





NUMERO : 2014-13-08-01-P00644

F. 1168



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES EUFEMIA  
MONSERRATE CEDEÑO BURGOS Y SEGUNDO FREDIS ARTEAGA  
GARCIA; A FAVOR DE LOS SEÑORES GALO XAVIER ARTEAGA  
CEDEÑO, FREDDY ALBERTO ARTEAGA CEDEÑO, MARIA EUFEMIA  
ARTEAGA CEDEÑO, MIRIAN ELISA ARTEAGA CEDEÑO Y  
ANGELITA MONSERRATE ARTEAGA CEDEÑO.-

CUANTIA : USD \$ 51.373,10

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de Enero del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los señores **EUFEMIA MONSERRATE CEDEÑO BURGOS Y SEGUNDO FREDIS ARTEAGA GARCIA**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de actualmente de estado civil divorciada y casado respectivamente, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los señores **GALO XAVIER ARTEAGA CEDEÑO**, soltero, **FREDDY ALBERTO ARTEAGA CEDEÑO**, casado con la señora **GRIMANESA DEL CARMEN MACIAS B.**, **MARIA EUFEMIA ARTEAGA CEDEÑO**, soltera, **MIRIAN ELISA ARTEAGA CEDEÑO**, soltera, Y **ANGELITA MONSERRATE ARTEAGA CEDEÑO**, soltera, en calidad de **COMPRADORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,

cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **EUFEMIA MONSERRATE CEDEÑO BURGOS Y SEGUNDO FREDIS ARTEAGA GARCIA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los señores **GALO XAVIER ARTEAGA CEDEÑO, FREDDY ALBERTO ARTEAGA CEDEÑO, MARIA EUFEMIA ARTEAGA CEDEÑO, MIRIAN ELISA ARTEAGA CEDEÑO Y ANGELITA MONSERRATE ARTEAGA CEDEÑO**, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha diez de Mayo de mil novecientos setenta y siete consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el numero 455 la escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta el diecinueve de Marzo de mil novecientos setenta y cinco, por lo cual consta que el señor **JULIO ADALBERTO HURTADO VERA**, dio en venta a favor del señor **SEGUNDO FREDIS ARTEAGA GARCIA ( Casado)**. Un lote de terreno ubicado tras de Industrias Ales, parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. El mismo que se encuentra circunscrito con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con calle publica con doce metros cincuenta centímetros; **POR ATRÁS:** Con Propiedad de Felipe Menoscal con doce metros cincuenta centímetros; **POR UN COSTADO:** Con propiedad de la señora Lucila Alcivar Zambrano con veintidós metros; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con propiedad de Pedro Lucas, con diecinueve metros con un área total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los **COMPRADORES** todo el bien inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 51.373.10** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera



ECUADOR 130148063-0  
 ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 19 DICIEMBRE 1951  
 001- 0177 01000 H  
 MANABI / SANTA ANA  
 01/07/2017



CANTÓN MANTA  
 CARRERA DE MANUEL NIEVES JOYA  
 SUPERIOR COMERCIANTE  
 CLOVIS GARCIA  
 MANTA  
 01/07/2017



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 VERIFICACIÓN DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

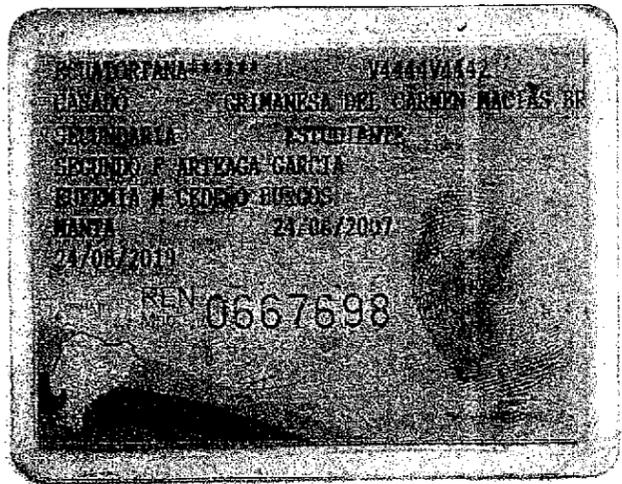
**007**  
**007 - 0277**      **1301480636**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS**

MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN      2  
 PROVINCIA      TANQUI  
 MANTA      PARROQUIA  
 CANTÓN      CENTRO DE ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CANCE





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130670673-8



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ARTEAGA CEDEÑO  
ANGELITA MONSERRATE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1973-08-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V3343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDEÑO BURGOS EUFEMIA MONSERRATE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-01-21  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-01-21



