

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1027506	HOJA N: 49-19
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: Barrio CALLE: 904 N: 818
10 AVENIDA 10 N 818 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

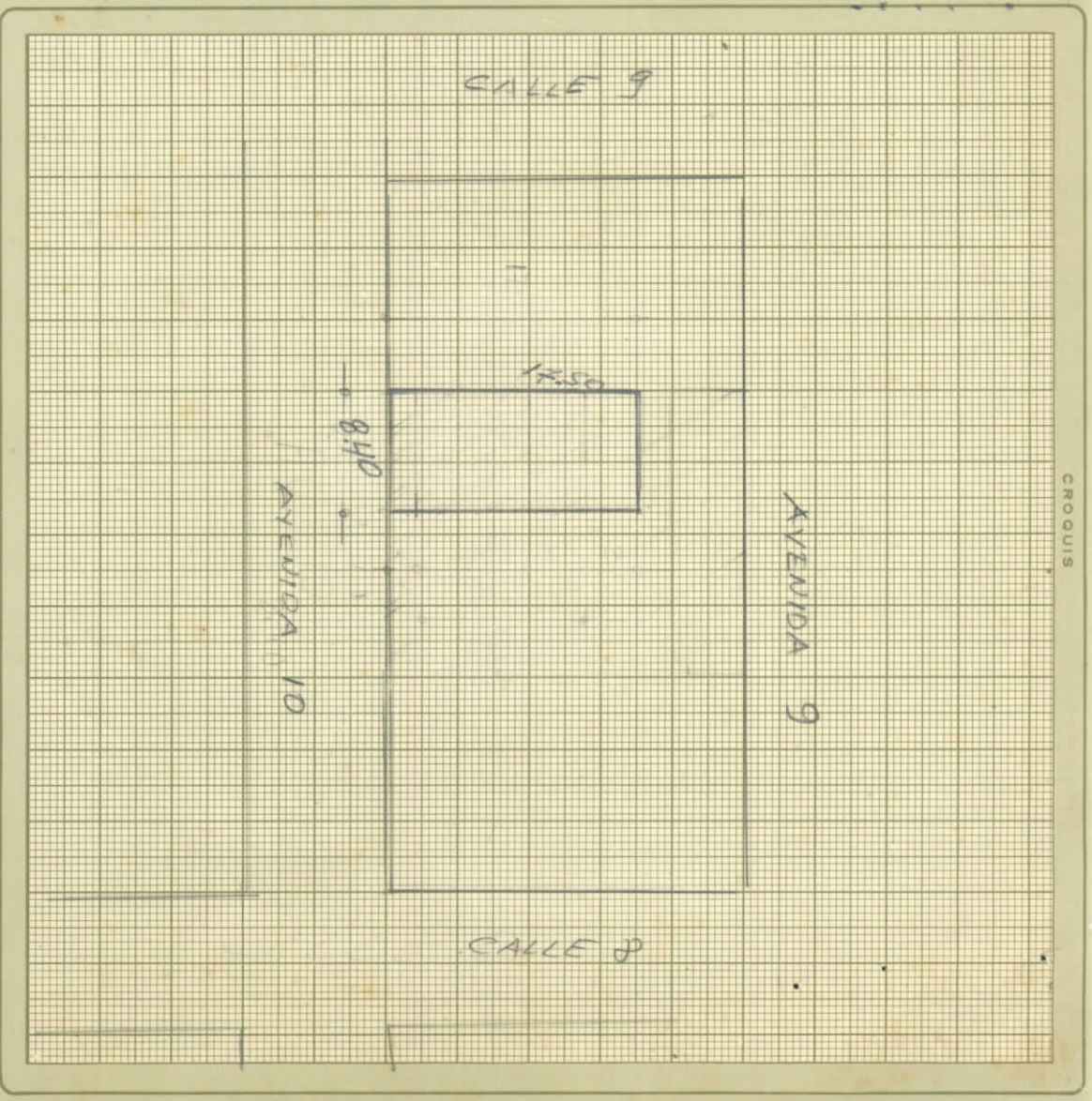
DATOS DEL LOTE

PRENTES	11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
12 ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
14 ACERA	1 NO TIENE 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
15 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
19 SOBRE LA RASANTE	1 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 2 BAJO LA RASANTE
SERVICIOS DEL LOTE	
20 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
21 DESAGUES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 AREA	SIN DECIMALES 00147
24 PERIMETRO	0052
25 LONGITUD DEL FRENTE	8.40
26 NUMERO DE ESQUINAS	0
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación	1 X
28 con edificación	2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 X 2 3
29 sin uso	1 X 2 3
30 el mismo que la construcción	2
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	00
32 TOTAL DE BLOQUES	00

Observaciones:
La casa que existe fue demolida solo existe el terreno sellado con el sello de la municipalidad de Manta 25 Mayo 130
Sello con el sello de la A.C. 13/10 116



DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO												
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaría	TITULO DE PROPIEDAD		Fecha			
	HERNANDEZ		ZAMBRANO			PRIMERA	03-06-40					
	De la Cruz		Cedeno Manuel Antonio		130189696-3	+ Jaramila	20-V-10					
	Almache constante		cecelia Berenice			- IV Venta	12/Ab/16					
CODIGO	7	ZAMORA	ZAMBRANO			PRIMERA						

1		TENENCIA DE LA PROPIEDAD OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☒	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]



(15) FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6		HOJA Nº _____	
DATOS GENERALES		DIRECCIÓN:	
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR		Barrio _____ Calle _____ Mz _____ Lota _____	
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)		10	
DATOS DEL LOTE			
FRENTES		17 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ACCESO AL LOTE		19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	
1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL VALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		SOBRE LA RASANTE METROS	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR ÁREA		BAJO LA RASANTE	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
13 MATERIAL DE LA CALZADA		20 AGUA POTABLE	
1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOPQUIN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
14 ACERA		21 DESAGÜES	
1 ☐ NO TIENE 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOPQUIN O BALDOSA		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
REDES PÚBLICAS EN LA VÍA		22 ELECTRICIDAD	
15 AGUA POTABLE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
16 ALCANTARILLADO		23 ÁREA	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		SIN DECIMALES 142	
17 ENERGÍA ELÉCTRICA		24 PERÍMETRO	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		52	
18 ALUMBRADO PÚBLICO		25 LONGITUD DEL FRENTE	
1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		8	
		26 NÚMERO DE ESQUINAS	
		27 VALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 2	1 2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO	1 2 3	1 2 3
(29) OTRO USO	1 2 3	1 2 3
NOMBRE	CODIGO	CODIGO

OBSERVACIONES:

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

ATENCIÓN DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.C.C.

TITULO DE PROPIEDAD

CODIGO

6/03/40

7

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCION																		
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		MATERIALES		ENTRE PISO INFERIOR		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR		TUMBAOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																		
				caña	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comun	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	vidrio o granito lustrado	balda	ceramica	porcelanito	matroni e marmoles	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placina	cuarto de maquinas	buena	regular	mala	ruina		
39	40	41		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
54	55	56		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
69	70	71		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
84	85	86		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
99	100	101		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
114	115	116		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
129	130	131		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
144	145	146		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
159	160	161		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
174	175	176		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
189	190	191		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
204	205	206		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
219	220	221		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
234	235	236		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
249	250	251		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
264	265	266		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1
279	280	281		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

NOMBRE DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

OBSERVACIONES: