

02010

|   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| C | A | I | E | S |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(10) CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

PRENTES

11

1

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE

|                    |                                                             |  |                                                               |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|
| SERVICIOS DEL LOTE | <b>SOBRE LA PASANTE</b> <input checked="" type="checkbox"/> |  | <b>DESINVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO</b> |
|                    | <b>BAJO LA PASANTE</b> <input type="checkbox"/>             |  |                                                               |
|                    | <input type="checkbox"/>                                    |  | <b>METROS</b>                                                 |

|   |                   |                          |   |              |                                     |   |           |
|---|-------------------|--------------------------|---|--------------|-------------------------------------|---|-----------|
| 1 | TERRA             | <input type="checkbox"/> | 2 | AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/>            | 3 | EXISTE    |
| 2 | LASTRE            | <input type="checkbox"/> | 1 | DESAGÜES     | <input checked="" type="checkbox"/> | 2 | NO EXISTE |
| 3 | PIEDRA DE RIO     | <input type="checkbox"/> | 2 | SI EXISTE    |                                     |   |           |
| 4 | ADQUIN            | <input type="checkbox"/> |   |              |                                     |   |           |
| 5 | ASFALTO O CEMENTO | <input type="checkbox"/> |   |              |                                     |   |           |

14 ACERA

1 ☒ NO TIENE  
2 ☐ ENCIMENTADO O  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
DE ABOQUINO O BALDOZA

25 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

|    |                |   |                                     |           |   |                                     |           |
|----|----------------|---|-------------------------------------|-----------|---|-------------------------------------|-----------|
| 15 | AGUA POTABLE   | 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | NO EXISTE | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | SI EXISTE |
| 16 | ALCANTARILLADO | 1 | <input type="checkbox"/>            | NO EXISTE | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | SI EXISTE |

|    |                     |               |   |   |   |
|----|---------------------|---------------|---|---|---|
| 23 | AREA                | SIN DECIMALES |   |   |   |
|    |                     | 5             | - | 9 | 2 |
| 24 | PERIMETRO           |               |   |   |   |
|    |                     | 5             | - | 4 | 2 |
| 25 | LONGITUD DEL FRENTE |               |   |   |   |
|    |                     | 5             | - | 5 |   |

|                                     |   |              |                |  |
|-------------------------------------|---|--------------|----------------|--|
| <input type="checkbox"/>            | B | AQUA POTABLE | 1<br>NO EXISTE |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |   |              | 2<br>SI EXISTE |  |

|                                     |   |      |               |        |
|-------------------------------------|---|------|---------------|--------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | C | AREA | SIN DECIMALES | 5 - 02 |
| <input type="checkbox"/>            |   |      |               |        |

16 ALCANTARILLADO

|   |   |
|---|---|
| 1 |   |
| 2 | 7 |

NO EXISTE  
SI EXISTE

29 PERIMETRO

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 3 | - | 4 | 2 |
|---|---|---|---|

29 LONGITUD DEL FRENTE

|   |   |   |
|---|---|---|
| 3 | - | 5 |
|---|---|---|

17 ENERGIA ELCTRICA

|   |                                     |                           |
|---|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/>            | NO EXISTE                 |
| 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | SI EXISTE RED AEREA       |
| 3 | <input type="checkbox"/>            | SI EXISTE RED SUBTERRANEA |

28 NUMERO DE ESQUINAS

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 7 |
|--------------------------|---|

AVALLU DEL LOTE (sin centavos)

