



2031505000
C.A



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
15893
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trámites EP-18018396, emitida el día de hoy 06/12/2018 16:39:03, la Ficha Registral Número 15893.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 2031505000 Tipo de Predio: CASA
Fecha de Apertura: martes, 21 de julio de 2009 Parroquia: TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la calle ciento nueve

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicado en la calle ciento nueve de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Cuatro metros y calle pública. POR ATRAS: Con cuatro metros y herederos del Sr. César Ochoa Chica. POR UN COSTADO: Con quince metros y calle pública. POR EL OTRO COSTADO: Quince metros y herederos del Señor César Ochoa Chica.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	327 23/dic/1960	191	192
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	874 11/jun/1998	694	695
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD	2102 04/jun/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] [3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 23 de diciembre de 1960 Número de inscripción: 327 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repetitor: 993 Folio Inicial: 191
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 192
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de diciembre de 1960

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

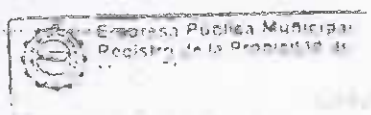
Venta realizada por los herederos del Sr. Cesar Antonio Ochoa Chica, un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000000000000	OCHOA CHICA CESAR ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000000000000000	DELGADO BELLO FELIX	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000000000000000	ALAY ANDRADE ANGELA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2] [3] COMPRA VENTA



viernes, 11 de junio de 1998

Nombre del Ciudadano: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: **MANTA**

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de mayo de 1998

Fecha Recepción:

8. - Observaciones:

Los Derechos y Acciones y Gananciales. Los derechos y acciones en el cincuenta por ciento que le corresponde al cónyuge sobreviviente y el otro cincuenta por ciento de los derechos y Acciones sobre el terreno en el cual se encuentra una casa ubicado en la calle ciento nueve de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

B.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Documento
CALCANTE	800000000028428	ALAY SILVERIA ANGELA	NO DEFINIDO	MANTA		
COMERADOR	800000000028431	PENTAG LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA		
VENDEDOR	1101143853	DELGADO ALAY CARLOS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA		
VENDEDOR	800000000023196	DELGADO BELLO FELIX EMILLANO	VII/DO(A)	MANTA		
VENDEDOR	800000000028429	DELGADO ALAY JOSE FELIX	NO DEFINIDO	MANTA		
VENDEDOR	800000000028430	DELGADO ALAY GENITH RUTH	NO DEFINIDO	MANTA		

2. ប្រសិនបើមានការប្រកាសពីសភាពមិនប្រក្រតីនៃក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុននេះ

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	327	23 dic. 1960	191	192

Registro de: **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRAS_VENTA

Prescrito el: miércoles, 04 de julio de 2018

Número de inscripción: 7123

Vozbre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4364

Folio Inicial.

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final

Canción Notaria. MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento (Providencia): miércoles 27 de junio de 2018

Feeder Registration:

1.4 OBSERVATIONS:

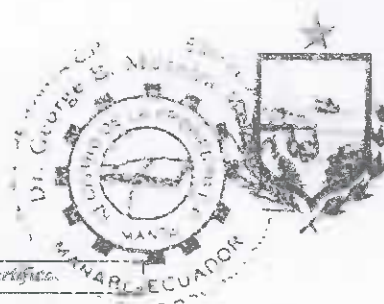
Terminación de Comunidad Hereditaria. Los cónyuges Sres. Luis Antonio Pintag Aragañreay y Maria Cruz Yuquilema Quitao, en virtud de lo expuesto declaran que son dueños y propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1700459233	PINTAG ARAGA DREAY LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0601955843	YUQUILEMA QUITO MARIA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at: 16:39:03 del jueves, 06 de diciembre de 2018

A petición de: FINTAG ARAGABRIAY LUIS ANTONIO

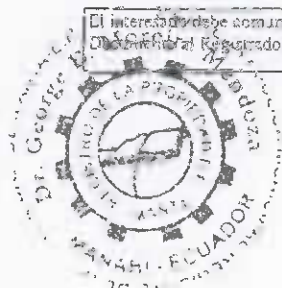
Elaborado por: JANETTE MAGALEFF GUAYNOR

1308732546



Validez del Certificado 30 días. Excepto:
que se dé un traslado de dominio o se
omitiera los gravámenes.

Dr. GEORGE MONTERO MENDOZA
Titular del Registro



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO