 28 de Marzo del año 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 07 de Junio del 2017. Inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y

[Handwritten signature]



mediante el presente instrumento, LA VENDEDORA dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, esto es, un lote de terreno ubicado en la actual calle ciento nueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene siete metros de frente por cinco metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Con calle pública. POR ATRÁS: Con más terrenos que le restan los vendedores. POR UN COSTADO: Con propiedad de José López. POR EL OTRO LADO. Con más terrenos que le restan a los vendedores. **CUARTA: PRECIO.**

- Las partes, de común acuerdo, han fijado como justo precio del inmueble materia de esta compraventa, la suma de **CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 5.530,00)**, valor que el comprador entregó a la vendedora en **EFFECTIVO**, a su total y entera satisfacción, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer al respecto. **QUINTA: SANEAMIENTO:**

Expresamente la "vendedor" declara que sobre los bienes inmuebles no pesan gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA**

declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque **he trabajo y producto de sus ahorros**, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Provienen, ni provendrán y no



están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: LA DE**

§

 **ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero, Matrícula número 13-1979-13 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; en este estado la vendedora señora **ANA CLEMENCIA ORTEGA FRANCO**, es analfabeta y a su ruego firman dos testigos de nombres **Rita Amparo Holguín Chávez** y **Bienvenido Querubín Holguín Chávez**, quienes firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


ANA CLEMENCIA ORTEGA FRANCO

C.C. No. 0912658465


Rita Amparo Holguín Chávez

C.C. No. 1306751999


Bienvenido Querubín Holguín Chávez

C.C. No. 1305989632

		REPÚBLICA DEL ECUADOR			
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL					
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN					
CÉDULA DE		CIUDADANÍA		Nº 130746675-3	
APELLIDOS Y NOMBRES					
DELGADO MERO					
ROLANDO GEOVANNY					
LUGAR DE NACIMIENTO					
MANABI					
MANTA					
MANTA					
FECHA DE NACIMIENTO 1975-06-28					
NACIONALIDAD ECUATORIANA					
SEXO: HOMBRE					
ESTADO CIVIL SOLTERO					
					
FIRMA DEL CEDULADO					

IDECU13074667-12<<<<<<<<<<<<
7506280<29020-1ELCU<<<<<<<<<<<D
DELGADO<MERO<<R ANDO<GEOVANNY



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

PARRROQUIA **TARQUI**

ZONA **1**

JURTA No **0027 MASCULINO**

DELGADO MERO ROLANDO GEOVANNY

25160524

30/04/2021

46-07-1998

1307466753

CALL 100. AV 110 TARE 001

TLF. 0986516390

rolando 2016 delgado Q. g-m



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307466753

Nombres del ciudadano: DELGADO MERO ROLANDO GEOVANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO VERA CECILIA DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Rolando Delgado M

N° de certificado: 210-419-54868



210-419-54868

[Handwritten signature]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y LIBERACION

Ciudadanía 130675199-9

HOLGUIN CHAVEZ
RITA AMPARO

MANABI
MANABI
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1977-01-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
GEORVANNY GONZALO
INERO DELGADO

BACHILLERATO **BACH. CC SOCIALES**

HOLGUIN LOPEZ JOSE FRANCISCO

ABOGADOS Y ABOGADAS DE LA MADRE
CHAVEZ RIVERA ANGELA ESPERANZA

MANABI
2016-10-24
FECHA DE EXPIRACION
2026-10-24



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON MANTA
PARRISQUA TARQUI
ZONA 1
UNIDAD 0034 FEMENINO



HOLGUIN CHAVEZ RITA AMPARO

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en original
y devuelto al interesado en... 01...
fojas utiles.

Manta, a... 13 MAY 2021...

1
[Handwritten signature]
Ab. Francisco Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA SUPLENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306751999

Nombres del ciudadano: HOLGUIN CHAVEZ RITA AMPARO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO DELGADO GEOVANNY GONZALO

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 1991

Nombres del padre: HOLGUIN LOPEZ JOSE FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ RIVERA ANGELA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Rita Amparo Holguin Chavez

N° de certificado: 212-419-54768



212-419-54768

Eco. Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

130598963-2

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN CHAVEZ BIENVENIDO QUERUBIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1974-02-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **HOLGUIN LOPEZ JOSE FRANCISCO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHAVEZ RIVERA ANGELA ESPERANZA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2020-02-26
FECHA DE EXPIRACION
2030-02-26

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JURADO: **0035 MASCULINO**

83393383
1305989632

HOLGUIN CHAVEZ BIENVENIDO QUERUBIN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... 01...
hojas utiles.
Manta, a... 13 MAY 2021...

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA SUPLENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305989632

Nombres del ciudadano: HOLGUIN CHAVEZ BIENVENIDO QUERUBIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HOLGUIN LOPEZ JOSE FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ RIVERA ANGELA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-419-54816



219-419-54816

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS: ORTEGA

CONDICION: CIUDADANIA

FRANCO

NOMBRES

ANA CLEMENCIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

01 DIC 1957

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS GUAYAQUIL

CARBO (CONCEPCION)

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

084704136

FECHA DE VENCIMIENTO

05 MAY 2031

NATURAL

125875



NÚM. 0912658465

Ana Ortega

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ORTEGA FELIX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 05 MAY 2021



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0047041369<<<<<0912658465
5712012F3105054ECU<N0<DONANTE3
ORTEGA<FRANCO<<ANA<CLEMENCIA<<

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



N 14269335

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARRISQUIL: TARQUI

SECCION: 1

JUNTA NÚM. 0056 FEMENINO

0912658465

ORTEGA FRANCO ANA CLEMENCIA



Clara Pacheco





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0912658465

Nombres del ciudadano: ORTEGA FRANCO ANA CLEMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FELIX ORTEGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 216-419-54686



216-419-54686

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 052021-033049

Nº ELECTRÓNICO : 210576

Fecha: 2021-05-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-03-14-31-000

Ubicado en: CALLE 109 PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 35 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0912658465	ORTEGA FRANCO-ANA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,530.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,530.00

SON: CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



13361943YIEIY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-10 10:07:47



Nº 052021-033501

Manta, miércoles 12 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-03-14-31-000 perteneciente a ORTEGA FRANCO ANA CLEMENCIA con C.C. 0912658465 ubicada en CALLE 109 PARROQUIA TARQUI BARRIO URSA - 9 DE OCTUBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,530.00 CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 11 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134071719C4PA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Nº 052021-032864

Manta, lunes 03 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORTEGA FRANCO ANA CLEMENCIA** con cédula de ciudadanía No. **0912658465**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 03 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133434FH2T1OM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

21846

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007163

Certifico hasta el día 2021-04-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2031431000

Fecha de Apertura: martes, 25 mayo 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Urbana Tarqui

Tipo de Predio: Solar

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraenta relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual calle ciento nueve de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, el que tiene siete metros de frente por cinco metros de fondo y los siguientes linderos.

POR EL FRENTE. Con calle publica.

POR ATRÁS: Con mas terrenos que le restan los vendedores.

POR UN COSTADO: Con propiedad de José López.

POR EL OTRO LADO. Con mas terrenos que le restan a los vendedores.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	226 jueves, 12 junio 1969	136	136
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1670 miércoles, 07 junio 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 12 junio 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 mayo 1969

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarqui que tiene siete metros de frente por cinco metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Con calle publica. POR ATRAS: Con mas terrenos que le restan los vendedores. POR UN COSTADO: Con propiedad de José López. POR EL OTRO LADO. Con mas terrenos que le restan a los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA ALVAREZ TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ RIVERA ANGELA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN LOPEZ JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	43	jueves, 19 enero 1967	29	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 07 junio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 marzo 2017

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORTEGA FRANCO ANA CLEMENCIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA ALVAREZ TERESA DE JESUS	VIUDA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: ..	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO MERO ROLANDO GEOVANNY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007163 certifico hasta el día 2021-04-29, la Ficha Registral Número: 21348.

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 59 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o
leyendo el código QR. Nota: En caso de
existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 3 6 9 B L 8 H Q T K





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/020736

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/10/2021

Por: 28.02

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/10/2021

Contribuyente: ORTEGA FRANCO ANA CLEMENCIA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0912658465

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4480.0

VE-320021



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ORTEGA FRANCO ANA CLEMENCIA

Identificación: 0912658465

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: DELGADO MERO ROLANDO GEOVANNY

Identificación: 1307466753

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 07/06/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-03-14-31-000

5530.00

35.00

CALLE109PARROQUIATARQUI

5,520.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCUIDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	28.02	0.00	0.00	28.02
Total=>		28.02	0.00	0.00	28.02

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	5,530.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,050.00
DIFERENCIA BRUTA	4,480.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,480.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	377.33
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,602.67
IMP. CAUSADO	27.02
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	28.02



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta

CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/020735 DE ALCABALAS

Fecha: 05/10/2021

Por: 71.89

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/10/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ORTEGA FRANCO ANA CLEMENCIA

Identificación: 0912658465

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: DELGADO MERO ROLANDO GEOVANNY

Identificación: 1307466753

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-220021



PREDIO:

Fecha adquisición: 07/06/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-03-14-31-000

5530.00

35.00

CALLE109PARROQUIATARQUI

5,530.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	55.30	0.00	0.00	55.30
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	16.59	0.00	0.00	16.59
Total=>		71.39	0.00	0.00	71.39

Saído a Pagar

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-03-14-31-000	35	\$ 5709.85

Dirección	Año	Control	No Título
CALLE 109 PARROQUIA TARQUI	2021	518033	482563

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ORTEGA FRANCO ANA CLEMENCIA	0912658465

Fecha de pago: 2021-05-03 12:00:59 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.74		-0.44	1.30
MEJORAS 2012	0.51		-0.15	0.46
MEJORAS 2013	2.03		-0.51	1.52
MEJORAS 2014	2.14		-0.54	1.60
MEJORAS 2016	0.12		-0.03	0.09
MEJORAS 2017	3.10		-0.78	2.32
MEJORAS 2018	2.87		-0.72	2.15
MEJORAS 2019	0.32		-0.08	0.24
MEJORAS 2020	2.23		-0.56	1.67
TOTAL A PAGAR				\$ 11.35
VALOR PAGADO				\$ 11.35
SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4116270377741

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Rolando Afel H.



ROLANDO GEOVANNY DELGADO MERO

C.C. No. 1307466753

Ab. Francisco Muñoz Delgado

ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

ACCIÓN PERSONAL Nro. AP: 2669-DP13-2021-SM

NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2021130801P01202.- EL NOTARIO.-



Ab. Francisco Muñoz Delgado
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"КАЗНАХИМ" АТОО

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МОНАСТЫҚ БІЛІМ АЛҒА ҚАДАМ

PAGINA EN BLANCO

