

# ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 49-19

DIRECCION: Barrio Quito

CALLE N° 24

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10-24

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

## EL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

SERVICIOS DEL LOTE

1 AGUA POTABLE

2 NO EXISTE

1 DESAGÜES

2 NO EXISTE

1 ELECTRICIDAD

2 NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 AREA

28 PERIMETRO

29 LONGITUD DEL FRENTE

30 NUMERO DE ESQUINAS

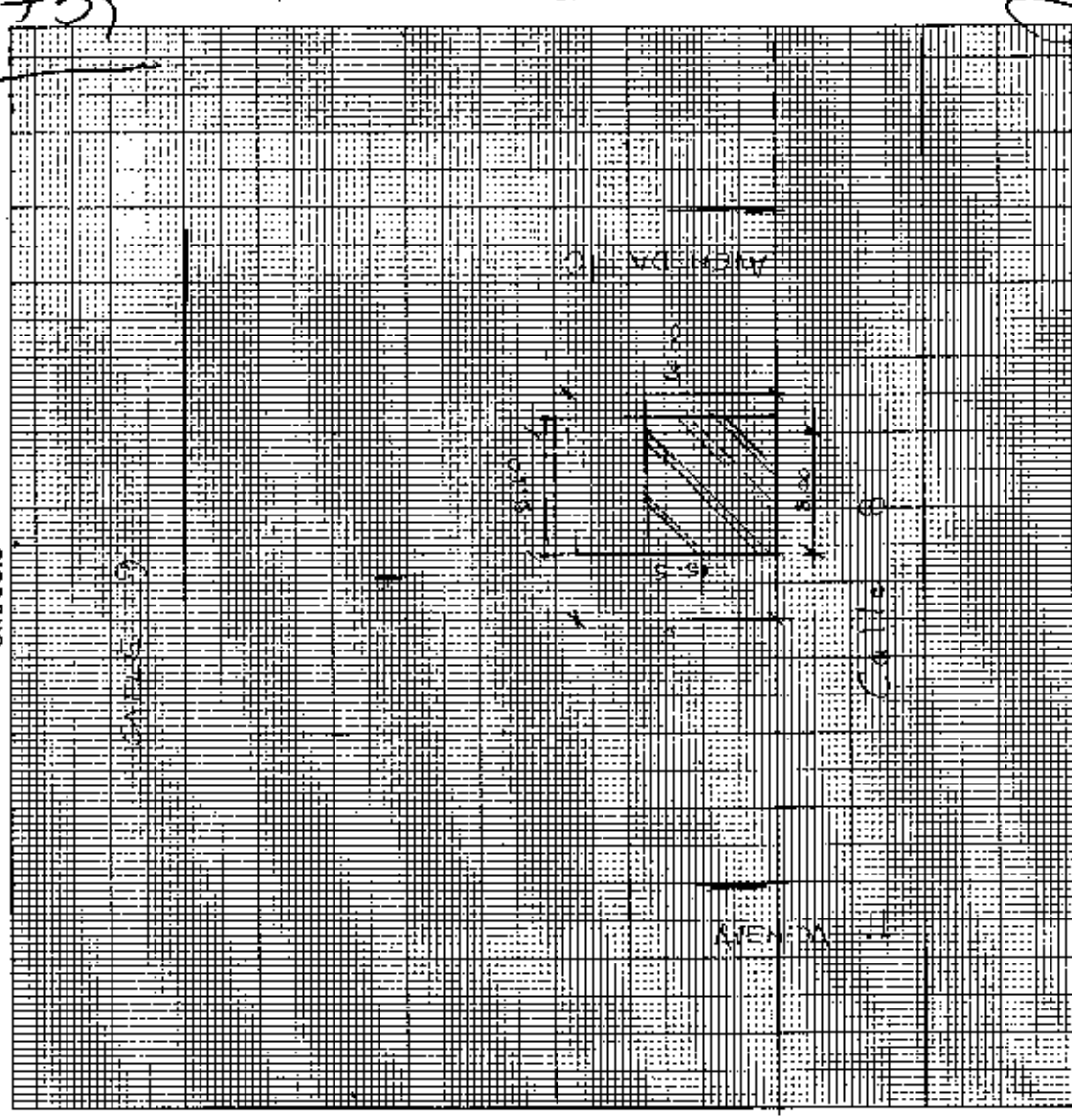
31 AREA

32 PERIMETRO

33 LONGITUD DEL FRENTE

34 NUMERO DE ESQUINAS

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 sin edificación

2 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 sin uso

2 si mismo que la construcción

3 otro uso

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

22-04-97

23-04-97

24-04-97

25-04-97

26-04-97

27-04-97

28-04-97

29-04-97

30-04-97

31-04-97

32-04-97

33-04-97

34-04-97

35-04-97

36-04-97

37-04-97

38-04-97

39-04-97

40-04-97

41-04-97

42-04-97

43-04-97

44-04-97

45-04-97

46-04-97

47-04-97

48-04-97

49-04-97

50-04-97

51-04-97

52-04-97

53-04-97

54-04-97

55-04-97

56-04-97

57-04-97

58-04-97

59-04-97

60-04-97

61-04-97

62-04-97

63-04-97

64-04-97

65-04-97

66-04-97

67-04-97

68-04-97

69-04-97

70-04-97

71-04-97

72-04-97

73-04-97

74-04-97

75-04-97

76-04-97

77-04-97

78-04-97

79-04-97

80-04-97

81-04-97

82-04-97

83-04-97

84-04-97

85-04-97

86-04-97

87-04-97

88-04-97

89-04-97

90-04-97

91-04-97

92-04-97

93-04-97

94-04-97

95-04-97

96-04-97

97-04-97

98-04-97

99-04-97

100-04-97

**DATOS DEL PROPIETARIO**

| TENENCIA DE LA PROPIEDAD |                                     | DATOS DEL PROPIETARIO |                           |        |                           |                     |       |
|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------|--------|---------------------------|---------------------|-------|
|                          | <input type="checkbox"/>            | PERSONERIA            | APELLIDOS                 | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC | TITULO DE PROPIEDAD | FOLIO |
| 1                        | <input checked="" type="checkbox"/> |                       | Ocupa solo el propietario |        |                           |                     |       |
| 2                        | <input type="checkbox"/>            |                       | En arriendo parcial       |        |                           |                     |       |
| 3                        | <input type="checkbox"/>            |                       | En arriendo total         |        |                           |                     |       |
| 4                        | <input checked="" type="checkbox"/> |                       | Otro (Especifique)        |        |                           |                     |       |

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRE                 | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC | TITULO DE PROPIEDAD | FOLIO      |
|------------|-----------|------------------------|---------------------------|---------------------|------------|
|            | Cevallos  | Ramiro                 | 13007252-3                | POTENCIO            | 26.08.1947 |
|            | INTERING  | ORRIZ - BENIGNO Y SRA. | Y MONTANA                 | FEA                 | 27/92      |
|            | PARANIO   | ALCIVAR LEIZA          | 130461792-3               | 4                   | 9.10.06    |
|            | CEVALLOS  | MENDOZA                |                           |                     |            |

CODIGO 1

Gratuita.

**LEONARDO GONZÁLEZ FERNÁNDEZ**  
**DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN**

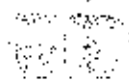
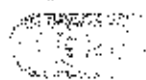
**MATERIALES** (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible][illegible]



CONSEJO DE LA  
JUDICATURA

# NOTARÍA 7



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De .....

LA SEÑORA LETTY MARI ENF PAZMIÑO ALCIVAR

Otorgado por .....

EL SEÑOR FERNANDO NICOLAS ESCOBAR GONZALEZ

A favor de .....

USD 55,487,85

Cuantía .....

PRIMERA

Copia .....

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

PROTOCOLO

2015-13-08-007-P01224

Registrado en ..... N° .....

Manda 19 de OCTUBRE 2015

Factura. 002-002-000002897



20151308007PG1224

NOTARIO ALFONSO DOMINGOS VICENTE MENDOZA GUILLEN

NOTARÍA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

|                                     |                                     |                                                                                       |                        |                    |              |              |                           |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|--------------|---------------------------|
| Escritura N°                        | 20151308007PG1224                   |                                                                                       |                        |                    |              |              |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                                     |                                                                                       |                        |                    |              |              |                           |
| COMPRAVENTA                         |                                     |                                                                                       |                        |                    |              |              |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 10 DE OCTUBRE DE 2015               |                                                                                       |                        |                    |              |              |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                                     |                                                                                       |                        |                    |              |              |                           |
| <b>OTORGANDO POR</b>                |                                     |                                                                                       |                        |                    |              |              |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social                | Tipo de Interviniente                                                                 | Documento de identidad | Nº. Identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que le representa |
| NATURAL                             | PAZMI NO ALONSO LEFTY MARLON        | POR SUS PROPIOS DERECHOS                                                              | CÉDULA                 | 1304614926         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)  |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                     |                                                                                       |                        |                    |              |              |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social                | Tipo de Interviniente                                                                 | Documento de identidad | Nº. Identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que representa    |
| NATURAL                             | ESQUIBARRIEN VÁLEZ FERNANDO NICOLÁS | POR SUS PROPIOS DERECHOS                                                              | CÉDULA                 | 172609413          | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                                     |                                                                                       |                        |                    |              |              |                           |
| Provincia                           |                                     | Cantón                                                                                |                        | Parroquia          |              |              |                           |
| MANTAH                              |                                     | MANTA                                                                                 |                        | MANTA              |              |              |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                                     | COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE COMPUESTO DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL CANTÓN MANTA |                        |                    |              |              |                           |
| <b>OBJETO-OBSERVACIONES:</b>        |                                     |                                                                                       |                        |                    |              |              |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                     | 354.87 \$                                                                             |                        |                    |              |              |                           |

NOTARIO ALFONSO DOMINGOS VICENTE MENDOZA GUILLEN

NOTARÍA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

2015 13 08 007 P01224  
ESCRITURA DE COMPRAVENTA, OTORGADA POR LA SEÑORA LETTY  
MARLENE PAZMIÑO ALCIVAR A FAVOR DEL SEÑOR FERNANDO NICOLAS  
ESCOBAR GONZALEZ.

CUANTÍA: \$55.487,85 (CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y  
SIETE DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,  
República del Ecuador, hoy día diecinueve de octubre del dos mil quince, ante mí,  
DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, Abogado, Notario Público Séptimo  
de este cantón, comparecen por una parte, en calidad de vendedora, la señora LETTY  
MARLENE PAZMIÑO ALCIVAR, ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad  
y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad comprador el señor  
FERNANDO NICOLAS ESCOBAR GONZALEZ, ecuatoriano, mayor de edad, de  
estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta; portadores de sus  
cédulas de ciudadanía y certificados de votación que me fueron presentados y devueltos,  
hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, a quien en virtud de haberme  
presentado sus documentos de identificación, de conocerlos de fe. Bien instruidos del  
resultado y efectos de la escritura pública de compraventa que proceden a celebrar con  
libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueran en forma aislada y  
separada de que proceden sin temor, reverencial, coacción, promesas, seducción o  
amenazas de ninguna índole, los otorgantes me entregaron una minuta para que  
sea elevada a escritura pública, la misma que copiada en forma textual dice:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
dígnese incorporar una que contenga la siguiente de compraventa que se contiene  
bajo las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES E  
INTERVINIENTES:** Comparecen, intervienen y otorgan el presente contrato de

compraventa: por una parte, en calidad de vendedora la señora LETTY MARLENE PAZMIÑO ALCIVAR; y, por otra parte, en calidad comprador el señor FERNANDO NICOLAS ESCOBAR GONZALEZ, los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, soltera y divorciado respectivamente; hábiles y capaces para poder contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora LETTY MARLENE PAZMIÑO ALCIVAR es dueña de un inmueble compuesto de un lote de terreno ubicado en el cantón Manta en el actual Barrio Quito, Calle Ocho de la Parroquia Manta, que fue adquirido mediante Escritura Pública ante la Notaría Cuarta del cantón Manta, el miércoles, veinte de diciembre del dos mil seis e inscrito el miércoles, veintisiete de diciembre del dos mil seis a los señores BENIGNO ALBERTO INTRIAGO ORTIZ Y LA SEÑORA GENNY ELIZABETH RODRIGUEZ SEGURA, inmueble que a la fecha según consta del certificado del Registro de la Propiedad correspondiente se encuentra libre de gravamen; y, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, Que tiene Nueve metros diez centímetros de frente por catorce metros, treinta centímetros de fondo. Frente la calle José Moreira (Calle Ocho) Atrás, propiedad de Ruperto Flores. Por un Costado propiedad de María de Ávila y por el otro costado propiedad de Carlos María Delgado de Ildefonso. Área Total de ciento treinta con trece metros cuadrado. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, la vendedora LETTY MARLENE PAZMIÑO ALCIVAR, tiene a dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador señor FERNANDO NICOLAS ESCOBAR GONZALEZ, la totalidad del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, quedando por lo tanto al perfeccionarse esta compraventa una vez inscrita la misma en el Registro de la Propiedad correspondiente como dueño único del bien inmueble el señor FERNANDO NICOLAS ESCOBAR GONZALEZ. El bien inmueble que pasa a ser en su totalidad de propiedad del comprador señor FERNANDO

NICOLAS ESCOBAR GONZALEZ tiene los linderos, dimensiones y cabidas perfectamente descritos en la clausula anterior. No obstante determinarse cabidas y linderos del inmueble, la venta se la realiza como cuerpo cierto dentro de los linderos y dimensiones que quedan expresados. **CUARTA: PRECIO:** El precio de venta del

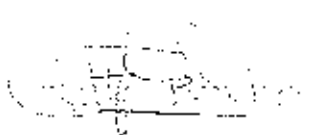
inmueble objeto de la presente compraventa es cincuenta y cinco mil cuatrocientos ochenta y siete dólares con ochenta y cinco centavos (USD 55.487.85), pago que realiza el comprador al vendedor en su totalidad y a su entera satisfacción y sin reclamo alguno posterior que puedan formularse entre las partes. **QUINTA: TRANSFERENCIA:** La

vendedora transfiere por medio de este instrumento el dominio del cuerpo de terreno descrito en la clausula segunda, libre de gravamen tal como consta en el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad del cantón Mama que igualmente se agrega como habilitante; declara además someterse al saneamiento por evicción de conformidad a lo dispuesto en los artículos uno siete nueve siete (1797) y siguientes del Código Civil. Las partes así mismo declaran renunciar a cualquier reclamo posterior, especialmente el de lesión enorme. **SEXTA: ACEPTACION:** El comprador acepta la

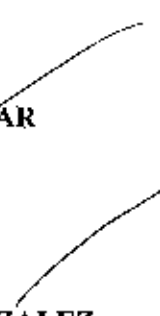
venta hecha a su favor en los términos aquí expresados de parte de la vendedora. Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la plena validez y perfeccionamiento de este contrato. Atentamente, firmado **Dr. Tito Mendoza Ordóñez**

**Registro trece-dos mil nueve-doscientos treinta y seis Foro de Abogados**. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales ocasionados por el otorgamiento de este contrato de compraventa se hallan debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan no tener

parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin y en alta y clara voz a los otorgantes, los mismos la aprueban, se afirman y ratifican, firmando conmigo en unidad de acto. DOY FE.-

  
**SRA. LETTY MARLENE PAZMIÑO ALCIVAR**  
C.C. 130461492-6 VOT. 009-0060

  
**SR. FERNANDO NICOLAS ESCOBAR GONZALEZ**  
C.C. 170550541-8 VOT. 017-0197

  
**DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**  
NOTARIO SÉPTIMO CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

EL NOTARIO



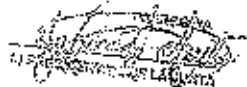
CHIRIQUINIA 1-6-1-1-0-1-1  
 PABLO ALVARO LETTY MARLEN  
 DOMESTIC/OLIVER/CHIRIQUINIA  
 01 DOMESTIC 1962  
 003- 01AR 01132  
 DOMESTIC/OLIVER  
 CHIRIQUINIA



CHIRIQUINIA 1-6-1-1-0-1-1  
 01-1-1-1-1-1  
 DOMESTIC/OLIVER/CHIRIQUINIA  
 01 DOMESTIC 1962  
 003- 01AR 01132  
 DOMESTIC/OLIVER  
 CHIRIQUINIA  
 19/03/2018

0518133

1304010020  
 DOMESTIC/OLIVER/CHIRIQUINIA  
 01 DOMESTIC 1962  
 003- 01AR 01132  
 DOMESTIC/OLIVER  
 CHIRIQUINIA  
 19/03/2018



REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

*[Signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

2401027



REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

017

017 - 0197

1705505418

NÚMERO DE IDENTIFICACION

CECUBA

ESCOBAR GONZALEZ FERNANDO  
NICOLAS

PICHINCHA

PROVINCIA

QUITO

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

SAN JUAN

PARRISQUIA

RESIDENTE EN EL EXTERNO

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

## TÍTULO DE CRÉDITO N.º 000491287

151231-4 239

[illegible]

Chen et al. *Journal of Inequalities and Applications* 2014, **2014**:227

7. 1993. <http://www.fishbase.org> OR 750/4/LACIONES DE LA FAUNA

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 000421652

019025320

| DIRECCIÓN                                                                                     |                       |                | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA | AREA CO | CONTEN | TÍTULO |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|------------------------------------|------|---------|--------|--------|
| DIRECCIÓN DE CONTRAVENTA DE SEGURIDAD Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA<br>CALLE 100 N. 1000, 1000, 1000 |                       |                | 1000-1000-1000                     | 1000 | 1000    | 1000   | 1000   |
| DEBE PAGAR                                                                                    |                       |                | PAGAR Y ADICIONALES                |      |         |        |        |
| CÓDIGO                                                                                        | NOMBRE D RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN      | CONCEPTO                           |      |         | VALOR  |        |
| 1000                                                                                          | 1000-1000-1000        | 1000-1000-1000 | 1000-1000-1000                     |      |         | 1000   |        |
| ACQUIRIENTE                                                                                   |                       |                | Junta de Beneficencia de Guayaquil |      |         |        |        |
| CÓDIGO                                                                                        | NOMBRE D RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN      | TOTAL A PAGAR                      |      |         | VALOR  |        |
| 1000                                                                                          | 1000-1000-1000        | 1000-1000-1000 | 1000-1000-1000                     |      |         | 1000   |        |
|                                                                                               |                       |                | VALOR PAGADO                       |      |         | VALOR  |        |
|                                                                                               |                       |                | 1000-1000-1000                     |      |         | 1000   |        |
|                                                                                               |                       |                | SALDO                              |      |         | VALOR  |        |
|                                                                                               |                       |                | 1000-1000-1000                     |      |         | 1000   |        |

50.38701 1019.75153 23 JUL 2014 MARIA ROSA RIVERA-SANCHEZ

EL DUD SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2615747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000052572

## APROBACIÓN DE PLANCHAS

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CRRUC: : PABRINO ALONSO LINTY MARIENE  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 8 No 10-24, 1  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 014614  
CAJA: MARÍA LITA ANTONIO L.  
FECHA DE PAGO: 03/08/2015 16:00:32



### DESCRIPCIÓN

VALOR

EMISION

VALOR

EMISION

0.00

12.00

ACTUALIZACIÓN: 50

TOTAL A PAGAR

APROBACIÓN DE PAGO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000062671

~~SOLICITUD DE APROBACION DE PLANOS~~

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CAJAE 9 Nº 10-24  
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 374315  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I  
FECHA DE PAGO: 03/06/2015 16:10:05

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

EMISION

5.00

5.00

SOLICITUD DE APROBACION DE PLANOS TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

IMPORTE TOTAL A PAGAR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 104150



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...

PAZMIÑO ALCIVAR LETTY MARLENE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

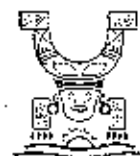
Manta, 19 de Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
1027604000 CAJFE 8 N°. 10-24 BARRIO QUITO

Manta, diez y nueve de octubre del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 070204

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA ...  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a PAZMIÑO ALCIVAR LETTY MARLENE  
ubicada en CALLE-B Nº: 10-24 BARRIO QUITO  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$55487,85 CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTO OCHENTA Y SIETE DOLARES CON 85/100 CTVS  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad

19 OCTUBRE 2015

I.E

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



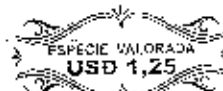
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 127391

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 127391



No. Electrónico: 35514

Fecha: 3 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-76-04-000

Ubicado en: CALLE 8 N°. 10-24 BARRIO QUITO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 130,13 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304614925

PAZMIÑO ALCIVAR LETTY MARLENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 19519,50        |
| CONSTRUCCIÓN: | 35968,35        |
|               | <u>55487,85</u> |

Son: CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperi.

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



21066



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21066:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de abril de 2010  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod.Catastral Rol Ident.Predial: 1027604000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de un lote de terreno ubicado en el canton Manta ( En el actual Barrio Quito, Calle Ocho de la Parroquia Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Que tiene Nueve metros diez centímetros de frente por catorce metros, treinta centímetros de fondo. Frente la calle Jose Moreira ( Calle ocho) Atras, propiedad de Ruperto Flores, Por un Costado propiedad de Maria de Avila y por el otro costado propiedad de Carlos Maria Delgado de Ildefonso. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                    | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta        | 1.496 27/12/2006              | 21.436        |
| Compra Venta           | Compraventa             | 2.953 27/12/2006              | 40.829        |
| Embargos               | Embargo                 | 339 17/08/2010                | 1.072         |
| Embargos               | CANCELACIÓN DE EMBARGO  | 138 19/08/2013                | 1             |
| Hipotecas y Gravámenes | CANCELACIÓN DE HIPOTECA | 1.236 16/09/2013              | 28.138        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

##### 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 27 de diciembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.436 - Folio Final: 21.452

Número de Inscripción: 1.496 Número de Repertorio: 6.266

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

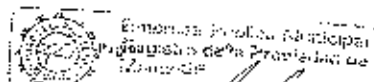
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición, sobre inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta. Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta -Prohibición celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y la Sra. Letty Mariene Pazmiño Aleivar, la misma que fue inscrita el 27 de Diciembre del 2006, ha procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Fideicomiso Mercantil Mutualista



22/05/2015

Pichincha 6, FIMUPI 6, Manta, Abril 6 del 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-000000000163  | Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito  |              | Manta     |
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000038527 | Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 13-04614926      | Pazmiño Alcivar Letty Marlene              | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2933             | 27-dic-2006       | 40829          | 40847        |

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de diciembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.829 - Folio Final: 40.847  
 Número de Inscripción: 2.933 Número de Repertorio: 6.265  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Cantón Manta (en el actual Barrio Quito, calle Ocho de la Parroquia Manta)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04614926     | Pazmiño Alcivar Letty Marlene    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-04256868     | Intrango Ortiz Benigno Alberto   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04800202     | Rodriguez Segura Genny Elizabeth | Casado       | Manta     |

3 / 2 Embargo

Inscrito el: martes, 17 de agosto de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.072 - Folio Final: 10.761  
 Número de Inscripción: 239 Número de Repertorio: 4.516  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble. Juicio Ejecutivo No. 244.2010, sobre un bien inmueble compuesto de un lote de terreno ubicado en el Cantón Manta (en el actual Barrio Quito Calle Ocho de la Parroquia Manta).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autor                | 80-0000000043057 | Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha |              | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-000000000807  | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M  |              | Manta     |
| Deudor               | 13-04614926      | Pazmiño Alcivar Letty Marlene              | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



|                        |      |             |       |       |
|------------------------|------|-------------|-------|-------|
| Hipotecas y Gravámenes | 1496 | 27-dic-2006 | 21436 | 21457 |
| Compra Venta           | 2931 | 27-dic-2006 | 43829 | 43847 |

**2 CANCELACIÓN DE EMBARGO**

Inscrito el: miércoles, 19 de agosto de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 138 Número de Repertorio: 6.700

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de julio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE EMBARGO dictado por la Unidad Judicial Civil del cantón Manta, propuesto por el Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha Seis, Pimapi Seis contra Pazmiño Alcivar Lety Marlene

M a n t a , 3 1 d e J u l i o d e l 2 0 1 5

O f i c i o N o . 0 6 5 1 - 2 0 1 5 - U . J . C . M - 0 2 4 4 - 1 0 C C

D e n t r o d e l J u i c i o E j e c u t i v o N o . 0 2 4 4 - 2 0 1 0

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Actor                | 80-000000001231 | Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha |              | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-000000003716 | Unidad Judicial Civil de Manta             |              | Manta     |
| Deudor               | 13-04614926     | Pazmiño Alcivar Lety Marlene               | (Ninguno)    | Manta     |

**2 CANCELACIÓN DE HIPOTECA**

Inscrito el: miércoles, 16 de septiembre de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.188 - Folio Final: 128.194

Número de Inscripción: 1.256 Número de Repertorio: 7.850

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

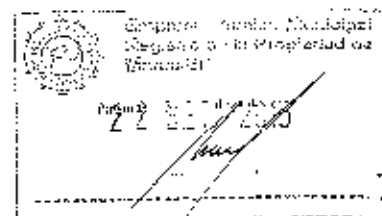
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000038527 | Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 13-04614926      | Pazmiño Alcivar Lety Marlene               | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:                 | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 1496             | 27-dic-2006       | 21436          | 21457        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 2                       |
|              |                         | Embargos               | 2                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:01:00 del martes, 22 de septiembre de 2015

A petición de:

*Stelly Pazmora*

Elaborado por: Laura Carmen Yagua Pincay  
130635712-8

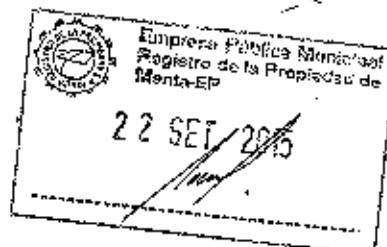


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manuel Palma Salazar (E)  
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

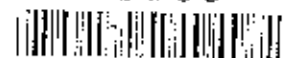


**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                       |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|----------|
| FECHA DE INGRESO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 29/07/15 | QUIEN RECEPTA DCTOS.: | 29/07/15 |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 152 7607 |                       |          |
| NOMBRES y/o RAZON:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                       |          |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                       |          |
| CELULAR - TELFNO.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                       |          |
| <b>RUBROS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                       |          |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                       |          |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                       |          |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                       |          |
| TASA DE SEGURIDAD:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                       |          |
| <b>TIPO DE TRAMITE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                       |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                       |          |
| <b>FIRMA DEL USUARIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                       |          |
| <b>INFORME DEL INSPECTOR:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                       |          |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>Se le ha verificado el terreno, se ha encontrado el terreno en el catastro y se ha verificado el terreno en el catastro.</p> <p>Se ha verificado el terreno en el catastro y se ha encontrado el terreno en el catastro.</p> </div> <div> <p align="right">C2-11-15</p> </div> </div> |          |                       |          |
| <b>FIRMA DEL INSPECTOR:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | <b>FECHA:</b>         |          |
| <b>INFORME TÉCNICO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                       |          |
| <p>Se ha verificado el terreno en el catastro y se ha encontrado el terreno en el catastro.</p> <p>Se ha verificado el terreno en el catastro y se ha encontrado el terreno en el catastro.</p>                                                                                                                                                             |          |                       |          |
| <b>FIRMA DEL TÉCNICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          | <b>FECHA:</b>         |          |
| <b>INFORME DE APROBACIÓN:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                       |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                       |          |
| <b>FIRMA DEL DIRECTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                       |          |



21066



Avenida 1 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21066:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de abril de 2010  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod. Catastral, Rol Idem. Predial: 1027604000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de un lote de terreno ubicado en el canton Manta (en el acc. Barrio Quito, Calle Ocho de la Parroquia Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Que tiene Nueve metros diez centímetros de frente por catorce metros, treinta centímetros de fondo. Frente la calle José Moreira (Calle ocho) Atras, propiedad de Ruperto Flores. Por un Costado propiedad de María de Avila y por el otro costado propiedad de Carlos María Delgado de Ildefonso. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                    | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta        | 1.496 27-12-2006              | 21.436        |
| Compra-Venta           | Compromiso              | 2.933 27-12-2006              | 40.874        |
| Embargos               | Embargo                 | 239 17-08-2009                | 1.022         |
| Embargos               | Cancelación de Embargo  | 138 9-08-2015                 |               |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 1.256 16-09-2015              | 28.188        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

##### 1. Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 27 de diciembre de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 21.436 Folio Final: 21.452  
Número de Inscripción: 1.496 Número de Repertorio: 6.246  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de diciembre de 2006  
Escritura/Jurico/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición sobre inmueble ubicado en esta Ciudad de Manta Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía de Carácter Hipotecario Abierta, prohibición celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y la Sra. Lety Marlon Pazmiño Alcívar, la misma que fue inscrita el 27 de Diciembre de 2006, ha procedido a marginar por la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del "Fideicomiso Mercantil" Mutualista



22/5/2016 7

Pichincha 6, FIMUP 6, Manta, Abril 6 del 2010

**B.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-000000000163  | Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito  |              | Manta     |
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000038527 | Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 13-04614926      | Pazmiño Alcivar Letty Marlene              | Soltero      | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2933             | 27-dic-2006       | 40829          | 40847        |

**2 / 1 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 27 de diciembre de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 40.829 - Folio Final: 40.847

Número de Inscripción: 2.933 Número de Repertorio: 6.265

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Cantón Manta (en el actual Barrio Quito, calle Ocho de la Perroquía Manta).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04614926     | Pazmiño Alcivar Letty Marlene    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-04256868     | Intriago Ortiz Benigno Alberto   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04800202     | Rodríguez Segura Genny Elizabeth | Casado       | Manta     |

**2 / 2 Embargo**

Inscrito el: martes, 17 de agosto de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.072 - Folio Final: 10.761

Número de Inscripción: 239 Número de Repertorio: 4.516

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Embargo de inmueble. Juicio Ejecutivo No. 244.2010. sobre un bien inmueble compuesto de un lote de terreno ubicado en el Cantón Manta (en el actual Barrio Quito Calle Ocho de la Perroquía Manta).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Actor                | 80-0000000043057 | Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha |              | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000000887 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M  |              | Manta     |
| Deudor               | 13-04614926      | Pazmiño Alcivar Letty Marlene              | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|





|                        |      |             |       |       |
|------------------------|------|-------------|-------|-------|
| Hipotecas y Gravámenes | 496  | 27-dic-2006 | 21436 | 21452 |
| Compra Venta           | 2933 | 27-dic-2006 | 40829 | 40847 |

### Cancelación de Embargo

Inscrito el: miércoles, 19 de agosto de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 138 Número de Repertorio: 6.300  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de julio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

CANCELACION DE EMBARGO decretado por la Unidad Judicial Civil del cantón Manta, propuesto por el

Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha Seis, Fintupi Seis contra Pazmiño Aleivar Lenny Marlene,

M a n t a . 3 1 d e a g o s t o d e 2 0 1 5

O f i c i o N o . 0 6 5 1 - 2 0 1 5 - U J C M 0 2 4 4 - 1 0 0 0

D e n t r o d e l J u i c i o E j e c u t i v o N o . 0 2 4 5 - 2 0 1 1

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.C.C. | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Actor                | 80-000000061231 | Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha |              | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-000000073715 | Unidad Judicial Civil de Manta             |              | Manta     |
| Deudor               | 13-04614925     | Pazmiño Aleivar Lenny Marlene              | (Ninguno)    | Manta     |

### Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 16 de septiembre de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.188 Folio Final: 128.194  
Número de Inscripción: 1.256 Número de Repertorio: 7.850  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

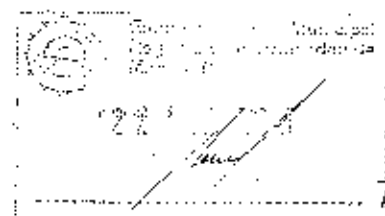
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.C.C. | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-000000039322 | Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 13-04614925     | Pazmiño Aleivar Lenny Marlene              | (Ninguno)    | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                 | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 496              | 27-dic-2006       | 21436          | 21452        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 2                       |
|              |                         | Embargos               | 2                       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:01:00 del martes, 22 de septiembre de 2015

A petición de: *Bety Pazmino*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigra Pincay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Manuel Palma Salazar (E)*  
Firma del Registrador

