



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16488



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16488:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de agosto de 2009*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno ubicado en la Calle Ciento Catorce, Lotización Ocho de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: *D i e z m e t r o s y c a l l e P ú b l i c a .* POR ATRAS: Diez metros con un callejón Juan Borro. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros con propiedad del Sr. Jorge Monserrate y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros con propiedad de doña Igda García de Intriago, con una Superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.962 28/09/1992	1.460
Compra Venta	Compraventa	895 03/04/2000	5.236

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *lunes, 28 de septiembre de 1992*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.460 - Folio Final: 1.461

Número de Inscripción: 1.962 Número de Repertorio: 3.806

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 07 de septiembre de 1992*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Ochoa, Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una Superficie total de *C i e n t o N o v e n t a M e t r o s C u a d r a d o s*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000029499	Muñoz Cedeño Estrella Del Rosario	Casado	Manta
Comprador	80-000000029498	Veliz Muñoz Vicente Cayetano	Casado	Manta
Vendedor	09-04263282	Falcones Morales Moises Omar	Casado	Manta
Vendedor	13-01501555	Mendez Piloza Fanny Monserrate	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inserito el : lunes, 03 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.236 - Folio Final: 5.238

Número de Inscripción: 895 Número de Repertorio: 1.684

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Calle Ciento estorces, Lotización Ochoa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: Ciento noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029500	Ulloa Molina Elvia Piedad	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029499	Muñoz Cedeño Estrella Del Rosario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029498	Veliz Muñoz Vicente Cayetano	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1962	28-sep-1992	1460	1461

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:56:39 del jueves, 14 de marzo de 2013

A petición de: *Ulloa Molina Elvia Piedad*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



18



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rectoría: 1154009000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telfa: 261-479 261-477

TITULO DE CREDITO No. 000154767

CÓDIGO CATASTRAL		Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-03-8-12-003		267.52	\$ 34.017	CALLE T-14 SIN		2012	3785	164767
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.E. / P.B.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
UI - CA MOLINA ELVA				CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
				Cuentas Judicial				
				IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 13.80	(\$ 0.92)	\$ 12.79	
				Multas por Mora				
				MEJORAS 2011	\$ 8.02		\$ 8.02	
				MEJORAS 2012	\$ 4.34		\$ 4.34	
				MEJORAS PASA 2010	\$ 37.08		\$ 37.08	
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.80		\$ 6.80	
				TOTAL A PAGAR			\$ 69.02	
				VALOR PAGADO			\$ 56.02	
				SALDO			\$ 13.00	

3/6/2013 12:00 MACIAS DANIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

3/6/2013 12:12