

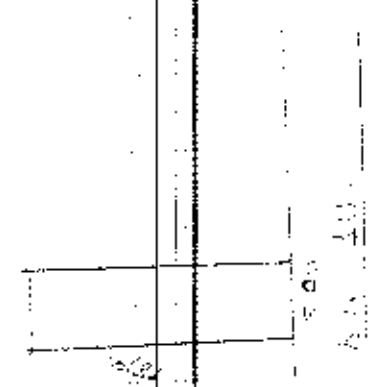
194831-13
 194802-13
 29680

2011-11-13

2011-11-13

2011-11-13

2011-11-13



6/11/19

2011-11-13

2011-11-13

2011-11-13

☐ UNIDAD PROPIETARIA
☐ HERENCIA/OTRA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

☐ HABITANTE NO REGISTRADO
☐ HABITANTE REGISTRADO
☒ NO HABITANTE REGISTRADO

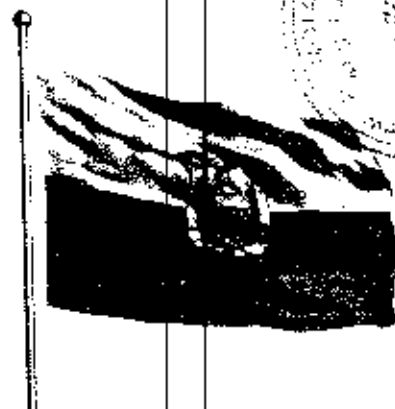
MAQUETA: CEBI
 NOMBRE: Roberto Aguado
 DISTRITO: San Juan
 CANTON: San Juan

COPIA DE IDENTIFICACION: 120088648-9
 FECHA: 14/07/97
 LUGAR: San Juan

DATOS DE LA CONSTRUCCION (CADA BLOQUE TERMINADO)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES COMUNES (CADA BLOQUE TERMINADO)										MATERIALES GENERALES										ESTADOS DE CONSTRUCCION		RENTA
			ESTRUCTURA	PAREDES	CUBIERTA SUPERIOR O CONTIGUA	PISO	INTERIOR SUPERIOR	TUB. EXTER.	ACABOS	ACEROS	ACABOS	ACABOS	ACABOS	ACABOS	ACABOS	ACABOS	ACABOS	ACABOS	ACABOS	ACABOS	ACABOS	ACABOS	ACABOS	ACABOS	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION: 100%
 AVANCE DE LA CONSTRUCCION: 100%
 VALOR DEL PISO: 100%
 VALOR DEL BLOQUE: 100%
 VALOR DEL TERRENO: 100%
 VALOR TOTAL: 100%



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA



ESCRITURA

DE COMPRAVENTA.-

OTORGADO POR LOS CONYUGES ING. ROBERT IGNACIO PIN PONCE
Y MARIANA DEL JESUS RODRIGUEZ GILER.-

A FAVOR DE LOS CONYUGES AB. PLACIDO ISAIAS MENDOZA LOOR Y
LETHY ESILDA LOOR SORNOZA.-

Nº 2015.13.08.02.P00884

CUANTIA: USD\$15.147.00
AUTORIZADA

EL DIA 18 DE MARZO DEL AÑO 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 19 DE MARZO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura 101-012-000001651



2015120912P00384

CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, ECUADOR

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

CANTÓN

Escritura N°		2015120912P00384					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	PIN PONCE ROBERT IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306477140	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	RODRIGUEZ GILER MARIANA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307690196	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	MENDOZA LOOR FLACIDO ISAIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304745246	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	LOOR SORNOZA LETHY ESILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305364587	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15147.00					

NOTARÍA: MENDOZA BRIONES PATRICIA DEL CARMEN

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones

Manta, 14 de Marzo del 2015

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
CALLE 1070 D/ZA BRIONES
DE LA VILLA AVENIDA
MANTA - MANABÍ

FACTURA NÚMERO: 001-01001331

CODIGO NUMÉRICO: 20151308002FC0884

COMPRVENTA: QUE OTORGA EL INGENIERO ROBERT IGNACIO PIN PONCE Y MARIANA DEL JESUS RODRIGUEZ GILER.- A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES ABOGADO PLACIDO ISAIAS MENDOZA LOOR Y LA LICENCIADA LETHY ESILDA LOOR SORNOZA.-

CUANTIA: USD \$15.147,00

En la ciudad de San Pablo de Manta Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día miércoles dieciocho de marzo del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte en calidad de VENEDORES, el señor Ingeniero ROBERT IGNACIO PIN PONCE, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero seis cuatro siete siete uno cuatro guión cero, y la señora MARIANA DEL JESUS RODRIGUEZ GILER por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero siete seis nueve cero uno nueve guión seis, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de testigos comparecen el señor Abogado

