

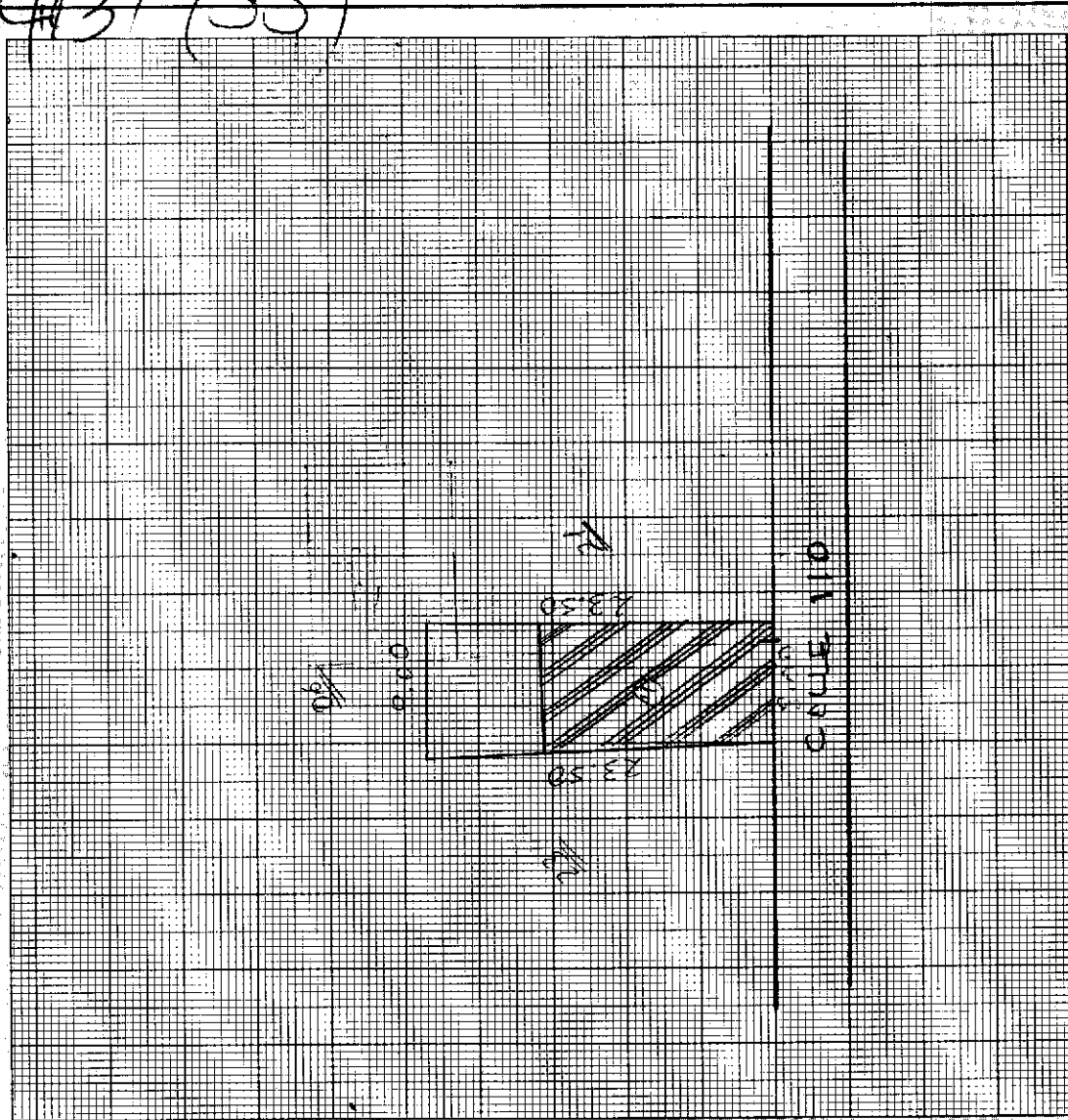
ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
HOJA N°	
DIRECCION: barrio <u>3 PONASLODAS</u>	
Calle <u>CALLE 110</u>	
N° <u>31</u>	

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

EL LOTE	
1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR	
POR PASAJE PEATONAL	
POR PASAJE VEHICULAR	
POR CALLE	
POR AVENIDA	
POR EL MALECON	
POR LA PLAYA	
SERVICIOS DEL LOTE	
20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
21 DESAGÜES 1 SI EXISTE 2 NO EXISTE	
22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 AREA SIN DECIMALES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
24 PERIMETRO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
25 LONGITUD DEL FRENTE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
26 NUMERO DE ESQUINAS 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN edificación	1	28 con edificación	2 X
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
1 X			
2			
3			
29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION			
30			
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION			
32			
33 TOTAL DE BLOQUES			
34			

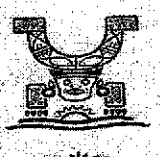
observaciones

INGRESO DE LOTE
E INGRESO DEL
TERCERA PISO
Ingreso de un cuarto
5-01-76

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

C.E. Lorena Leon

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	
	
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	22/09/15 4:18 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 23/09/15 3:30
CLAVE CATASTRAL:	2031722
NOMBRES y/o RAZON:	García Luz
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
Recepción efectiva	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO: Se actualiza los Datos de Jueces. M (9/25/14) 15/11. E. 0445,54 - DB.	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA: 23/09/15	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48037



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48037:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de septiembre de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno y casa, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos ocho metros y terreno de los herederos del Señor Ochoa Chica. POR UN COSTADO: Veinte metros y propiedad del Señor Luis Alvia; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y propiedad del Señor Luis Alvia. Teniendi una superficie total de; CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	374 20/03/1990	1.221

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *martes, 20 de marzo de 1990*

Tomo: *1* Folio Inicial: *1.221* - Folio Final: *1.222*

Número de Inscripción: *374* Número de Repertorio: *594*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 16 de marzo de 1990*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno y casa, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta con una superficie total

C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador

80-0000000033139 Zambrano García Luz Francisca

Estado Civil

Domicilio

Viudo

Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 48037



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Vendedor

07-01020844 Garcia Zambrano Luz Aurora

Casado(*) Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:33 del lunes, 21 de septiembre de 2015

A petición de: *Sra Luz Garcia Zambrano*

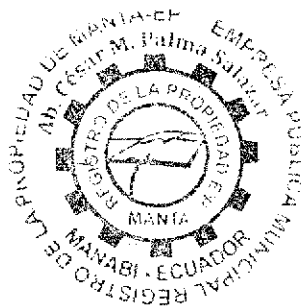
Elaborado por : *Cecilia Ortiz Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000325920

1/10/2015 11:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-03-17-22-000	180,00	\$ 148.271,15	CALLE 110 S/N	2015	165468	325920
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GARCIA LUZ ZAMBRANO VDA.DE		1300304191	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/10/2015 12:00 ZAMORA MARITZA El lote se encuentra registrado como 3ra edad SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 28,56	(\$ 11,42)	\$ 17,14
			MEJORAS 2012	\$ 15,70	(\$ 6,28)	\$ 9,42
			MEJORAS 2013	\$ 15,73	(\$ 6,29)	\$ 9,44
			MEJORAS 2014	\$ 16,61	(\$ 6,64)	\$ 9,97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 98,41	(\$ 39,36)	\$ 59,05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 45,20		\$ 45,20
			TOTAL A PAGAR			\$ 150,22
			VALOR PAGADO			\$ 150,22
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA