



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

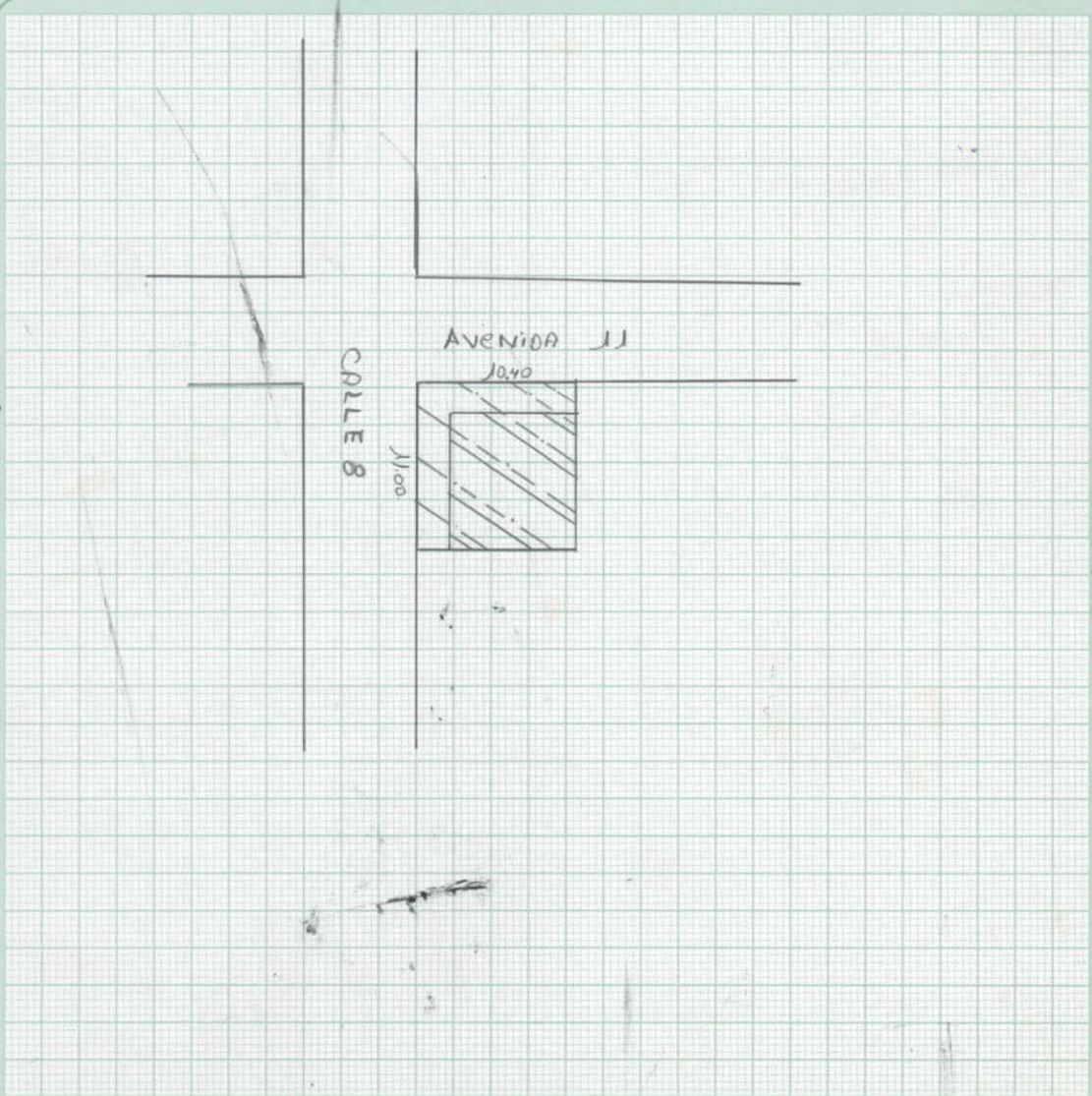
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 1 0 2 7 6 0 5	
DATOS GENERALES		7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		DIRECCION: calle 8 barrio <i>Quito</i> 50 11	
HOJA N°		Mz lote	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		19) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1	LOTE INTERIOR	1	NO EXISTE
2	POR PASAJE PEATONAL	2	SI EXISTE
3	POR PASAJE VEHICULAR	3	SI EXISTE
4	POR CALLE	4	SI EXISTE
5	POR AVENIDA	5	SI EXISTE
6	POR EL MALECON	6	SI EXISTE
7	POR LA PLAYA	7	SI EXISTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR ADECUACION			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
1	TIERRA	1	NO EXISTE
2	LASTRE	2	SI EXISTE
3	PIEDRA DE RIO	3	SI EXISTE
4	ADOQUIN	4	SI EXISTE
5	ASFALTO O CEMENTO	5	SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	NO TIENE	1	NO EXISTE
2	ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO	2	SI EXISTE
3	DE ADOQUIN O BALDOSA	3	SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VÍA			
1	NO EXISTE	1	NO EXISTE
2	SI EXISTE	2	SI EXISTE
3	SI EXISTE	3	SI EXISTE
SERVICIOS DEL LOTE			
1	NO EXISTE	1	NO EXISTE
2	SI EXISTE	2	SI EXISTE
3	SI EXISTE	3	SI EXISTE
CERRAMIENTO			
1	HORMIGON ARMADO	1	NO EXISTE
2	MADERA	2	SI EXISTE
3	CAÑA	3	SI EXISTE
4	OTRO	4	SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	NO EXISTE	1	NO EXISTE
2	SI EXISTE	2	SI EXISTE
3	SI EXISTE	3	SI EXISTE
SERVICIOS DEL LOTE			
1	NO EXISTE	1	NO EXISTE
2	SI EXISTE	2	SI EXISTE
3	SI EXISTE	3	SI EXISTE
CERRAMIENTO			
1	HORMIGON ARMADO	1	NO EXISTE
2	MADERA	2	SI EXISTE
3	CAÑA	3	SI EXISTE
4	OTRO	4	SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	NO EXISTE	1	NO EXISTE
2	SI EXISTE	2	SI EXISTE
3	SI EXISTE	3	SI EXISTE
SERVICIOS DEL LOTE			
1	NO EXISTE	1	NO EXISTE
2	SI EXISTE	2	SI EXISTE
3	SI EXISTE	3	SI EXISTE
CERRAMIENTO			
1	HORMIGON ARMADO	1	NO EXISTE
2	MADERA	2	SI EXISTE
3	CAÑA	3	SI EXISTE
4	OTRO	4	SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	NO EXISTE	1	NO EXISTE
2	SI EXISTE	2	SI EXISTE
3	SI EXISTE	3	SI EXISTE
SERVICIOS DEL LOTE			
1	NO EXISTE	1	NO EXISTE
2	SI EXISTE	2	SI EXISTE
3	SI EXISTE	3	SI EXISTE
CERRAMIENTO			
1	HORMIGON ARMADO	1	NO EXISTE
2	MADERA	2	SI EXISTE
3	CAÑA	3	SI EXISTE
4	OTRO	4	SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	NO EXISTE	1	NO EXISTE
2	SI EXISTE	2	SI EXISTE
3	SI EXISTE	3	SI EXISTE
SERVICIOS DEL LOTE			
1	NO EXISTE	1	NO EXISTE
2	SI EXISTE	2	SI EXISTE
3	SI EXISTE	3	SI EXISTE
CERRAMIENTO			
1	HORMIGON ARMADO	1	NO EXISTE
2	MADERA	2	SI EXISTE
3	CAÑA	3	SI EXISTE
4	OTRO	4	SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	NO EXISTE	1	NO EXISTE
2	SI EXISTE	2	SI EXISTE
3	SI EXISTE	3	SI EXISTE
SERVICIOS DEL LOTE			
1	NO EXISTE	1	NO EXISTE
2	SI EXISTE	2	SI EXISTE
3	SI EXISTE	3	SI EXISTE
CERRAMIENTO			
1	HORMIGON ARMADO	1	NO EXISTE
2	MADERA	2	SI EXISTE
3	CAÑA	3	SI EXISTE
4	OTRO	4	SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	NO EXISTE	1	NO EXISTE
2	SI EXISTE	2	SI EXISTE
3	SI EXISTE	3	SI EXISTE
SERVICIOS DEL LOTE			
1	NO EXISTE	1	NO EXISTE
2	SI EXISTE	2	SI EXISTE
3	SI EXISTE	3	SI EXISTE
CERRAMIENTO			
1	HORMIGON ARMADO	1	NO EXISTE
2	MADERA	2	SI EXISTE
3	CAÑA	3	SI EXISTE
4	OTRO	4	SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 2	1 2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		
(28) SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO	1 2 3	1 2 3
(29) OTRO USO	1 2 3	1 2 3
NOMBRE		
CODIGO		

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 2
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 2
(32) TOTAL DE BLOQUES	1 2

OBSERVACIONES

Larrea tridentata *Juniper*
11 mpp/ha.

[illegible]

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:
CALLE: N°

10
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 ☐ 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ☐ ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 13 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOSQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ☐ ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 ☐ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
16 ☐ ALCANTRILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
17 ☐ ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

- 18 ☐ ALUMBRADO PÚBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 ☐ SOBRELASASANTE
+ METROS
DESIVEL CON RELACIÓN A LA BASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 ☐ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 ☐ DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

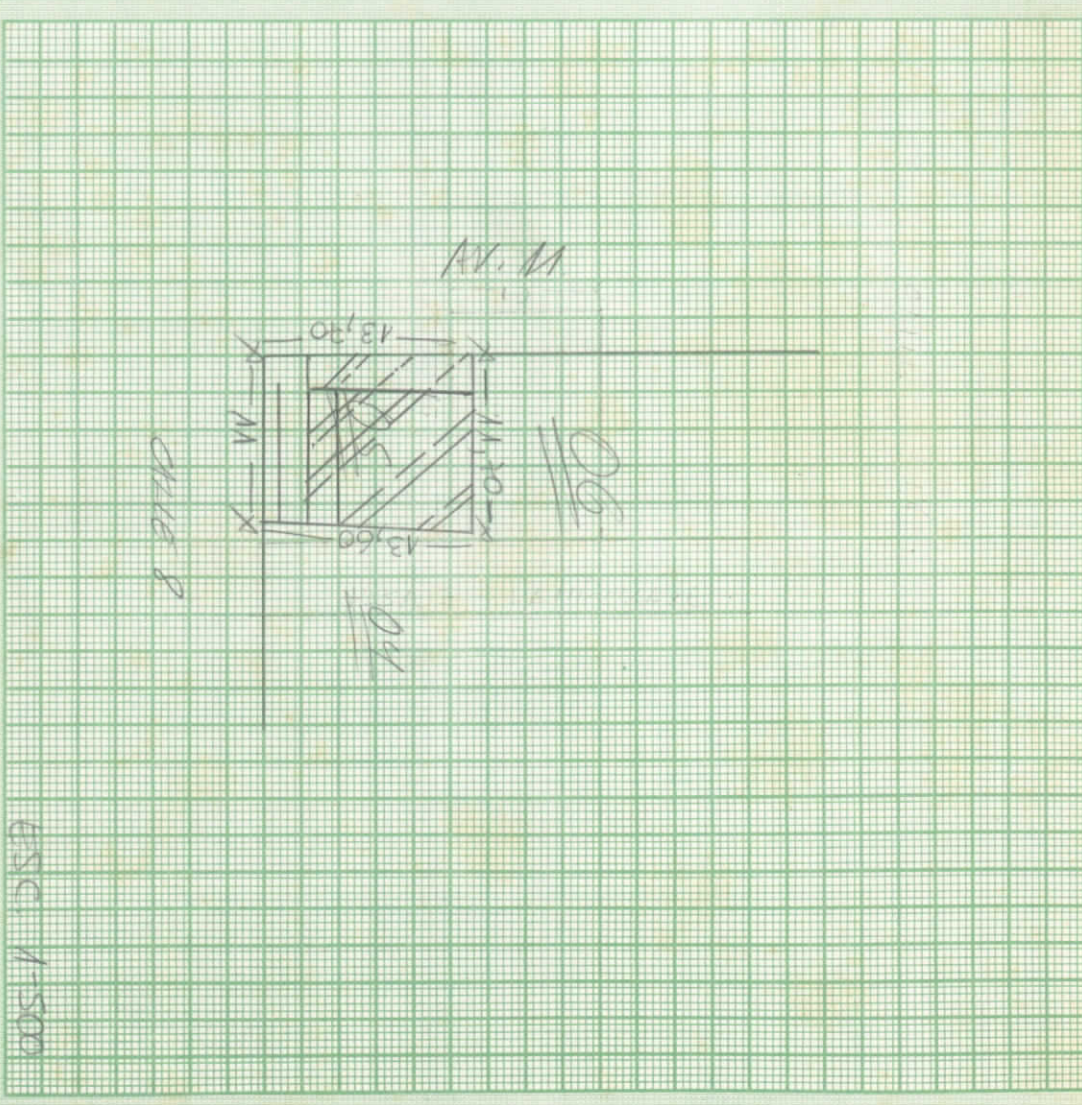
- 22 ☐ ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ☐ ÁREA
SIN DECIMALES
24 ☐ PERÍMETRO
25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
26 ☐ NÚMERO DE ESQUINAS

27 ☐ AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 ☐ sin edificación
1 ☐ sin edificación
2 ☐ con edificación

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

- 28 ☐ sin uso
1 ☐ el mismo que en la construcción
2 ☐ otro uso
3 ☐ otro uso

- 31 ☐ NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

- 29 ☐ otro uso
nombre
código

- 32 ☐ TOTAL DE BLOQUES

observaciones:

fecha: 23-09-99
firmado: [Firma]
02-10-99

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERÍA	APellidos	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha			
Natural	HERNANDEZ	PAZPAGA HELENIO ALFREDO	12345678901234567890	1234567890	PRIMERA	21/05/07			
CÓDIGO	1								

1	☒	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 11027605000

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD

HOJA N: 49-19

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio QUITO.

colilla 8

Avenida 11

N: 8-02

10 CALLE 8 AVE 11 # 8-02

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 00 METROS

MANCAN SOLO EL DE MAYON JERARQUIA

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

21 DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUINO BALDOSA

22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES 00.249

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

24 PERIMETRO 0049

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE 0025

26 NUMERO DE ESQUINAS 1

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

27 AVALUO DEL LOTE (sin contravos) 0000000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1 ☐
con edificación 2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1 ☐
si mismo que la construcción 2 ☒

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

otro uso 3 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones

Jose Babil
Fido Salas
David Horta
Sin Inspeccion
4/02/92