PLACIDO ISAIAS MENDOZA LOOR, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que

corresponde al número uno tres cero cuatro siete cuatro tres dos cuatro guión seis, y la Licenciada LETHY ESILDA

LOOR SORNOZA, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde

al número uno tres cero seis tres seis cuatro cinco ocho guión siete, cuyas copias fotostáticas debidamente

certificada por mí, agrego a esta escritura. Los

comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayor de

edad, de estado civil casados, entre sí, domiciliados en

esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los

comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y

resultados de esta escritura, así como examinados que

fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al

otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin

coacción, amenazas, temor, reverencia ni promesa o

seducción, me piden que eleven a categoría de Escritura.

Ala. Patricia Mendosa Briones
Notario Público Segundo
Manta, Ecuador

de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.-
PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y
suscripción de este contrato por una parte los cónyuges
señores, Ingeniero ROBERT IGNACIO PIN PONCE y MARIANA DEL
JESÚS RODRÍGUEZ GILAR, portadores de las cédulas de
ciudadanías Números 130647714-0 y 130769019-6 en su
orden, casados entre sí, por sus propios y personales
derechos, a quienes en adelante se les podrá llamar
simplemente LOS VENDEDORES, y por otra parte los
cónyuges señores, Abogado PLACIDO ISAIAS MENDOZA LOOZ y
LETTY ISILDA LOOZ SORNOZA, portadores de las cédulas de
ciudadanías Nos. 130474324-6 y 130636438-7 en su orden,
casados entre sí, por sus propios y personales derechos,
a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente
LOS COMPRADORES.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Con fecha
lunes catorce de julio del año de mil novecientos noventa
y siete, bajo el número de inscripción mil ciento
veintiocho del Registro de la Propiedad, anotada en el

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Folio Inicial sesientos setenta y ocho, Folio Final
sesientos setenta y nueve. Se encuentra inscrita en el
Registro de la Propiedad de Manta, en la Oficina
pública de compraventa, autorizada ante el Notario Cuarto
de Manta, el día miércoles nueve de julio de mil
novecientos noventa y siete, en la que el señor Gonzalo
Rigoberto Mero Zamora de estado civil soltero, vende a
favor de los cónyuges señores, Roberto Juan Zamora
Quintana y Enriqueta Carmen Márquez Leal, un lote de
terreno ubicado en la Avenida No. 10 entre las calles 9 y
8 de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes
línderos y medidas: POR EL FRENTE, Avenida 10, con cinco
punto cuarenta metros. POR ATRÁS Familia Castillo, con
cinco punto cuarenta metros. POR UN COSTADO; Con Felipe
Mero, con diecisiete metros; y POR EL OTRO COSTADO: Con
propiedad de la vendedora, con diecisiete metros.
Teniendo un área total de noventa y uno punto ochenta
metros cuadrados. b) Con fecha lunes dos de marzo del año
dos mil quince, bajo el número de inscripción setecientos
cincuenta y uno del Registro de la Propiedad, anotada en
el Repertorio General mil ochocientos nueve, Tomo (uno)

Abg. Patricia Marjorie Briones
Notario Público Segundo
Mante - Ecuador

En la ciudad de Manta, provincia de Manabí, Ecuador, a los treinta y tres días del mes de diciembre del año dos mil dos, en la que el señor Ingeniero Robert Ignacio Bin Ponce casado con la señora Mariana del Jesús Rodríguez Giler, se adjudicó la propiedad mencionada mediante Adjudicación de Remate ordenada por la señora Juez Juzgado Tercero de lo Civil de Maquí con sede en la ciudad de Portoviejo, dentro del Juicio Ejecutivo No. 60-2003 seguido por el Ex Banco Continental Hoy Banco del Pacífico en contra de los cónyuges señores, Enriqueta Carmen Márquez Leal y Roberto Juan Zamora Quintana. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA: Con todo estos antecedentes, LOS VENDEDORES, los cónyuges señores, Ingeniero ROBERTO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien
dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los
cónyuges señores ROSA L. FAMILIA LAFIAS y
la Licenciada LETHY ESILDA LOOR SORNOZA, el bien
inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en la
Avenida No. 10 entre las calles 9 y 8 de esta ciudad de
Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR
EL FRENTE, Avenida 10, con cinco punto cuarenta metros.
POR ATRÁS Familia Castillo, con cinco punto cuarenta
metros. POR UN COSTADO; Con Felipe Mero, con diecisiete
metros; y POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad de la
vendedora, con diecisiete metros. Teniendo un área total
de noventa y uno punto ochenta metros cuadrados.- Venta
que se la realiza como cuerpo cierto. Por lo tanto, los
Vendedores, transfieren a los adquirentes el dominio,
goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el
vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos
reales que como bien propio de los enajenantes le
correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia,
en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
bajo los linderos y mensuras declaradas.-CUARTA. PRECIO. 1/2

[Firma]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Matrícula Pública Segunda
Manta, Ecuador

al celebrar este instrumento, acordaron pagar por
...
que los vendedores declaran tenerlos recibidos en dinero
en efectivo y moneda de curso legal, a su entera
satisfacción de manos de los compradores.- Los
vendedores, se comprometen a renunciar a la acción por
lesión enorme, y además se comprometen al saneamiento por
evicción y vicios redhibitorios de acuerdo a los términos
de ley.- QUINTA: ACEPTACIÓN.- Las partes aceptan todas y
cada una de las cláusulas contenidas en este Instrumento,
por estar conformes con todo lo acordado y convenir a sus
intereses. SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se
faculta al portador de la copia de esta Escritura, para
requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón
Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley
corresponden. LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se
servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean
necesarias para la perfecta validez de este instrumento
como es la voluntad de sus suscriptores.- Firmado.
ABOGADO ALBERTO R. POSLIGUA VICTOR, matrícula número: 124

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

documentos habilitantes, queda constituida en Escritura
por los comparecientes, quedando en esta Escritura
Escritura en ella y para los comparecientes por el
la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de
acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto doy fe.-Q

Elaborado por J.M.G.M.

ING. ROBERT IGNACIO PIN PONCE
C.C. No. 130647714-0
VENDEDOR

MARIANA DEL JESUS RODRIGUEZ GILER
C.C. No. 130769019-6
VENDEDORA

ABG. ELACIDO ISAIAS MENDOZA LOOR
C.C. No. 130474324-6
COMPRADOR

LCDA. LEXHY ESILDA LOOR SORNOZA
C.C. No. 140636458-7
COMPRADORA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Ministerio Publico Segundo
Monte - 250000

LA NOTARIA.-

Notaria
Dy. [Signature]

41354

Volumen 4 - Cálculo

Conforme a la solicitud Número: 35948, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Número: 2.207

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de julio de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Cantón Manta, Avenida No. 10 entre las calles No. 9 y 8, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Avenida 10, con 5,40 metros. POR ATRÁS: Familia Castillo, con 5,40 metros. POR UN COSTADO: Con Felipe Mero, con 17,00 metros; y POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad de la vendedora, con 17,00 metros. Teniendo un área total de 91,80 M2. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Operación	Fecha de Inscripción	Valor
Compra Venta	14/07/1997	678
Hipotecas y Gravámenes	29/10/1997	4.439
Prohibiciones Judiciales y Legal	15/07/1998	432
Embargos	25/04/2000	210
Embargos	02/03/2015	1
Hipotecas y Gravámenes	02/03/2015	6.098
Hipotecas y Gravámenes	02/03/2015	6.012
Compra Venta	02/03/2015	16.133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

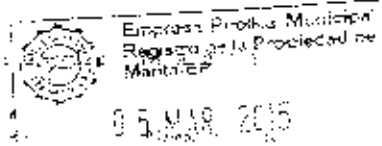
1. Compra Venta

Inscrito el: lunes, 14 de julio de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 678 - Folio Final: 679
Número de Inscripción: 1.128 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de julio de 1997
Escritura/Jur./Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Objeto de la venta:



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-00886289	Marquez Leal Enriqueta Carmen	Casada	Manta
Vendedor	80-0000000069266	Zamora Quintana Roberto Juan	Casado	Manta

Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 1997

Tomo: I Folio Inicial: 4.439 - Folio Final: 4.447
 Número de Inscripción: 826 Número de Repertorio: 3.549
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de octubre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición voluntaria

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000019428	Banco Continental S.A.		Manta
Deudor	12-00886289	Marquez Leal Enriqueta Carmen	Casada	Manta
Deudor	80-0000000069266	Zamora Quintana Roberto Juan	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1128	14-jul-1997	678	

Prohibición

Inscrito el: miércoles, 15 de julio de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 432 - Folio Final: 433
 Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 2.267
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

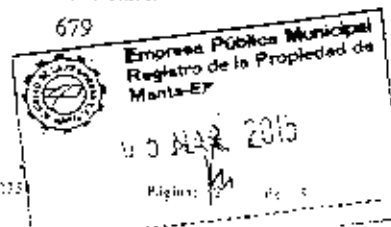
Prohibición de enajenar bienes

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autor	80-0000000028143	Banco Agrícola y de Comercio Exterior Ban		Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Deudor	12-00886289	Marquez Leal Enriqueta Carmen	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000069266	Zamora Quintana Roberto Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1128	14-jul-1997	678	679



Certificación sujeta por: MASC

Ficha Registral: 4323

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública de Segunda



Fecha de Inscripción: Lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA MEDIANTE ADJUDICACION POR REMATE.- Dentro del Juicio Ejecutivo No. 60-2001, colocado en el Cantón Manta, Avenida no. 19, entre las calles No. 2 y 3.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000018543	Juzgado Tercero de Lo Civil		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000018948	Pin Ponce Robert Ignacio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	751	02-mar-2015	16133	16145

1.- CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: Lunes, 02 de marzo de 2015.

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.013 - Folio Final: 6.016

Número de Inscripción: 304 Número de Repertorio: 1.811

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento Provisional: miércoles, 07 de agosto de 2013

Escriura: Juicio-Resolución: Juz. III de lo civil de Portoviejo

Fecha de Resolución: Lunes, 05 de noviembre de 2001

d.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.- Del Bien inmueble rematado dentro del Juicio Ejecutivo No. 6060.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000018543	Juzgado Tercero de Lo Civil		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000018948	Pin Ponce Robert Ignacio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas / Gravámenes	753	02-mar-2015	6008	611

2.- Adjudicación por Remate

Inscrito el: Lunes, 02 de marzo de 2015.

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.133 - Folio Final: 16.145

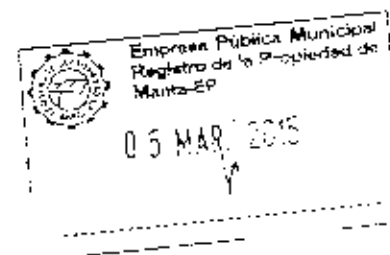
Número de Inscripción: 753 Número de Repertorio: 1.809

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento Provisional: Lunes, 07 de diciembre de 2001

Escriura: Juicio-Resolución: Juz. III de lo civil de Portoviejo



Tomos: 1 Folio Inicial: 116 Folio Final: 116
Número de Inscripción: 71 Número de Repertorio: 1000
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil de Manta
Nombre y/o Razón Social: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 1997
Escritura/Inicio/Resolución: Libro: 1123
Fecha de Resolución: martes, 22 de febrero de 2000



a.- Observaciones:

Embargo ordenado por el juzgado Tercero de lo civil de Manabí, deprecia el juzgado Sexto de lo civil de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Actor	80-0000000019428	Banco Continental S A		Manta
Deudor	12-00886289	Marquez Leal Enriqueta Carmen	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000069266	Zamora Quintana Roberto Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1123	14-jul-1997	678	679

5 / 2 CANCELACIÓN DE GRAVÁMEN

Inscrito el: lunes, 02 de marzo de 2015

Tomos: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 1.808

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Tercero de Lo Civil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

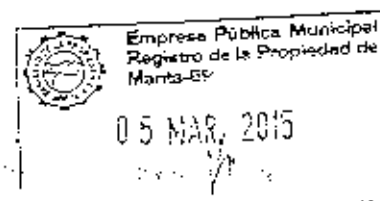
a.- Observaciones:

CANCELACION DE GRAVAMENES MENDIANTE DEPRECATORIO JUICIO NUMERO 60-2000

ALGUNA DUDA PREGUNTAR AL DEPARTAMENTO JURIDICO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000019428	Banco Continental S A		Manta
Actor	80-0000000037523	Banco Agrícola y de Comercio Exterior Ban		Manta
Autoridad Competente	80-0000000075094	Juzgado Tercero de Lo Civil de Portoviejo		Manta
Autoridad Deprecada	80-0000000075674	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manta		Manta
Deudor	12-00886289	Marquez Leal Enriqueta Carmen	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000069266	Zamora Quintana Roberto Juan	(Ninguno)	Manta



de Aperturas, Ventas y Dominio entre las Partes

Calidad	Cédula o R.T.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-000000019428	Banco Continental S.A.		Manta
Autoridad Competente	80-000000018543	Juzgado Tercero de Lo Civil		Manta
Ex-Propietario	12-00886288	Marquez Leal Enriqueta Carmen	(Ninguno)	Manta
Ex-Propietario	80-000000069266	Zamora Quintana Roberto Juan	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000018948	Pin Ponce Robert Ignacio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1128	14- jul-1997	578	679

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	2
		Hipotecas y Gravámenes	3
		Embargos	2

Los movimientos Registrados en este documento son de carácter definitivo y no se admiten modificaciones.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:03:29 del jueves, 05 de marzo de 2015

A petición de: Sr. *Roberto Zamora Quintana*

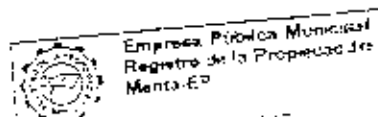
Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

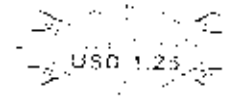
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador



05 MAR 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PIN PONCE ROBERT IGNACIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

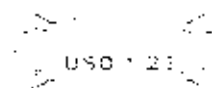
Manta, 13 de marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1027509000 AV. 10 ENTRE CALLES 9 Y 8 BARRIO QUITO
Manta, trece de marzo del dos mil quince



ROBERT IGNACIO PIN PONCE
TESORERO MUNICIPAL
REGISTRACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en pertenencia de RINCONCE ROBERTO IGNACIO ubicada AV. 10 ENTRE CALLES 9 Y 8 BARRIO QUITO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15.147,00 QUINCE MIL CEINTO CUARENTA Y SIETE DOLARES 00/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

W8

Manta, de 13 de MARZO del 2019

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN DE MANA

DEPARTAMENTO DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

US\$ 1.25
Avalúo total de...

El predio de la clave: 1-02 75 09-000

Ubicado en: AV. 16 ENTRE CALLES Y 8 BARRIO QUITO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91.85 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
PIN PONCE ROBERT IGNACIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15147.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
	15147.00

Suma: CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica para el Bienes 2014 - 2015.

Mg. David Gedeño Ruperón
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: VALUOS DE MANA, 18/11/2015



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Empleados: 1000

RUC: 1360020070004

COMPROBANTE DE PAGO

911

Manabí, Manabí

000048868

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE

RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

DATOS DEL PRECIO

VALOR CANTAL

VALOR PROPIEDAD

DIRECCIÓN PRECIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO

CAJA

FECHA DE PAGO



DESCRIPCION

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: 30 de junio de 1991
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL C. BOMBE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

2

[illegible]
$$A_{\mu} = \frac{1}{2} \epsilon_{\mu\nu\lambda} \partial_{\nu} A_{\lambda}$$

U.S. District Court



First Product:

24507

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

AREA OF DISCUSSION

100

noy ES: Que las precedentes
reproducciones que constan
en 1..... folios útiles, diversas,
reversos son iguales a sus
originales, Madrid..... 19.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Dr. Patricia Hernandez Briones
Strategic Public Safety
Executive Director

5



CREADORA
 FELIX Y NORA
 PIN PONCE
 ROBERT IGNACIO
 IGARDE NACIMIENTO
 MANABI
 24 DE MAYO
 NOROCCIA
 EDAD DE NACIMIENTO 15/05/21
 COORDINADO ECUATORIANA
 51 M
 CASADO
 MARIANA DEL JESUS
 RODRIGUEZ GILER



SUPERIOR

INGENIERO COMERCIAL

2024-07-25

PIN GABRIEL

PONCE FELIX GITA
 LUGAR DE NACIMIENTO DE ECUADOR
 MANABI

2014-07-25
 FECHA DE EMISION
 2024-07-25

[Signature]

[Signature]

080
 080-0253
 1306477140
 NUMERO DE CERTIFICADO
 PIN PONCE ROBERT IGNACIO
 MANABI
 PROVINCA
 MANABI
 CANTON
 DISTRITO
 MANABI
 PARROQUIA
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

DCV FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... folios, originales,
 expedidos son iguales a sus
 originales. Manabí, 24 de mayo de 2025.

[Signature]
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manabí - Ecuador

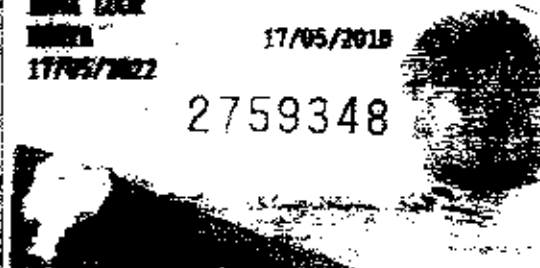
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manabí - Ecuador

CIUDADONIA 130474324-6
 MENDOZA LOOR PLACIDO ISALAS
 MENDOZA/PUERTO VIEJO/PUERTO NUEVO
 06 DIC 1945
 005- 0100 02157 M
 MENDOZA/ PUERTO VIEJO
 1983



EQUATORIANO ***** E33437224
 CASADO LETHY ESILDA LOOR SORRIZA
 MENDOZA
 17/05/2018
 17/05/2022

2759348



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL

061 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 22-FEB-2014

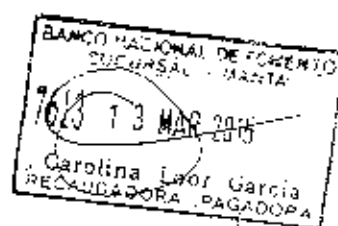
061 - 0041 = 1304743246
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 MENDOZA LOOR PLACIDO ISALAS

MAKARI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
 SANTA SANTA
 CANTON PATRONAJA

17 FEB 2014

Que las precedentes reproducciones, que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manda... 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



RECEPCION DE...
 13/03/2015...
 DOCUMENTO...
 CANTON...
 CIRCUNSCRIPCION...
 PROVINCIA...
 CANTON...
 CIRCUNSCRIPCION...
 PROVINCIA...

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE INTERIORES
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

130636458-7



CECILLIA
CIUDADANÍA
PELUDOTOMAS
LOOZ SORNOZA
LETHY ESILDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1968-09-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
PLACIDO ISAIA S
MENDOZA LOOZ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003

003 - 0235 1306364587

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN CÉDULA
LOOZ SORNOZA LETHY ESILDA

MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0
HONORATO VASQUEZ
PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios... reversos
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 16 de febrero de 2015.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESION AUDIENCIA
CICLO CC. EDA. MANT. ED. PA

1306364587

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOZ SORNOZA LUIS MILTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SORNOZA GOMEZ JOSEFINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2073-08-15

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

2

ESTAS 16 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO
Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
ESCRITURA. No.2015.13.08.02-P000884.- LA NOTARIA. Q


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Escritura: 2015.13.08.02-P000884



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO		FECHA DE ENTREGA
VALOR CATASTRAL		
VALORES Y RAZON		
EDIFICIO IDENTIFICACION		
VALOR TERRENO		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL		
IMPUESTO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA		
INFORME TECNICO		
Se encuentra fotostaticado los datos de terreno, en 1:100		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA		
INFORME DE APROBACION		
FIRMA DEL DIRECTOR		

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-75-09-000	91.60	\$ 15.147.00	AV. 10 BARRIO QUITO	2015	178517	349860
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PIN PONCE ROBERT IGNACIO			Costa Judicial			
1/27/2016 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.30	(\$ 0.48)	\$ 4.82
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.92	(\$ 0.77)	\$ 1.15
			MEJORAS 2012	\$ 1.58	(\$ 0.63)	\$ 0.95
			MEJORAS 2013	\$ 3.13	(\$ 1.25)	\$ 1.88
			MEJORAS 2014	\$ 3.30	(\$ 1.32)	\$ 1.98
			MEJORAS HASTA 2016	\$ 32.99	(\$ 9.22)	\$ 23.77
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 30.29		\$ 30.29
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.27		\$ 2.27
			TOTAL A PAGAR			\$ 67.13
			VALOR PAGADO			\$ 67.13
			SALDO			\$ 0.00

1 MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Sr. María José Zamora
RECAUDACIÓN



41354



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41354

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de julio de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Cantón Manta, Avenida No. 10 entre las calles No. 9 y 8, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Avenida 10, con 5,40 metros. POR ATRÁS: Familia Castillo, con 5,40 metros. POR UN COSTADO: Con Felipe Mero, con 17.00 metros; y POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad de la vendedora, con 17.00 metros. Teniendo un área total de 91.80 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.128 14/07/1997	678
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	826 29/10/1997	4.439
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición	232 15/07/1998	432
Embargos	Embargo	79 25/04/2000	210
Embargos	Cancelación de Gravamen	25 02/03/2015	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	303 02/03/2015	6.008
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	304 02/03/2015	6.012
Compra Venta	Adjudicación por Remate	751 02/03/2015	16.133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

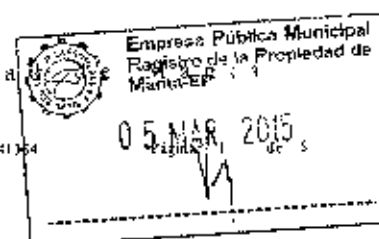
Inscrito el: lunes, 14 de julio de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 678 - Folio Final: 679
Número de Inscripción: 1.128 Número de Repertorio: 2.207
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de julio de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la ciudad



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 41354



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-00886289	Marquez Leal Enriqueta Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000069265	Mero Zamora Gonzalo Rigoberto	Soltero	Manta

2 / 3 Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.439 - Folio Final: 4.447
 Número de Inscripción: 826 Número de Repertorio: 3.549
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de octubre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición voluntaria

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000019428	Banco Continental S.A.		Manta
Deudor	12-00886289	Marquez Leal Enriqueta Carmen	Casado	Manta
Deudor	80-0000000069266	Zamora Quintana Roberto Juan	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1128	14-jul-1997	678	

