



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2032018
INSP 26/08/19 8:14



Doct

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017939, certifico hasta el día de hoy 12/08/2019 17:49:12, la Ficha Registral Número 22807.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR Y CASA
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 19 de julio de 2010 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones en un predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, predio compuesto de solar y una pequeña casa pajiza, con 8,50 metros de frente por 12,33 metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La calle " Primero de Mayo". POR ATRÁS: Propiedad de Don Jesús Moreira. POR UN COSTADO: Propiedad de Don Filogerio Bravo; y. POR EL OTRO LADO: Propiedad de la Señora Ana Delgado viuda de Rodriguez.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	36 06/mar./1967	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de marzo de 1967

Número de Inscripción: 36

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 212

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de enero de 1967

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones en un predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, predio compuesto de solar y una pequeña casa pajiza, con 8,50 metros de frente por 12,33 metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	182201	LUCAS LOPEZ MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	182200	FLORES ANCHUNDIA JOSE VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300586912	ANCHUNDIA FLORES MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300585682	FLORES LUCAS MANUEL HORACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	182199	DELGADO LUCAS JOSE EPIFANIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	182198	PALMA LUCAS JOSE ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	182197	FLORES LUCAS MANUELA	CASADO(A)	MANTA	



VENDEDOR	182196	FLORES LUCAS GERTRUDIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300196282	FLORES LUCAS JUAN ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000030874	FLORES LUCAS MAXIMINO MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	182195	FLORES LUCAS DOMINGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000030402	FLORES LUCAS PABLO ELIAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000069162	FLORES LUCAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:49:12 del lunes, 12 de agosto de 2019

A petición de: FLORES LUCAS MANUEL HORACIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

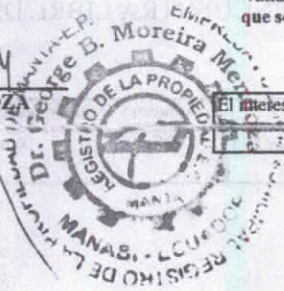


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este



AT	AT
AT	AT
AT	AT
AT	AT

Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 12 AGO 2019 HORA: 17:49



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038603

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300585682

C.I./R.U.C.: FLORES LUCAS MANUEL HORACIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 107 S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 649433
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/08/2019 10:03:24

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 05 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 149257

22/01/2019 08:03:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-03-20-18-000	109,00	\$ 39.313,74	CALLE 107 S/N	2019	391720	4308560
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES LUCAS MANUEL HORACIO		1300585682	Costa Judicial			
22/01/2019 08:03:28 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANIA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 25,34	(\$ 10,14)	\$ 15,20
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 3,28	(\$ 1,31)	\$ 1,97
			MEJORAS 2013	\$ 6,73	(\$ 2,69)	\$ 4,04
			MEJORAS 2014	\$ 7,11	(\$ 2,84)	\$ 4,27
			MEJORAS 2015	\$ 0,86	(\$ 0,34)	\$ 0,52
			MEJORAS 2016	\$ 1,09	(\$ 0,44)	\$ 0,65
			MEJORAS 2017	\$ 19,21	(\$ 7,68)	\$ 11,53
			MEJORAS 2018	\$ 15,31	(\$ 6,12)	\$ 9,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,41	(\$ 16,56)	\$ 24,85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,86		\$ 7,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 80,08
			VALOR PAGADO			\$ 80,08
			SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECUPERACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T3262826672421



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9
4 2 0 3 2 0 1 8 0 0 0

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO: 3
8 ZONA HOMOGÉNEA: 4
9 ZONA SEGÚN VALOR: 4

DIRECCIÓN: barrio 1^o de Mayo
calle 1^a de Mayo
N° 140

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECÓN
7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RÍO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AÉREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

19 SOBRELASANTE
BAJO LA RASANTE
+ 0.00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA
SIN DECIMALES
104,80

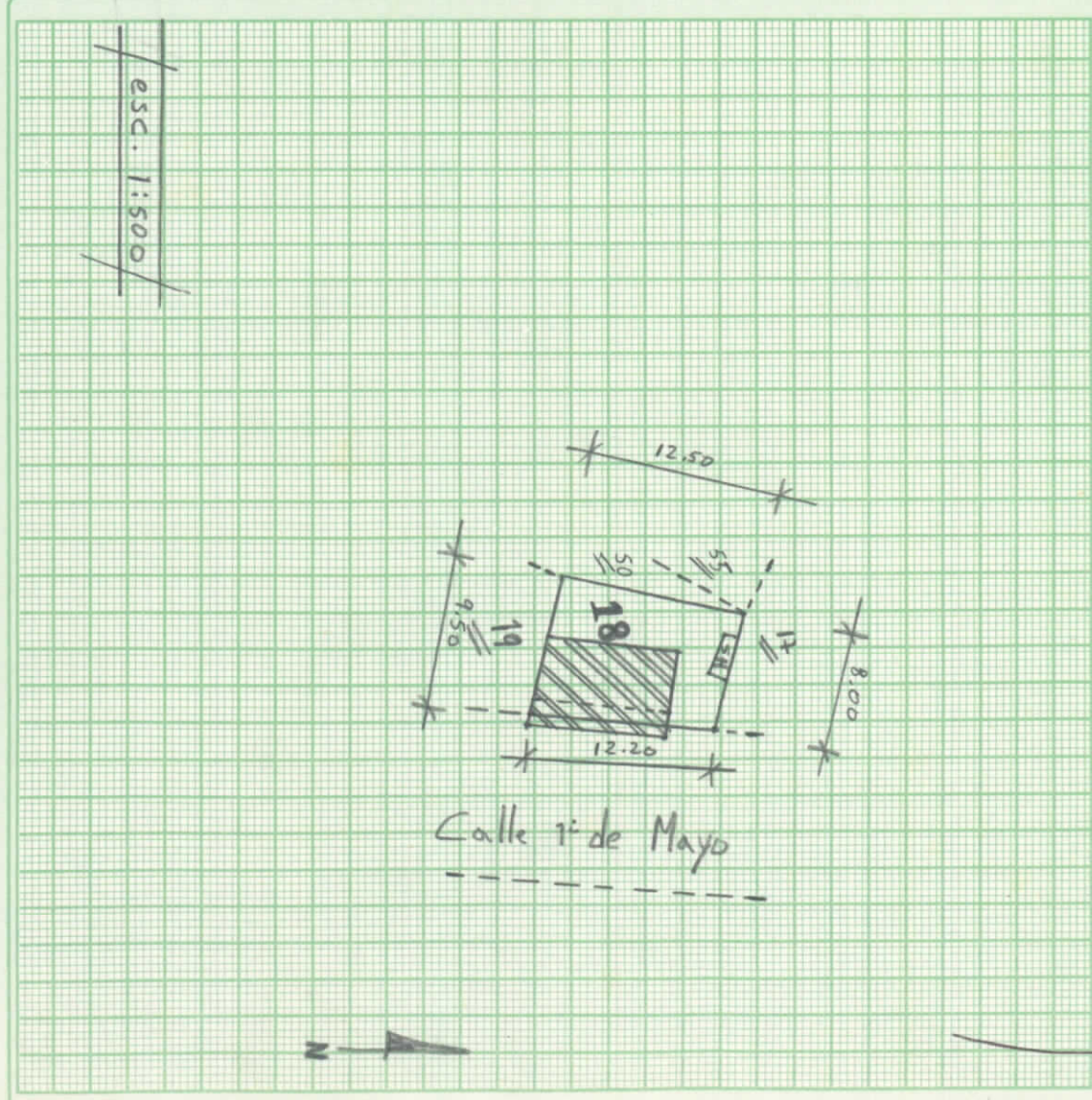
24 PERÍMETRO
41,66

25 LONGITUD DEL FRENTE
12,33

26 NÚMERO DE ESQUINAS
5

28 AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

CRÓQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación
27 con edificación
1
2

28 USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
1 sin uso
2 otro uso
3

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
00

32 TOTAL DE BLOQUES
01

observaciones:

Ficha Revisada.
No hay cambios.
14-VII-97
Kléber Delgado

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

1	☒	OSUO SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
7 2 0 3 2 0 1 8 0 0 5

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE AREA HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 1° DE MAYO
colle 1° DE MAYO

N° 579

10 CALLE 107 S/M
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE + X
BAJO LA RASANTE -
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA
SIN DECIMALES
0 0 4 1 3

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO
0 0 4 3

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE
0 0 7 3

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

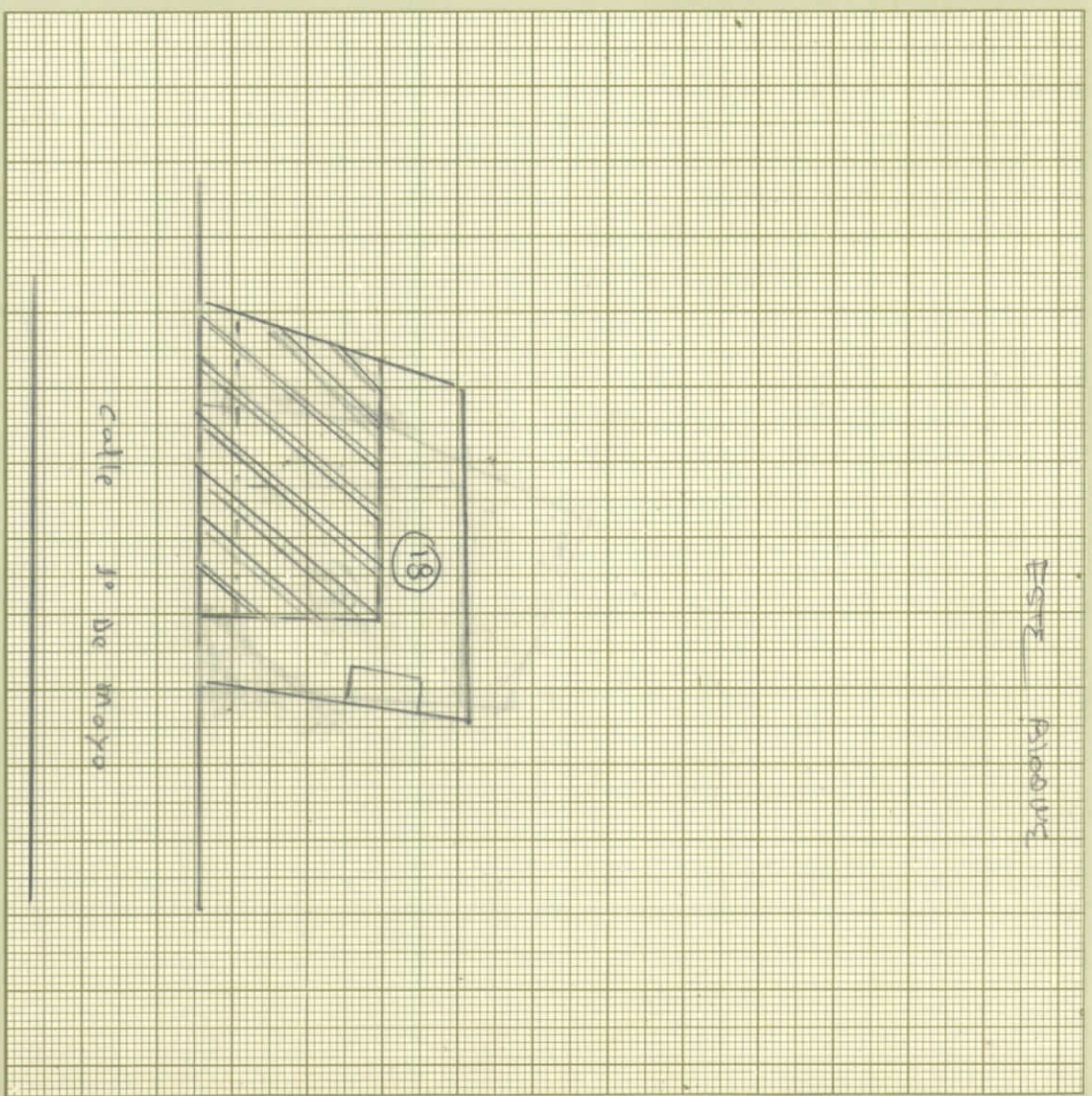
27 sin edificación con edificación
1
2 X

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1
2 X

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
0 0

30 TOTAL DE BLOQUES
0 1

observaciones



DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE) _____

1- ☒	UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐	HERENCIA INDIVISA
3 ☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]