

16498-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

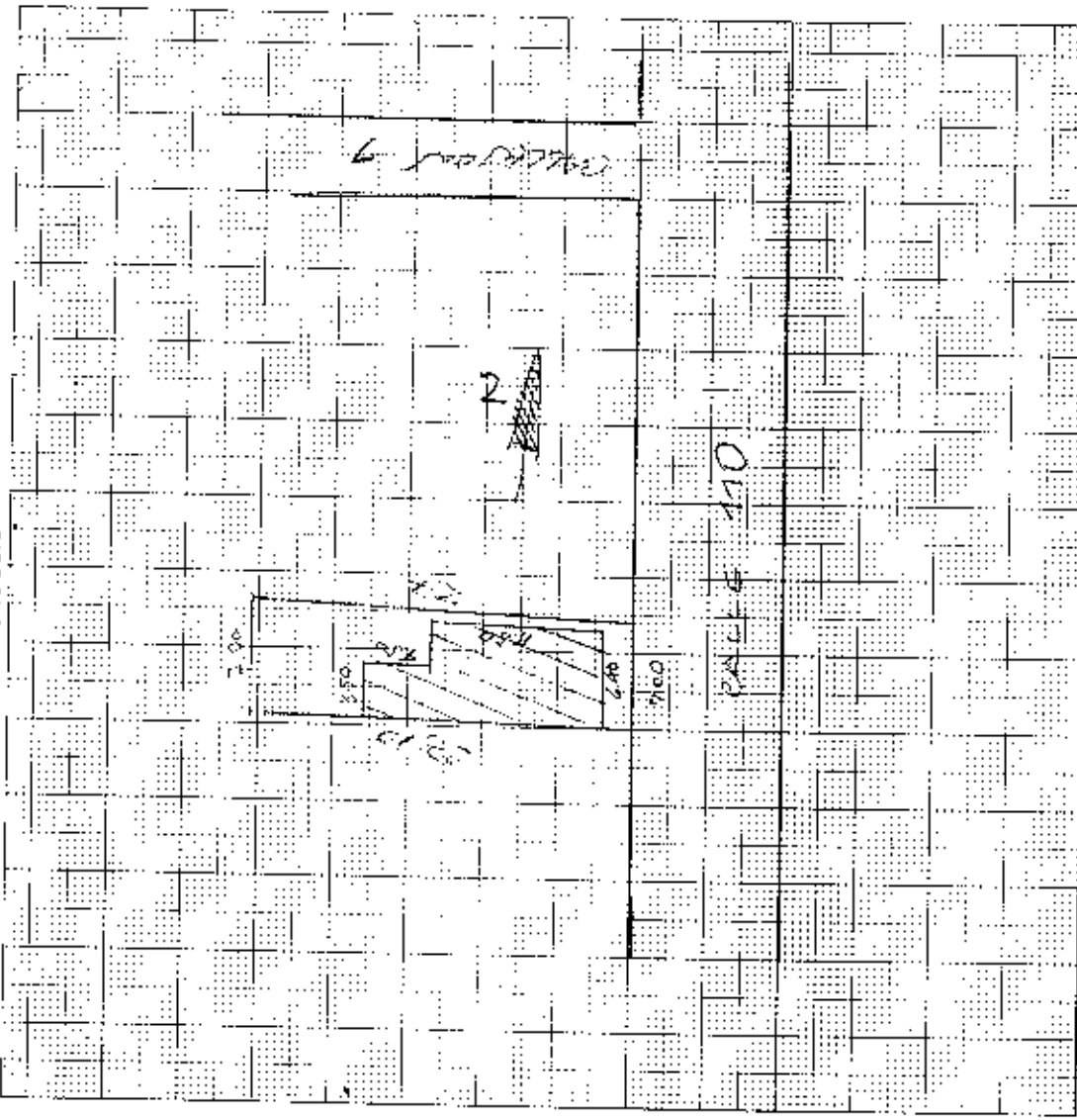
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI	☐ NO
CLAVE CATASTRAL	121031909	
DATOS GENERALES	ZONA DE PROXIMIDAD AL SUELO ☐ ZONA COMERCIAL ☐ ZONA SEGUN VALOR ☐	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°	
DIRECCION	Barrio - 9 de octubre	
CALLE	12	
N°	618	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE, LUEGO EL N°)		

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 TIERRA 2 LASTRIL 3 PIEDRA DE RIO 4 ZOOQUIN 5 ASPALTO O CEMENTO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 AGERA 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOPCION O BALDOSEA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA	CARACTERISTICAS FORMAS DEL LOTE	
1 AGUA POTABLE 2 ☐ NO EXISTE 3 ☐ SI EXISTE	1 AREA ☐ NO EXISTE 2 PERIMETRO ☐ SI EXISTE	
1 ANCONA VALLADO 2 ☐ NO EXISTE 3 ☐ SI EXISTE	1 LONGITUD DEL FRENTE ☐ NO EXISTE 2 NUMERO DE ESQUINAS ☐ SI EXISTE	
1 ENERGIA ELECTRICA 2 ☐ NO EXISTE 3 ☐ SI EXISTE	1 VALUO DEL LOTE (en centavos) ☐ NO EXISTE	
1 ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	1 VALUO DEL LOTE (en centavos) ☐ NO EXISTE	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION 2 CON EDIFICACION	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
1 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 2 SIN USO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
1 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 2 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
1 OTRO USO 2 OTRO USO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
1 TOTAL DE BLOQUES 2 TOTAL DE BLOQUES	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

OBSERVACIONES

1. El lote 121031909, situado en el barrio 9 de octubre, calle 12, tiene una superficie de 11.000 m².

2. El lote 121031909, situado en el barrio 9 de octubre, calle 12, tiene una superficie de 11.000 m².

3. El lote 121031909, situado en el barrio 9 de octubre, calle 12, tiene una superficie de 11.000 m².

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

05-11-13 14:04

FECHA DE ENTREGA:

07-11-13 15:30

CLAVE CATASTRAL:

2031909-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Juan Carlos Lora

CÉDULA DE I. y/o RUC.

7

CELULAR - TFNO:

099 2182160

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Revisión de catastro
Revisión de catastro

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21087



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21087:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de abril de 2010*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2031909000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble sobre el cual se ha levantado una construcción tipo villa y esta ubicada en la Calle 110 N.- 618 B-9 del barrio 9 de octubre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta y Avenida 111, que tiene: POR EL FRENTE: Siete metros y calle pública denominada Aguarico (hoy calle 110). POR ATRAS: Siete metros y propiedad de la familia Lucas Flores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos que le quedan a los vendedores; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y solar del señor Elio Paladines. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	281 18/11/1960	154
Compra Venta	Compraventa	142 03/04/1968	93
Sentencia	Posesión Efectiva	85 12/07/2010	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.105 03/09/2010	37.016

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- ² Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de noviembre de 1960
Tomo: 1 Folio Inicial: 154 - Folio Final: 154
Número de Inscripción: 281 Número de Repertorio: 890
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 1960
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tres solares ubicados en la parroquia tarquí de esta cabecera cantonal, que tiene veinte metros de frente veinte metros de fondo cada uno y los siguientes linderos. El primer solar tiene. Por el frente calle pública inominada. Por atrás terrenos de los mismos herederos. Por un costado terrenos de don Ibar Mera. Por el otro lado terrenos de Segundo Palma. Y otros dos solares que forman un solo cuerpo tiene. Por el frente; calle pública sin nombre. Por atrás terrenos de los mismos herederos. Por un costado terrenos de don Sigifredo Mera antes del causahabiente. Por el otro lado terrenos de doña Julia Villacreses.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005773	Alcivar Delgado Angel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002499	Ochoa Canache Carlos Estuardo	Casado(*)	Manta

Certificado en imprenta por: JLM

Ficha Registral: 21087

Página: 1 de 3

Vendedor

80-000000001066 Ochoa Chica Cesar Antonio

(Ninguno) Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 08 de abril de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 93 - Folio Final: 93

Número de Inscripción: 142 Número de Repertorio: 312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de marzo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - EXCLUSION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y ACEPTACION.

Sobre un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene siete metros de frente por veinte metros de fondo, y los siguientes linderos Por el frente calle publica denominada "Aguarico". Por atras propiedad de la familia Lucas Flores, por el lado derecho terreno que le quedan a los vendeodres y por el lado izquierdo solar de don Elio Paladines.

ACEPTACION Y EXCLUSION:- La compradora Sra. Argentina Maria Bravo Garcia de Arteaga, acepta el contenido de toda y cada una de las clausulas de este contrato por convenir a sus intereses y estan conforme con lo estipulado, dandose por reibido a su satisfaccion del solar adquiriente y manifiesta que el dinero que invierte en esta compra es de su exclusiva propiedad adquirida en su SOLTERIA, y no corresponde a la Sociedad Conyugal que tiene formada con su esposo, ya nombrado; razon por la cual lo excluye de dicha Sociedad Conyugal para administrar la por si sola.

ACEPTACION DE EXCLUSION.- El compareciente Sr. Hermogenes Hdefonso Arteaga Parrales, expresa que es conforme la aseverado por su esposa, respecto a la procedencia del dinero que la invertido en esta compra y dandose por notificado, acepta la Exclusion ya referido y le autoriza para que administre dicha propiedad libremente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005806	Arteaga Parrales Hermogenes Hdefonso	Casado	Manta
Comprador	80-000000005804	Bravo Garcia Argentina Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005773	Alcivar Delgado Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005782	Guzman Mendoza Rosa Amada	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	281	18-nov-1960	154	154

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 12 de julio de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 85 Número de Repertorio: 3.801

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Argentina Maria Bravo Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00868278	Macias Bravo Lidia Esperanza	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00457015	Macias Bravo Nabor Tobias	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00319736	Macias Bravo Rebeca Albertina	Casado(*)	Manta

Causante 80-0000000005804 Bravo Garcia Argentina Maria (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	142	08-abr-1968	93	93

3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 03 de septiembre de 2010

Tomo: 59 Folio Inicial: 37.016 - Folio Final: 37.040
Número de Inscripción: 2.105 Número de Repertorio: 4.867
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS COMO CUERPO CERTO **** Inmueble ubicado en la calle 110 N. 618 B-9 del barrio 9 de Octubre de la Parroquia Tarquí del canton Manta y Avenida 111 que tiene por el frente siete metros y calle pública denominada Aguarico (hoy calle 110). Por atrás siete metros y propiedad de la familia Lucas Flores Por el costado derecho veinte metros y terrenos que le quedan a los vendedores y por el costado izquierdo con veinte metros y solar del señor Nlio Paladines La Sra. Lidia Esperanza Macias Bravo, por sus propios y personales derechos y por los que representa de su hermano el Señor Nabor Tobias Macias Bravo, c a l i d a d d e A p o d e r a d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000005804	Bravo Garcia Argentina Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	09-09683377	Macias Macias Lorenzo Giovanni	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00868278	Macias Bravo Lidia Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00457015	Macias Bravo Nabor Tobias	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00319736	Macias Bravo Rebeca Albertina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	142	08-abr-1968	93	93
Sentencia	85	12-jul-2010	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:00:44 del martes, 01 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Nabor Tobias Macias

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
PARTICIPACIÓN Y CÉDULA



IDENTIFICACION
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MACIAS
LORENZO GIOVANNY
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARLO MONTECIN
FECHA DE NACIMIENTO 1968-05-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Divorciado

0909683377

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ZOOTECNISTA

V1343242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS LORENZO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS REBECA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
GUAYAS
2012-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

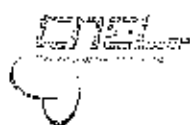
FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09

FECHA DE EXPIRACION
2022-02-09



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 03 de octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **MACIAS MACIAS LORENZO GEOVANNY** con número de cédula **090968337-7** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con el código **597146** por lo que **NO** mantiene deuda con **CNEL**

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

PAOLA MORA FERRÍN
ATENCIÓN AL CLIENTE