

21.621-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLE QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDADES HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA UNICO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA Nº <u>H-3-I-9</u>
CLAVE CATASTRAL <u>01021661</u>	DIRECCION: Barrio <u>1</u> Calle <u>10-03</u>
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☒ ZONA URBANA ☐ ZONA RURAL ☐ ZONA AGROPECUARIA	ZONA SEGUN VALOR Nº <u>10-03</u>
CONTINUAR LA DIRECCION (PRINCIPAL LA CALLE LUGO EL NUMERO)	

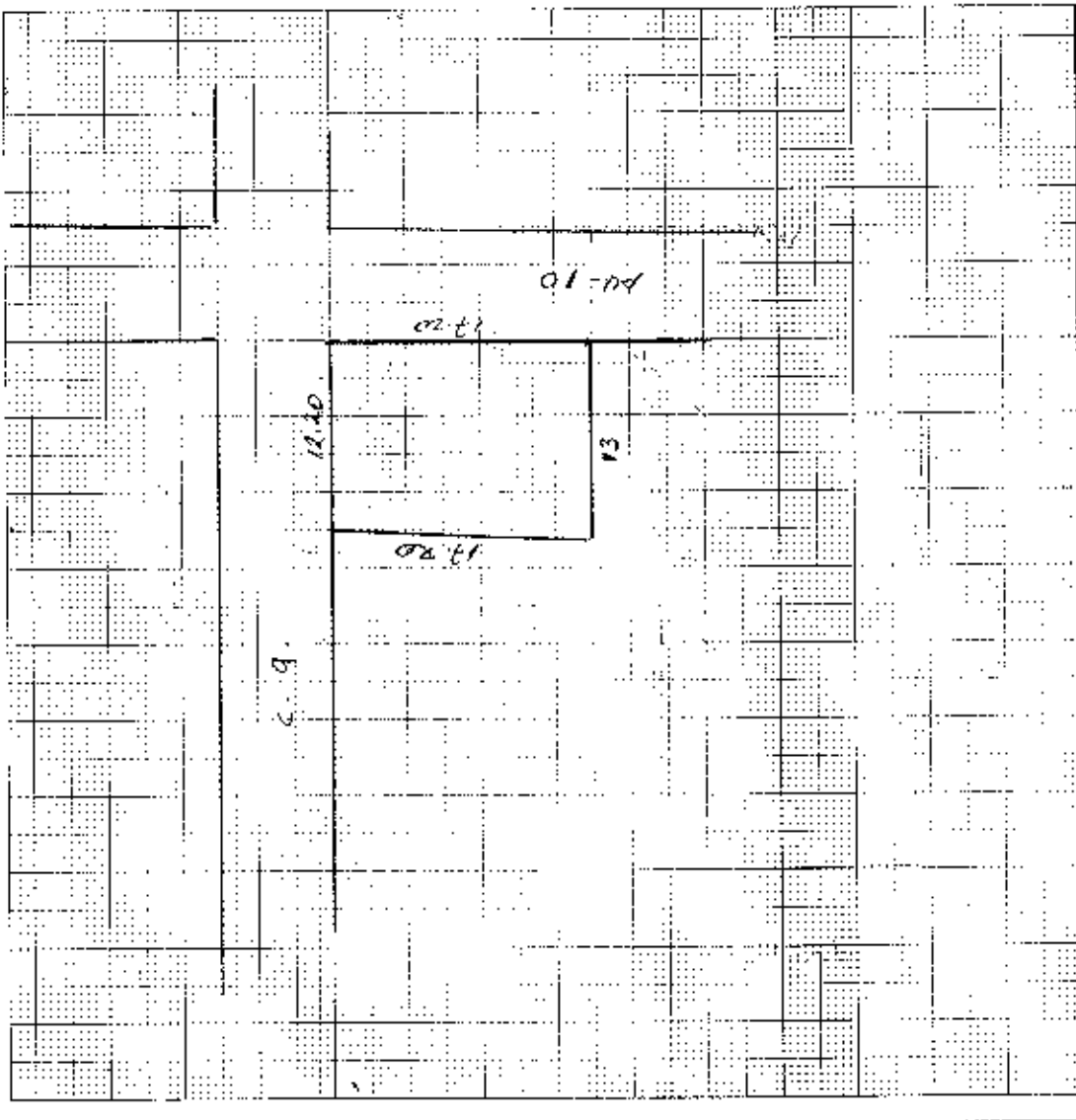
DATOS DEL LOTE

FRONTAL ☒ SI ☐ NO	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE <u>1</u>	DESINCL. CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRESOLA RASANTE <u>1</u> METROS BAJOLA RASANTE <u>1</u> METROS
ACCESO AL LOTE ☒ POR PASAJE PEATONAL ☐ POR PASAJE VEHICULAR ☐ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA	SERVICIOS DEL LOTE 1 ☒ AGUA POTABLE 2 ☐ NO EXISTE 2 ☐ DESAGUES 2 ☐ NO EXISTE 3 ☐ ELECTRICIDAD 2 ☒ NO EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 1 ☒ AREA <u>215</u> 2 ☒ PERIMETRO <u>59.60</u> 3 ☒ LONGITUD DEL FRENTE <u>19.40</u> 4 ☐ NUMERO DE ESQUINAS <u>1</u>
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 ☐ TIERRA 2 ☐ ASFALTO 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOSADO 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO	REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ NO EXISTE 2 ☐ ALICANTARILLADO 2 ☐ NO EXISTE 3 ☐ ENERGIA ELECTRICA 2 ☐ NO EXISTE	AVALUO DEL LOTE (en centavos) <u>1</u> <u>2</u> <u>3</u> <u>4</u> <u>5</u> <u>6</u> <u>7</u> <u>8</u> <u>9</u> <u>0</u>

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN edificación ☐ 1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 1
CON edificación ☐ 2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 3
USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	TOTAL DE BLOQUES ☐ 4
OTRO USO nombre <u>1</u> código <u>2</u>	OTRO USO nombre <u>3</u> código <u>4</u>

C400005



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN edificación ☐ 1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 1
CON edificación ☐ 2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 3
USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	TOTAL DE BLOQUES ☐ 4
OTRO USO nombre <u>1</u> código <u>2</u>	OTRO USO nombre <u>3</u> código <u>4</u>

57710.502

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

13/04/11

FECHA DE ENTREGA:

13/04/11

CLAVE CATASTRAL:

1-02-70-01

NOMBRES y/o RAZÓN

Montaño, A. F. 102

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0918067110

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

102- 102-102 (102)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÉCNICO:

FECHA:

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN:

FECHA:

Q



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45875



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45875.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de abril de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio compuesto de terreno y la casa en estado obsoleto, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: POR EL FRENTE, trece metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con la calle número nueve antes calle Abdón Calderón, POR ATRÁS, trece metros noventa y ocho centímetros y lindera con terreno hoy del Sr. Luis Anchundia antes de herederos de Alipio Ávila Milart, POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con avenida diez antes calle Carchi, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros dieciséis centímetros y lindera con terrenos del Sr. Ciro Saldarriaga Reina, antes de Manuel Ávila. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	208 09/02/1989	593
Sentencia	Posesión Efectiva	25 11/05/2006	343

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 09 de febrero de 1989*
Tomo: 1 Folio Inicial: 593 - Folio Final: 596
Número de Inscripción: 208 Número de Repertorio: 281
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 27 de enero de 1989*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio compuesto de terreno y la casa en estado obsoleto, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

Certificación impresa por: *Emat*

Fecha digital: 2014

Página: 1 de 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073173	Muentes Molina Nestor Gumercindo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000073341	Vega Bonilla Fabian	Viudo	Manta

2.1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 11 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 343 - Folio Final: 357

Número de inscripción: 25 Número de Repertorio: 2.106

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de marzo de 2006

Escritura/Interes/resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA.- De los bienes dejados por el causante Sr. Nestor Gumercindo Muentes Molina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000073174	Muentes Vega Carlos Humberto	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000073177	Muentes Vega Elvis Cesar	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04164872	Muentes Vega Javier Jorge	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000073175	Muentes Vega Luis Gumercindo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000073176	Muentes Vega Monica Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000073172	Vega Cantos Manuela Bertha	Viudo	Manta
Causante	80-0000000073173	Muentes Molina Nestor Gumercindo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	27	26-ene-1960	19	19
Compra Venta	208	09-feb-1989	593	596
Compra Venta	153	30-mar-1971	154	155
Compra Venta	847	30-abr-1993	609	610

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:03:08 del lunes, 12 de mayo de 2014

A petición de: *Enrique Tancoco*Elaborado por: Laura Carmen Figuera Pincay
130635712-8Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Laura



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Handy to, Vago.

Don't know 1304161872
H. S. 1304161872
C. S. 13029191131
S. S. 112-5276-59
J. S. 1128-3659

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
IDENTIFICACION Y CREDENCIACIÓN

CERTIFICACION SIMPLE GRATUITA
PARA LA INHUMACION Y SEPULTURA

CERTIFICADO: Que en el Registro de Defunciones del año 2006 en el tomo 1, página 147 se halla inscrita la defunción de Destor Oquendo de nacionalidad Ecuatoriana Número de Cédula: 130038833-5 de profesión Salchador falleció el día cinco años de edad, estado civil casado del año 2006 a las 5:00 horas de la mañana del mes de Marzo en la manzana a causa de Infarto Miocardio

Nombre de los padres del fallecido: Padre Juis seña el certificado en Superintendencia
Madre: Fanny

OFICINA DE REGISTRO CIVIL DE Manabí Provincia de Manabí
Cantón de Manabí de Marzo de 2006

El Registrador [Firma]
F. REGISTRO CIVIL
Folio de Registro [Firma]



**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Mayo del 2014

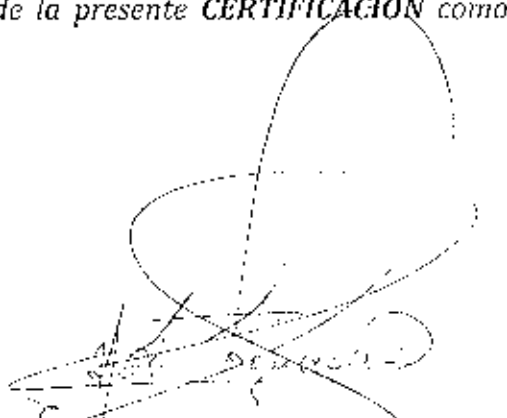
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el(la) señor(a) VEGA CANTOS MANUELA BERTHA con CI 1300521687 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 140749-140756 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
FIGUEROA DELGADO HECTOR JOSE
CI 1311588667