



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19016982, certifico hasta el día de hoy 25/07/2019 16:41:50, la Ficha Registral Número 51654.

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 15 de junio de 2015

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta en el solar en mención el que contienen una casa, que ya existía cuando la hora vendedora compró la propiedad en venta la que en la actualidad linder por el Frente y atrás cinco metros, por veinte metros por cada uno de sus dos costados, linderando POR EL FRENTE, con la calle Aguarico, ATRÁS: con propiedad de Sigifredo Mera. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Alipio Garcia, y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con propiedad de Indelira Viuda de Guillermo.

-SOLVENCIA: EL GRAVAMEN DESCRITO SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES VOLUNTARIAS	PROHIBICIONES VOLUNTARIAS DE	8	8	8
COMPRA VENTA	ENAJENAR	277	876	877
SENTENCIA	COMPRA VENTA	28	597	612
	POSESIÓN EFECTIVA			

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: PROHIBICIONES VOLUNTARIAS

[1 / 3] PROHIBICIONES VOLUNTARIAS

Inscrito el: jueves, 25 de julio de 1974

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO PROVINCIAL

Cantón Notaria:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de julio de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda con el carácter de medida preventiva se prohíbe provisionalmente la inscripción de la Escritura de Compraventa otorgada por la demandante a Favor de Teodomiro Molina Reinoso celebrada en la Notaria Primera del Cantón el 4 del presente mes y año.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000079610	MIELES ASTENIA ALFONSINA	NO DEFINIDO	MANABÍ	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001664	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANABÍ	
DEUDOR	800000000079609	MOLINA REINOSO TEODOMIRO	NO DEFINIDO	MANABÍ	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : cleotilde suarez

Ficha Registral: 51654

jueves, 25 de julio de 2019 16:41

Fecha 25 JUL

Pag 1 de 3

Libro
COMPRA VENTA



Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el :

Nombre del Cantón: viernes, 20 de septiembre de 1974
Oficina donde se guarda el original: MANTA
Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución: NOTARIA PRIMERA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: MANTA

Fecha Resolución: jueves, 04 de julio de 1974
a.- Observaciones:

Predio ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta en el solar en mención el que contienen una casa, que ya existía cuando la hora vendedora compró la propiedad en venta la que en la actualidad linderá por el Frente y atrás cinco metros, por veinte metros por cada uno de sus dos costados, linderando POR EL FRENTE, con la calle Aguarico, ATRAS: con propiedad de Sigifredo Mera. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Alipio Garcia, y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con propiedad de Indelira Viuda de Guillermo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000079604	MOLINA REYNOSO TEODOMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000079603	MIELES ALAVA ASTENIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA
[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el :

Nombre del Cantón: martes, 23 de febrero de 2016
Oficina donde se guarda el original: MANTA
Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución: NOTARIA DECIMA OCTAVA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: QUITO

Fecha Resolución: martes, 26 de enero de 2016
a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1708492408	MOLINA VERGARA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1700186628	MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302307911	MOLINA VERGARA MIRA FLORISELDA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1705169033	MOLINA VERGARA MARIA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000073824	MOLINA VERGARA MARIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	
	137139	MOLINA REINOSO RAMON TEODOMIRO	NO DEFINIDO	MANTA	
		VERGARA AURORA GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripción: 28
Número de Repertorio: 1248

Tomo: 1
Folio Inicial: 597
Folio Final: 612

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por: cleotilde suarez

Ficha Registral: 51654

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
277	20/sep./1974	876	877

jueves, 25 de julio de 2019 16:41





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES VOLUNTARIAS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:41:50 del jueves, 25 de julio de 2019

A petición de: MOLINA VERGARA RITA ERNESTINA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

#1542

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 12031619000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 9 DE OCTUBRE
calle 110

N° 510

10 CALLE 110 510
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA
SIN DECIMALES
0163

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO
0063

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

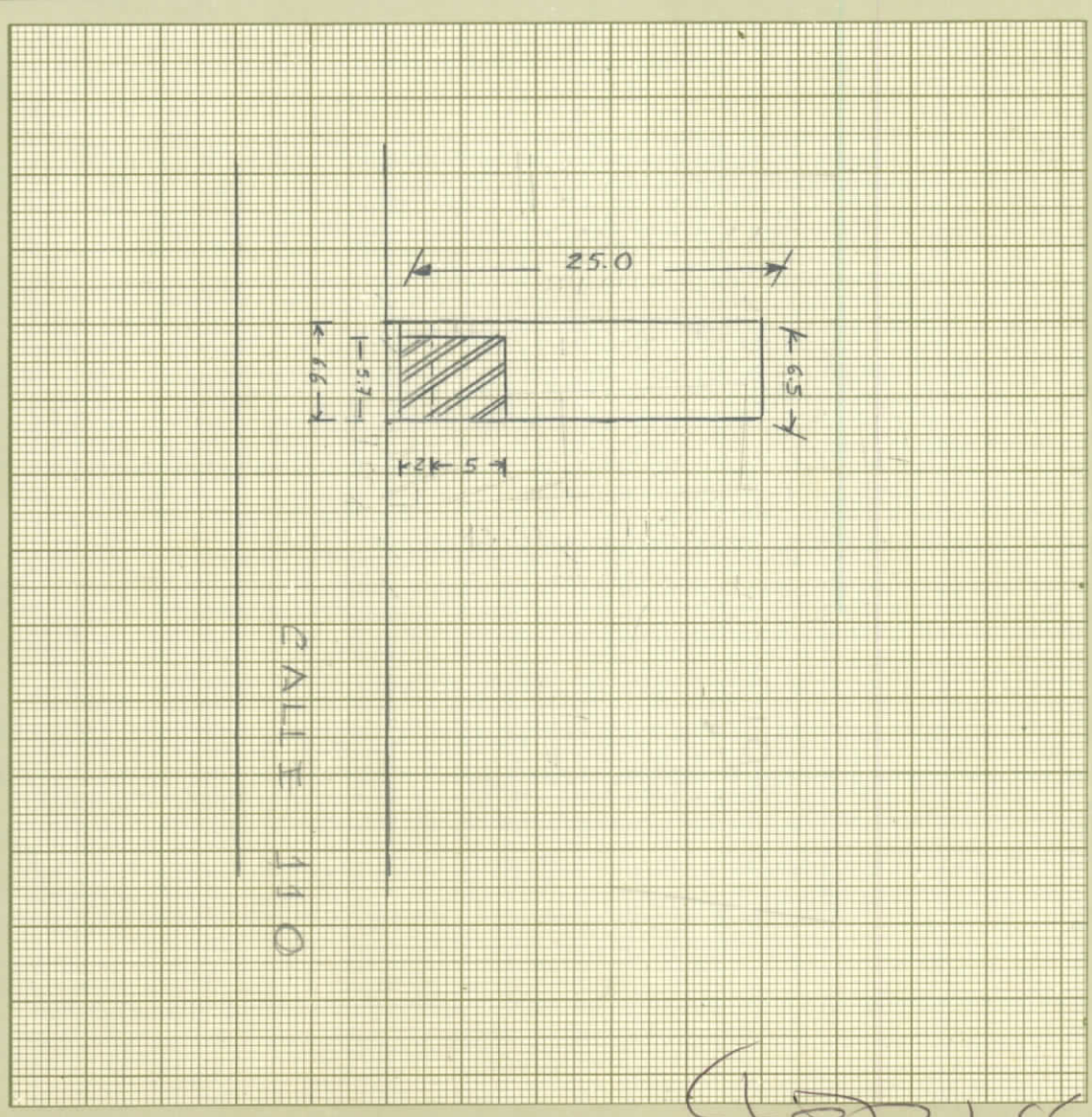
25 LONGITUD DEL FRENTE
0007

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
00000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 ☐
2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☐
2 ☒

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
00

28 si mismo que la construcción
1 ☐
2 ☒
3 ☐

29 otro uso
1 ☐
2 ☐
3 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES
01

Observaciones
Impugnación rechazada
30-10-97
Foggepich

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO		TITULO DE PROPIEDAD		fecha
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaria
	MOLINA KEYNOSO	TEODORO		
	MOLINA			
codigo	1			

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☒	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
39	40	41	42	43	44
110	111	112	113	114	115
116	117	118	119	120	121
122	123	124	125	126	127
128	129	130	131	132	133
134	135	136	137	138	139
140	141	142	143	144	145
146	147	148	149	150	151
152	153	154	155	156	157
158	159	160	161	162	163
164	165	166	167	168	169
170	171	172	173	174	175
176	177	178	179	180	181
182	183	184	185	186	187
188	189	190	191	192	193
194	195	196	197	198	199
200	201	202	203	204	205
206	207	208	209	210	211
212	213	214	215	216	217
218	219	220	221	222	223
224	225	226	227	228	229
230	231	232	233	234	235
236	237	238	239	240	241
242	243	244	245	246	247
248	249	250	251	252	253
254	255	256	257	258	259
260	261	262	263	264	265

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION																										
ESTRUCTURA		PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM-BADOS		VENTANAS						AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION														
caño	madera	ladrillo o piedra	hormigon-mezcl	no tiene	caño	madera lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	robique modular (vidrio,madera)	tierra	madera o encañonado	vinil o granito fundido	baldaas	parquet o moqueta	alfombra	marmol marmolones	caño	code (paja)	madera	zinc	ruberoid	gambeto	hormigon	teja	no tiene	si tiene	caño	ladrillo o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chozas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuetas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	buena	regular	mal	ruina				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42								

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)										AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)									
levantamiento 02/04/85										24/04/85									
Robinson Valdez NOMBRE DEL EMPADRONADOR										Faller Echeverri Guey NOMBRE DEL SUPERVISOR									
8000 FIRMA										[Firma] FIRMA									
23-IX-85 FECHA										29-09-85 FECHA									
JOSE MATEO NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO										MARIA VERA NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA									
[Firma] FIRMA										[Firma] FIRMA									
observaciones: CERRA Y TITULO. NO HUBO INFORMACION SOBRE DATOS NUEVOS. NO LO CONDIRA.																			