

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2766

Número de Repertorio: 6542

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2766 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|---------------------------------|---------------------|
| 1315782316 | MERA POSLIGUA MAURO JULIO | COMPRADOR |
| 1306752351 | MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA | VENDEDOR |
| 1306715903 | MOREIRA PINOARGOTE LUIS OSWALDO | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|------------------------|------------------|--------------|------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO Y CASA | 2031910000 | 9843 | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 17 octubre 2023

Fecha generación: martes, 17 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 5 6 0 4 D 4 X V N I O





Factura: 002-003-000063984



20231308006P03629

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

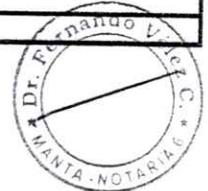


| Escritura N°: | 20231308006P03629 | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 13 DE OCTUBRE DEL 2023, (11:05) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | MOREIRA PINOARGOTE LUIS OSWALDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306715903 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306752351 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | MERA POSLIGUA MAURO JULIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1315782316 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 21535.94 | | | | | | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20231308006P03629 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 13 DE OCTUBRE DEL 2023, (11:05) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | www.portalciudadano.manta.gob.ec |
| OBSERVACIÓN: | |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03629**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000063984**

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**
5 **ACCIONES**

6 **OTORGA:**

7 **EL SEÑOR LUIS OSWALDO MOREIRA PINOARGOTE**
8 **Y SEÑORA MIRIAN GREGORIA MERA ARTEAGA.-**

9 **A FAVOR DEL :**

10 **SEÑOR MAURO JULIO MERA POSLIGUA. -**

11 **CUANTÍA: USD \$ 21.535.94**

12 **DI 2 COPIAS**

13 **//PZM//**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VIERNES TRECE DE OCTUBRE DEL**
16 **DOS MIL VEINTITRES**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
17 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y
18 declaran, por una parte, los cónyuges señor **LUIS OSWALDO MOREIRA**
19 **PINOARGOTE**, ecuatoriano, mayores de edad, portador de su cedula de ciudadanía
20 números uno tres cero seis siete uno cinco nueve cero guion tres (130671590-3), de
21 estado civil divorciado, de ocupación dedicado a actividades particulares, con
22 domicilio en el barrio Santa Clara, en esta ciudad de Manta, y señora **MIRIAN**
23 **GREGORIA MERA ARTEAGA**, ecuatoriana, mayor de edad, portadora de su cedula
24 de ciudadanía números uno tres cero seis siete cinco dos tres cinco guion uno
25 (130675235-1), de estado civil divorciada, de ocupación dedicada a actividades
26 particulares, con domicilio en la Urbanización Maratea en la ciudad de Manta, por
27 sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos
28 "LOS VENDEDORES"; con correo electrónico **mirianmera102018@gmail.com**, con



1 teléfono número 0996900071, a quienes en lo posterior denominaremos **LOS**
2 **VENEDORES**, y, por otra parte, el señor **MAURO JULIO MERA POSLIGUA**,
3 ecuatoriano, mayor de edad, con cedula de ciudadanía número uno tres uno cinco
4 siete ocho dos tres uno guion seis (131578231-6), de estado civil soltero, de
5 ocupación dedicado a actividades particulares, con domicilio en la Urbanización
6 **Maratea**, parroquia Los Esteros, en ciudad de Manta, por sus propios y personales
7 derechos, a quien en lo posterior denominaremos "**EL COMPRADOR**". Con teléfono
8 0967125841, correo electrónico **mjmera95@gmail.com**; a quien en lo posterior
9 denominaremos "**EL COMPRADOR**".- Advertidos que fueron los
10 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta
11 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de
12 que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA DE**
13 **DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
14 promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta
15 y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la
16 Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
17 Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio
18 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me
19 pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo
20 tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de
21 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un
22 contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las
23 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y
24 suscripción del presente contrato, por una parte el señor **LUIS OSWALDO**
25 **MOREIRA PINOARGOTE**, ecuatoriano, mayores de edad, portador de su cedula de
26 ciudadanía números uno tres cero seis siete uno cinco nueve cero guion tres
27 (130671590-3), de estado civil divorciada, de ocupación dedicado a actividades
28 particulares, con domicilio en esta ciudad de Manta, y señora **MIRIAN GREGORIA**
29 **MERA ARTEAGA**, ecuatoriana, mayor de edad, portadora de su cedula de



