

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2914**

**Número de Repertorio: 6905**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2914 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315782316	MERA POSLIGUA MAURO JULIO	COMPRADOR
1306752351	MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2031930000	41275	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: miércoles, 01 noviembre 2023

Fecha generación: miércoles, 01 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000063969



20231308006P03625

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

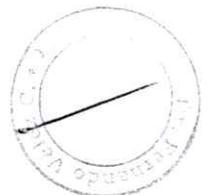


Escritura N°:	20231308006P03625						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:36)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306752351	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA POSLIGUA MAURO JULIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315782316	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4044.60						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308006P03625
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



10  
11  
12  
13  
14

15  
16

17  
18  
19  
20



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P03625**

4

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000031964**

6

7 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

8 **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.**

9

10

**OTORGA:**

11

12 **LA SEÑORA: MIRIAN GREGORIA MERA ARTEAGA.-**

13

14

**A FAVOR DEL**

15

16

**SEÑOR: MAURO JULIO MERA POSLIGUA. -**

17

18

**CUANTÍA: USD \$ 4.044.60**

19

20

**DI 2 COPIAS**

21

22

**//PMZ//**

23

24 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

25 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **JUEVES DOCE DE OCTUBRE DEL**

26 **DOS MIL VEINTITRES**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

27 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y

28 declaran, por una parte, la señora **MIRIAN GREGORIA MERA ARTEAGA,**



1 ecuatoriana, mayor de edad, portadora de su cedula de ciudadanía números uno  
2 tres cero seis siete cinco dos tres cinco guion uno (130675235-1), de estado  
3 civil divorciada, de ocupación dedicada a actividades particulares, con  
4 domicilio en la Urbanización Maratea en la ciudad de Manta, por sus propios y  
5 personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LA  
6 VENDEDORA"; con correo electrónico **mirianmera102018@gmail.com**, con teléfono  
7 número 0996900071, a quienes en lo posterior denominaremos **LA VENDEDORA**, y,  
8 por otra parte, el señor **MAURO JULIO MERA POSLIGUA**, ecuatoriano, mayor de  
9 edad, con cedula de ciudadanía número uno tres uno cinco siete ocho dos tres uno  
10 guion seis (131578231-6), de estado civil soltero, de ocupación dedicado a  
11 actividades particulares, con domicilio en la Urbanización Maratea, parroquia Los  
12 Esteros, en ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en  
13 lo posterior denominaremos "**EL COMPRADOR**". Con teléfono 0967125841, correo  
14 electrónico **mjmera95@gmail.com**; a quien en lo posterior denominaremos "**EL**  
15 **COMPRADOR**".- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el  
16 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados  
17 que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al  
18 otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas,  
19 temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad  
20 con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y  
21 Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único  
22 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a  
23 través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento  
24 habilitante, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,  
25 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras  
26 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato  
de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, contenido en las  
siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 suscripción del presente contrato, por una parte la señora **MIRIAN GREGORIA**  
2 **NERA ARTEAGA**, ecuatoriana, mayor de edad, portadora de su cedula de  
3 ciudadanía números uno tres cero seis siete cinco dos tres cinco guion uno  
4 (130675235-1), de estado civil divorciada, de ocupación dedicada a actividades  
5 particulares, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales  
6 derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORA"; y, por otra  
7 parte, el señor **MAURO JULIO NERA POSLIGUA**, ecuatoriano, mayor de edad, con  
8 cedula de ciudadanía número uno tres uno cinco siete ocho dos tres uno guion seis  
9 (131578231-6), de estado civil soltero, de ocupación dedicado a actividades  
10 particulares, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales  
11 derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**  
12 **ANTECEDENTES.**— Declara la Vendedora ser dueña de los **DERECHOS DE**  
13 **COPROPIEDAD**, de un lote de terreno y casa ubicado en la parroquia Tarqui del  
14 cantón Manta, actual calle ciento diez de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el  
15 mismo que es un terreno interior y tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**  
16 Con cinco metros y lindera con propiedad del vendedor; señor Julio Nera, más un  
17 metro de servidumbre de paso de uso privado; **POR ATRAS**, Con seis metros y  
18 lindera con propiedad del señor Jose Lucas; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con  
19 seis metros y lindera con propiedad del señor Eloy Senges; y, **POR EL COSTADO**  
20 **IZQUIERDO:** Con seis metros y lindera con propiedad de la señora Argentina Bravo.  
21 Terreno que tiene un área total de treinta y seis metros cuadrados (36.00 m<sup>2</sup>), Este  
22 predio fue adquirido por la señora **MIRIAN GREGORIA NERA ARTEAGA**,  
23 conjuntamente con la señorita **ELAINE KATHERINE NERA ARTEAGA**, por  
24 compra que le hicieran al señor **NERA JULIO CESAR**, según contrato de  
25 compraventa realizado en la Notaria Segunda del cantón Manta, el seis de  
26 septiembre del año mil novecientos noventa y cuatro, inscrita en el Registro de la  
27 Propiedad del cantón Manta, el tres de Marzo del año mil novecientos noventa y  
28 cinco; los derechos de copropiedad de la señora **MIRIAN GREGORIA NERA**



1 **ARTEAGA**, a la fecha se encuentran libre de gravamen.- **TERCERA:**  
2 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente  
3 contrato, LA VENDEDORA, señora **MIRIAN GREGORIA MERA ARTEAGA**, tienen  
4 a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a  
5 favor del comprador el señor **MAURO JULIO MERA POSLIGUA**, quien compra,  
6 adquiere para sí los **DERECHOS DE COPROPIEDAD**, del bien Inmueble que  
7 consiste en un lote de terreno y casa ubicado en la parroquia Tarqui del cantón  
8 Manta, actual calle ciento diez de la parroquia Tarqui del cantón Manta,  
9 el mismo que es un terreno interior y tiene las siguientes medidas y  
10 linderos: **FRENTE** : Con cinco metros y lindera con propiedad del  
11 vendedor; señor Julio Mera, más un metro de servidumbre de paso de  
12 uso privado; **POR ATRAS**, Con seis metros y lindera con propiedad  
13 del señor Jose Lucas; **POR EL COSTADO DERECHO**: Con seis metros  
14 y lindera con propiedad del señor Eloy Senges; y, **POR EL**  
15 **COSTADO IZQUIERDO**: Con seis metros y lindera con propiedad de la  
16 señora Argentina Bravo. Terreno que tiene un área total de treinta y  
17 seis metros cuadrados (36.00 m2), derechos de copropiedad que a la fecha  
18 se encuentran libre de gravamen.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la  
19 presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la  
20 suma de **CUATRO MIL CUARENTA Y CUATRO 60/100, DOLARES,**  
21 **(USD\$4,044.60)**, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora,  
22 quien declara recibirlos al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción  
23 y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,  
24 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme; el señor **MAURO**  
25 **JULIO MERA POSLIGUA**, declara que el dinero con el que adquiere el presente  
26 bien es de origen lícito producto de sus ahorros y de su trabajo. **QUINTA: DEL**  
27 **SANEAMIENTO.** - La venta de los derechos de copropiedad de este bien inmueble  
28 se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida,



N° 102023-101613

Manta, miércoles 04 octubre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA** con cédula de ciudadanía No. **1306752351**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 04 noviembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102508DKGGMC5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102023-101683

Manta, jueves 05 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE GANANCIAS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-03-19-30-000 perteneciente a MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA con C.C. 1306752351 Y MOREIRA PINOARGOTE LUIS OSWALDO con C.C. 1306715903 ubicada en LOTE INTERIOR C.110 BARRIO URSA - 9 DE OCTUBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,089.20 OCHO MIL OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 20/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$4,044.60 CUATRO MIL CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102579MK0DPL2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/189034**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/10/2023

Por: 5.82

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 03/10/2023

Contribuyente: MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA

VE-129846

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306752351

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL



Detalle:

Base Imponible: 1264.85

Tipo de Transacción:  
COMRAVENTA GANANCIALES

Tradente-Vendedor: MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA

Identificación: 1306752351

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERA POSLIGUA MAURO JULIO

Identificación: 1315782316

Teléfono:

Correo: 13@HOTMAIL.COM

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 21/11/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-03-19-30-000	8,089.20	36.00	LOTEINTERIORC.110	4,044.60

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	5.82	0.00	0.00	5.82
<b>Total=&gt;</b>		<b>5.82</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5.82</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	4,044.60
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,779.75
DIFERENCIA BRUTA	1,264.85
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,264.85
AÑOS TRANSCURRIDOS	621.88
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	642.97
IMP. CAUSADO	4.82
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	5.82



**RUC: 1360000980001****Obligado a llevar Contabilidad: SI****TITULO DE CREDITO #: T/2023/189035  
DE ALCABALAS****Fecha:** 03/10/2023**Por:** 52.58**Periodo:** 01/01/2023 hasta 31/12/2023**Vence:** 03/10/2023**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA GANANCIALES

