CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL INDICIA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL (1)(2)(3)(4)(5)(6) 20319274

LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL

HOJA N° _____

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) ☐ ZONA HOMGENEAO

(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio _____

calle _____

_____ Mz _____ lote _____

(10) ☐☐☐

1 ☐ UN SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA
caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón armado | metal

PAREDES
no tiene | caña | madera o lata | fibra | ladrillo o común | bloque | adobe, tapia o ladrillo | tabiques movibles (vidrio, madera, etc)

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO
tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón

PISO
tierra | cemento | madera | vidrio o granito fundido | baldosa | cerámica | parquet o mayólica | porcelanato | mármol o marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA
caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón armado | teja

TUMBADOS
no tiene | si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS
no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color

AGUA
no tiene | sobre vertientes | empozamientos

ELECTRICIDAD
no tiene | sobre vertientes | empozados

EQUIPO ESP
no tiene | piscina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
54	55	56
69	70	71
84	85	86
99	100	101
114	115	116
129	130	131
144	145	146
159	160	161
174	175	176
189	190	191
204	205	206
219	220	221
234	235	236
249	250	251
264	265	266

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD

levantamiento

OBSERVACIONES:

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 27/10/14 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2031927

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: 0982520817

CELULAR - TELEFONO: (Alfredo Tubay)

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Para escritura porque hay que corregir el área c.v

TIPO DE TRAMITE: Insp. 28/10/14 8:16 por verificar área.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Si [illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TECNICO:

Se autoriza con los respectivos derechos

FIRMA DEL TECNICO FECHA 29/10/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Of the United States

In Order to form a more perfect Union, establish Justice, insure domestic Tranquility, provide for the common defence, promote the general Welfare, and secure the Blessings of Liberty to ourselves and our Posterity, do ordain and establish this Constitution for the United States of America.

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

USA

UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo P | Code / Código USA | Passport No. / No. de pasaporte 454442602

Surname / Nom / Apellidos
PICO

Given Names / Prénoms / Nombres
ANNETTE

Nationality / Nationalité / Nacionalidad
UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
25 Jun 1958

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
NEW YORK, U.S.A.

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición
06 Mar 2009

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad
05 Mar 2019

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones
SEE PAGE 27

Sex / Sexe / Sexo
F

Authority / Autorité / Autoridad
United States
Department of State

USA

P<USAPICO<<ANNETTE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

454442602 3USA5806252F1903050230283909<616524

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

48087

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48087:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 30 de septiembre de 2014*
Parroquia: Tarqui

2031927

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana tarqui del canton Manta , que tiene OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS , con los siguientes medidas y linderos .Por el frente con siete metros y linderando con callejon publico.Por atras cuatro metros diez centimetros y linderando con propiedad de Ramon Macias.Por un costado quince metros y linderando con propiedad de Marieta Largacha y por el otro lado los mismos quince metros y linderando con propiedad de Rosa Bravo. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción:		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	64	09/02/1971	64

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 09 de febrero de 1971

Tomo: 1 Folio Inicial: 64 - Folio Final: 65
Número de Inscripción: 64 Número de Repertorio: 145
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1970
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000027340	Ochoa Cesar Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000075725	Mero Anchundia Josefa Margarita	Soltero	Manta

Vendedor	80-0000000003121	Camacho Carmen	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000007086	Moreira Sabando Bertha Concepcion	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000002499	Ochoa Camacho Carlos Estuardo	Casado	Manta
Vendedor	13-08164546	Ochoa Camacho Gustavo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002504	Ochoa Camacho Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002502	Ochoa Camacho Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006451	Ochoa Moreira Beatriz	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042446	Ochoa Moreira Isaura	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002500	Ochoa Serrano Eudoxia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003119	Palau Villon Violeta	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:16:07 del martes, 30 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. [illegible]

HERO ANDRUNDIA JOSEFA MARGARITA

NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO F

FECHA DE NACIMIENTO 13 MARZO 1926

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

PROFESION QUEHACERES

ESTADO CIVIL VIUDO

APELLIDO Y NOMBRE DEL CONYUGE JOSE HERO

NOMBRES DE LOS PADRES

PADRE MANUEL ANDRUNDIA

MADRE MARIA PONTON

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION 25/11/1992

FECHA DE CADUCIDAD 13/03/2001

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** V3333311222

SOLTERO

NINGUNA NINGUNA

JOSE HERO

MARIA ANDRUNDIA

MONTECRISTI 27/10/2000

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Dra. Jorge Guanoluisa

NOTARIO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 117674

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 26193

Fecha: *29 de octubre de 2014*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-03-19-27-000*

Ubicado en: *CALLE 110 Y CALLEJON -ACTUAL BARRIO 9 DE OCTUBRE*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *83,25* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1301338735	*. MERO ANCHUNDIA JOSEFA MARGARITA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2497,50**
CONSTRUCCIÓN:	**2263,30**
	4760,80

Son: *CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: *MARIS REYES 29/10/2014 15:29:05*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 11794

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 25686

Fecha: *7 de octubre de 2014*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-03-19-27-000*

Ubicado en: *CALLE 11 CALLEJON S/N*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *111,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad ***Propietario***

MERO ANCHUNDIA J.MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3330,00**
CONSTRUCCIÓN:	**204,84**
	3534,84

Son: *TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013. conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 07/10/2014 15:12:32

Y DATOS DE LOCALIZACION

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA No.

DIRECCION

SEGUN CALIDAD DEL SUELO

A. HOMOGENEA

A. SEGUN VALOR

MODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO)

XTE

ERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

E INTERIOR

PASAJE PEATONAL

PASAJE VEHICULAR

CALLE

AVENIDA

EL MALECON

CA "PLAYA"

INCIPAL

RRA

TRE

RA DE RIO

QUIN

ALTO O CEMENTO

TIENE

ENTADO O

RA DE RIO

OQUIN O BALDOSA

EXISTE

EXISTE

EXISTE

EXISTE

EXISTE RED AEREA

EXISTE RED SUBTERRANEA

(19) SOBRE LA RASANTE — METROS

BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

(21) DESAGUES 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — sin decimales

(24) PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE

(26) NUMERO DE ESQUINAS

CROQUIS

Calle 16

Calle 16

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) 1 sin edificación, 2 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) 1 igual que la edificación, 2 mismo que la construcción, 3 otro uso

(29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

CODIGO 1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA, PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: bahareque / madera / adobe o piedra / hormigón armado	PAREDES: no tiene / bahareque / adobe o tapia / madera o lata / albañilería confinada y/o reforzada / albañilería simple / tabique madera y/o prefabricados / tabique madera y/o lata	ENTREPISO O CONTRAPISO: tierra / madera / madrilla / piedra / hormigón	PISO: tierra / madera o entablado / baldosa / parquet o mosaico / alfombra / hormigón	ENTREPISO SUPERIOR O TECHO O CUBIERTA: caña / caña (paja) / madera / zinc / ruberoid / asbesto cemento / hormigón / teja	TUMBADOS: no tiene / sí tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene / madera y vidrio / bloque ornamental / madera tipo doble hierro / aluminio / madera fina / cubierta de color	AGUA: no tiene / sobre pozo / sobre red pública	ELECTRICIDAD: no tiene / sobre red pública
1	1	020	2	2	2	2	3		3		

(Remaining rows 2–266 are blank.)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD

levantamiento Octubre Richmond Vera 1 OCT/65 OBSERVACIONES 2 DOOR A

observaciones