

000000	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
000000	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
000000	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
000000	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
000000	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
000000	7	1	2	3																																																																																																

AVANCES DE LA CONSTRUCCIÓN (COSTA RICA)

[illegible]

MODO DE PROPIEDAD
☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA IN DIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TIENEN DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL
2 ☐ PISO, VERO
3 ☐ EN ABRIENDO PARCIAL
4 ☐ EN ABRIENDO TOTAL
OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONA: ☐ FÍSICA ☐ JURÍDICA

APPELLIDO: MELO NOMBRE: DOMINICÓ DOMÍNGUEZ

CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC: 73-0000000-9

TÍTULO DE PROPIEDAD: Quinta

OCUPA: ☐ ABOY ENTRADA COMUNICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

FECHA: 2010

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS

CONSTRUCCION		PAREDES		ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUB. BAJOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
CONCRETO	OTRO	CONCRETO	OTRO	CONCRETO	OTRO	CONCRETO	OTRO	CONCRETO	OTRO	CONCRETO	OTRO	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	OTRO	
1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
3	4	3	4	3	4	3	4	3	4	3	4	3	4	3	4	3	4
5	6	5	6	5	6	5	6	5	6	5	6	5	6	5	6	5	6
7	8	7	8	7	8	7	8	7	8	7	8	7	8	7	8	7	8
9	10	9	10	9	10	9	10	9	10	9	10	9	10	9	10	9	10
11	12	11	12	11	12	11	12	11	12	11	12	11	12	11	12	11	12
13	14	13	14	13	14	13	14	13	14	13	14	13	14	13	14	13	14
15	16	15	16	15	16	15	16	15	16	15	16	15	16	15	16	15	16
17	18	17	18	17	18	17	18	17	18	17	18	17	18	17	18	17	18
19	20	19	20	19	20	19	20	19	20	19	20	19	20	19	20	19	20
21	22	21	22	21	22	21	22	21	22	21	22	21	22	21	22	21	22
23	24	23	24	23	24	23	24	23	24	23	24	23	24	23	24	23	24
25	26	25	26	25	26	25	26	25	26	25	26	25	26	25	26	25	26
27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	27	28
29	30	29	30	29	30	29	30	29	30	29	30	29	30	29	30	29	30
31	32	31	32	31	32	31	32	31	32	31	32	31	32	31	32	31	32
33	34	33	34	33	34	33	34	33	34	33	34	33	34	33	34	33	34
35	36	35	36	35	36	35	36	35	36	35	36	35	36	35	36	35	36
37	38	37	38	37	38	37	38	37	38	37	38	37	38	37	38	37	38
39	40	39	40	39	40	39	40	39	40	39	40	39	40	39	40	39	40
41	42	41	42	41	42	41	42	41	42	41	42	41	42	41	42	41	42
43	44	43	44	43	44	43	44	43	44	43	44	43	44	43	44	43	44
45	46	45	46	45	46	45	46	45	46	45	46	45	46	45	46	45	46
47	48	47	48	47	48	47	48	47	48	47	48	47	48	47	48	47	48
49	50	49	50	49	50	49	50	49	50	49	50	49	50	49	50	49	50
51	52	51	52	51	52	51	52	51	52	51	52	51	52	51	52	51	52
53	54	53	54	53	54	53	54	53	54	53	54	53	54	53	54	53	54
55	56	55	56	55	56	55	56	55	56	55	56	55	56	55	56	55	56
57	58	57	58	57	58	57	58	57	58	57	58	57	58	57	58	57	58
59	60	59	60	59	60	59	60	59	60	59	60	59	60	59	60	59	60
61	62	61	62	61	62	61	62	61	62	61	62	61	62	61	62	61	62
63	64	63	64	63	64	63	64	63	64	63	64	63	64	63	64	63	64
65	66	65	66	65	66	65	66	65	66	65	66	65	66	65	66	65	66
67	68	67	68	67	68	67	68	67	68	67	68	67	68	67	68	67	68
69	70	69	70	69	70	69	70	69	70	69	70	69	70	69	70	69	70
71	72	71	72	71	72	71	72	71	72	71	72	71	72	71	72	71	72
73	74	73	74	73	74	73	74	73	74	73	74	73	74	73	74	73	74
75	76	75	76	75	76	75	76	75	76	75	76	75	76	75	76	75	76
77	78	77	78	77	78	77	78	77	78	77	78	77	78	77	78	77	78
79	80	79	80	79	80	79	80	79	80	79	80	79	80	79	80	79	80
81	82	81	82	81	82	81	82	81	82	81	82	81	82	81	82	81	82
83	84	83	84	83	84	83	84	83	84	83	84	83	84	83	84	83	84
85	86	85	86	85	86	85	86	85	86	85	86	85	86	85	86	85	86
87	88	87	88	87	88	87	88	87	88	87	88	87	88	87	88	87	88
89	90	89	90	89	90	89	90	89	90	89	90	89	90	89	90	89	90
91	92	91	92	91	92	91	92	91	92	91	92	91	92	91	92	91	92
93	94	93	94	93	94	93	94	93	94	93	94	93	94	93	94	93	94
95	96	95	96	95	96	95	96	95	96	95	96	95	96	95	96	95	96
97	98	97	98	97	98	97	98	97	98	97	98	97	98	97	98	97	98
99	100	99	100	99	100	99	100	99	100	99	100	99	100	99	100	99	100

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN PORCIENTOS)

FECHA: 2010

AVANCE DE LA PROPIEDAD

FECHA: 2010

AVANCE DE LA CONSTRUCCION

FECHA: 2010

AVANCE DE LA PROPIEDAD

FECHA: 2010

AVANCE DE LA CONSTRUCCION

FECHA: 2010



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De FRANCISCA LONDA DE AUTO DE REGISTRO EN EL
INMUEBLE UBICADO EN LA AV. 19 DEL CANTON MANTA.

Otorgada por EL JUICIO TERCERO DE LO CIVIL DE MANTA.

A favor de SEÑOR ROBERT IGNACIO DEL ROSARIO

Cuánta US\$ 1.000.000.

Autorizado por el Notario
AB. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro 1000000 **No.** 1000000

Manta, a 02 **de** DICIEMBRE **de** 2002

730.56
1027509 Abril 24/08

Avaluo del 2005



COPIA

COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DICTADO DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO No. 60-2000 SEGUIDO POR EL BANCO CONTINENTAL S.A. EN CONTRA DE ROBERTO JUAN ZAMORA QUINTANA Y ENRIQUETA CARMEN MARQUEZ LEAL.

Portoviejo, Noviembre 5 del 2001; las 10H00.-

VISTOS : Agréguese a los autos el escrito presentado . De conformidad a lo dispuesto en el Art. 473 del Código de Procedimiento Civil; y una vez ejecutoriado por el ministerio de la ley, el auto de calificación de posturas, se adjudica al Señor Ing. Robert Ignacio Pin Ponce, el terreno materia del remate, ubicado en el cantón Manta, Avenida No. 10, entre las calles No. 9 y 8, que tiene los siguientes linderos y dimensiones: Por el frente, Avenida 10, con 5,40 metros; Por atrás, Familia Castillo, con 5.40 metros; Por un costado con Felipe Mero, con 17.00 metros; y por el otro costado, con propiedad de la vendedora, con 17.00 metros, teniendo un área total de 91.80 M2, El valor por el cual se adjudica el terreno es de Tres Mil Doscientos Veinte dólares americanos, pagaderos a crédito; de la siguientes manera: a). Cuota Inicial, la suma de Ochocientos dólares; b). El saldo, esto es la suma de \$ 2.420,00, pagaderos a cinco años, con los respectivos intereses legales, los mismos que serán pagados por anualidades adelantadas, por la cual se transfiere a favor del adjudicatario, el dominio y posesión del lote de terreno descrito. En virtud de que la cosa rematada va a ser pagada a plazo, de acuerdo a lo previsto en el Art. 477 del Código de Procedimiento Civil, el bien quedará hipotecado, por el valor ofrecido a plazo, debiendo inscribirse este gravamen en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, al mismo tiempo que el traspaso de la propiedad. Ejecutoriada que fuere ésta providencia, por secretaría concédase al interesado copia certificada del presente auto, a fin de que, se lo protocolice en una de las Notarias de éste Distrito y el primer testimonio se lo inscriba en el Registro de la Propiedad de Manta. Cáncelese el embargo trabado sobre el inmueble adjudicado y realizado con fecha 25 de Abril del 2000, para el efecto notifíquese a su titular. Para notificación al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, se deprecia la práctica de la diligencia a uno de los Señores Jueces de lo Civil de Manabí con sede en Manta. El adjudicatario dentro del término de diez días consigne la cantidad de Ochocientos dólares ofrecidos pagar como cuota inicial.- Cumplido con lo ordenado se ordenará lo pedido por el actor.- Hágase saber. Lo enmendado Vale.- F) ABG. ZOILA GARCIA INTRIAGO, JUEZ TERCERO DE LO CIVIL DE MANABI

RAZON: El Auto de Adjudicación que antecede se encuentra ejecutoriado por el Ministerio de la Ley.

CERTIFICO: Que la copia certificada que antecede es fiel copia de su original, a cuya autenticidad me remito en casos necesarios, la que confiero por Mandato de Ley.

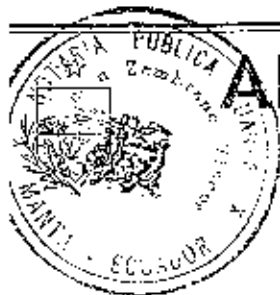
Portoviejo, Diciembre 3 del 2.002.

[Firma]
Notario Público
Manta, Ecuador

[Firma]

DOY FE:

PASA A LA ULTIMA PAGINA



ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 013611

POR \$ 301.30

Manta, 26 de mayo del 2002

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: ALTO DE AMPLIACION

ubicado en Av. 1ª de la parroquia Manta del cantón Manta que otorga JUDICADO TERCERO DE LO CIVIL DE PARAGUARI a favor

de ING. ROBERTO IGUACIO LIN FONG

por el precio de \$ 13,220.00

y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto Total	\$ 250.00
ADICIONALES	Defensa Nacional	16.10
	Bonif. Guayaquil	35.20

Jaime Alvarado
Jaime Alvarado
Jefe de RECAUDACION

TESORERO MUNICIPAL

SUMAN \$: 301.30

Alvaro
Alvaro
Notario Público
NOTARIA CUARTA SUPLENTE
Manta - Ecuador

EMPRESA DE AGUA POTABLE DE MANTA

Impuesto del 1 % adicional al de alcabala en las transmisiones de dominios de predios que valieren más de veinte mil suces (R.O. 375 de Nov. 29/49)

ORIGINAL

Nº 09527 -A

Por S/. 32.20

SEÑOR TESORERO DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE DE MANTA

Comunico a Ud. que se ha celebrado, ante el suscrito Notario Público el siguiente contrato de transmisión de dominio (compraventa o permuta).

De Compraventa

Ubicado en el cantón Manta

Otorgado por el Sr. Roberto Pin Parra

A favor de el Sr. Roberto Pin Parra

En el precio de 32.20 (3220.00)



El 1%



BNF BANCO NACIONAL DE FOMENTO	Nº 0977369	CUENTA DE CORRIENTE No.
<u>Manta</u> LUGAR	<u>Diciembre 30-02</u> FECHA	<u>0040050448</u>
Cuenta perteneciente a: <u>Roberto Pin Parra - Parque Urbano</u>		CHEQUES DEPOSITADOS
Institución depositante: <u>Notario Público - Manta</u>		No. VALOR
DECLARACIÓN: Que el origen de los fondos entregados a la institución son propios y no provenientes de ninguna actividad que contravenga la ley de sustancias estupefacientes y psicotrópicas, EXCEPTO AL BANCO DE JAZA RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS, SI ELLA EXISTIERA.		<u>32.20</u>
SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PUBLICO		SON: <u>Veinte y dos dólares</u>
R.U.C./CODIGO.C.		<u>Veinte centavos</u>

DAY FE: Que las
Precedentes reproducciones xerográficas
01 fojas útiles, anversos y reversos
a sus originales; Manta 30 DIC 2002
Roberto Pin Parra
Abg. El Sr. Roberto Pin Parra
NOTARIA CUARTA SUPLENTE
Manta Ecuador

..... QUE, DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR LA SEÑORA JUEZ TERCERO DE LO CIVIL DE MANABI, ABOGADA ZOILA GARCIA INTRIAGO, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DICTADO DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO SIGNADO CON EL NUMERO 60-2000, A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO ROBERT IGNACIO PIN PONCE, REFERENTE A UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA DIEZ ENTRE CALLES NUEVE Y OCHO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, EN NUMERO DE TRES FOJAS UTILES, ANVERSO, FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOS.- ABOGADA ELSYE CEDENO MENÉNDEZ, NOTARIA PUBLICA CUARTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA.- *af*

Elsye Cedeno Menendez
 Abg. Elys E. Menendez
 NOTARIA CUARTA SUPLENTE
 Manta - Ecuador



Nº 105832

No. Certificación: 105832

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14931

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-75-09-000

Ubicado en: AV. 10 BARRIO QUITO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 92,00

CA/M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

PIN PONCE ROBERT IGNACIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15180,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	15180,00

Son: QUINCE MIL CIENTO OCHENTA DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA A ESTA DIRECCIÓN, COPIA CERTIFICADA DEL 1.ª SENTENCIA DICTADA DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO 60-2000 SEGUIDO POR EL BANCO CONTINENTAL S.A. EN CONTRA DE ROBERTO JUAN ZAMORA QUINTANAY ENRIQUETA CARMEN MARQUEZ LEAL, JUZGADO TERCERO DE LO "CIVIL" DE MANABÍ.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	20-8-13	FECHA DE ENTREGA: 22-8-13
CLAVE CATASTRAL:	107-1509	
NOMBRES y/o RAZON	Rm Ponce Rodolfo Legido	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0991811915 - Jairo Romero	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO	C.M. Solar que se ubica en el lote 1509	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	y se ingresó al catastro de los CBEL - Principal	
TASA DE SEGURIDAD	Bajo por lo tanto ingreso al Catastro	
TIPO DE TRAMITE:	Certif. Actualización	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 21/8/13	
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41354



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41354:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de julio de 2013

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, cinco metros, cuarenta centímetros y Avenida Diez, por Atrás los mismos cinco metros cuarenta centímetros, y terrenos de N. Castillo, por un costado diecisiete metros y terrenos de Felipe Mero, y por el otro costado los mismos diecisiete metros y terrenos de propiedad de la Vendedora. Con un área total de Noventa y un metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.128 14/07/1997	678
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	826 29/10/1997	4.439
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición	232 15/07/1998	432
Embargos	Embargo	79 25/04/2000	210

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de julio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 678 - Folio Final: 679

Número de Inscripción: 1.128 Número de Repertorio: 2.207

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-00886289	Marquez Leal Enriqueta Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000069265	Mero Zamora Gonzalo Rigoberto	Soltero	Manta



10/07/2013 10:00 AM

Fecha Registral

Folio

20

2 / 1 Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.439 - Folio Final: 4.447
 Número de Inscripción: 826 Número de Repertorio: 3.549
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de octubre de 1997

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H i p o t e c a A b i e r t a y p r o h i b i c i o n v o l u n t a r i a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000019428	Banco Continental S A		Manta
Deudor	12-00886289	Marquez Leal Enriqueta Carmen	Casado	Manta
Deudor	80-0000000069266	Zamora Quintana Roberto Juan	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1128	14-jul-1997	678	679

3 / 1 Prohibición

Inscrito el: miércoles, 15 de julio de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 432 - Folio Final: 433
 Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 2.267
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de julio de 1998

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P r o h i b i c i o n d e e n a j e n a r b i e n e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000028143	Banco Agrícola y de Comercio Exterior Ban		Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Deudor	12-00886289	Marquez Leal Enriqueta Carmen	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000069266	Zamora Quintana Roberto Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1128	14-jul-1997	678	679

4 / 1 Embargo

Inscrito el: martes, 25 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 210 - Folio Final: 216
 Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 2.043
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de marzo de 2000

Escriutura/Juicio/Resolución: Depre. Juzg. Tercero de Manabí

Fecha de Resolución: martes, 22 de febrero de 2000

a.- Observaciones:

Embargo ordenado por el juzgado Tercero de lo civil de Manabí, deprecia el Juzgado Sexto de lo civil de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta

Certificación impresa por: Luvit

Fecha Registrada: 4/1/00

Folios: 1



Actor 80-0000000019428 Banco Continental S A Manta
Deudor 12-00886289 Marquez Leal Enriqueta Carmen (Ninguno) Manta
Deudor 80-0000000069266 Zamora Quintana Roberto Juan (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1128 14-jul-1997 678 679

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Hipotecas y Gravámenes	1
		Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:56 del martes, 23 de julio de 2013

A petición de: *Roberto Posiquera*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinero
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



4/23/2013 11:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-75-09-002	92,00	\$ 15.190,00	Av. 10	2013	92965	170573
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PINYONCE ROBERT IGNACIO			Costa Judicial			
4/29/2013 12:00 MACIAS XLEVER			IMPUESTO PRECIAL	\$ 5,31	(50,16)	\$ 5,15
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,00		\$ 2,00
			MEJORAS 2012	\$ 1,59		\$ 1,59
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,95		\$ 22,95
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 30,36		\$ 30,36
			TASA DE SEGURO	\$ 2,28		\$ 2,28
			TOTAL A PAGAR			\$ 64,47
			VALOR PAGADO			\$ 64,47
			SALDO			\$ 0,00



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 20 de Agosto del 2013



CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PIN PONCE ROBERTH IGNACIO** con número de Cédula 130647714-0 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 192245 con dirección AVENIDA 18; 393256, 393264 con dirección CALLE 115; 5592886 LOS GAVILANEZ el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE