



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRONTES (1) ☒ NUMERO UL CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☒ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
ACCESOS AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PLATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		SERVICIOS DEL LOTE 20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 21 DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 ☐ TILERA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADQUIN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO 6 ☐ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUINO BALDOSA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23 AREA 1 ☐ NO EXISTE 24 PER METRO 1 ☐ NO EXISTE 25 LONGITUD DEL FRENTE 1 ☐ NO EXISTE 26 NUMERO DE LUGARINAS 1 ☐ NO EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☒ SI EXISTE 3 ☐ ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐ NO EXISTE 4 ☐ SI EXISTE RED AEREA 5 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		VALUO DEL LOTE 1 ☐ NO EXISTE INCANDESCENTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐ NO EXISTE MERCURIO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	TOTAL DE BLOQUES
con edificación	2			
USO DEL AREA SIN EDIFICACION				
sin uso	1	el número que se encuentra en construcción	2	3
otro uso	3			
otro uso				

● 2010年10月1日

2042

57 60 20 0 60000
100 100 100 100
100 100 100 100
100 100 100 100

Wahrscheinlichkeit

100

MODO DE PROPIEDAD

1	☒
2	☐
3	☐

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 1 ☐ OCUPA SOLO EL
 2 ☐ PROPIETARIO
 3 ☒ EN ARRIENDO PARCIAL
 4 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	
	ALCALI GUER	COLON HADINO		SEPTIMA	10-06/88
CONJUGO	☒	☐	☐	☐	☐

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

22-10-13

FECHA DE ENTREGA:

12-03-14

CLAVE CATASTRAL:

1-02-15-1-1

NOMBRES y/o RAZÓN

ALDO COLLAO ALICRI

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

981444000 9811755000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

cert. de posesión

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Ing. Francisco Javier de Santiago C.A.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 23/10/14

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28467



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28467

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de mayo de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALÉS:

Solar número tres situado con frente a la calle Ecuador .POR EL NORTE: Con diecisiete metros cincuenta centímetros .POR EL SUR. Parte del solar número dos con diecisiete metros treinta centímetros.POR EL ESTE. El solar número cuatro hacia el costado de la calle Alejo Lascano con siete metros cincuenta centímetros. POR EL OESTE. Una prolongación del mismo solar número dos con once metros y una cabida de ciento sesenta metros cuadrados noventa y cinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALÉS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	11 27/06/1988	62

MOVIMIENTOS REGISTRALÉS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición

Inscrito el: *lunes, 27 de junio de 1988*
Tomo: 1 Folio Inicial: 62 - Folio Final: 72
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 1.530
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 27 de mayo de 1988*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

2. Observaciones:

PARTICION (Archivado en el libro de Varios del año 1988).

Protocolización de las Hijuelas, otorgadas dentro del Juicio de Partición de los bienes dejados por el Sr. Oscar

A n t i m o A l b a R i v e r a .

Se adjudica al Sr. Colón Marino Alba Giler, los dos inmuebles situados en la ciudad de Manta, que consisten en los solares, que fueron de propiedad del causante Sr. Oscar Antimo Alba Rivera y que son:

Primero.- La Sra. Talmira María Giler García por los derechos que representa de COLON MARINO ALBA GILER.

El solar número tres, situado con frente a la calle Ecuador y una cabida de Ciento sesenta metros cuadrados, noventa y cinco decímetros cuadrados

Segundo.- El solar número seis, situado frente a la calle Constitución. Lo que da una cabida de Ciento treinta y nueve metros cuadrados, veinte decímetros cuadrados

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 28467

Página: 1 de 2



* En lo demás, quedando el inmueble de las calles García Moreno y Gómez Rendón, en estado de indivisión, se asigna a la cónyuge sobreviviente tres millones de sucres, por concepto de sus gananciales y a los herederos de Esther Claudina, Sandra Josefina, Zonia Julia, Emma Cecilia Graciela y Antimo Michel Alba Santos, quinientos mil sucres, de los gananciales del causante Oscar Antimo Alba Rivera, o sea, una sexta parte de dichos gananciales, para cada uno de los mencionados legitimarios, con lo que se les paga la parte de herencia que les corresponde.

h - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000049151	Alba Giler Colon Marino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000051344	Alba Santos Antimo Michel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000051341	Alba Santos Emma Cecilia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000051340	Alba Santos Esther Claudina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000051342	Alba Santos Sandra Josefina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000051343	Alba Santos Zonia Julia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000051339	Santos Santander Esther Jana	Viudo	Manta
Causante	80-0000000051338	Alba Rivera Oscar Antimo	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:17:17 del lunes, 21 de octubre de 2013

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

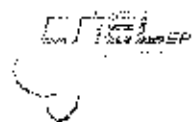


11/9/2013 9:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-76-04-000	40.00	\$ 86,432.53	D. 5 A M 9	2013	78477	134510
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
ALBA GILCR COLON VARINO			Costa Judicial			
11/9/2013 12:00 CABRERA HARCISA			Interes por Mora			
El lote es encuentra registrado como 3ra. edad			MEJORAS 2011	\$ 1.04		\$ 1.04
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 9.22		\$ 9.22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22.84		\$ 22.84
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 29.55		\$ 29.55
			TOTAL A PAGAR			\$ 172.63
			VALOR PAGADO			\$ 172.63
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Firma]
Narcisa
NARCISA



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 22 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. ALBA GUER COLON MARINO con número de cedula **130039933-2** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código 136581 y NO mantiene deuda con la empresa CNEI EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Delgado.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEI EP
ATENCIÓN AL CLIENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



130039933-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALBA OSCAR
GILER AMINTA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1944-04-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA CANDELARIA
AVILA MUELTES

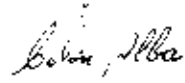


INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO

621331112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL EMPLEADO
ALBA OSCAR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL EMPLEADOR
GILER AMINTA
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
MANTA
2013-07-08
FECHA DE EXPIRACION
2023-07-08



DIRECCIÓN GENERAL

FECHA DEL DOCUMENTO