3 / 1 Prohibición

Inscrito el: miércoles, 15 de julio de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 432 - Folio Final: 433
 Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 2.267
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de enajenar bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000028143	Banco Agrícola y de Comercio Exterior Ban		Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Deudor	12-00886289	Marquez Leal Enriqueta Carmen	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000069266	Zamora Quintana Roberto Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1128	14-jul-1997	678	679

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 4535





4 / 2 Embargo

Inscrito el: martes, 25 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 210 - Folio Final: 216

Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 2.043

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución: Depre. Juzg. Tercero de Manabí

Fecha de Resolución: martes, 22 de febrero de 2000

a.- Observaciones:

Embargo ordenado por el juzgado Tercero de lo civil de Manabí, deprecia el Juzgado Sexto de lo civil de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Actor	80-0000000019428	Banco Continental S.A.		Manta
Deudor	12-00886289	Marquez Leon Enriqueta Carmen	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000069266	Zamora Quintana Roberto Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1128	14-jul-1997	678	679

5 / 2 Cancelación de Gravámen

Inscrito el: lunes, 02 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 1.808

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Tercero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE GRAVAMENES MEDIANTE DEPRECATORIO JUICIO NUMERO 60-2000

ALGUNA DUDA PREGUNTAR AL DEPARTAMENTO JURIDICO

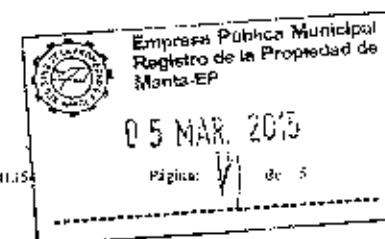
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000019428	Banco Continental S.A.		Manta
Actor	80-0000000037523	Banco Agrícola y de Comercio Exterior Ban		Manta
Autoridad Competente	80-0000000073094	Juzgado Tercero de Lo Civil de Portoviejo		Manta
Autoridad Deprecada	80-0000000075674	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manta		Manta
Deudor	12-00886289	Marquez Leon Enriqueta Carmen	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000069266	Zamora Quintana Roberto Juan	(Ninguno)	Manta



Certificación impresa por: MARC

Fecha Registral: 41.154



6 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 02 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.008 - Folio Final: 6.011
 Número de Inscripción: 303 Número de Repertorio: 1.810
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución: Juz. III de lo civil de Portoviejo
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA MEDIANTE ADJUDICACION POR REMATE.- Dentro del Juicio Ejecutivo No. 60-2000.
 ubicado en el Cantón Manta, Avenida no. 10, entre las calles No. 9 y 8.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000018543	Juzgado Tercero de Lo Civil		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000018948	Pin Ponce Robert Ignacio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	751	02-mar-2015	16133	16145

7 / 3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 02 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.012 - Folio Final: 6.016
 Número de Inscripción: 304 Número de Repertorio: 1.811
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución: Juz. III de lo civil de Portoviejo
 Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.- Del Bien inmueble rematado dentro del Juicio Ejecutivo No. 0060-

2 0 0 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000018543	Juzgado Tercero de Lo Civil		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000018948	Pin Ponce Robert Ignacio	(Ninguno)	Manta

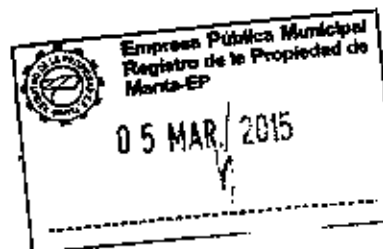
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	303	02-mar-2015	6008	6011

8 / 2 Adjudicación por Remate

Inscrito el: lunes, 02 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.133 - Folio Final: 16.145
 Número de Inscripción: 751 Número de Repertorio: 1.809
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución: Juz. III de lo civil de Portoviejo





Fecha de Resolución: **lunes, 05 de noviembre de 2001**

a.- Observaciones:

ADJUDICACION POR REMATE JUICIO NUMERO 60-2000, signado con el número 3387/3388.- seguido por el Banco Continental S.A., en contra de ROBERTO JUAN ZAMORA QUITANA y ENRIQUETA CARMEN MARQUEZ LEAL, auto de calificación de postura se adjudica al Sr. ING. ROBERT IGNACIO PIN PONCE, el terreno materia del remate, ubicado en el Cantón Manta, avenida No. 10, entre las calles No. 9 y 8. Teniendo un área

9 1 8 0 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000019128	Banco Continental S.A.		Manta
Autoridad Competente	80-0000000018543	Juzgado Tercero de Lo Civil		Manta
Ex-Propietario	12-00886289	Marquez Leal Enriqueta Carmen	(Ninguno)	Manta
Ex-Propietario	80-0000000069266	Zamora Quintana Roberto Juan	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000018948	Pin Ponce Robert Ignacio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1128	14-jul-1997	678	679

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	3
		Embargos	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:03:29 del jueves, 05 de marzo de 2015

A petición de: *Abg. Alberto Rodríguez Uch.*

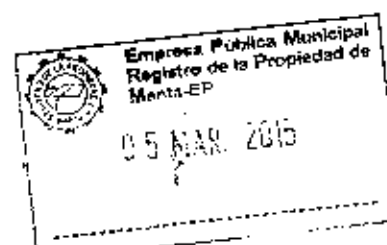
Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL



130647714-0

CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
NOMBRES Y APELLIDOS
PIN PONCE
ROBERT IGNACIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
NOBOA
FECHA DE NACIMIENTO 1970-07-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIANA DEL JESUS
RODRIGUEZ GILER



080

080 - 0253 1306477140

NÚMERO DE CREDENCIAL CREDENCIAL
PIN PONCE ROBERT IGNACIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

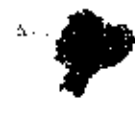
DIRECCIÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PIN GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE FELICITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-29

E223362722





FECHA DE INGRESO:	30/01/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1027509		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TELNO.:			

IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			

C	F
---	---

INFORME DEL INSPECTOR:

FECHA:

Sei also γ ein $\mathbb{R}$ - $\mathbb{K}$ -Basisvektorraum

FECHA:

FIRMA DEL DIRECTOR



Ficha Registral al Bien Inmueble

41354



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 41354:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de julio de 2013

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, cinco metros, cuarenta centímetros y Avenida Diez, por Atrás los mismos cinco metros cuarenta centímetros, y terrenos de N. Castillo, por un costado diecisiete metros y terrenos de Felipe Mero, y por el otro costado los mismos diecisiete metros y terrenos de propiedad de la Vendedora. Con un área total de Noventa y un metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.128 14/07/1997	678
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	826 29/10/1997	4.439
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición	232 15/07/1998	432
Embargos	Embargo	79 25/04/2000	210

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de julio de 1997

Tomo: I Folio Inicial: 678 - Folio Final: 679

Número de Inscripción: 1.128 Número de Repertorio: 2.207

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

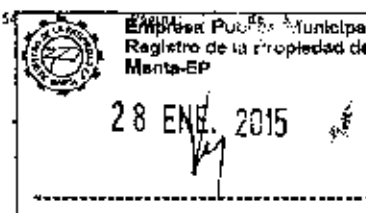
Un lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-00886289	Marquez Leon Enriqueta Carmen	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 41354





80-0000000069265 Mero Zamora Gonzalo Rigoberto

Soltero

Manta

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.439 - Folio Final: 4.447
Número de Inscripción: 826 Número de Repertorio: 3.549
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de octubre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición voluntaria



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000019428	Banco Continental S A		Manta
Deudor	12-00886289	Marquez Leal Enriqueta Carmen	Casado	Manta
Deudor	80-0000000069266	Zamora Quintana Roberto Juan	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1128	14-jul-1997	678	679

3 / 1 Prohibición

Inscrito el: miércoles, 15 de julio de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 432 - Folio Final: 433
Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 2.267
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de enajenar bienes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000028143	Banco Agrícola y de Comercio Exterior Ban		Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Deudor	12-00886289	Marquez Leal Enriqueta Carmen	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000069266	Zamora Quintana Roberto Juan	(Ninguno)	Manta

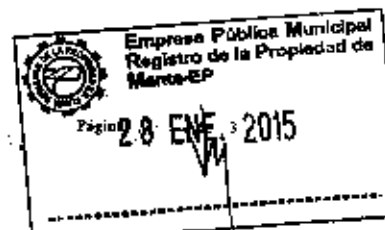
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1128	14-jul-1997	678	679



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 41354





1 / 1 **Embargo**

Inscrito el: martes, 25 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 210 - Folio Final: 216

Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 2.043

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución: Depre. Juzg. Tercero de Manabí

Fecha de Resolución: martes, 22 de febrero de 2000

a.- Observaciones:

Embargo ordenado por el juzgado Tercero de lo civil de Manabí, deprecia el Juzgado Sexto de lo civil de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Actor	80-0000000019428	Banco Continental S.A.		Manta
Deudor	12-00886289	Marquez Leon Enriqueta Carmen	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000069266	Zamora Quijano Roberto Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1128	14 jul-1997	678	679

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	1
		Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

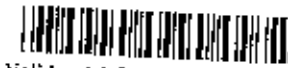
Emitido a las: 11:36:37 del miércoles, 28 de enero de 2015

A petición de: *Placido Mendoza Lora*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 413

