

00020663

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gov.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** TERMINACION DE COMUNIDAD Y UNIFICACION DE TERRENOS**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 741**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1447**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 12 de marzo de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 12 de marzo de 2019 10.37**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1302772577	VERA DELGADO ANTONIA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0900426545	MERO VINCES FRANCISCO ITALO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución**Afiliado a la Cámara****Plazo****4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1027508000	10/06/2014 0:00:00	46578	73,73m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Siete metros noventa y ocho centímetros y linderando con calle pública denominada "Abdón Calderón"; POR ATRAS: Los mismos siete metros noventa y ocho centímetros y linderando con propiedad de Adán Mero; POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros veinticuatro centímetros y linderando con propiedad de Adán Mero, hoy de sus herederos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos nueve metros veinticuatro centímetros y linderando con propiedad de Antonia Mariana Vera Delgado, Juan Bosco Vera Delgado, Elis Carmen Vera Delgado y Cerela Marlene Vera Delgado, con una superficie total de: SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia y Cantón Manta**Superficie del Bien:** 73,73m2**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1027512000	14/12/2017 14:20.25	64705	62,09m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Compraventa de derechos y acciones. Terreno ubicado también en la calle ABDON CALDERON de esta ciudad de Manta. Aclarando que la casa construida en parte de dicho terreno ha sido demolida y el solar tiene por el Frente ocho varas y linderando con calle pública Abdón Calderón, por Atrás, las mismas ocho varas y linderando con propiedad que en la actualidad pertenece a Pedro Rodríguez, por el Costado Derecho, once varas y linderando con propiedad que en la actualidad pertenece al señor Galo Alberto Vera Delgado y por el Costado Izquierdo; las mismas once varas y linderando con la calle Carchi. ACLARANDO que son los derechos y acciones que en este predio tiene Antonia Mariana Vera Delgado de Mero, se consolida a favor de ellos los compradores toda la propiedad como únicos y exclusivos dueños.

Dirección del Bien: calle ABDON CALDERON**Superficie del Bien:** 62,09m2**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y UNIFICACION DE TERRENOS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 741

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1447

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 12 de marzo de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X	12/03/2019 10:49:09	70031		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Unificación de DOS CUERPOS DE TERRENO, ubicados en la calle nueve y avenida diez, antes calle Abdón Calderón, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos unificadas: POR EL FRENTE: dieciséis metros veinte centímetros y lindera con calle nueve; POR ATRÁS: dieciséis metros veinte metros y lindera con Santana Pico Nativo; COSTADO DERECHO, siete metros sesenta centímetros y lindera Saldarriaga Neily, y, COSTADO IZQUIERDO, siete Metros sesenta centímetros y lindera con avenida diez. Con una superficie total de CIENTO VEINTIDÓS METROS CUADRADOS SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (122, 6712)

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Calle nueve y Av. Diez

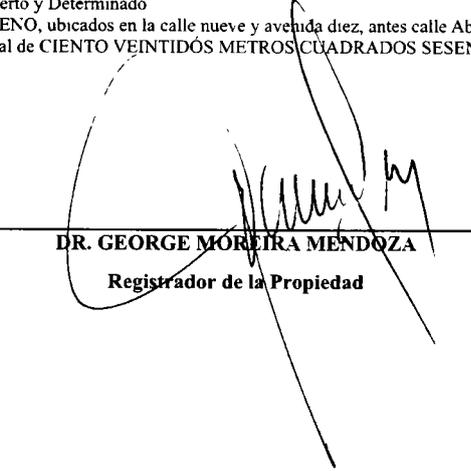
5.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Y UNIFICACIÓN DE TERRENO

*En virtud de que los señores FRANCISCO ITALO MERO VINCES Y ANTONIA DE JESUS VERA DELGADO, son poseedores y propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto transforma en Cuerpo Cierto y Determinado

*Unificación de DOS CUERPOS DE TERRENO, ubicados en la calle nueve y avenida diez, antes calle Abdón Calderón, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de CIENTO VEINTIDÓS METROS CUADRADOS SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (122, 6712)

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00020664

NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: I PARTE: TERMINACION DE COMUNIDAD
HEREDITARIA.-

II PARTE: UNIFICACION

OTORGADA POR: I PARTE - II PARTE: LOS SEÑORES
FRANCISCO ITALO MERO VINCES Y ANTONIA MARIANA DE
JESUS VERA DELGADO.-

N° 2019.13.08.002.P00428

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA, 01 DE MARZO DEL 2019

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000043279

00020665



20191308002P00428



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308002P00428					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE MARZO DEL 2019, (15:43)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO VINCES FRANCISCO ITALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800426545	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VERA DELGADO ANTONIA MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302772577	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308002P00428					
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE MARZO DEL 2019, (15:43)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO VINCES FRANCISCO ITALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900426545	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VERA DELGADO ANTONIA MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302772577	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA

00020666

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000043279

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P00428

I PARTE: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA QUE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES FRANCISCO ITALO MERO VINCES Y ANTONIA MARIANA DE JESUS VERA DELGADO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.

II PARTE: UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS

UBICADOS EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES FRANCISCO ITALO MERO VINCES Y ANTONIA MARIANA DE JESUS VERA DELGADO.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes uno de marzo del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen los cónyuges señor **FRANCISCO ITALO MERO VINCES**, portador de la cédula de ciudadanía número **ceo nueve cero cero cuatro dos seis cinco cuatro guion cinco**, y la señora **ANTONIA MARIANA DE JESUS VERA DELGADO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero dos siete siete dos cinco siete guion siete**, de estado civil casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en la calle nueve y avenida diez de esta ciudad de Manta, teléfono 052613376, comparecen por sus propios y personales

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"TERMINACION**

DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y UNIFICACION", a cuyo

otorgamiento proceden por sus propios derechos con

libertad y conocimiento, así como examinados

fueran en forma aislada y separada, de que

comparecen al otorgamiento de esta escritura sin

coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o

intimidación, me piden que eleve a escritura pública el

texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario

es el que sigue: **PARTE I TERMINACION DE COMUNIDAD**

HEREDITARIA: SEÑORA NOTARIA: En el registro de

Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar

una de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, contenida

dentro de la siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTE.- comparecen a la celebración de la

presente escritura los cónyuges señor **FRANCISCO ITALO**

MERO VINCES, portador de la cédula de ciudadanía número

ceo nueve cero cero cuatro dos seis cinco cuatro guion

Abg. Enrique Méndez de Prínceps
Notario Público de la Provincia de Buenos Aires



cinco, y la señora **ANTONIA MARIANA DELGADO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero dos siete siete dos cinco siete** guion **siete**, de estado civil casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los comparecientes señores **FRANCISCO ITALO MERO VINCES Y ANTONIA MARIANA DE JESUS VERA DELGADO**, que son dueños y propietarios de los Derechos y acciones, del lote de terreno ubicado también en la calle nueve y avenida diez, antes calle Abdón Calderón de esta ciudad de manta. Aclarando que la casa construida en parte de dicho terreno ha sido demolida y el solar tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** ocho varas y linderando con calle publica Abdón Calderón; **POR ATRAS:** las mismas ocho varas y linderando con propiedad que en la actualidad pertenece a Pedro Rodríguez; **POR EL COSTADO DERECHO:** once varas y linderando con propiedad que en la actualidad pertenece al señor Galo Alberto Vera Delgado; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** las mismas once varas y linderando con la calle Carchi. Aclarando que son los derechos y acciones que en este predio tiene Antonia Mariana Vera Delgado de Mero, se consolida a favor de ellos los compradores toda la propiedad como únicos y exclusivos dueños. Mismo que fue adquirido por los señores **FRANCISCO ITALO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manta - Ecuador

MERO VINCES Y ANTONIA MARIANA DE JESUS VERA DELGADO, /
por compra que le hicieran a los señores Vera Briones
Pedro Elías, Vera Delgado Cerela Marlene, Saltos Pin
Víctor Manuel, Vera Delgado Elis Carmen y Vera Delgado
Juan, mediante escritura Pública de Compraventa de
derechos y acciones, celebrada en la Notaria Segunda
del Cantón Manta, el diecinueve de agosto de mil
novecientos setenta y seis, e inscrita en el Registro
de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticuatro de
agosto de mil novecientos setenta y seis, bajo el
Número de inscripción seiscientos dieciséis. **TERCERA:**

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- En virtud de

que los señores **FRANCISCO ITALO MERO VINCES Y ANTONIA**

MARIANA DE JESUS VERA DELGADO, son poseedores y

propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones

del predio descrito en la cláusula segunda del presente

contrato; y de conformidad con lo que dispone el

numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del

Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a

bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse

reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes

indicado, se ha producido la terminación de la

Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto

se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA**

ACEPTACION.- Los comparecientes, por sus propios y

personales derechos aceptan a la presente Escritura

Abs. Prof. de la
Escuela de
Notarías
Mendoza
Mendoza

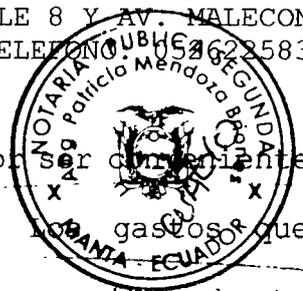
Q



NOTARÍA
PÚBLICA

00020668

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO PUBLICO 2622583



Pública de terminación de comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será por la cuenta de los comparecientes.- **SEXTA INCRIPCION.**- Quedan facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.

SEPTIMA: LA DE ESTILO: Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado José Kaviendes Mejía, con matricula profesional 2.054 del, del Colegio de Abogados de Manabí.- **II PARTE DE LA UNIFICACION: SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato los cónyuges señor **FRANCISCO ITALO MERO VINCES**, portador de la cédula de ciudadanía número **ceo nueve cero cero cuatro dos seis cinco cuatro guion cinco**, y la señora **ANTONIA MARIANA DE JESUS VERA DELGADO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero dos siete siete dos cinco siete guion siete**, de estado civil casados entre

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en la calle nueve y avenida diez de esta ciudad de Manta, teléfono 0994397545, comparecen por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declaran los unificantes que son propietarios de los siguientes bienes inmuebles: **a)** un terreno ubicado en la calle nueve y avenida diez, antes calle Abdón Calderón de la ciudad de Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** ocho

varas y linderando con calle publica Abdón Calderón;

POR ATRAS: las mismas ocho varas y linderando con propiedad que en la actualidad pertenece a Pedro

Rodríguez; **POR EL COSTADO DERECHO:** once varas y

linderando con propiedad que en la actualidad pertenece al señor Galo Alberto Vera Delgado; y, **POR EL COSTADO**

IZQUIERDO: las mismas once varas y linderando con la

calle Carchi. Bien inmueble que fue adquirido por los

unificantes por compra que les hicieron a los señores

Vera Briones Pedro Elías, Vera Delgado Cerela Marlene,

Saltos Pin Víctor Manuel, Vera Delgado Elis Carmen y

Vera Delgado Juan, mediante escritura Pública de

Compraventa de derechos y acciones, celebrada en la

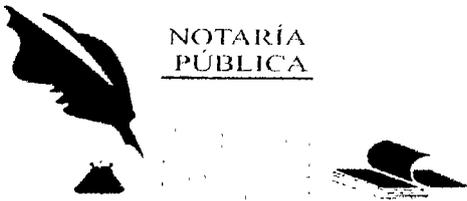
Notaria Segunda del Cantón Manta, el diecinueve de

agosto de mil novecientos setenta y seis, e inscrita

en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el

veinticuatro de agosto de mil novecientos setenta y

Abg. Patricia Melara Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

00020669

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE PÚBLICA MALECON
TELEFONO: 052622583



seis, bajo el número de inscripción seisientos dieciséis; b) un terreno ubicado en calle pública número nueve y avenida diez, antes calle Abdón Calderón de la ciudad de Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** siete metros noventa y ocho centímetros y linderando con calle publica denominada "Abdón Calderón". **POR ATRAS:** los mismos siete metros noventa y ocho centímetros y linderando con propiedad de Adán Mero. **POR EL COSTADO DERECHO:** nueve metros veinticuatro centímetros y linderando con propiedad de Adán Mero, hoy de sus herederos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** los mismos nueve metros veinticuatro centímetros y linderando con propiedad de Antonia Mariana Vera Delgado, Juan Bosco Vera Delgado, Elis Carmen Vera Delgado y Cerela Marlene Vera Delgado. Con una área total de **SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (73,73M²)**.- Bien inmueble que fue adquirido por los unificantes por compra que les hicieran al señor Galo Gilberto Vera Delgado, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Segunda de Manta, con fecha dos de agosto de mil novecientos setenta y ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad el cuatro de septiembre de mil novecientos setenta y ocho, bajo el número de inscripción seiscientos noventa y dos.- Los bienes antes descrito se encuentran libres de gravámenes, y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.

TERCERA: UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS.- Con todo lo expuesto, los compareciente manifiestan que tienen a bien **UNIFICAR LOS DOS CUERPOS DE TERRENO**, descritos en la cláusula anterior ubicados en la calle nueve y avenida diez, antes calle Abdón Calderón, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos unificadas: **POR EL FRENTE:** dieciséis metros veinte centímetros y lindera con calle nueve; **POR ATRÁS:** dieciséis metros veinte centímetros y lindera con Santana Pico Nativo; **COSTADO DERECHO:** siete metros sesenta centímetros y lindera con Saldarriaga Nelly; y, **COSTADO IZQUIERDO:** siete metros sesenta centímetros y lindera con avenida diez. Con una superficie total de **CIENTO VEINTIDOS METROS CUADRADOS SESENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (122,67M²)**, de acuerdo a la autorización de Unificación número **017-10180**, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano, Área de Control del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.-

CUARTA: LA CUANTIA.- El presente contrato por su naturaleza tiene cuantía indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público de la ciudad de Quito



NOTARÍA
PÚBLICA

00020670

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO PUBLICO 2622583



en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION** Los comparecientes quedan facultados para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.-

LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato.- Minuta firmada por el Abogado José Kaviendes Mejía, con matrícula 2154 del Colegio de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

cuanto doy fe. -

Elaborado por: M.Q.M

FRANCISCO ITALO MERO VINCÉS
C.C. No. 090042654-5

Antonia de Vero.

ANTONIA MARIANA DE JESUS VERA DELGADO

C.C. No. 130277257-7



LA NOTARIA

[Handwritten signature]

ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTUA
CANTON MANTUA, PROVINCIA DE LOS RIOS

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

[Handwritten signature]

ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTUA
CANTON MANTUA, PROVINCIA DE LOS RIOS



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00020671



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004620, certifico hasta el día de hoy 28/02/2019 16:22:15, la Ficha Registral Número 64705.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XX
Fecha de Apertura: jueves, 14 de diciembre de 2017 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: calle ABDON CALDERON

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones. Terreno ubicado también en la calle ABDON CALDERON de esta ciudad de Manta. Aclarando que la casa construida en parte de dicho terreno ha sido demolida y el solar tiene por el Frente ocho varas y linderando con calle pública Abdón Calderón, por Atrás, las misma ocho varas y linderando con propiedad que en la actualidad pertenece a Pedro Rodríguez, por el Costado Derecho, once varas y linderando con propiedad que en la actualidad pertenece al señor Galo Alberto Vera Delgado y por el Costado Izquierdo; las mismas once varas y linderando con la calle Carchi. ACLARANDO que son los derechos y acciones que en este predio tiene Antonia Mariana Vera Delgado de Mero, se consolida a favor de ellos los compradores toda la propiedad como únicos y exclusivos dueños.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	616 24/ago/1976	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de agosto de 1976 Número de Inscripción: 616
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 942 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de agosto de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora. Dolores Natividad Delgado Bello, como mandataria de los cónyuges Francisco Italo Mero Vinces y Antonia Mariana Vera Delgado de MeroCompraventa de derechos y acciones. Terreno ubicado también en la calle ABDON CALDERON de esta ciudad de Manta. Aclarando que la casa construida en parte de dicho terreno ha sido demolida y el solar tiene por el Frente ocho varas y linderando con calle pública Abdón Calderón, por Atrás, las misma ocho varas y linderando con propiedad que en la actualidad pertenece a Pedro Rodríguez, por el Costado Derecho, once varas y linderando con propiedad que en la actualidad pertenece al señor Galo Alberto Vera Delgado y por el Costado Izquierdo; las mismas once varas y linderando con la calle Carchi. ACLARANDO que son los derechos y acciones que en este predio tiene Antonia Mariana Vera Delgado de Mero, se consolida a favor de ellos los compradores toda la propiedad como únicos y exclusivos dueños.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0900426545	MERO VINCES FRANCISCO ITALO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302772577	VERA DELGADO ANTONIA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300230032	VERA BRIONES PEDRO ELIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300918032	VERA DELGADO CERELA MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003096	SALTOS PIN VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	161002	VERA DELGADO ELIS CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	161004	VERA DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:22:15 del jueves, 28 de febrero de 2019

A petición de: VERA DELGADO ANTONIA MARIANA DE JESUS

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta, E.P.
 Fecha: 28 FEB 2019 HORA: _____

00020672



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159383

N° ELECTRÓNICO : 65298

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-75-12-000

Ubicado en: CALLE 9 AVENIDA 10 ANTES CALLE ABDON CALDERON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 62.09 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0900426545	MERO VINCES FRANCISCO Y VERA DELGADO ANTONIA MARIANA DE JESUS--

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,992.46

CONSTRUCCIÓN: 6,800.00

AVALÚO TOTAL: 25,792.46

SON: VENTICINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Abg. Patricia Melara Bórton
Notario Público Suscriptor

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10828AFRK2F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 10:38:37.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Aldia@manta.gob.ec



Calle 9 y avenida 4

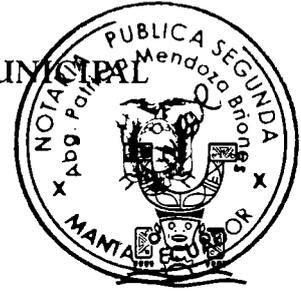


www.manta.gob.ec

PAGINA EN BLANCO

00020673

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097420

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MERO VINCES FRANCISCO Y VERA DELGADO ANTONIA MARIANA DE JESUS
ubicada CALLE 9 AVENIDA 10 ANTES CALLE ABDON CALDERON
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$25792.46 VEINTICINCO MIL SETECIENTOS Y NOVENTA Y DOS DOLARES CON 46/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION. ✓

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

27 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, _____

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00020674

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126928

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MERO VINCES FRANCISCO Y VERA DELGADO ANTONIA MARIANA DE JESUS..

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
1-02-75-12-000 CALLE 9 AVENIDA 10 ANTES CALLE ABDON CALDERON

Manta, Veinte y siete de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00020675

AUTORIZACION DE UNIFICACION



La Dirección de Planeamiento Urbano AUTORIZA a **MERO VINCES FRANCISCO ITALO Y VERA DELGADO ANTONIA MARIANA DE JESUS.**, para que celebre escritura de **UNIFICACIÓN** de DOS (2) Lotes ubicado en la Calle 9 y Avenida 10 la Parroquia Manta y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE (celebrado en la Notaría Segunda del Cantón Manta con fecha 19 de Agosto de 1976 e inscrita el 24 Agosto de 1976)

FICHA REGISTRAL: 64705
Propietario: **MERO VINCES FRANCISCO ITALO
DELGADO ANTONIA MARIANA DE JESUS**

Ubicación: *ubicado en la Calle Abdón Calderón*

Medidas y linderos:

Por el Frente: 8,00 Varas. Lindera con Calle Abdón Calderón
Por Atrás: 8,00 Varas. Lindera con Pedro Rodríguez
Costado Derecho: 11,00 Varas. Lindera con Galo Alberto Vera
Costado Izquierdo: 11,00 Varas. Lindera con Calle Carchi
Área Calculada: 62,09 m²

PRIMER LOTE (celebrado en la Notaría Segunda del Cantón Manta con fecha 02 de Agosto de 1978 e inscrita el 04 Septiembre de 1978)

FICHA REGISTRAL: 46578
Propietario: **MERO VINCES FRANCISCO ITALO
DELGADO ANTONIA MARIANA DE JESUS**

Ubicación: *ubicado en la Calle Abdón Calderón*

Medidas y linderos:

Por el Frente: 7,98 m. Lindera con Calle Abdón Calderón
Por Atrás: 7,98 m. Lindera con Adán Mero
Costado Derecho: 9,24 m. Lindera con Adán Mero
Costado Izquierdo: 9,24 m. Lindera con Vera Delgado Antonia y Juan Bosco
Área Calculada: 73,73 m²

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 13.15 m².

MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA: 122.67 m².

Por el Frente: 16,20 m. Lindera con Calle 9
Por Atrás: 16,20 m. Lindera con Santana Pico Nativo
Costado Derecho: 7,60 m. lintera con Saldarriaga Nelly
Costado Izquierdo: 7,60 m. lintera con Avenida 10
Área Total: 122.67 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 25 del 2019

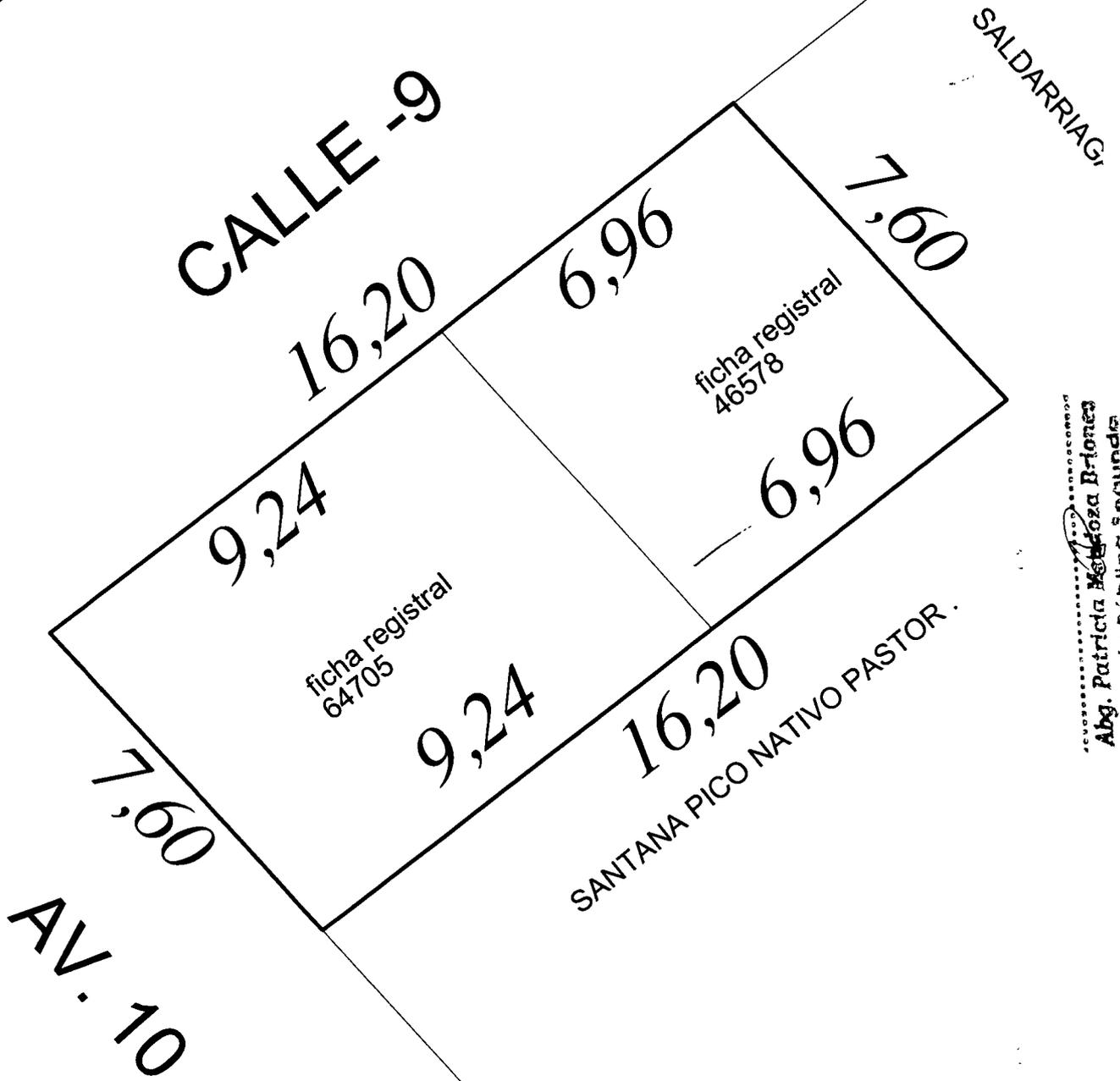
Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Abg. Patricia Medalla Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00020676



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00020677



Ficha Registral-Bien Inmueble

46578



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004620, certifico hasta el día de hoy 28/02/2019 16:21:20, la Ficha Registral Número 46578.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 10 de junio de 2014 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Siete metros noventa y ocho centímetros y linderando con calle pública denominada "Abdón Calderón"; POR ATRAS: Los mismos siete metros noventa y ocho centímetros y linderando con propiedad de Adán Mero; POR EL COSTADO DERECHOS; Nueve metros veinticuatro centímetros y linderando con propiedad de Adán Mero, hoy de sus herederos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos nueve metros veinticuatro centímetros y linderando con propiedad de Antonia Mariana Vera Delgado, Juan Bosco Vera Delgado, Elis Carmen Vera Delgado y Cerela Marlene Vera Delgado, con una superficie total de: SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	692 04/sep/1978	1.266	1.268

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de septiembre de 1978 Número de Inscripción: 692 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1412 Folio Inicial:1.266
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1.268
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Dolores Natividad Delgado Bello, en su calidad de Agente Oficioso de los Cónyuges Señor Francisco Italo Mero Vines y Señora Antonia Mariana de Jesus Vera Delgado. Terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302772577	VERA DELGADO ANTONIA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0900426545	MERO VINCES FRANCISCO ITALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000073928	VERA DELGADO GALO GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :delre_salto1

Ficha Registral:46578

jueves, 28 de febrero de 2019 16:21



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fech. 28 FEB 2019 HORA:

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:21:20 del jueves, 28 de febrero de 2019

A petición de: VERA DELGADO ANTONIA MARIANA DE JESUS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

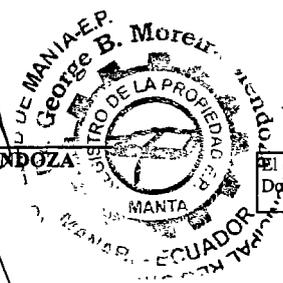


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
Firma del Registrador

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00020678



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000007342

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0900426545
NOMBRES: MERO VINCES FRANCISCO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: C. 9 AV. 10

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 616074
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 25/01/2019 09:34:33



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 25 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00020679

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159384

N° ELECTRÓNICO : 65299

Fecha: Miércoles, 27 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-75-08-000

Ubicado en: CALLE 9 AVE. 10-ANTES CALLE ABDON CALDERON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 73.73 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0900426545	MERO VINCES FRANCISCO Y VERA DELGADO ANTONIA MARIANA DE JESUS--

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,360.15

CONSTRUCCIÓN: 67,600.80

AVALÚO TOTAL: 84,960.95

SON: OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9859FVHAFB



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 10:38:52.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

PAGINA EN BLANCO

00020680

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126929

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MERO VINCES FRANCISCO Y VERA DELGADO ANTONIA MARIANA DE JESUS ..

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
1-02-75-08-000 CALLE 9 AVE. 10-ANTES CALLE ABDON CALDERON

Manta, Veinte y siete de Febrero del dos mil diez y nueve



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00020681



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097419



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a MERO VINCES FRANCISCO Y VERA DELGADO ANTONIA MARIANA DE JESUS
ubicada CALLE 9 AVENIDA 10 ANTES CALLE ABDON CALDERON
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$84960.95 OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA DOLARES CON 95/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

27 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, _____

por
Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302772577

Nombres del ciudadano: VERA DELGADO ANTONIA MARIANA DE JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO VINCES FRANCISCO ITALO

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 2018

Nombres del padre: VERA AURELIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Antonia de Mero

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo

Nº de certificado: 192-203-11222



192-203-11222

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00020683



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CATEGORIAS

CENTRO DE REGISTRO CIVIL
CIUDAD DE MANTA
APPELLIDO Y NOMBRES
VERA AURELIANO DELGADO
NOMBRE DEL PADRE
FRANCISCO JESUS DELGADO
NOMBRE DE LA MADRE
MARIANA DELGADO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE EMISION
14-11-2018
NACIONALIDAD DEL PADRE
ECUATORIANO
NACIONALIDAD DE LA MADRE
ECUATORIANA
ESTADO CIVIL CASADO
FRANCISCO ITALO
MENO VECES

N. 130277257-7

EDUCACION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION CUBRADOR DOMESTICO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA AURELIANO DELGADO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2018-11-26

FECHA DE EXPIRACION 2028-11-26

Antonia de Mesa

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 01-03-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0900426545

Nombres del ciudadano: MERO VINCES FRANCISCO ITALO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA DELGADO ANTONIA MARIANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 2018

Nombres del padre: MERO EULOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VINCES ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-203-11258



196-203-11258

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mmaza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00020685



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CATALIZACIÓN

N. 090042650

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MENO VINCES
FRANCISCO ITALO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 17-02-1977

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
HOMBRE

ESTADO CIVIL
CASADO

ANTONIA BARIANA DE JESUS VERA DELGADO





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PRESENCIA Y ADMISIÓN: CONCORDANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENO EULOGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINCES ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-08

VENENOSO






Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios... reversos son iguales a sus originales. Manta, 08-11-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



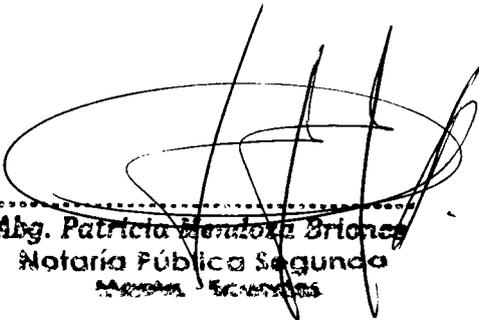
NOTARÍA
PÚBLICA



13

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS UNO DIAS DEL MES DE
MARZO DEL 2019.- ESCRITURA No. 20191308002P00428.- LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00020686

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

741

Número de Repertorio:

1447

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Doce de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y UNIFICACION DE TERRENOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 741 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302772577	VERA DELGADO ANTONIA MARIANA DE JESUS	PROPIETARIO
0900426545	MERO VINCES FRANCISCO ITALO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	70031	TERMINACION DE COMUNIDAD Y UNIFICACION DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	1027512000	64705	TERMINACION DE COMUNIDAD Y UNIFICACION DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	1027508000	46578	TERMINACION DE COMUNIDAD Y UNIFICACION DE TERRENOS

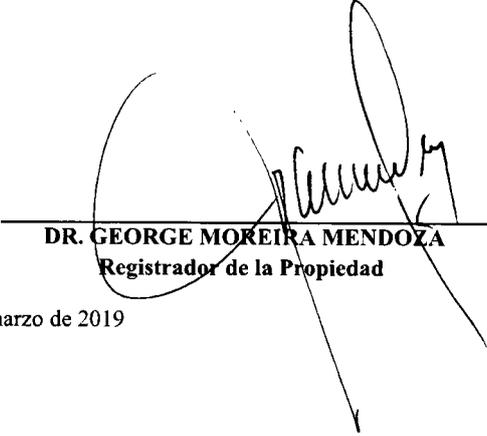
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y UNIFICACION DE TERRENOS

Fecha : 12-mar./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 12 de marzo de 2019