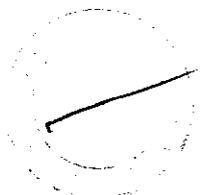
VE-919846

**Tradente-Vendedor:** MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA**Identificación:** 1306752351 **Teléfono:** NA**Correo:****Adquiriente-Comprador:** MERA POSLIGUA MAURO JULIO**Identificación:** 1315782316 **Teléfono:****Correo:** 13@HOTMAIL.COM**Detalle:****PREDIO:** **Fecha adquisición:** 21/11/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-03-19-30-000	8,089.20	36.00	LOTEINTERIORC.110	4,044.60

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	40.45	0.00	0.00	40.45
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	12.13	0.00	0.00	12.13
<b>Total=&gt;</b>		<b>52.58</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>52.58</b>

**Saldo a Pagar**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 092023-101296**

N° ELECTRÓNICO : 229191

**Fecha:** 2023-09-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-03-19-30-000

Ubicado en: LOTE INTERIOR C.110

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 36 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306752351	MERA ARTEAGA-MIRIAN GREGORIA
1306715903	MOREIRA PINOARGOTE-LUIS OSWALDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,805.20

CONSTRUCCIÓN: 4,284.00

AVALÚO TOTAL: 8,089.20

SON: OCHO MIL OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11021916ZMVQIY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-10-02 08:29:47**

100  
100  
100  
100  
100

100  
100

100  
100  
100  
100  
100

Ficha Registral-Bien Inmueble

41275



**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026880  
Certifico hasta el día 2023-09-15:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 18 julio 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en Tarqui

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Cinco metros y lindera con propiedad del vendedor Sr. Julio Mera más un metro de servidumbre de paso de uso privado POR ATRAS: Seis metros y lindera con propiedad del Sr. José Lucas. POR EL COSTADO DERECHO. Seis metros y lindera con propiedad del Sr. Eloy Senges. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Seis metros y lindera con propiedad de la Sra. Argentina Bravo. Terreno que tiene una superficie total de TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50%.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	400 viernes, 03 marzo 1995	273	274
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	3531 jueves, 21 noviembre 2013	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50%	440 jueves, 27 abril 2023	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 marzo 1995

Número de Inscripción : 400

Folio Inicial: 273

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 940

Folio Final : 274

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 septiembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Cinco metros y lindera con propiedad del vendedor Sr. Julio Mera más un metro de servidumbre de paso de uso privado POR ATRAS: Seis metros y lindera con propiedad del Sr. José Lucas. POR EL COSTADO DERECHO. Seis metros y lindera con propiedad del Sr. Eloy Senges. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Seis metros y lindera con propiedad de la Sra. Argentina Bravo. Terreno que tiene una superficie total de TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NERA ARTEAGA ELAINE KATHERINE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	NERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	NERA JULIO CESAR	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3 ] COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD

Inscrito el: jueves, 21 noviembre 2013

Número de Inscripción : 3531

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8153

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHO DE COPROPIEDAD \* La Sra. Elaine Katherine Mera Arteaga hoy tiene dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la Sra. Mirian Gregoria Mera Arteaga el cincuenta por ciento que le corresponde como copropietaria del terreno y construcción, quedando para el cien por ciento. la señora MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA, casada con el señor Luis Oswaldo Moreira Pinargote.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA ARTEAGA ELAINE KATHERINE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[ 3 / 3 ] PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50%

Inscrito el: jueves, 27 abril 2023

Número de Inscripción : 440

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2476

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: RIOBAMBA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 febrero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50% de los derechos y acciones por posee el demandante el Señor Luis Oswaldo Moreira Pinoargote OF. No. 06335-2023-00634-OFICIO-02578-2023 Manta, 26 de abril del 2023 Causa No.06335-2023-00634

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	LAMIÑA MAYGUA OLGUER HUMBERTO		MANTA
AUTORIDAD DEPRECADA	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
AUTORIDAD DEPRECANTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE RIOBAMBA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MOREIRA PINOARGOTE LUIS OSWALDO		MANTA
DEMANDADO	MOREIRA MERA JOSE GREGORIO		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

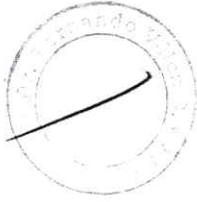
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026880 certifico hasta el día 2023-09-15, la Ficha Registral Número: 41275.



