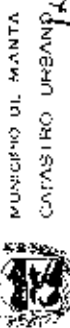


17.379-13



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

465-13

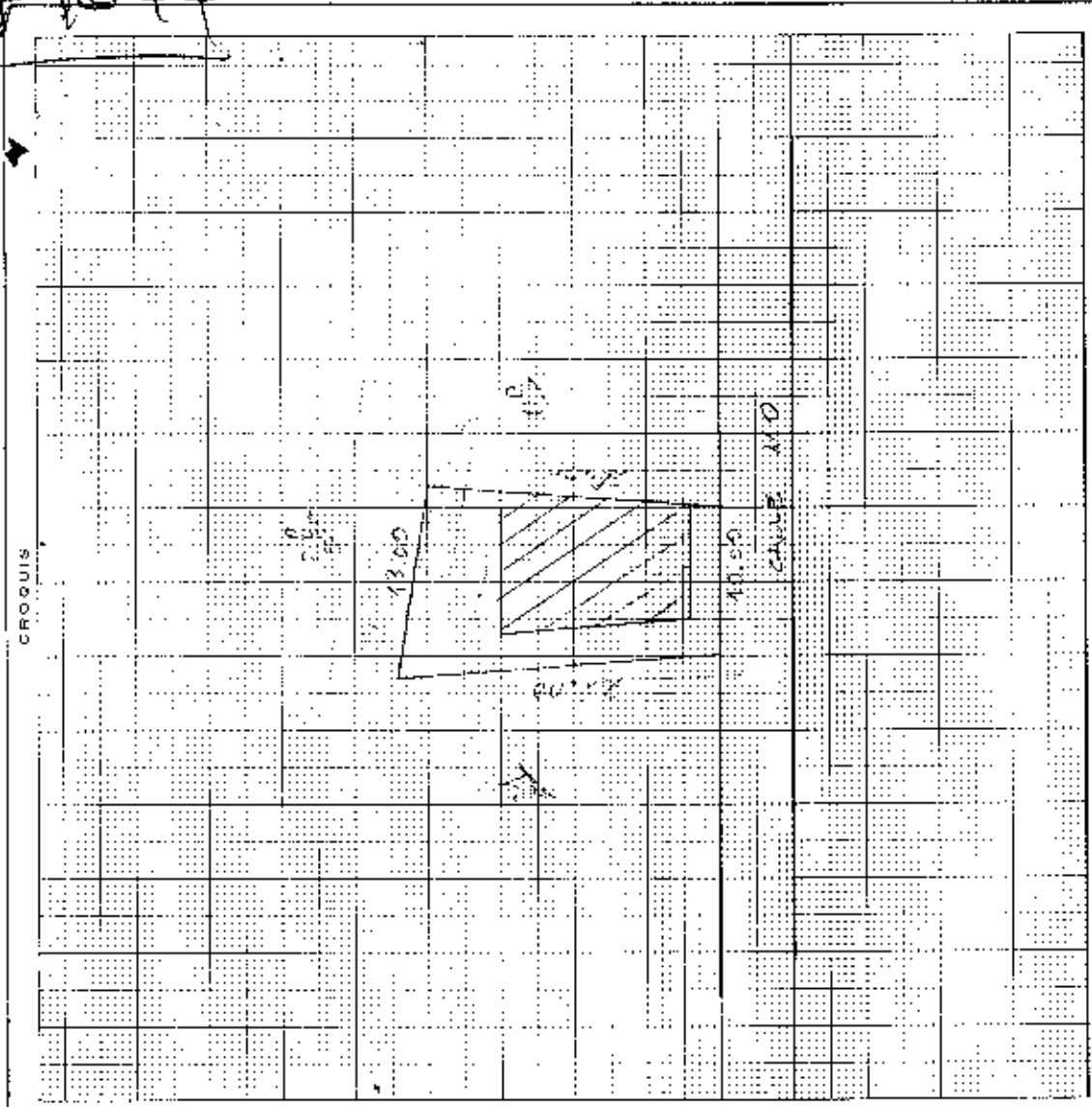
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