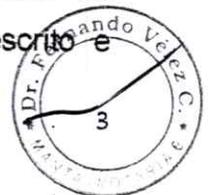


NOTARIA SEXTA DE MANTA

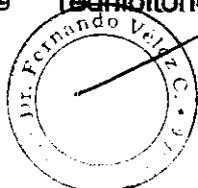
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ciudadanía números uno tres cero seis siete cinco dos tres cinco guion uno
2 (130675235-1), de estado civil divorciada, de ocupación dedicada a actividades
3 particulares, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales
4 derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra
5 parte, el señor **MAURO JULIO MERA POSLIGUA**, ecuatoriano, mayor de edad, con
6 cedula de ciudadanía número uno tres uno cinco siete ocho dos tres uno guion seis
7 (131578231-6), de estado civil soltero, de ocupación dedicado a actividades
8 particulares, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales
9 derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**
10 **ANTECEDENTES.**— Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de
11 derechos y acciones del área sobrante del inmueble constituido de solar y casa
12 ubicado en la actual calle ciento diez de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el
13 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con cinco metros y
14 lindera con calle ciento diez; POR ATRAS, Con cinco metros y lindera con propiedad
15 de las hermanas Elaine y Katherine Mera Arteaga; POR EL COSTADO DERECHO:
16 Con catorce metros y lindera con callejón peatonal de un metro de ancho dejado por
17 el otorgante; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lindera con
18 propiedad de la señora Argentina Bravo. Con un área total de setenta metros
19 cuadrados (70.00 m²), Este predio fue adquirido por compra en su estado civil de
20 casados entre sí, a los herederos del causante señor **MERA JULIO CESAR**, según
21 contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el
22 veintiséis de noviembre del año dos mil cuatro, inscrita en el Registro de la
23 Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de diciembre del año dos mil cuatro.-
24 Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen, - **TERCERA:**
25 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes expuestos
26 y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, señor **LUIS OSWALDO**
27 **MOREIRA PINOARGOTE**, y señora **MIRIAN GREGORIA MERA ARTEAGA**,
28 tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de
29 dominio los derechos y acciones que pesan sobre un bien inmueble descrito e



1 individualizado en la clausula de los antecedentes, a favor del comprador el señor
2 **MAURO JULIO MERA POSLIGUA**, quien compra, adquiere para sí los derechos y
3 acciones sobre el bien Inmueble adquirido por los vendedores en su estado civil de
4 casados entre sí, sobre el área sobrante del inmueble constituido de solar y casa
5 ubicado en la actual calle ciento diez de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el
6 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Con cinco metros y
7 lindera con calle ciento diez; **POR ATRAS,** Con cinco metros y lindera con propiedad
8 de las hermanas Elaine y Katherine Mera Arteaga; **POR EL COSTADO DERECHO:**
9 Con catorce metros y lindera con callejón peatonal de un metro de ancho dejado por
10 el otorgante; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con catorce metros y lindera con
11 propiedad de la señora Argentina Bravo. Con un área total de setenta metros
12 cuadrados (70.00 m2), descrito e individualizado en la cláusula segunda de los
13 antecedentes, y que a la fecha se encuentra libre de gravamen.- **CUARTA:**
14 **PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los
15 contratantes es por la suma de **VEINTIUN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO**
16 **DOLARES 94/100, (USD\$21.535.94)**, valor que el comprador, entrega en este
17 acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a
18 su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo
19 que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión
20 enorme; el señor **MAURO JULIO MERA POSLIGUA**, declara que el dinero con
21 el que adquiere el presente bien es de origen lícito producto de sus
22 ahorros y de su trabajo. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** - La venta de este
23 bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la
24 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
25 activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda
26 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien
27 declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de
28 lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios
29 reprobatorios y por la evicción de ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE**



Ficha Registral-Bien Inmueble

9843



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026879
Certifico hasta el día 2023-09-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 28 noviembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: calle ciento diez

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones del area sobrante del inmueble constituido de solar y casa ubicado en el actual Calle Ciento Diez de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Con los siguientes linderos y medidas:

Por el frente con cinco metros y lindera con calle Ciento diez. Por Atras, con cinco metros y lindera con propiedad de las Hermanas Elaine y Katherine Mera Arteaga. Por el Costado Derecho con catorce metros y lindera con callejon peatonal de un metro de ancho dejado por el otorgante. Por el Costado Izquierdo con catorce metros y lindera con propiedad de la Sra. Argentina Bravo. Con una superficie total de Setenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1103 lunes, 28 noviembre 1977 | 1526 | 1527 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 2879 martes, 28 diciembre 2004 | 15408 | 15434 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 28 noviembre 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Un terreno ubicado en la Parroquia tarquii del canton Manta , que tiene. Por el frente seis metros y linderando conc alle Publica Aguatico. Por atras los mismos seis metros y terrenos de Jose Lucas. Por un costado veinte metros y terrenos de Argentina Bravo. Por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de Eloy Sengen . Con un area total de ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MERA JULIO CESAR | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALCIVAR DELGADO ANGEL ULEXINO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | GUZMAN ROSA AMADA | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES



Inscrito el: martes, 28 diciembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 noviembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La compraventa tiene una cuantía USD \$ 208.56, Los vendedores herederos del Sr. Julio Cesar Mera. La Sra. Elaine Katherine Mera Arteaga, representada por Mauro Bienvenido Mera Sornoza. Los derechos y Acciones del bien Inmueble constituido de solar y casa ubicado en el actual calle diez de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene una superficie total de SETENTA METROS CUADRADOS MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA casada con el señor. Luis Oswaldo Moreira P

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | MERA JULIO CESAR | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MERA MACIAS DUILIO EVANAN | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MERA MACIAS TELESILDA AURENTINA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MERA MACIAS MELBA MATILDE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MERA SORNOZA MAURO BIENVENIDO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MERA ARTEAGA ELAINE KATHERINE | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | MERA MOREIRA TULIO CESAR | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MERA MACIAS RAMON ULPIANO | CASADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: **Número de inscripciones:**
 COMPRA VENTA **2**
 Total inscripciones >> **2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026679 certifico hasta el día 2023-09-15, la Ficha Registral Número: 9843.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 9843

Válido por 99 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 7 8 2 3 2 X Y A 5 L P

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470881

Contribuyente

MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA

Identificación

13xxxxxxxx1

Control

000004500

Nro. Título

470881

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-25

Expiración

2023-10-25

Descripción

Detalles

| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| 09-2023/10-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00 | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-09-25 13:43:54 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092023-100840

N° ELECTRÓNICO : 229001

Fecha: 2023-09-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-03-19-10-000

Ubicado en: CALLE 110 PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 70 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|---------------------------------|
| 1306752351 | MERA ARTEAGA-MIRIAN GREGORIA |
| 1306715903 | MOREIRA PINOARGOTE-LUIS OSWALDO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,041.50

CONSTRUCCIÓN: 11,494.44

AVALÚO TOTAL: 21,535.94

SON: VEINTIUN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 94/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101734IDMTWBR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-25 15:42:44



N° 102023-101518

Manta, martes 03 octubre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-03-19-10-000 perteneciente a MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA con C.C. 1306752351 Y MOREIRA PINOARGOTE LUIS OSWALDO con C.C. 1306715903 ubicada en CALLE 110 PARROQUIA TARQUI BARRIO URSA - 9 DE OCTUBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,535.94 VEINTIUN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 94/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$21,535.94 VEINTIUN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 94/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11024132DJYKKM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/188891

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/10/2023

Por: 10.33

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 02/10/2023

Contribuyente: MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306752351

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 21327.37

VE-044846



Tipo de Transacción: VENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES

Tradente-Vendedor: MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA

Identificación: 1306752351

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERA POSLIGUA MAURO JULIO

Identificación: 1315782316

Teléfono:

Correo: 13@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/11/2004

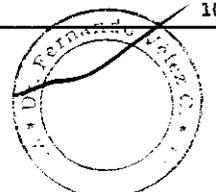
| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|-------|-------------------------|-----------------|
| 2-03-19-10-000 | 21,535.94 | 70.00 | CALLE110PARROQUIATARQUI | 21,535.94 |

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| 2023 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 10.33 | 0.00 | 0.00 | 10.33 |
| Total=> | | 10.33 | 0.00 | 0.00 | 10.33 |

Saldo a Pagar

| DETALLE | |
|------------------------------|-----------|
| PRECIO DE VENTA | 21,535.94 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 208.57 |
| DIFERENCIA BRUTA | 21,327.37 |
| MEJORAS | 0.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 21,327.37 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 20,083.27 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 1,244.10 |
| IMP. CAUSADO | 9.33 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 10.33 |





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/188890
DE ALCABALAS**

Fecha: 02/10/2023

Por: 279.97

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 02/10/2023

Tipo de Transacción: VENTA
DE DERECHOS Y ACCIONES

Tradente-Vendedor: MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA

Identificación: 1306752351 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERA POSLIGUA MAURO JULIO

Identificación: 1315782316 Teléfono:

Correo: 13@HOTMAIL.COM

Detalle:

VE-834846



PREDIO: Fecha adquisición: 26/11/2004

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|-------|-------------------------|-----------------|
| 2-03-19-10-000 | 21,535.94 | 70.00 | CALLE110PARROQUIATARQUI | 21,535.94 |

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2023 | DE ALCABALAS | 215.36 | 0.00 | 0.00 | 215.36 |
| 2023 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 64.61 | 0.00 | 0.00 | 64.61 |
| Total=> | | 279.97 | 0.00 | 0.00 | 279.97 |

Saldo a Pagar



N° 102023-101613

Manta, miércoles 04 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA** con cédula de ciudadanía No. **1306752351**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 04 noviembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102508DKGGMC5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
 06/10/2023 09:30:37 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1504254070
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: ameles
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-502-000003179
 Fecha: 06/10/2023 09:30:50 a.n.

No. Autorización:
 0610202301176818352000120565020000031792023093017

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|-------------|-------|
| Recaudo | 0.51 |

| | |
|--------------|------|
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
 06/10/2023 09:30:37 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1504254070
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: ameles
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-502-000003179
 Fecha: 06/10/2023 09:30:50 a.m.

No. Autorización:
 0610202301176818352000120565020000031792023093017

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|-------------|-------|
| Recaudo | 0.51 |

| | |
|--------------|------|
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario





CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
MOREIRA
NOMBRES
PINOARGOTE
NOMBRES
LUIS OSWALDO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
06 ABR 1971
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
AYACUCHO
FIRMA DEL TITULAR

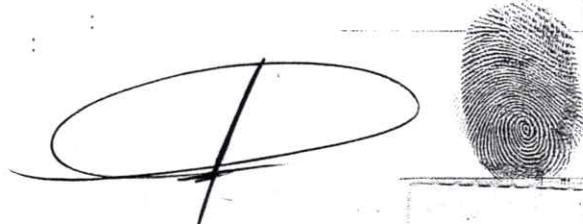
710406

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
055521105
FECHA DE VENCIMIENTO
11 MAY 2033
NACION
473456

NUL1306715903

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA PINOARGOTE ANTONIO ULIPIANO
CÓDIGO DACTILAR
V4343V4242
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINARGOTE LOOR AURA MODESTA
TIPO SANGRE A+
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO
DONANTE
SI
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
BOLIVAR 11 MAY 2023
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0555211054<<<<<<1306715903
7104066M3305119ECU<SI<<<<<<<<<9
MOREIRA<PINOARGOTE<<LUIS<OSWAL



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

MOREIRA PINOARGOTE LUIS
OSWALDO N° 63644453

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0056 MASCULINO

CC N° 1306715903

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 11 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 13 OCT 2023
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306715903

Nombres del ciudadano: MOREIRA PINOARGOTE LUIS OSWALDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA PINOARGOTE ANTONIO ULPIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINARGOTE LOOR AURA MODESTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-942-40983



230-942-40983

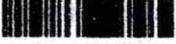
Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE N. 130675235-1

CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
APellidos y Nombres
MIRIAN ARTEAGA
MIRIAN GREGORIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 06-10-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre MERA MACIAS DURLIO EVANAN

APellidos y Nombres de la Madre ARTEAGA SORNOZA DIGNA HAYDEE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA

FECHA DE EMISIÓN 2020-12-01

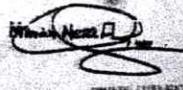
FECHA DE EXPIRACIÓN 2030-12-01

DISCAPACIDAD: 80% - FISICA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Velaz
NOTARIO

V130675235

000767736



Mirian Mera H



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

MIRA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA N. 77773290

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0848 FEMENINO



CC N. 1306752351

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

AUSSOR ALBA R.
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 13 OCT 2023

Dr. Fernando Velaz Carbzas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306752351

Nombres del ciudadano: MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA

Condición del cedulao: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MERA MACIAS DUILIO EVANAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARTEAGA SORNOZA DIGNA HAYDEE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Mirian Nera A
Lm

N° de certificado: 238-942-41097



238-942-41097

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MAURO POSLIGUA MAURO JULIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1995-01-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131578231-6**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE** V4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MAURO SORNOZA MAURO BIENVENIDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **POSLIGUA TEJENA BARBARA MAYQUE**
LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA**
2016-04-06
FECHA DE EXPIRACION **2026-04-06**

ISBN 16 91 403 12

00028111

NOTARIA SEXTA DE MANABI
FVC
FERNANDO VALER C. NOTARIO




CERTIFICADO de VOTACION
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

MAURO POSLIGUA MAURO JULIO N° **80915777**

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0051** MASCULINO

CC N° **1315782316**




Mauro M.



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 13 OCT 2023

Dr. Fernando Valer Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315782316

Nombres del ciudadano: MERA POSLIGUA MAURO JULIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MERA SORNOZA MAURO BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: POSLIGUA TEJENA BARBARA HAYDEE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-942-41137



232-942-41137

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

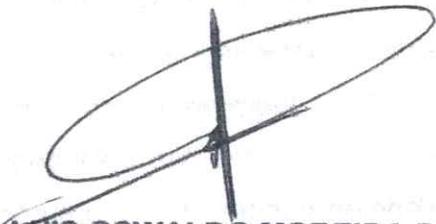
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **COMPRADORA** declaran bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar
2 el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable, porque
3 trabaja en el exterior, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana, **B)** Que
4 tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e
5 injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del
6 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no
7 Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o
8 indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte
9 o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados
10 como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno
11 Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias
12 Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección
13 y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en
14 general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana;
15 en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al
16 respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u
17 otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE**
18 **VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SÉPTIMA: GASTOS.-** Los
19 gastos que demanden la elaboración presente escritura, su inscripción y el pago
20 serán de cuenta del comprador.- **OCTAVA: DOMICILIO Y JURISDICCIÓN.-** Las
21 partes señalan como domicilio la ciudad de Manta, en caso de controversias y se
22 someten a la Justicia ordinaria de ésta Jurisdicción cantonal.- **NOVENA:**
23 **ACEPTACIÓN.-** Una vez que las partes hayan realizado los trámites pertinentes para
24 su legalización primaria, la misma deberá ser inscrita en el Registro de la Propiedad
25 de esta ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá
26 agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta Compraventa.-
27 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se
28 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada
29 una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Kleber Alvarado Bailón,

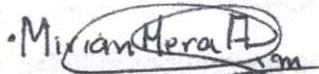


1 matricula número: trece guion dos mil dieciocho guion ocho del Foro de Abogados,
2 para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
3 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario,
4 se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
5 de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

6 



7
8
9 f.-) **LUIS OSWALDO MOREIRA PINOARGOTE**
10 **C.C.No. 130671590-3**

11
12
13 



14 **MIRIAN GREGORIA MERA ARTEAGA**
15 **C.C.No. 130675235-1**

16
17
18 



19 f.-) **MAURO JULIO MERA POSLIGUA**
20 **C.C.No. 131578231-6**

21
22 

23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

25
26 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
27 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
28 signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a

13 OCT 2023


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA