

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LUGAR Y REGIMEN CL PROYECTO HORIZONTAL		☒ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL			
		ZONA SEGUN CAUDAL DEL RIEGO	
		☐	
		ZONA HOMOGENEA	
		☐	
		ZONA SEGUN VALOR	
		☐	
DATOS GENERAL ES		☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10	

PRIMER LA COPIA LUEGO EL NUMERO:

DATOS DEL LOTE

1) RENTES ☒		NÚMERO DE LOTES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENCIA	
2) ACCESO AL LOTE 1 ☒ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		DESDE SU RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☒ 10 METROS BAJO LA RASANTE ☐	
MARCAS SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		SERVICIOS DEL LOTE	
3) CARACTERISTICAS DEL VIA PRINCIPAL 1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOPQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO		6) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
4) ACERA 1 ☒ NO TIENE 2 ☐ CEMENTADO O 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ALMOQUINO BALDOSA		7) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
5) REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
6) AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		8) AREA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
7) ALCANTARILLADO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		9) PERIMETRO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
8) ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		10) LONGITUD DEL FRENTE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
9) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		11) NUMERO DE ESQUINAS 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
10) VALUO DEL LOTE (en centavos)		12) VALUO DEL LOTE (en centavos)	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. ☐ sin edificación 2. ☒ con edificación	1. ☐ 2. ☒	3. ☐	4. ☐	5. ☐	6. ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		7. ☐ sin uso 8. ☒ el mismo que la construcción			
9. ☐ otro uso		10. ☐ otro uso			
11. ☐ otro uso 12. ☐		13. ☐ otro uso 14. ☐			
15. ☐ otro uso 16. ☐		17. ☐ otro uso 18. ☐			
19. ☐ otro uso 20. ☐		21. ☐ otro uso 22. ☐			
23. ☐ otro uso 24. ☐		25. ☐ otro uso 26. ☐			
27. ☐ otro uso 28. ☐		29. ☐ otro uso 30. ☐			
31. ☐ otro uso 32. ☐		33. ☐ otro uso 34. ☐			
35. ☐ otro uso 36. ☐		37. ☐ otro uso 38. ☐			
39. ☐ otro uso 40. ☐		41. ☐ otro uso 42. ☐			
43. ☐ otro uso 44. ☐		45. ☐ otro uso 46. ☐			
47. ☐ otro uso 48. ☐		49. ☐ otro uso 50. ☐			
51. ☐ otro uso 52. ☐		53. ☐ otro uso 54. ☐			
55. ☐ otro uso 56. ☐		57. ☐ otro uso 58. ☐			
59. ☐ otro uso 60. ☐		61. ☐ otro uso 62. ☐			
63. ☐ otro uso 64. ☐		65. ☐ otro uso 66. ☐			
67. ☐ otro uso 68. ☐		69. ☐ otro uso 70. ☐			
71. ☐ otro uso 72. ☐		73. ☐ otro uso 74. ☐			
75. ☐ otro uso 76. ☐		77. ☐ otro uso 78. ☐			
79. ☐ otro uso 80. ☐		81. ☐ otro uso 82. ☐			
83. ☐ otro uso 84. ☐		85. ☐ otro uso 86. ☐			
87. ☐ otro uso 88. ☐		89. ☐ otro uso 90. ☐			
91. ☐ otro uso 92. ☐		93. ☐ otro uso 94. ☐			
95. ☐ otro uso 96. ☐		97. ☐ otro uso 98. ☐			
99. ☐ otro uso 100. ☐		101. ☐ otro uso 102. ☐			
103. ☐ otro uso 104. ☐		105. ☐ otro uso 106. ☐			
107. ☐ otro uso 108. ☐		109. ☐ otro uso 110. ☐			
111. ☐ otro uso 112. ☐		113. ☐ otro uso 114. ☐			
115. ☐ otro uso 116. ☐		117. ☐ otro uso 118. ☐			
119. ☐ otro uso 120. ☐		121. ☐ otro uso 122. ☐			
123. ☐ otro uso 124. ☐		125. ☐ otro uso 126. ☐			
127. ☐ otro uso 128. ☐		129. ☐ otro uso 130. ☐			
131. ☐ otro uso 132. ☐		133. ☐ otro uso 134. ☐			
135. ☐ otro uso 136. ☐		137. ☐ otro uso 138. ☐			
139. ☐ otro uso 140. ☐		141. ☐ otro uso 142. ☐			
143. ☐ otro uso 144. ☐		145. ☐ otro uso 146. ☐			
147. ☐ otro uso 148. ☐		149. ☐ otro uso 150. ☐			
151. ☐ otro uso 152. ☐		153. ☐ otro uso 154. ☐			
155. ☐ otro uso 156. ☐		157. ☐ otro uso 158. ☐			
159. ☐ otro uso 160. ☐		161. ☐ otro uso 162. ☐			
163. ☐ otro uso 164. ☐		165. ☐ otro uso 166. ☐			
167. ☐ otro uso 168. ☐		169. ☐ otro uso 170. ☐			
171. ☐ otro uso 172. ☐		173. ☐ otro uso 174. ☐			
175. ☐ otro uso 176. ☐		177. ☐ otro uso 178. ☐			
179. ☐ otro uso 180. ☐		181. ☐ otro uso 182. ☐			
183. ☐ otro uso 184. ☐		185. ☐ otro uso 186. ☐			
187. ☐ otro uso 188. ☐		189. ☐ otro uso 190. ☐			

Observations: OK 05-1-2001 CINCINNATI

MODO DE PROPIEDAD

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

MATERIAL: (MARQUE UNA SOLA REPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

MATERIAL ES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																																																																																																	
ESTRUCTURA		PAREDES																																																																																																	
PISO		ENTREPIEDRO SUPERIOR																																																																																																	
TUB- DADOS		INDICADORES GENERALES																																																																																																	
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

29-07-13 11:24

37 291

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avalúos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cédula	
Clave Catastral	2031436-000
Nombre:	Juan José Antonio
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribución Mejoras	4/ 0969636090
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	CA Posesión Para chatas
Firma del Usuario _____ Fecha: _____	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector _____ Fecha: _____	
Informe Técnico:	
La edificación está de buen uso  Firma del Técnico _____ Fecha: 30/07/2013	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avalúos y Catastro _____ Fecha: _____	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41393



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41393:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de julio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones en un solar ubicado en la parroquia Tarqui de esta cabecera cantonal solar que tiene forma irregular con los siguientes linderos y medidas. POR EL RENTE: Propiedad de don Antonio Navarrete con 7 metros-POR UN COSTADO: Propiedad de don Manuel López con 20 metros y POR EL OTRO LADO: Con veinte metros así 10 metros con propiedad de Ernesto Vences y diez metros con la propiedad de don Antonio Navarrete. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	635 29/12/1967	434

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 29 de diciembre de 1967

Tomo: I Folio Inicial: 434 - Folio Final: 435
Número de Inscripción: 635 Número de Repertorio: 1.206
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 1967

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compra de los derechos y Acciones en un solar ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta solar que tiene forma irregular

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-000000001066	Ochoa Chica Cesar Antonio
Comprador	80-0000000069324	Lucas Jose Antonio
Vendedor	80-0000000002501	Camacho Carmela

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
Casado(*)	Manta
Viudo	Manta

Certificación impresa por: Mape

Ficha Registral: 41393

Página: 1 de 2

Vendedor	80-000000007086	Moreira Sabando Bertha Concepcion	Viuo	Manta
Vendedor	80-000000002499	Ochoa Camacho Carlos Estuardo	Casado	Manta
Vendedor	13-08164546	Ochoa Camacho Gustavo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002504	Ochoa Camacho Isabel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002502	Ochoa Camacho Oswaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000006451	Ochoa Moreira Beatriz	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004246	Ochoa Moreira Isaura	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002500	Ochoa Serrano Eudoxia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002508	Ochoa Serrano Lola	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002507	Ochoa Serrano Zella Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003119	Palau Villon Violeta	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:17 del viernes, 26 de julio de 2013

A petición de: *Jim Luis Paredes*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 22 de Julio del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LUCAS PAREDES JUAN GREGORIO** con número de cedula 130308761-1 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
LUCAS PAREDES JUAN GREGORIO
130308761-1


 Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1300000000001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2511-427

TITULO DE CREDITO No. 0001000100

7/29/2013 10:59

CÓDIGO CATASTRAL	AVL	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2.02.14.36-000	204.00	\$ 19 865.63	AVENIDA 111 B. 9 DE OCTUBRE	2013	1207/71	193102
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECAUDOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS JOSE ANTONIO			Coala Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 0.95	\$ 0.41	\$ 7.36
			IMPUESTO POR MORA			
			MEJORAS 2011	\$ 3.70		\$ 3.70
			MEJORAS 2012	\$ 2.11		\$ 2.11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12.17		\$ 12.17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.88		\$ 2.88
			TOTAL A PAGAR			\$ 28.32
			VALOR PAGADO			\$ 28.32
			SALDO			\$ 0.00

7/29/2013 11:50 NIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

