0000076891

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2949
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 7337
Periodo: 2017
Fecha de Repertorio: lunes, 25 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 25 de septiembre de 2017 11:12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309666103	CHAVEZ VARGAS MARIA JOSE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303274078	VARGAS MERA CRUZ MAGDALENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301973168	CHAVEZ RIVERA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de marzo de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2031433000	29/10/2016 12:22:31	59751		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: POR EL FRENTE: Cinco metros y calle pública.
-Sur: POR ATRÁS: Con cinco metros y propiedad de Alejandro Mero
-Este: POR UN COSTADO: Catorce metros y callejón público.
-Oeste: POR UN COSTADO: Catorce metros y propiedad de los herederos del Señor Ochoa Chica
Los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Calle 109 de la Parroquia tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros y calle pública. POR ATRÁS: Con cinco metros y propiedad de Alejandro Mero. POR UN COSTADO: Catorce metros y callejón público. POR UN COSTADO: Catorce metros y propiedad de los herederos del Señor Ochoa Chica. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
Dirección del Bien: ubicado en la Calle 109

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno ubicado en la calle 109 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Factura: 002-003-000005663

0000076892

20171308006P00696

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P00696

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MARZO DEL 2017, (14 07)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VARGAS MERA CRUZ MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303274078	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ RIVERA JOSE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301973168	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ VARGAS MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309666103	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4620.00

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000076893

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas FVC VO . IO

...rio

ESCRITURA No. 20171308006P00696

FACTURA No.002-003-000005663

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENOUBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

QUE OTORGAN:

SRA. CRUZ MAGDALENA VARGAS MERA Y

SR. JOSE ANTONIO CHAVEZ RIVERA

****

A FAVOR DE:

SRA. MARIA JOSE CHAVEZ VARGAS

****

CUANTIA: $ 4620.00

DI: DOS COPIAS

****

// KMVV //

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES NUEVE DE MARZO** del dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del cantón Manta,** comparecen y declaran, por una parte en calidad de Vendedores, los cónyuges **CRUZ MAGDALENA VARGAS MERA Y JOSE ANTONIO CHAVEZ RIVERA**, de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal formada por ellos; y por otra

Juanda

parte, en calidad de Compradora la señora **MARIA JOSE CHAVEZ VARGAS,** de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA,** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de compraventa, por una parte, los cónyuges, señor **JOSE ANTONIO CHAVEZ RIVERA** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, siete, tres, uno, seis, GUION, ocho (130197316-8), la señora **CRUZ MAGDALENA VARGAS MERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, TRES, DOS, SIETE, CUATRO, CERO, SIETE, guion, OCHO (130327407-8), de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal formada por ellos, a quien en adelante en este contrato se los llamará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **MARIA JOSE CHAVEZ VARGAS**, de estado civil divorciada,

portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, NUEVE, SEIS, SEIS, SEIS, UNO, CERO, guion, TRES (130966103), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se la denominará como la parte "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, quienes en forma libre y voluntaria, celebran y suscriben el presente contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **CRUZ MAGDALENA VARGAS MERA Y JOSE ANTONIO CHAVEZ RIVERA**, son dueños del lote de terreno ubicado en la calle 109 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. **A) HISTORIAL DE DOMINIO.- UNO:** Con fecha miércoles 02 de agosto de 2000, en la Notaria Tercera se realizó la venta de derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la calle 109 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y Con fecha martes 12 de septiembre del 2000 se encuentra inscrito bajo el número 2496 en el registro de la propiedad de este canton. **B) MEDIDAS Y LINDEROS:** Circunscrito dentro de las siguientes medidas.- POR EL FRENTE: cinco metros y calle publica, POR ATRÁS: con cinco metros y propiedad de Alejandro Mero, POR UN COSTADO: Catorce metros y callejón publico, POR UN COSTADO: catorce metros y propiedad de los herederos del señor Ochoa Chica. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos los señores **CRUZ MAGDALENA VARGAS MERA Y JOSE ANTONIO CHAVEZ RIVERA**, venden y dan en perpetua enajenación, sin reservarse como vendedores nada para sí a favor de la compradora señora **MARIA JOSE CHAVEZ VARGAS,** cuyas medidas y linderos se encuentran ampliamente descritas en la cláusula anterior.- La parte vendedora se obliga al saneamiento por evicción, por lo tanto el bien

inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio que las partes libremente acuerdan por el Inmueble antes descrito, es el de CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA **(USD$ 4620.00)**, los mismos que son pagados en efectivo al momento de la suscripción de la presente escritura pública al contado y en moneda de curso legal, sin lugar a ningún reclamo posterior de las partes, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Por lo tanto, la Parte Vendedora, transfiere a favor de la Parte Compradora el derecho de dominio uso, goce y posesión, del inmueble descrito y detallado en la cláusula segunda, sin reservas de ninguna clase y tal como fue adquirido con todas las entradas y salidas.- **SEXTA: GRAVÁMENES.-** La Parte Vendedora, declara que el Inmueble descrito, materia de la presente compraventa, no se encuentran embargados, hipotecados, ni prohibidos de enajenar, por lo que no existe limitación alguna del dominio, de conformidad con los certificados del Registro de la Propiedad que se adjuntan como documentos habilitantes. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La Parte Vendedora se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **NOVENA.- GASTOS.-** Todos los gastos que ocasione la celebración de la presente escritura, hasta su inscripción y registro serán de cuenta de "La Parte Compradora" **DÉCIMA.- FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.-** "La parte vendedora", por este acto faculta a la Parte Compradora para que pueda realizar todos los

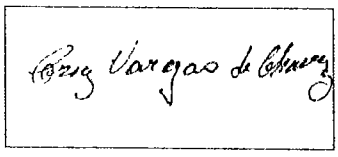
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernanda Vélez Rodríguez
NOTARIO

0000076895

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303274078

Nombres del ciudadano: VARGAS MERA CRUZ MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ RIVERA JOSE ANTONIO

Fecha de Matrimonio: ----------

Nombres del padre: VARGAS YEROVI HERNAN ANTONIO

Nombres de la madre: MERA VELASQUEZ ALBA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-012-23106

174-012-23106

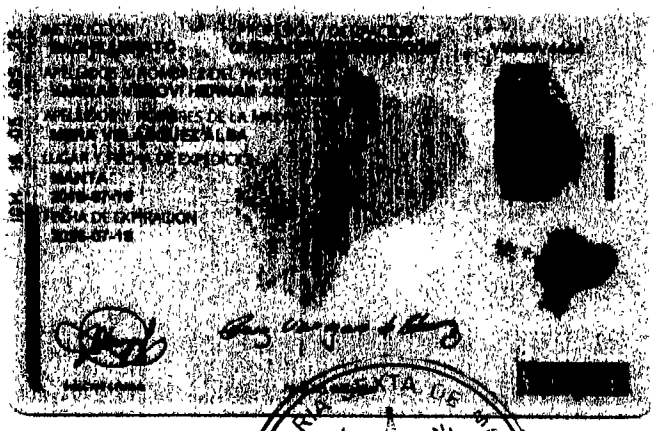
Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.09 17:14:23 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia. 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

ESPACIO
EN
BLANCO

0000076896



NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

081	081 - 274	1303274078
JUNTA No	NÚMERO	CÉDULA

VARGAS MERA CRUZ MAGDALENA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN. 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 01/02/2017

.....

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

ESPACIO
EN
BLANCO

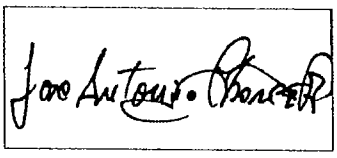
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000076897

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC Colegas
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO



Número único de identificación: 1301973168

Nombres del ciudadano: CHAVEZ RIVERA JOSE ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VARGAS MERA CRUZ MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 24 DE AGOSTO DE 1979

Nombres del padre: CHAVEZ ZENON ANTONIO

Nombres de la madre: RIVERA DIOSELINA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-012-23118

179-012-23118

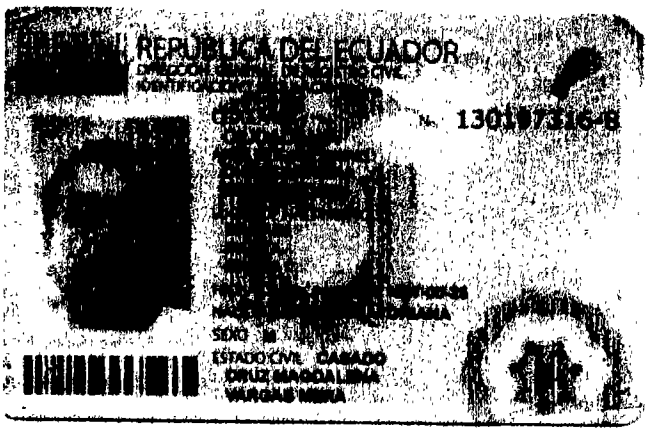
Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.09 17:14.43 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

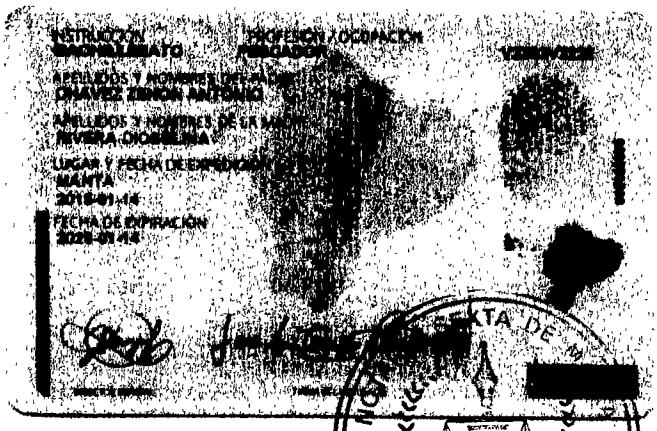
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

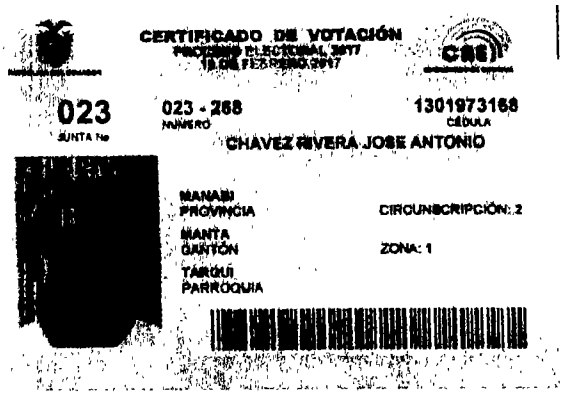
Vigencia. 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

ESPACIO
EN
BLANCO

0000076898







DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ....01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 01/03/2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000076899

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309666103

Nombres del ciudadano: CHAVEZ VARGAS MARIA JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: ----------

Nombres del padre: CHAVEZ RIVERA JOSE ANTONIO

Nombres de la madre: VARGAS MERA CRUZ MAGDALENA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-012-23125

174-012-23125

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.09 17:15:03 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

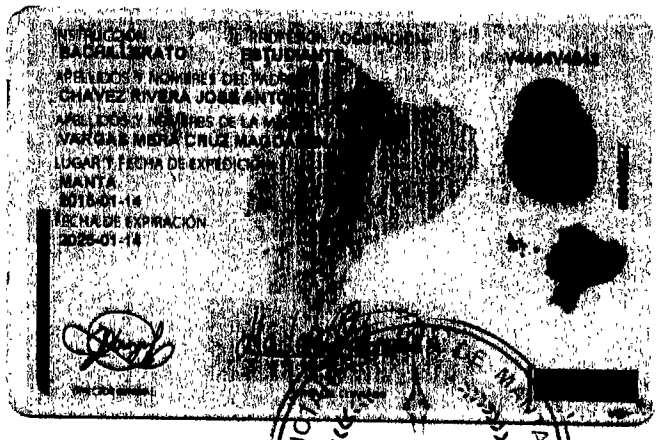
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

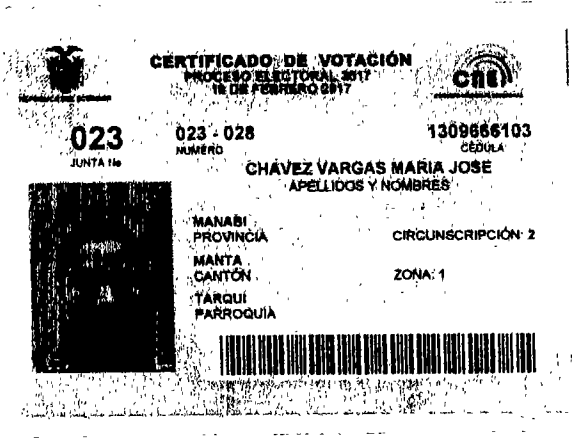
ESPACIO EN BLANCO

0000076900

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 1309666103-3
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANTA
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 1980-08-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ RIVERA JOSE ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VARGAS MERA CRUZ MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-01-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-14

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017
CNE
023
JUNTA No
023 - 028
NÚMERO
1309666103
CÉDULA
CHAVEZ VARGAS MARIA JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
TARQUI
PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 21/03/2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

0000076901

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 112897

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VARGAS MERA CRUZ D/A MERA VASQUEZ FLORID

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 MARZO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2031433000 CALLE 109 PARROQUIA TARQUI

Manta, siete de marzo del dos mil diecisiete

ESPACIO EN BLANCO

0000076902

1309666103

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 137479

Nº 137479

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1.25 SEIS

No. Electrónico: 47598

Fecha: *3 de marzo de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-03-14-33-000*

Ubicado en: *CALLE 109 PARROQUIA TARQUI*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *70,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1303274078	*VARGAS MERA CRUZ D/A MERA VASQUEZ FLORID*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE: 2000

TERRENO:	**4620,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	4620,00

11.52

Son: *CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

46.20
12.86
60.06
75.19
135.25

Impreso por: MARIS REYES 03/03/2017 9:06:43

ESPACIO
EN
BLANCO

0000076903

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(3)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 084011

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA MANTA
FVC
Fernando Vera Cabezas
NOTARIO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a VARGAS MERA CRUZ D/A MERA VASQUEZ FLORID ubicada CALLE 109 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $4620.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 07 DE MARZO DEL 2017

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

IMPIGM 09/15 mj

ESPACIO EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0586165

0000076904

3/7/2017 3 07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-03-14-33-000	70,00	4620,00	253338	586165

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1303274078	VARGAS MERA CRUZ D/A MERA VASQUEZ FLORID	CALLE 109 PARROQUIA TARQUI

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309666103	CHAVEZ VARGAS MARIA JOSE	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	46,20
Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,86
TOTAL A PAGAR	60,06
VALOR PAGADO	60,06
SALDO	0,00

EMISION: 3/7/2017 3:07 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESPACIO EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0586166

0000076905 3/7/2017 3 08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-03-14-33-000	70,00	4620,00	253339	586166

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303274078	VARGAS MERA CRUZ D/A MERA VASQUEZ FLORID	CALLE 109 PARROQUIA TARQUI
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309666103	CHAVEZ VARGAS MARIA JOSE	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	5,03
TOTAL A PAGAR	6,03
VALOR PAGADO	6,03
SALDO	0,00

EMISION: **3/7/2017 3:08 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Velasco
NOTARIO

ESPACIO
EDITORIAL

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000076906

Ficha Registral-Bien Inmueble

59751

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003774, certifico hasta el día de hoy 02/03/2017 8:38:26, la Ficha Registral Número 59751.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. sábado, 29 de octubre de 2016
Parroquia. TARQUI
Información Municipal.

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Calle 109 de la Parroquia tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros y calle pública. POR ATRÁS: Con cinco metros y propiedad de Alejandro Mero. POR UN COSTADO: Catorce metros y callejón público. POR UN COSTADO: Catorce metros y propiedad de los herederos del Señor Ochoa Chica. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2496	12/sep/2000	15 193	15.198

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2000
Número de Inscripción: 2496
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 4987
Folio Inicial:15.193
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final.15.198
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Calle 109 de la Parroquia tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	146201	MERA VASQUEZ FLORIDALVA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303274078	VARGAS MERA CRUZ MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000067702	BRAVO MERA MARISOL GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000058952	BRAVO MERA EDGAR RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	138368	BRAVO MERA JOSE ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304541566	BRAVO MERA ROSA GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303650343	BRAVO MERA CLARA GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304221458	BRAVO MERA VICTORIA GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303169658	BRAVO MERA CARLOS SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000065802	VARGAS MERA BELLA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000076882	MERA ANTONIO MARVEL	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
02 MAR 2017

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones

1

COMPRAVENTA

Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:38:26 del jueves, 02 de marzo de 2017

A peticion de: CHAVEZ VARGAS MARIA JOSE

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

02 MAR. 2017

0000076907

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO 000020189

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1302274078
NOMBRES: VARGAS MERA CRUZ D/A MERA VASQUEZ FLORID
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 109

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC Abogados
Dr. Fernando Villacís
NOTARIO

REGISTRO DE PAGO

482995

PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 02/03/2017 09:37:52
FECHA DE PAGO:

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles 31 de mayo de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
09/03/2017 08:11:58 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 624434043
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:marodriguezi
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
- 9 MAR 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

0000076908

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Valdez Palacios
FVC
NOTARIO

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000000630
Fecha: 09/03/2017 08:12:46

No. Autorizaci$n:
0903201701176818352000120565040000006302017081214

Cliente :JOSE CHAVEZ
ID :1301973168
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
- 9 MAR 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ESPACIO EN BLANCO

trámites para perfeccionar la compraventa materia de este contrato, hasta la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **DÉCIMA PRIMERA.- ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de este contrato por estar de acuerdo a las estipulaciones pactadas y a sus intereses. **DÉCIMA SEGUNDA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO.-** En caso de existir controversias que se deriven de la presente escritura pública, los comparecientes se someten a los jueces competentes del cantón Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del actor. La Parte Vendedora es domiciliada en el barrio el Prado, celular 0986290911, e-mail: cruzvargas@hotmail.com ; y La Parte Compradora barrio la pradera, celular 0985912465; e-mail: majochavez1@hotmail.com. **LA DE ESTILO.-** Usted Señorita Notaria se servirá agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez del presente instrumento. (Firmado) **Abogado** VICTOR TUAREZ CHICA, afiliado al Colegio de Abogados de Manabí, bajo el mil doscientos cuarenta y siete.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

CRUZ MAGDALENA VARGAS MERA
C.C.No. 1303274078
VENDEDORA

JOSE ANTONIO CHAVEZ RIVERA

C.C.No.1301973168

VENDEDOR

MARIA JOSE CHAVEZ VARGAS

C.C.No.1309666103

COMPRADOR

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 09/03/2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

0000076910

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 2949

Número de Repertorio: 7337

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2949 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309666103	CHAVEZ VARGAS MARIA JOSE	COMPRADOR
1303274078	VARGAS MERA CRUZ MAGDALENA	VENDEDOR
1301973168	CHAVEZ RIVERA JOSE ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2031433000	59751	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 25-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 25 de septiembre de 2017