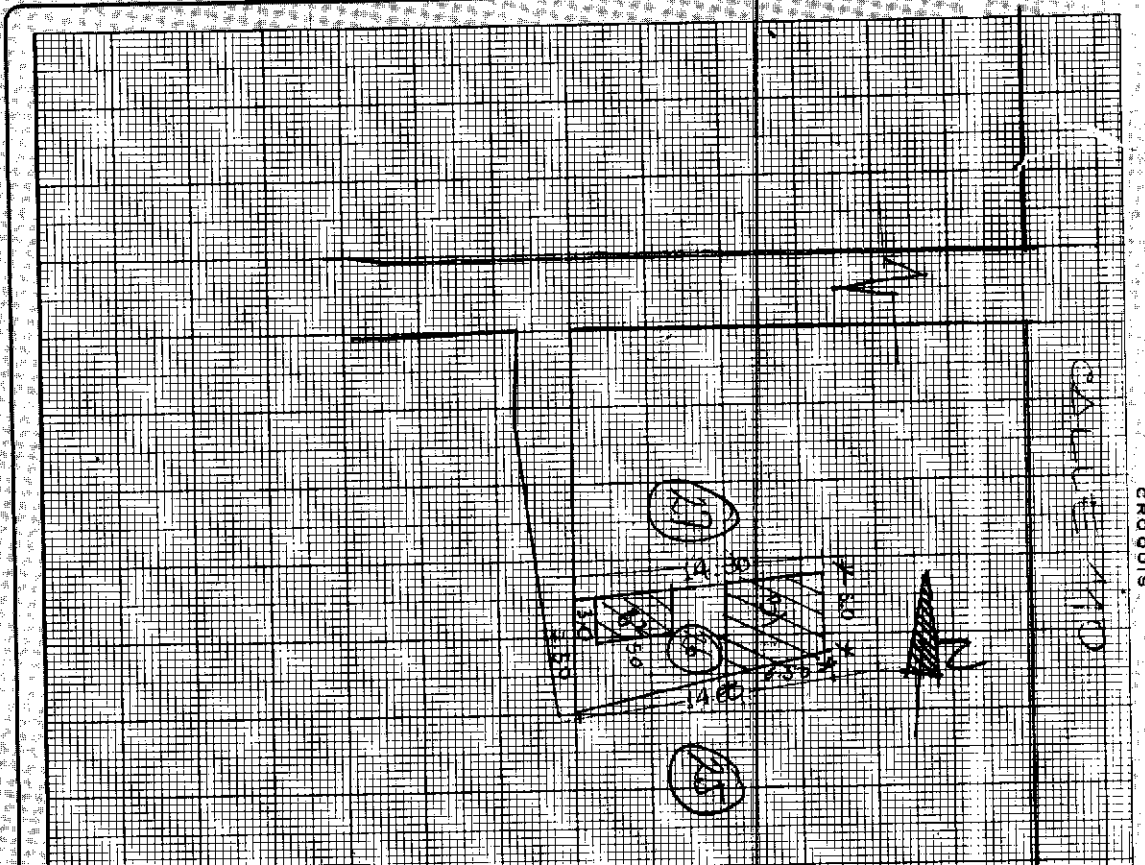
☐ sin antelación  
☒ con antelación

☐ 1  
☒ 2

NÚMERO DE BLOQUES  
 TERMINADOS

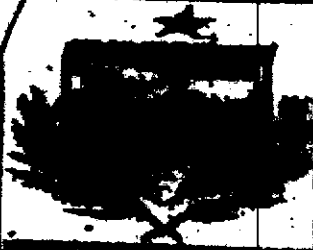
02

| USO DEL AREA SIN EDIFICACION                                                                      |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1<br><input checked="" type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 3 | <input type="checkbox"/> 1<br><input checked="" type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 3 |
| 28 si mismo que la construcción<br>otro uso                                                       | 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION<br>TOTAL DE BLOQUES                                          |





**DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

14/08/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-08-19-26

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

Luisa Soto

CELULAR - TFNO:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Continuación (Hipoteca)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

47358



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47358:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de agosto de 2014*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones del terreno y Casa ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta .el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE, siete metros y callejon publico, POR ATRAS, cuatro metros y propiedad de Eladio Paladines, POR UN COSTADO ; quince metros y propiedad de Andres Perez, y POR EL OTRO COSTADO, los mismos quince metros y propiedad de Jose Lucas. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 89 12/03/1970                 | 47            |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.439 07/06/2005              | 20.555        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inserito el : *jueves, 12 de marzo de 1970*

Tomo: I Folio Inicial: 47 - Folio Final: 47

Número de Inscripción: 89 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 21 de febrero de 1970*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones en un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta C a b e c e r a C a El Señor Carlos Estuardo Ochoa Camacho, por sus propios derechos y como Mandatario de la Señora Bertha Concepción Moreira Sabando Viuda del Ochoa La Sra. Carmela Camacho Viuda de Cahan, como Mandatario de las Señoritas Ochoa Serrano.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000001066  | Ochoa Chica Cesar Antonio            | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-00000000055606 | Piguave Villafuerte Alejandro Moises | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000002501 | Camacho Carmela                      | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000055615 | Moreira Camacho Bertha Concepcion    | Viudo        | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000002499 | Ochoa Camacho Carlos Estuardo        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000014048 | Ochoa Camacho Gustavo                | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000002504 | Ochoa Camacho Isabel                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000002502 | Ochoa Camacho Oswaldo                | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000006451 | Ochoa Moreira Beatriz                | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000042446 | Ochoa Moreira Isaura                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000002500 | Ochoa Serrano Eudoxia                | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000002508 | Ochoa Serrano Lola                   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000002507 | Ochoa Serrano Zoila Teresa           | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000003119 | Palau Villon Violeta                 | Casado       | Manta     |

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 07 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.555 - Folio Final: 20.562

Número de Inscripción: 1.439 Número de Repertorio: 2.668

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

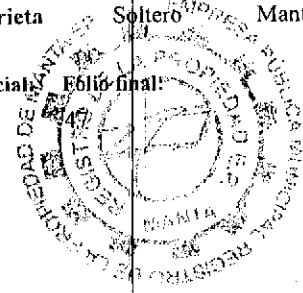
Compraventa de Derechos y Acciones del terreno y Casa ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-00000000015890 | Lopez Conforme Luisa Josefina        | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000074885 | Largacha Carrillo Aurora Ana Marieta | Soltero      | Manta     |

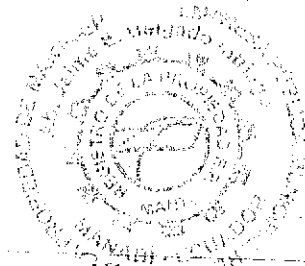
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 89               | 12-mar-1970       | 47             |              |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:15:51 del jueves, 14 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

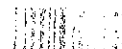


Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**

Número d.



Validez del Cer-  
tificado 30 días, Excepto  
que se diera un  
traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.