**MANTA**  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 41275

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 7 8 2 4 I D B U R H 1





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470729

### Contribuyente

MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA

### Identificación

13XXXXXXXX1

### Control

000004364

### Nro. Título

470729

## Certificado de Solvencia

Expedición 2023-09-15

Expiración 2023-10-15

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-09-15 10:45:56 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINES**





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MERA POSLIGUA MAURO JULIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1995-01-02**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131578231-6**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4833V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MERA SORNOZA MAURO BIENVENIDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**POSLIGUA TEJENA BARBARA HAYDÉE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-04-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-04-06**

1071 16 01 403 12

000938117

DIRECCIÓN GENERAL



CNE CERTIFICADO de VOTACIÓN  
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

MERA POSLIGUA MAURO JULIO N° 80915777

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0051 MASCULINO**

CC N° **1315782316**



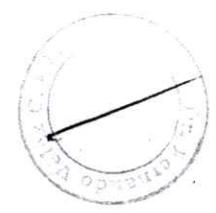
*[Handwritten Signature]*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... *4* fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 12 OCT 2023

*[Handwritten Signature]*  
Dr. *Fernando Velaz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315782316

**Nombres del ciudadano:** MERA POSLIGUA MAURO JULIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE ENERO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MERA SORNOZA MAURO BIENVENIDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** POSLIGUA TEJENA BARBARA HAYDEE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE ABRIL DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-942-00164



235-942-00164

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE N° 130675235-1  
CIUDADANIA DISCAPACIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1969-10-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERA MACIAS DUILIO EVANAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ARTEAGA SORNOZA DIGNA HAYDEE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-12-01  
2030-12-01

DISCAPACIDAD FÍSICA 100%

SECRETARÍA SEXTA DE MANABI  
FVC  
FERNANDO VÉLEZ CABEZAS



000785736

Miran Mera FVC

CNE CERTIFICADO de VOTACIÓN  
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA N° 77778290

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0048 FEMENINO



CC N° 1306752351

CIUDADANA/O:

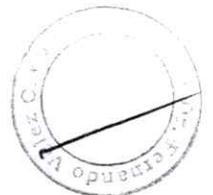
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

*F. PRESIDENTA/E DE LA JRV*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 12 OCT 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306752351

**Nombres del ciudadano:** MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA

**Condición del cedulaado:** DISCAPACITADO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE OCTUBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** MERA MACIAS DUILIO EVANAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ARTEAGA SORNOZA DIGNA HAYDEE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE DICIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-942-00269



232-942-00269

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1306752351

**Nombre:** MERA ARTEAGA MIRIAN GREGORIA

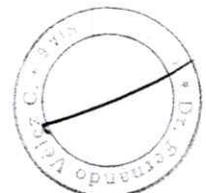
## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 40%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-942-00287



234-942-00287







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y  
2 sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio  
3 del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien  
4 la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se  
5 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.  
6 **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declaran bajo  
7 juramento que: A) Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la  
8 presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque trabaja en el exterior, y la  
9 realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes  
10 de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la  
11 Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de  
12 Activos y del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrán y  
13 no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo,  
14 producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias  
15 estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la  
16 Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las  
17 Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a  
18 Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del  
19 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier  
20 actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la  
21 **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así  
22 también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras  
23 actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE**  
24 **VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SÉPTIMA: GASTOS.-** Los  
25 gastos que demanden la elaboración presente escritura, su inscripción y el pago  
26 serán de cuenta del comprador.- **OCTAVA: DOMICILIO Y JURISDICCIÓN.-** Las  
27 partes señalan como domicilio la ciudad de Manta, en caso de controversias y se  
28 someten a la Justicia ordinaria de ésta Jurisdicción cantonal.- **NOVENA:**  
29 **ACEPTACIÓN.-** Una vez que las partes hayan realizado los trámites pertinentes para



1 su legalización primaria, la misma deberá ser inscrita en el Registro de la Propiedad  
2 de esta ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá  
3 agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta Compraventa.-  
4 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
5 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada  
6 una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Kleber Alvarado Bailón,  
7 matrícula número: trece guion dos mil dieciocho guion ocho del Foro de Abogados,  
8 para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
9 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario,  
10 se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo  
11 de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

Miriana Mera

**MIRIAN GREGORIA MERA ARTEAGA**

**C.C.No. 130675235-1**

*Mauro Mera*

**f.-) MAURO JULIO MERA POSLIGUA**

**C.C.No. 131578231-6**

*Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

**EL NOTA...**

Manta, a **12 OCT 2023**

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**