1648

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☒ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 0210311220	HOJA N°
DATOS GENERALES	DIRECCION: Barrio 7 PUNTA LA DOL
☒ ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO	CALLE 114
☐ ZONA HOMOGENEA	N° 115
☐ ZONA SEGUN VALOR	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE, DESPUES EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE	
FRENTE	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FUENTE
(1) LOTE INTERIOR	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(2) POR PASAJE PEATONAL	(19) SOBRE LA RASANTE ☒ METROS
(3) POR PASAJE VEHICULAR	(20) BAJO LA RASANTE ☐ METROS
(4) POR CALLE	SERVICIOS DEL LOTE
(5) POR AVENIDA	(21) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
(6) POR EL MALECON	(22) DESAGÜES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
(7) POR LA PLAYA	(23) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) TIERRA	CARACTERISTICAS FORMAS DEL LOTE
(2) LASTRE	(24) AREA SIN ORICAMEN
(3) PIEDRA DE RIO	(25) PERIMETRO
(4) ADQUIN	(26) LONGITUD DEL FRENTE
(5) ASFALTO O CEMENTO	(27) NUMERO DE ESQUINAS
(14) ACERA	AVILLO DEL LOTE (sin centavos)
SERVICIOS PUBLICOS EN LA VIA	
(15) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
(16) ALCAANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
(17) ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED ALIENA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
(18) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
(28) SIN edificación 1 ☐ 2 ☒	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(29) CON edificación	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	TOTAL DE BLOQUES
(30) SIN USO	
(31) al mismo que la construcción 2 ☒	
(32) otro uso 3 ☐	
(33) otro uso	
nombre	cedula

Observaciones

La vivienda es de 3 habitaciones y 2 baños.

U

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

**MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

SECCION	NO.	SI
SECCION 1	1	
SECCION 2	2	
SECCION 3	3	
SECCION 4	4	
SECCION 5	5	
SECCION 6	6	
SECCION 7	7	
SECCION 8	8	
SECCION 9	9	
SECCION 10	10	
SECCION 11	11	
SECCION 12	12	
SECCION 13	13	
SECCION 14	14	
SECCION 15	15	
SECCION 16	16	
SECCION 17	17	
SECCION 18	18	
SECCION 19	19	
SECCION 20	20	
SECCION 21	21	
SECCION 22	22	
SECCION 23	23	
SECCION 24	24	
SECCION 25	25	
SECCION 26	26	
SECCION 27	27	
SECCION 28	28	
SECCION 29	29	
SECCION 30	30	
SECCION 31	31	
SECCION 32	32	
SECCION 33	33	
SECCION 34	34	
SECCION 35	35	
SECCION 36	36	
SECCION 37	37	
SECCION 38	38	
SECCION 39	39	
SECCION 40	40	
SECCION 41	41	
SECCION 42	42	
SECCION 43	43	
SECCION 44	44	
SECCION 45	45	
SECCION 46	46	
SECCION 47	47	
SECCION 48	48	
SECCION 49	49	
SECCION 50	50	
SECCION 51	51	
SECCION 52	52	
SECCION 53	53	
SECCION 54	54	
SECCION 55	55	
SECCION 56	56	
SECCION 57	57	
SECCION 58	58	
SECCION 59	59	
SECCION 60	60	
SECCION 61	61	
SECCION 62	62	
SECCION 63	63	
SECCION 64	64	
SECCION 65	65	
SECCION 66	66	
SECCION 67	67	
SECCION 68	68	
SECCION 69	69	
SECCION 70	70	
SECCION 71	71	
SECCION 72	72	
SECCION 73	73	
SECCION 74	74	
SECCION 75	75	
SECCION 76	76	
SECCION 77	77	
SECCION 78	78	
SECCION 79	79	
SECCION 80	80	
SECCION 81	81	
SECCION 82	82	
SECCION 83	83	
SECCION 84	84	
SECCION 85	85	
SECCION 86	86	
SECCION 87	87	
SECCION 88	88	
SECCION 89	89	
SECCION 90	90	
SECCION 91	91	
SECCION 92	92	
SECCION 93	93	
SECCION 94	94	
SECCION 95	95	
SECCION 96	96	
SECCION 97	97	
SECCION 98	98	
SECCION 99	99	
SECCION 100	100	

