

0000082931

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA DE NOMBRES Y
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3157

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7981

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 11 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 11 de octubre de 2017 08:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	800000000044966	ASTUDILLO VINCES MILDRED LUCERO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300304142	CEDEÑO CHAVEZ MARIA ROSA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de agosto de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2032014000	01/08/2017 10:38:11	63081		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene Nueve y medio metros de frente por quince metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública innominada. POR ATRAS: propiedad de don Ángel María Murillo. POR UN COSTADO, Propiedad de don Antonio Reyes; y POR EL OTRO LADO, propiedad de don Carlos Lucas. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
 Dirección del Bien: Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal

5.- Observaciones:**ACLARATORIA DE NOMBRES Y COMPRAVENTA**

* La Sra. María Rosa Cedeño Chávez, por sus propios y personales derechos y por así convenir a sus intereses, manifiesta y declara que en la escritura anterior por un error se hizo constar sus nombres como Rosa María Cedeño Chavez, cuando en realidad sus nombres son María Rosa Cedeño Chávez, tal como consta en la cédula de ciudadanía que en copia certificada se adjunta para que forme parte de este acto.

Inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

* Cláusula Especial: La vendedora manifiesta que en la venta la realiza bajo la condición de que la compradora no podrá vender ni hipotecar el inmueble hasta que su hijo de nombres Mat Alejandro Zambrano Astudillo, cumpla 25 años de edad, después de ello queda libre de disponer del bien objeto de la venta de la manera que ella crea mejor.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigue

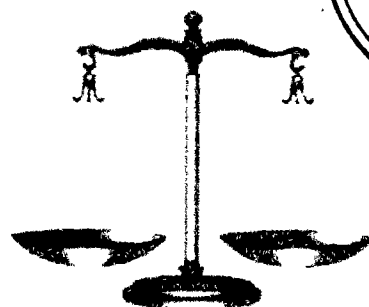
miércoles, 11 de octubre de 2017

Pag 1 de 1

0000082932



NOTARIA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: **PRIMERA PARTE: ACLARATORIA DE NOMBRES.-**
QUE OTORGA LA SEÑORA MARÍA ROSA CEDEÑO CHÁVEZ;
CUANTIA DE LA ACLARATORIA: INDETERMINADA

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:
OTORGA LA SEÑORA MARÍA ROSA CEDEÑO CHÁVEZ.-
A FAVOR DE LA SEÑORA MILDRED LUCERO ASTUDILLO VÍNCES.-

CUANTÍA DE LA COMPRAVENTA: \$13.677,54

FACTURA NUMERO: 001-002-00029524

CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P01784

CELEBRADA EL DÍA 25 DE AGOSTO DEL 2017

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 25 DE AGOSTO DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES

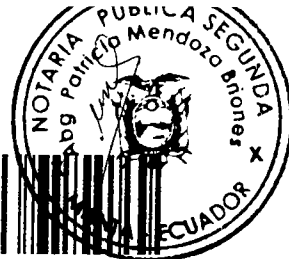


Factura: 001-002-000029524

0000082933



20171308002P01784



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01784						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE AGOSTO DEL 2017, (12.23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO CHAVEZ MARIA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300304142	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: SE REALIZA LA ACLARACION DEL NOMBRES DE LA SEÑORA MARIA ROSA CEDEÑO CHAVEZ, QUE POR ERROR CONTABA EN LA ESCRITURA COMO ROSA MARIA CEDEÑO CHAVEZ							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01784						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE AGOSTO DEL 2017, (12.23)						
OTORGANTES							

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO CHAVEZ MARIA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300304142	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ASTUDILLO VINCES MILDRED LUCERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311110322	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: VIVIENDA UBICADA EN LA AVENIDA 111 Y 113, CALLE PRIMERO DE MAYO DE LA PARROQUIA TARQUI							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 13677.00							


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEMENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA
PÚBLICA

0000082934

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR Calle y avenidas 4 y malecón
Tel 0994257214 - 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-00029524

CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P01784

PRIMERA PARTE: ACLARATORIA DE NOMBRES.- QUE

OTORGA LA SEÑORA MARÍA ROSA CEDEÑO CHÁVEZ;

CUANTIA DE LA ACLARATORIA: INDETERMINADA

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA

MARÍA ROSA CEDEÑO CHÁVEZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA

MILDRED LUCERO ASTUDILLO VÍNCES.-

CUANTÍA DE LA COMPRAVENTA: \$13.677,54

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN, Comparecen, por una parte la señora **MARÍA ROSA CEDEÑO CHÁVEZ**, con número de cédula uno tres cero cero tres cero cuatro uno cuatro guion dos quien dice ser de estado civil viuda por sus propios derechos; y, la señora **MILDRED LUCERO ASTUDILLO VINCES**, con número de cédula uno tres uno uno uno uno cero tres dos guion dos, quien dice ser de estado civil divorciada, por sus propios

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Jessica

derechos. Además los comparecientes declaran que son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudadela Monterrey del cantón Montecristi y de transito por esta ciudad, con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **ACLARATORIA DE NOMBRES Y COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: DE LA ACLARATORIA.-** Comparece la señora **MARÍA ROSA CEDEÑO CHÁVEZ**, con número de cédula

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Montecristi, Ecuador



0000082935

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. Calle y avenidas 4 y malecón
Tel. 0994257214 - 052622589



uno tres cero cero tres cero cuatro uno
cuatro guion dos quien dice ser de estado
civil viuda, mayor de edad, ecuatoriana,
domiciliada en el cantón Montecristi, por sus
propios derechos y en calidad de
"ACLARANTE".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Mediante
escritura de rectificación y compraventa
celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta,
en fecha veinticinco de marzo de mil novecientos
sesenta e inscrita en el Registro de la Propiedad
del Cantón Manta en fecha dos de abril de mil
novecientos sesenta y tres, los señores
Auxiliadora Santos Palacios y Horacio Tomala
Súarez, casados entre sí, dieron en venta real a
favor de la señora ROSA MARIA CEDEÑO CHAVEZ, de
estado civil viuda, un cuerpo de terreno
rectificado, solar ubicado en la Parroquia Urbana
Tarqui de esta cabecera Cantonal, el que tiene
nueve y medio metros de frente por quince de
fondo y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:**
Calle Pública innominada. **POR ATRÁS:** Propiedad de
don Ángel María Murillo. **POR UN COSTADO:**
Propiedad de don Antonio Reyes; y **POR EL OTRO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

LADO, Propiedad de don Carlos Lucas. / El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. ✓

TERCERA: ACLARACIÓN: Con todo lo expuesto, la señora **MARÍA ROSA CEDEÑO CHÁVEZ**, por sus propios y personales derechos y por así convenir a sus intereses, manifiesta y declara que en la escritura descrita anteriormente por un error se hizo constar sus nombres como **ROSA MARÍA CEDEÑO**

CHÁVEZ, cuando en realidad sus nombres son **MARÍA ROSA CEDEÑO CHÁVEZ**, / tal como consta en la cédula de ciudadanía que en copia certificada se adjunta para que forme parte de este Acto. ✓ **CUARTA:**

INSCRIPCIÓN.- La compareciente solicita al señor Registrador de la Propiedad de la ciudad de Manta

que se inscriba esta escritura pública en los libros correspondientes.- **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato, por su naturaleza es indeterminada.- **SEGUNDA PARTE: DE LA**

COMPRAVENTA: PRIMERA.- INTERVINIENTES.-

Intervienen, suscriben y otorgan, la presente Escritura Pública, por una parte la señora **MARÍA ROSA CEDEÑO CHÁVEZ**, / con número de cédula uno tres cero cero tres cero cuatro uno cuatro guion dos quien dice ser de estado civil viuda, / mayor de nacionalidad ecuatoriana, Q



0000082936

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. Calle y avenidas y malecones
Tel 0994257214 - 09262583



domiciliada en el cantón Montecristi, por sus propios y a quien se la denominará simplemente como **"La VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **MILDRED LUCERO ASTUDILLO VINCES**, con número de cédula uno tres uno uno uno uno cero tres dos guion dos, quien dice ser de estado civil divorciada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el cantón Montecristi, por sus propios derechos y a quien se le denominara simplemente como **"La COMPRADORA"**. - **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Mediante escritura de rectificación y compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha veinticinco de marzo de mil novecientos sesenta e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha dos de abril de mil novecientos sesenta y tres, los señores Auxiliadora Santos Palacios y Horacio Tomala Suárez, casados entre sí, dieron en venta real a favor de la señora ROSA MARIA CEDEÑO CHAVEZ, de estado civil viuda, un cuerpo de terreno rectificado, solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal, el que tiene

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

nueve y medio metros de frente por quince de fondo y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Pública innominada. **POR ATRÁS:** Propiedad de don Ángel María Murillo. **POR UN COSTADO:** Propiedad de don Antonio Reyes; y **POR EL OTRO LADO,** Propiedad de don Carlos Lucas. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen.✓

En la primera parte de esta escritura, la vendedora deja aclarado su nombres como MARIA ROSA CEDEÑO CHAVEZ.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con

los antecedentes expuestos y mediante este contrato la señora MARIA ROSA CEDEÑO CHAVEZ,

manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita MILDRED LUCERO ASTUDILLO VINCES, el bien inmueble

descrito en la cláusula anterior ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE con**

nueve metros cincuenta centímetros y lindera con

Calle Pública innominada (actualmente Calle Primero de Mayo); **POR ATRÁS con nueve metros**

cincuenta centímetros y lindera con propiedad de

don Ángel María Murillo; **POR UN COSTADO con**

quince metros y lindera con propiedad de don

Antonio Reyes (actualmente con Carlota Cedeño); y

Abg. Patricia Cedeño Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

0000082937

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR Calle y avenidas 4 y malecón
Tel 0994257214 - 052622583

POR EL OTRO LADO, con quince metros y lindera con propiedad de don Carlos Lucas. Por lo tanto la Vendedora, transfiere a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del inmueble descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**

PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **TRECE MIL SEIS CIENTOS SETENTA Y SIETE con 54/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** justo precio que la compradora, paga a la vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión

Abg Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-**

Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta compraventa.- **SEPTIMA: CLAUSULA ESPECIAL.-** La

vendedora manifiesta que la venta la realiza bajo la condición de que la compradora no podrá vender ni hipotecar el inmueble hasta que su hijo de nombres MAT ALEJANDRO ZAMBRANO ASTUDILLO, cumpla veinticinco años de edad, después de ello queda libre de disponer del bien objeto de la venta de la manera que ella crea mejor.- **OCTAVA:**

SANEAMIENTO.- La compradora, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **NOVENA: SANEAMIENTO.-** La

vendedora, declara que el inmueble que se vende



0000082938

NOTARIA SEGUNDA DE MONTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR Calle y avenidas 4 y malecón
Tel 099-4257214 - 0526323232



mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la Vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **DECIMA:**

DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora, manifiesta y declara que los valores que utilizará, para la compra del terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el

ABG Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Montañas - Ecuador

caso. Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA SEGUNDA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio la ciudadela Monterrey del Cantón Montecristi, teléfono 2920670, y la parte compradora señala como domicilio en la Ciudadela Monterrey del cantón Montecristi, teléfono 0967586605, correo electrónico luceroastudillo29@gmail.com, en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- Las comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** 

Escritura Pública
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000082939

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle y avenidas 4 y Malecón
Tel 0994257214 - 052622583

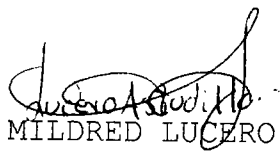


Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Minuta firmada por el señor abogado Simón Manuel Pinargote Vélez, con Matrícula 13-2012-52 Foro De Abogados De Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en toda y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado J.A.P.V.

MARÍA ROSA CEDEÑO CHÁVEZ
C.C.No. 130030414-2

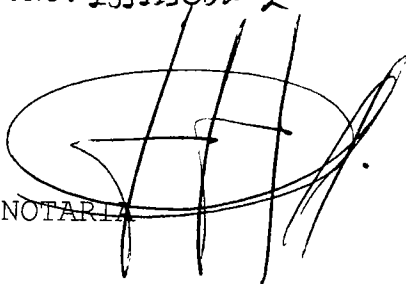




MILDRED LUCERO ASTUDILLO VINO



C.C.No. 13333032-2



LA NOTARIA


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Managua - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000082940



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63081



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015122, certifico hasta el día de hoy 01/08/2017 11:44:15, la Ficha Registral Número 63081.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 01 de agosto de 2017

Parroquia. TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene Nueve y medio metros de frente por quince metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública innominada. POR ATRAS: propiedad de don Ángel María Murillo. POR UN COSTADO, Propiedad de don Antonio Reyes; y POR EL OTRO LADO, propiedad de don Carlos Lucas. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	73	02/abr/1963	47	47

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de abril de 1963

Número de Inscripción: 73

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 174

Folio Inicial 47

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 47

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 1960

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION Y COMPRAVENTA.- Rectificación que la hacen en el sentido de que el solar vendido tiene NUEVE Y MEDIO METROS DE FRENTE POR QUINCE METROS DE FONDO. Rectificación que la acepta el comprador Sr. Tómalá Suarez y la esposa de este doña Auxiliadora Santos Palacios de Tómalá, quienes en la misma escritura venden a favor de la Sra. ROSA MARIA CEDEÑO CHAVEZ viuda de ASTUDILLO, el solar descrito y el chalet construido por los vendedores dentro del mismo solar, venta hecha a favor de la Sra. Viuda de Astudillo, un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300304142	CEDEÑO CHAVEZ ROSA MARIA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR - RECTIFICANTE	155144	SANTOS PALACIOS AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR - RECTIFICANTE	155140	TOMALA SUAREZ HORACIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

01 AGO. 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:44:15 del martes, 01 de agosto de 2017

A petición de: CEDEÑO CHAVEZ MARIA ROSA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

01 AGO. 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Notario Público Segundo
Notario Público Segundo
Notario Público Segundo



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0639660

8/22/2017 3 04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-03-20-14-000	142,50	13677,54	283962	639660

VENDEDOR				AL CABALAS Y ADICIONALES		
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1300304142	CEDENO CHAVEZ ROSA MARIA VDA DE ASTUDILLO	AVE 111 Y 113 CALLE 1RO DE MAYO TARQUI	Impuesto principal	136,78		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	41,03		
			TOTAL A PAGAR	177,81		
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	177,81		
131110322	ASTUDILLO VINCES MILDRED LUCERO	S/N	SALDO	0,00		

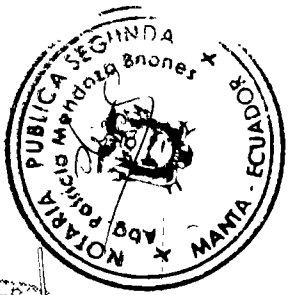
EMISION: 8/22/2017 3:04 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

0000082941

PAGINA EN BLANCO



0000082942

Este comprobante es válido para el pago de los servicios de bomberos de Manta.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000044673

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

CEDENO VDA DE ASTUDILLO M.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

CALLE 107 #124

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

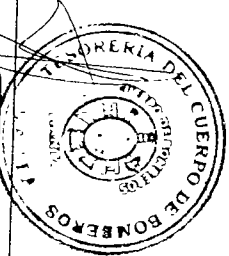
SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

03/08/2017 09:20:04

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

VALIDO HASTA: miércoles 14 de noviembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777-2641747

COMPROBANTE DE PAGO

911

CONTRIBUCIÓN PREDIAL - 2017 - 09044672

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

CEDÑO VDA DE ASTUDILLO M.

NOMBRES:

CALLE 107 #124

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0203201400-00000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 6,615.00

AVALÚO PROPIEDAD: CALLE 107 # 124, 1

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

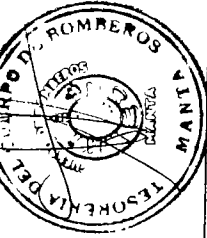
SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

03/08/2017 09:19:53

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

VALOR 0.99

DESCUENTO

0.00

EMISION

-0.50

TERCERA EDAD

\$ 0.50

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000082943



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087016



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **CEDEÑO CHAVEZ ROSA MARIA VDA DE ASTUDILLO** ubicada **AVE.111 Y 113 CALLE 1RO DE MAYO TARQUI** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$13677.54 TRECE MIL SEISCIENTOS SETENTE Y SIETE DOLARES 54/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano.

22 DE AGOSTO DEL 2017

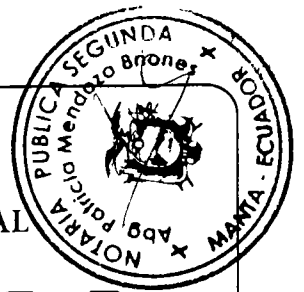
Manta.

Patricia Mendoza Briones
Directora Financiera Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000082944



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0144785

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0144785

No. Electrónico: 51575

Fecha: 21 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-20-14-000

Ubicado en: AVE.111 Y 113 CALLE IRO DE MAYO TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 142,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300304142

CEDEÑO CHAVEZ ROSA MARIA VDA DE ASTUDILLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6412,50
CONSTRUCCIÓN:	7265,04
	13677,54

Son: TRECE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



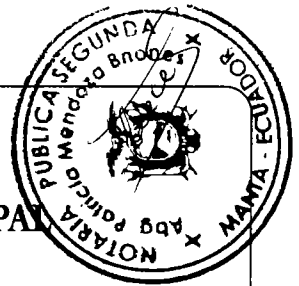
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Briones Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000082945



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115955



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CEDEÑO CHAVEZ ROSA MARIA VDA DE ASTUDILLO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

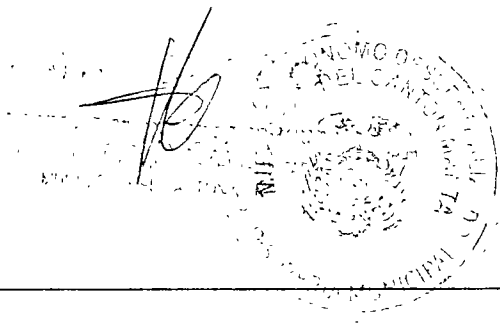
Manta, 22 AGOSTO 2017

Abg. Patricia Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

2032014000: AVE.111 Y 113 CALLE 1RO DE MAYO TARQUI

Manta, veinte y dos de agosto del dos mil diecisiete

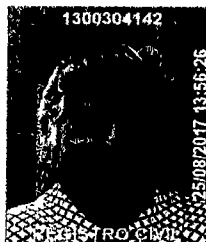


PAGINA EN BLANCO



0000082946

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300304142

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CHAVEZ MARIA ROSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1928

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ASTUDILLO ASTUDILLO JORGE

Nombres del padre: CEDEÑO REYNALDO

Nombres de la madre: CHAVEZ JOSEFA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 178-048-61713



178-048-61713

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000082947



INSTRUCCIÓN: PROFESIÓN / OCUPACIÓN:
BÁSICA QUEHACER DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO REYNALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ JOSEFA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2015-08-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-24

Y385312222

00044337

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
HUMANOS DEL ECUADOR

REPUBLICA DE ECUADOR
MINISTERIO GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION

130030414-2



CED. 130030414-2
CIUDADANA
CEDENO CHAVEZ
MARIA ROSA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1928-05-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
JORGE
ASTUDILLO ASTUDILLO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios... reversos son iguales a sus
originales. Manta, 25 de mayo de 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



018
JUNTA

018 - 158
SECCION

1300304142
Cedula

CEDENO CHAVEZ MARIA ROSA
APELLIDOS Y NOMBRES

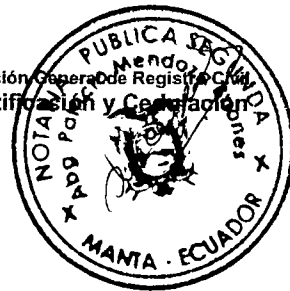


MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

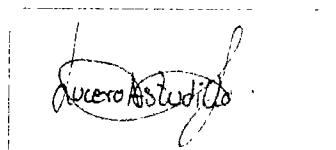


PAGINA EN BLANCO



0000082948

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311110322

Nombres del ciudadano: ASTUDILLO VINCES MILDRED LUCERO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ASTUDILLO CEDEÑO REINALDO APARICIO

Nombres de la madre: VINCES QUIJIJE MARIA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Menaoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 171-048-61740



171-048-61740



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000082949



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131111032-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ASTUDILLO VINCES MILDRED LUCERO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANABÍ
FECHA DE NACIMIENTO **1985-03-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V44434442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ASTUDILLO CIEDEÑO RENEALDO APARECIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINCES CHALUJE MARIA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2017-08-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-15

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

007 JUNTA NO
007 - 182 NUMERO
1311110322 CÉDULA

ASTUDILLO VINCES MILDRED LUCERO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
MANABÍ CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
ZONA: **1**

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 25 de agosto 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

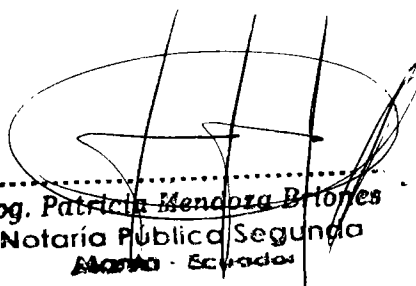


NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS
VEINTICINCO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL
DIECISIETE, EN DIECISIETE FOJAS UTILES, BAJO EL
CODIGO NUMERICO **20171308001P01784.-** LA NOTARIA. 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador



0000082950

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3157

Número de Repertorio:

7981

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE NOMBRES Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3157 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000044966	ASTUDILLO VINCES MILDRED LUCERO	COMPRADOR
1300304142	CEDEÑO CHAVEZ MARIA ROSA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2032014000	63081	ACLARATORIA DE NOMBRES Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA DE NOMBRES Y
COMPRAVENTA

Fecha : 11-oct./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 11 de octubre de 2017