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013  
130670673-8 223-0007

ARTEAGA CEDEÑO ANGELITA MONSERRATE  
MANABI MANTA

TARQUI CENTRO DE TARQUI

SANCION Multa: 58,20 CostRep: 3 Tot USD: 66,20  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001833

3718531 27/01/2014 10:54:17

3718531

IMP. IGM. 03



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130670674-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ARTEAGA CEDEÑO  
MARIA EUFEMIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-04-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V44434442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDEÑO BURGOS EUFEMIA MONSERRATE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-01-21  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-01-21



001020858

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PRIMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
Elecciones 17 de Febrero del 2013  
130670674-6 226-0007

ARTEAGA CEDEÑO MARIA EUFEMIA  
MANABI MANTA  
TARQUI CENTRO DE TARQUI  
SANCION Multa: 58,20 CostRep: 8 Tot.USD: 66,20  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001824  
3718532 27/01/2014 10:55:40  
**3718532**

IMP. IGM. 03

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 COMISIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 CIDADANÍA N° 130670670-4  
 ARTEAGA CEDEÑO GALO XAVIER  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 17 OCTUBRE 1979  
 006-0234-02170 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1979



ECUADOR MANABI  
 GOBIERNO  
 SUERTEO ESTUDIANTE  
 SECUNDO GERARDO ARTEAGA GARCIA  
 VICENTA M CEDEÑO BORGOS  
 MANTA 11/05/2011  
 REN 3987497




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**007**  
**007-0252**      **1306706704**  
 NUMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**ARTEAGA CEDEÑO GALO XAVIER**

MANABI      CIRCUNSCRIPCION      2  
 PROVINCIA      TARQUI  
 MANTA  
 CANTÓN      PARRQUIA      CENTRO DE ZONA

I) PRESIDENTE DE LA JUNTA


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130670669-6


 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ARTEAGA CEDENO  
 MIRIAN ELISA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1977-01-26  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA



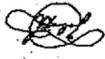

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDENO EUFEMIA MONSERRATE

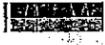
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-01-22

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-01-22

 DIRECTOR GENERAL

 NOTARIO DEL CEDULADO

 000927403




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013  
 130670669-6 236-0007  
 ARTEAGA CEDENO MIRIAN ELISA

MANABI MANTA  
 TARQUI CENTRO DE TARQUI

SANCIÓN Multa 58.20 CostRep a Tar USD: 66.20  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001825

3718533 27/01/2014 10:36:50  
 IMP. IGM. 00


 CIUDADANIA No. 130186538-0  
 CEDEÑO BURGOS EUFEMIA MONSERRATE  
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA  
 10 ABRIL 1955  
 001- 0071 00281 F  
 MANABI/ SANTA ANA  
 STA ANA DE VUELTA LARGA 955  




ECUATORIANA\*\*\*\*\* E434312242  
 DIVORCIADO  
 SECUNDARIA COSTURERA  
 ASISLO CEDEÑO  
 CATALINA BURGOS  
 PORTOVIEJO 15/07/2010  
 15/07/2022  
 REN 2927238  






 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
**001**  
 001 - 0383 1301865380  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 CEDEÑO BURGOS EUFEMIA MONSERRATE  
 EE.UU CANADA CANADA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR PAÍS  
 C. E. EN TORONTO TORONTO  
 CONSULADO ZONA  
  
 PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº: 0089726

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ARTEAGA GARCIA SEGUNDO F.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
2031825000 AVENIDA 112 TRAS INDUSTRIAS ALES TARQUI  
Manta, veinte y cuatro de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*Pablo Macias Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0041616

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES : ARTEAGA GARCIA SEGUNDO F.  
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 112 S/N  
DIRECCIÓN :

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 288997 MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 24/01/2014 13:42:28  
FECHA DE PAGO:

#### ÁREA DE SELLO

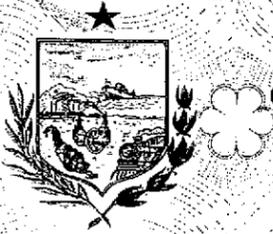


DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 24 de abril de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA



Nº 0062413

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANO  
perteneciente a \_\_\_\_\_ SOLAR Y CONSTRUCCION  
ubicada a \_\_\_\_\_ ARTEAGA GARCIA SEGUNFO F.  
cuyo \_\_\_\_\_ AV. 112 TRAS INDUSTRIAS ALES TARQUI  
de \_\_\_\_\_ AVALUO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ \$51373.10 CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES 10/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

24 ENERO DE 2014

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_



*[Signature]*  
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**



Nº 0109987

No. Certificación: 109987

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 24 de enero de 2014

No. Electrónico: 18980

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia; en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-18-25-000

Ubicado en: AVENIDA 112 TRAS INDUSTRIAS ALES TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 256,25 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1301480636	ARTEAGA GARCIA SEGUNDO F.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18321,88
CONSTRUCCIÓN:	33051,22
	<u>51373,10</u>

Son: CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

*Arq. Daniel Ferrín Sornoza*

Director de Avalúos, Catastros y Registros

513,73  
154,12  
667,85

Impreso por: MARIS REYES 24/01/2014 16:16:47



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000244161

1/24/2014 4:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº.
En escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia TARQUI	2-03-16-25-000	256,25	51373,10	116249	244161

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
301480636	ARTEAGA GARCIA SEGUNDO F.	AVENIDA 112 TRAS INDUSTRIAS ALES-TARQUI	Impuesto principal	513,73
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	154,12
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>667,85</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
306706696	ARTEAGA CEDENO MIRIAN ELISA	NA		887,85
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 1/24/2014 4:37 - VERONICA HOYOS.  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
 Ing. Verónica Hoyos





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 151

**INFORMACION REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

- Lote de terreno ubicado tras de Industrias Ales, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Calle Pública con doce metros cincuenta centímetros. POR ATRAS: Propiedad de Felipe Menoscal con doce metros cincuenta centímetros, POR UN COSTADO: Propiedad de Sra. Lucila Alcívar Zambrano con veintidos metros, Y POR EL OTRO COSTADO: Propiedad de Pedro Lucas, con diecinueve metros con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	128 08/05/1965	104
Compra Venta	Compraventa	455 10/05/1977	710

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : sábado, 08 de mayo de 1965  
Tomo: 1 Folio Inicial: 104 - Folio Final: 105  
Número de Inscripción: 128 Número de Repertorio: 348  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 1965  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal. El Dr. Carlos Estuardo Ochoa Camacho con intervención de su esposa doña Violeta Palau Villón de Ochoa, y la Sra. Carmela Camacho vda. de Cahan, el primero por sus propios derechos y como mandatario de la Sra. Bertha Concepción Moreira Sabando vda de Ochoa, y de los hermanos Oswaldo, Gustavo e Isabel Ochoa Camacho y Eudoxia Ochoa Serrano, las dos últimas autorizadas por sus esposos Sres. Dr. Julio Moreno Espinoza y Calos Velásquez García, respectivamente y además como cesionario de los derechos y acciones de las hermanas Isaura y Beatriz Ochoa Moreira, y la Sra. Vda de Cahan como mandataria de las Srtas, Zoila Teresa y Lola Ochoa Serrano, solteras, siendo dichos otorgantes únicos y universales herederos del Sr. César Antonio Ochoa Chica.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: JALM

Ficha Registral: 151

Página: 1 de 3

Causante	80-000000001066	Ochoa Chica Cesar Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000041832	Hurtado Vera Julio Adalberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002501	Camacho Carmela	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000007086	Moreira Sabando Bertha Concepcion	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000003123	Moreno Espinoza Julio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002499	Ochoa Camacho Carlos Estuardo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000014048	Ochoa Camacho Gustavo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002504	Ochoa Camacho Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002502	Ochoa Camacho Oswaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002506	Ochoa Moreira Beatriz	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002505	Ochoa Moreira Isaura	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002500	Ochoa Serrano Eudoxia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002508	Ochoa Serrano Lola	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002507	Ochoa Serrano Zoila Teresa	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003119	Palau Villon Violeta	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003124	Velasquez Garcia Carlos	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 10 de mayo de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 710 - Folio Final: 711

Número de Inscripción: 455 Número de Repertorio: 624

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado tras de Industrias Ales, parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con un área total de Doscientos cincuenta y seis metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011100	Arteaga Garcia Segundo Fredis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000041832	Hurtado Vera Julio Adalberto	Divorciado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:40:55 del jueves, 23 de enero de 2014

A petición de: Sr. Segundo Arteaga Garcia

Elaborado por: Juliana Loardes Macias Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Se E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO** .- Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-



**EUFEMIA MONSERRATE CEDEÑO BURGOS**  
C.C.NO. 130186538-0

ESTAS... FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Jorge Guamanalaco



**SEGUNDO FREDIS ARTEAGA GARCIA**  
C.C.NO. 130148063-6



**MIRIAN ELISA ARTEAGA CEDEÑO**  
C.C.NO. 130670669-6



**MARIA EUFEMIA MARTEAGA CEDEÑO**  
C.C.NO. 130670674-6

*Angelita Arteaga*



**ANGELITA MONSERRATE ARTEAGA CEDEÑO**

**C.C.NO. 130670673-8**

*Freddy Alberto Arteaga Cedeño*



**FREDDY ALBERTO ARTEAGA CEDEÑO**

**C.C.NO. 130670672-0**

*Galo Xavier Arteaga Cedeño*



**GALO XAVIER ARTEAGA CEDEÑO**

**C.C.NO. 130670670-4**

*[Signature]*  
**NOTARIO PRIMERO**



**SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-**

*[Signature]*  
**Ab. Jorge Guanabaza G.**  
**Notario Público Primero**  
**Manta - Ecuador**

3701

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DEPARTAMENTAL  
DE GUATEMALA

FECHA DE INGRESO:

24-01-14 13:47

FECHA DE ENTREGA:

28-01-14 15:00

CLAVE CATASTRAL:

2031825000

NOMBRES y/o RAZÓN

Arteaga Garib.

CÈDULA DE I. y/o RUC:

2384537

CELULAR - TFNO:

2384537

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Act. Compraventa  
Pas a dret

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 151:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado tras de Industrias Ales, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Calle Pública con doce metros cincuenta centímetros. POR ATRAS: Propiedad de Felipe Menoscal con doce metros cincuenta centímetros, POR UN COSTADO: Propiedad de Sra. Lucila Alcívar Zambrano con veintidos metros, Y POR EL OTRO COSTADO: Propiedad de Pedro Lucas, con diecinueve metros con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	128 08/05/1965	104
Compra Venta	Compraventa	455 10/05/1977	710

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: *sábado, 08 de mayo de 1965*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 104 - Folio Final: 105  
Número de Inscripción: 128 Número de Repertorio: 348  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 05 de mayo de 1965*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Derechos y Acciones de un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal. El Dr. Carlos Estuardo Ochoa Camacho con intervención de su esposa doña Violeta Palau Villón de Ochoa, y la Sra. Carmela Camacho vda. de Cahan, el primero por sus propios derechos y como mandatario de la Sra. Bertña Concepción Moreira Sabando vda de Ochoa, y de los hermanos Oswaldo, Gustavo e Isabel Ochoa Camacho y Eudoxia Ochoa Serrano, las dos últimas autorizadas por sus esposos Sres. Dr. Julio Moreno Espinoza y Calos Velásquez García, respectivamente y además como cesionario de los derechos y acciones de las hermanas Isaura y Beatriz Ochoa Moreira, y la Sra. Vda de Cahan como mandataria de las Srtas, Zoila Teresa y Lola Ochoa Serrano, solteras, siendo dichos otorgantes únicos y universales herederos del Sr. César Antonio Ochoa Chica.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Causante	80-000000001066	Ochoa Chica Cesar Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000041832	Hurtado Vera Julio Adalberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002501	Camacho Carmela	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000007086	Moreira Sabando Bertha Concepcion	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003123	Moreno Espinoza Julio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002499	Ochoa Camacho Carlos Estuardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014048	Ochoa Camacho Gustavo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002504	Ochoa Camacho Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002502	Ochoa Camacho Oswaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002506	Ochoa Moreira Beatriz	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002505	Ochoa Moreira Isaura	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002500	Ochoa Serrano Eudoxia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002508	Ochoa Serrano Lola	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002507	Ochoa Serrano Zoila Teresa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003119	Palau Villon Violeta	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003124	Velasquez Garcia Carlos	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de mayo de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 710 - Folio Final: 711

Número de Inscripción: 455 Número de Repertorio: 624

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado tras de Industrias Ales, parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con un área total de Doscientos cincuenta y seis metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011100	Arteaga Garcia Segundo Fredis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000041832	Hurtado Vera Julio Adalberto	Divorciado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:40:55 del jueves, 23 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



1/24/2014 12:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-03-18-25-000	258,00	\$ 72.652,20	AVENIDA 112 S/N	2013	25212	241627
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARTEAGA GARCIA SEGUNDO F		1301480638	Costa Judicial			
1/24/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 36,33		\$ 36,33
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 15,41		\$ 15,41
			MEJORAS 2011	\$ 15,54		\$ 15,54
			MEJORAS 2012	\$ 9,59		\$ 9,59
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52,38		\$ 52,38
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 25,43		\$ 25,43
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 153,68
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 153,68
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

Manta, 24 de Enero de 2014

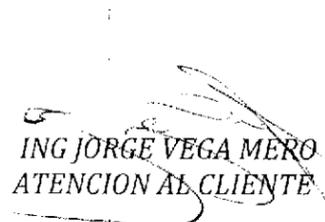
130549715-6

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar **que el señor ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS con CI 1301480636 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 100917-613810-6528392-488569-6155154**, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

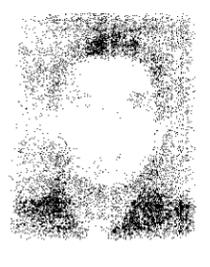
La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
ING JORGE VEGA MERO  
ATENCION AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
ARTEAGA CEDENO MIRIAN ELISA  
CI 1306706696

1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960



1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970