5. *Conclusions*

[illegible][illegible]

AUTOMOBIL PUEBLO		AUTOMOBIL PUEBLO	
1	2	1	2
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

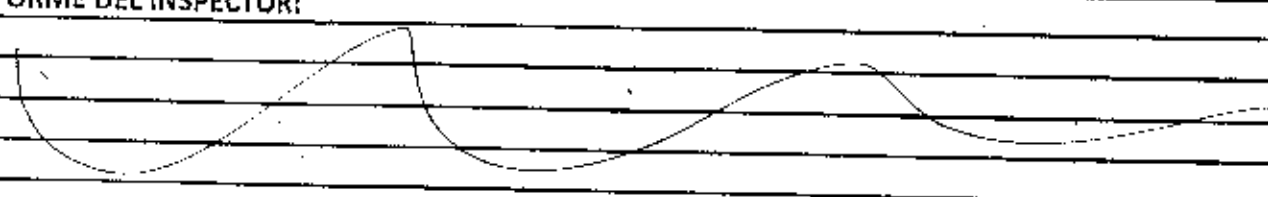
[illegible][illegible]

[illegible]

INDICADORES GENERALES	
ACTIVA	PASIVA

[illegible]

Completar nombre
Verificar Copia de Documento

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				FOLIO 151	
FECHA DE INGRESO:		04-12-13 13:45		FECHA DE ENTREGA: 06-12-13 15:00	
CLAVE CATASTRAL:		2031720-000			
NOMBRES y/o RAZÓN		Alvarez Fabela			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		8491707866			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: 1 inscripción facultad de Reservas en el R.P.					
2. ...					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
Se otorgaron días de perduración					
FIRMA DEL TÉCNICO			FECHA: 06/12/13		
INFORME DE APROBACIÓN.					
FIRMA DEL DIRECTOR			FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20383



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20383.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de marzo de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente once metros y calle publica, Por Atras Trece metros treinta centímetros y terrenos de propiedades de los Sres. Ramon Salazar y Joel Enrique Menéndez Mendoza, Por un Costado Dieciocho metros y terrenos de propiedad de Aurelio Garcia, Por el Otro Costado los mismos dieciocho metros y terrenos de propiedad de los Herederos Vincos. Teniendo una superficie total de Doscientos dieciocho metros cuadrados, setenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre d e g r a v a m e n t o s .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	330 01/11/1963	217
Compra Venta	Compraventa	398 19/03/1985	1.134

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *viernes, 01 de noviembre de 1963*
Tomo: I Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218
Número de Inscripción: 330 Número de Repertorio: 669
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 30 de octubre de 1963*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Carlos Estuardo Ochoa Camacho, a su propio nombre y en el de los demás herederos del Sr. César Antonio

O c h o a C a m a c h o

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001066	Ochoa Chica Cesar Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000037197	Alvarez Faubla Alvaro Arturo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002459	Ochoa Camacho Carlos Estuardo	Casado(*)	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.134 - Folio Final: 1.135

Número de Inscripción: 398 Número de Repertorio: 550

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de
 Doscientos dieciocho metros cuadrados setenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037196	Alvarez Zambrano Maria Victoria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000037194	Alvarez Faubla Arturo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000037195	Zambrano Faubla Glicelida Angelica	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	330	01-nov-1963	217	218

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:06:21 del viernes, 29 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Andres Alvarez Zambrano

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.**



J. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
243 17 12 000	233,00	5 44 422 32	CALLE 110 # 815	2013	54001	115001
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORA						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS / RECARGOS	VALOR A PAGAR
ALVAREZ FAJULA ARTURO Y ZAMBRANO FAJULA		1000307715	Coste Judicial			
1/2013-12-20 MACIAS KLEVER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR RESOLUCIONES DE LEY			VEJUNIAS 2012	\$ 5.44		\$ 5.44
			VEJUNIAS HASTA 2012	\$ 30.38		\$ 35.38
			TOTAL A PAGAR			\$ 40.82
			VALOR PAGADO			\$ 40.82
			SALDO			\$ 0.00

Se cancela por una sola vez el monto de \$ 40.82 y se cancela el saldo a favor de \$ 0.00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 25 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ALVAREZ FAUBLA ARTURO** con CI 1300307715 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 520668-486001-519538, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ALVAREZ ZAMBRANO ANDRES NARCISO
CI 1302329170



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**

CITIZENSHIP 130030771 5
ALVAREZ PAOLA ARTURO
MANABI/BOLIVAR/CALCETA
05 OCTUBRE 1929
001- 0222 00000 P
MANABI/ BOLIVAR
CALCETA

SOLICITANTE 130030771 5
CASADO ANGELICA ZAMBRANO
ELEMENTAL EMPLEADO
GUADALBERTO ALVAREZ
INES PAOLA
MANTA
14/05/2016



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: _____

Otorgada por: _____

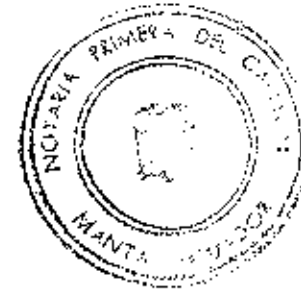
A Favor de: _____

Nº _____

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces



Copia _____ Cuantía _____

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Manta, _____

PAGADO 19 MAR 2019

Aval. los
\$1091,49

NUMERO: 827

RESCICION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN
LOTE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI
DEL CANTON MANTA ENTRE LOS SEÑORES CONYUGES:
ARTURO ALVAREZ FAUBLA Y GLICELIDA ZAMBRANO
FAUBLA Y MARIA VICTORIA ALVAREZ ZAMBRANO.

CUANTIA: Indeterminada.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diez de marzo del
dos mil diez, ante mi Abogada Vielka Reyes Vences, Notaria Pública
Primera Encargada del cantón Manta, COMPARECEN por una parte
los cónyuges: ARTURO ALVAREZ FAUBLA Y GLICELIDA
ZAMBRANO FAUBLA de estado civil casados entre sí y por otra parte
la señora: MARIA VICTORIA ALVAREZ ZAMBRANO, de estado civil
soltera. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
Ecuatoriana, residentes en esta ciudad Manta, legalmente capaces
para contratar y obligarse de haberme presentado sus respectivas
cédulas de ciudadanía. DOY FE.- Bien instruido en el objeto y
resultado de esta escritura de RESCICION DE CONTRATO DE
COMPRAVENTA, la cual procede a celebrarla, me entrega una
minuta para que la eleve a escritura pública y dice: SEÑOR
NOTARIO: en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo se va

MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



FECHA: 05/Marzo/2010

No. Electrónico: 1467

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2031720000

Ubicado en: CALLE 110 # 615

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 230.00 M2

Pertenece a: ALVAREZ ZAMBRANO MARIA V.

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

077822

TERRENO: 11,500.00

CONSTRUCCION; 16,953.76

28,453.76

SON: veintiocho mil cuatrocientos cincuenta y tres Dólares con setenta y seis Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 623.35

CONSTRUCCION; 468.14

1,091.49

SON: mil noventa y un Dólares con cuarenta y nueve Centavos

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

LUIS LOPEZ

1.54
37
7.1



Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 232826*

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1360020070001
NOMBRES: ALVARO FAJANA ARTURO Y ZAMBRANO
RAZÓN SOCIAL: CALLE 110 # 615
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0203172000-0000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 44,422.53
DIRECCIÓN PREDIO: CALLE 110 # 615, 1

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 232826
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/01/2013 09:09:04

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	6.66
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-3.33
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 3.33

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE