

00069130

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2438**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5095**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 22 de agosto de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 22 de agosto de 2019 12:32**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>CAUSANTE</u></b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 182200               | FLORES ANCHUNDIA JOSE VIRGILIO   | NO DEFINIDO  | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 182201               | LUCAS LOPEZ MARGARITA            | NO DEFINIDO  | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1307604817           | FLORES ANCHUNDIA CARMEN YOLANDA  | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1306300334           | FLORES ANCHUNDIA PILAR MARGARITA | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1300586912           | ANCHUNDIA FLORES MARIA VICTORIA  | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1300585682           | FLORES LUCAS MANUEL HORACIO      | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 21 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

☐

Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien    | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|--------------|-------------|
| 2032018000       | 19/07/2010 0 00 00 | 22807      |            | SOLAR Y CASA | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones en un predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, predio compuesto de solar y una pequeña casa paja, con 8,50 metros de frente por 12,33 metros de fondo y los siguientes linderos POR EL FRENTE La calle " Primero de Mayo", POR ATRÁS: Propiedad de Don Jesús Moreira POR UN COSTADO Propiedad de Don Filogeno Bravo; y. POR EL OTRO LADO Propiedad de la Señora Ana Delgado viuda de Rodriguez Dirección del Bien. ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

un predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal,

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por marcelo\_zamora1

Administrador

jueves, 22 de agosto de 2019

Pag 1 de 1



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00069131

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 05 | P02547 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES**

**MANUEL HORACIO FLORES LUCAS y MARÍA VICTORIA**

**ANCHUNDIA FLORES**

**A FAVOR DE:**

**PILAR MARGARITA FLORES ANCHUNDIA y CARMEN**

**YOLANDA FLORES ANCHUNDIA**

**CUANTÍA: USD\$44.711,70**

**DI (2)**

**COPIAS**

**G.R.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiuno (21) de agosto del año dos mil diecinueve (2019); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte los cónyuges: señor MANUEL HORACIO FLORES LUCAS, ecuatoriano, mayor de edad, portador de la cédula de

*Jessica*

ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, ocho, cinco, seis, ocho, guion dos (130058568-2), y la señora MARIA VICTORIA ANCHUNDIA FLORES, ecuatoriana, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, ocho, seis, nueve, uno, guion dos (130058691-2), casados entres sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; domiciliados en la ciudad de Manta, en la parroquia Tarqui del cantón Manta, Barrio 1 de Mayo, calle 107 Rosario de Tarqui; correo electrónico: s/c; teléfono: 0995297387; en calidad de VENDEDORES; y por otra parte las siguientes personas: uno) la señorita PILAR MARGARITA FLORES ANCHUNDIA, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cero, cero, tres, tres, guio cuatro (130630033-4); domiciliada en la parroquia Tarqui del cantón Manta, Barrio 1 de Mayo, calle 107 Rosario de Tarqui; teléfono: 0986531876; correo electrónico: s/c; dos) la señorita CARMEN YOLANDA FLORES ANCHUNDIA, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, seis, cero, cuatro, ocho, uno, guion siete (130760481-7), domiciliada en la parroquia Tarqui del cantón Manta, Barrio 1 de Mayo, calle 107 Rosario de Tarqui; teléfono: 0967862706; correo electrónico: s/c; por sus propios y personales derechos en calidad de COMPRADORAS; y, por otra parte, a ruego y petición de la señora MARIA VICTORIA ANCHUNDIA FLORES, por no saber leer ni escribir, comparecen en calidad de TESTIGOS, la



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00068132

señora BELGICA AGUSTINA FLORES ROSADO, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, dos, siete, seis, cinco, dos, guion cinco (130727652-5), de profesión abogada, por sus propios y personales derechos, declara estar domiciliada en la ciudad de Manta, parroquia Manta frente al Mercado Central; teléfono: 0997054693; correo electrónico: s/c; y el señor JORGE AUGUSTO CONCHA GONZALEZ, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, seis, seis, cinco, cinco, guion uno (130476655-1), de ocupación empleado privado, por sus propios y personales derechos, declara estar domiciliado en la ciudad de Manta, en la Parroquia Los esteros, Barrio el Paraíso; teléfono: 0984534345; correo electrónico: jorgeconcha115@gmail.com; Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

**"SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a

su cargo, sírvase insertar uno de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** comparece por una parte los cónyuges: señor **MANUEL HORACIO FLORES LUCAS**, ecuatoriano, mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, ocho, cinco, seis, ocho, guion dos (130058568-2), y la señora **MARIA VICTORIA ANCHUNDIA FLORES**, ecuatoriana, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, ocho, seis, nueve, uno, guion dos (130058691-2), casados entres sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de **VENDEDORES**; y por otra parte las siguientes personas: **uno)** la señorita **PILAR MARGARITA FLORES ANCHUNDIA**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cero, cero, tres, tres, guion cuatro (130630033-4); **dos)** la señorita **CARMEN YOLANDA FLORES ANCHUNDIA**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, seis, cero, cuatro, ocho, uno, guion siete (130760481-7), por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADORAS**, los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- uno)** Los vendedores, señores **MANUEL HORACIO FLORES LUCAS** y **MARIA VICTORIA ANCHUNDIA FLORES**, son dueños y propietarios de la totalidad de los derechos y acciones de un bien inmueble



00069133

consistente en: un predio ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, predio compuesto de solar y una pequeña casa pajiza, con 8,50 metros de frente por 12,33 metros de fondo y los siguiente linderos: **POR EL FRENTE** calle "primero de Mayo". **POR ATRÁS:** propiedad de don Jesús Moreira. **POR UN COSTADO:** propiedad de Don [illegible] Bravo; y, **POR EL OTRO LADO:** Propiedad de la señora Ana Delgado viuda de Rodríguez; **dos)** bien inmueble adquirido mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera de Manta, el 30 de enero de 1967, e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el 06 de marzo de 1967. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, **LOS VENDEDORES**, señores MANUEL HORACIO FLORES LUCAS y MARIA VICTORIA ANCHUNDIA FLORES, por sus propios y personales derechos y por los que corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, manifiestan que por este medio, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de las **COMPRADORAS**, las señoritas: PILAR MARGARITA FLORES ANCHUNDIA, y CARMEN YOLANDA FLORES ANCHUNDIA, los **DERECHOS Y ACCIONES**, del bien inmueble mencionado en la cláusula que antecede, cuyas medidas y linderos constan perfectamente detallados en la misma cláusula; y, cuyas demás especificaciones constan perfectamente detalladas en la Ficha Registral - Bien Inmueble 22807, que se adjunta a la presente escritura pública. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por ésta

compraventa, es la suma de: CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS ONCE 70/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$44.711,70) / que LAS COMPRADORAS, han cancelado a LOS VENDEDORES, en efectivo, con anterioridad a la firma del presente contrato, y los vendedores declaran haberlos recibido sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. / **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte VENDEDORA, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta materia de este contrato, transfiere a favor de la parte COMPRADORA, el total dominio, posesión, uso y goce de los derechos y acciones del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con / el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** la vendedora declara que El Bien Inmueble materia de la presente compraventa se encuentra Libre de Gravamen, Prohibición de Enajenar o gravar, ni embargo, ni está sujeto a condiciones suspensivas o resolutorias, ni a acciones posesorias, reivindicatorias, etc., sin embargo se obliga a responder a su saneamiento por evicción, vicios redhibitorios y ocultos que señala la ley. / **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Se faculta a las compradoras para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00069134**

respectivo. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido de la presente Compraventa de Derechos y Acciones por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** El Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. **Abogada MIRIAM JANETH CONCHA GONZALEZ,** portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil tres guión treinta y uno (13-2003-31) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia por no saber leer ni escribir la señora María Victoria Anchundia Flores, estampa la huella digital del dedo pulgar de su mano derecha, firmando en su lugar los referidos Testigos, aquellos se firman junto conmigo y en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Manuel H Flores*

f) Sr. MANUEL HORACIO FLORES LUCAS

c.c. 130058568 2

f) Sra. MARIA VICTORIA ANCHUNDIA FLORES

c.c. 130058691-2

(HUELLA)

*Pilar M. Flores*

f) Srta. PILAR MARGARITA FLORES ANCHUNDIA  
c.c. 130630033-4

*Carmen Flores*

f) Srta. CARMEN YOLANDA FLORES ANCHUNDIA  
c.c. 130760481-7

*Belgica Flores*

f) Sra. BELGICA AGUSTINA FLORES ROSADO  
c.c. 130727652-5  
(TESTIGO)

f) Sr. JORGE AUGUSTO CONCHA GONZALEZ  
c.c. 130476655-1  
(TESTIGO)

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00069135

Ficha Registral-Bien Inmueble

22807



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017939, certifico hasta el día de hoy 12/08/2019 17:49:12, la Ficha Registral Número 22807.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio SOLAR Y CASA  
XXXXXX

Fecha de Apertura lunes, 19 de julio de 2010

Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones en un predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, predio compuesto de solar y una pequeña casa pajiza, con 8,50 metros de frente por 12,33 metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La calle "Primero de Mayo". POR ATRÁS: Propiedad de Don Jesús Moreira. POR UN COSTADO: Propiedad de Don Filogonio. POR EL OTRO LADO: Propiedad de la Señora Ana Delgado viuda de Rodriguez.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 36 06/mar/1967                | 1             | 1           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de marzo de 1967

Número de Inscripción: 36

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 212

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de enero de 1967

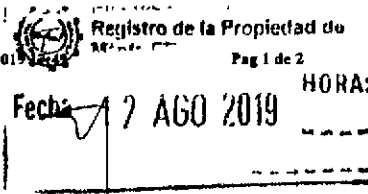
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

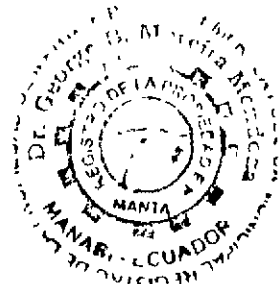
Compraventa relacionada con los derechos y acciones en un predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, predio compuesto de solar y una pequeña casa pajiza, con 8,50 metros de frente por 12,33 metros de fondo

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 182201     | LUCAS LOPEZ MARGARITA           | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CAUSANTE  | 182200     | FLORES ANCHUNDIA JOSE VIRGILIO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1300586912 | ANCHUNDIA FLORES MARIA VICTORIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1300585682 | FLORES LUCAS MANUEL HORACIO     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 182199     | DELGADO LUCAS JOSE EPIFANIO     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 182198     | PALMA LUCAS JOSE ANDRES         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 182197     | FLORES LUCAS MANUELA            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |



|          |                 |                                  |           |       |
|----------|-----------------|----------------------------------|-----------|-------|
| VENDEDOR | 182196          | FLORES LUCAS GERTRUDIS           | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 1300196282      | FLORES LUCAS JUAN ESTEBAN        | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000030874 | FLORES LUCAS MAXIMINO MONSERRATE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 182195          | FLORES LUCAS DOMINGO             | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000030402 | FLORES LUCAS PABLO ELIAS         | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000069162 | FLORES LUCAS JOSE JACINTO        | CASADO(A) | MANTA |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 1                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:49:12 del lunes, 12 de agosto de 2019

A petición de: FLORES LUCAS MANUEL HORACIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00163177**

N° ELECTRÓNICO : 69117

Fecha: Viernes, 16 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-03-20-18-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI CALLE 107

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 104 80 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| D. Nro     | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 1300585682 | FLORES LUCAS MANUEL HORACIO- |



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,517.10

CONSTRUCCIÓN: 31,194.60

AVALÚO TOTAL: 44,711.70

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS ONCE DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

223.56  
134.14  
357.70

*José T. Maldonado*

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

9/1

|                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento está firmado electrónicamente                                                                                                                                                                      |
| Código Seguro de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                   |
| V16828JNL7BN                                                                                                                                                                                                      |
| Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

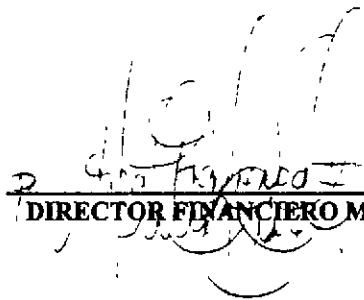
N° 00001107

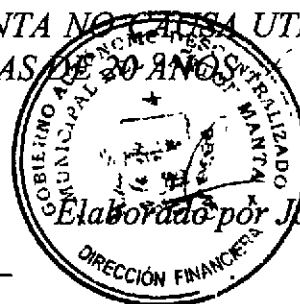
Fecha: Viernes, 16 de Agosto de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predio. URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a FLORES LUCAS MANUEL HORACIO- CC. 1300585682 ubicada en PARROQUIA TARQUI CALLE 107 ROSARIO DE TARQUI TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 44,711.70 CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS ONCE DOLARES 70/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO PAGA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Elaborado por Jose Ronald

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16912IBDM7T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-16 15 04 43



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130382



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

FLORES LUCAS MANUEL HORACIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2032018000: PARROQUIA TARQUI CALLE 107

4

Manta, DIEZ Y SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE





## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038603

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

FLORES LUCAS MANUEL HORACIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

CALLE 107 S/N

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

649433

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

07/08/2019 10:03:24

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO-HASTA: martes, 05 de noviembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 254913



# COMPROBANTE DE PAGO

16/08/2019 15:03:58

|                                                                                                                                            |                                  |                            |             |                                |                |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------|--------------------------------|----------------|------------------|
| <b>OBSERVACIÓN</b>                                                                                                                         |                                  | <b>CÓDIGO CATASTRAL</b>    | <b>ÁREA</b> | <b>AVALUO</b>                  | <b>CONTROL</b> | <b>TÍTULO N°</b> |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLA Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                  | 2-03-20-18-000             | 104,80      | 44711,70                       | 475740         | 4427022          |
| <b>VENDEDOR</b>                                                                                                                            |                                  | <b>DIRECCIÓN</b>           |             | <b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b> |                |                  |
| <b>C.C./R.U.C.</b>                                                                                                                         | <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>     | <b>DIRECCIÓN</b>           |             | <b>CONCEPTO</b>                | <b>VALOR</b>   |                  |
| 130056582                                                                                                                                  | FLORES LUCAS MANUEL HORACIO      | PARROQUIA TARQUI CALLE 107 |             | Impuesto principal             | 223,56         |                  |
| <b>ADQUIRENTE</b>                                                                                                                          |                                  | <b>DIRECCIÓN</b>           |             | <b>TOTAL A PAGAR</b>           |                |                  |
| <b>C.C./R.U.C.</b>                                                                                                                         | <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>     | <b>DIRECCIÓN</b>           |             | <b>VALOR PAGADO</b>            |                |                  |
| 1306300334                                                                                                                                 | FLORES ANCHUNDIA PILAR MARGARITA | NA                         |             | 357,70                         |                |                  |
|                                                                                                                                            |                                  |                            |             | <b>SALDO</b>                   | <b>0,00</b>    |                  |

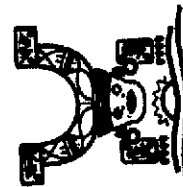
EMISION: 16/08/2019 15:03:58 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

**CANCELADO**



|                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Este documento está firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                       |  |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                       |  |
| 176437704                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |  |



00069138

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000002551  
Fecha: 16/08/2019 12:22:38

No. Autorización:  
1608201901176818352000120565270000025512019122217

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador S.P.  
16/08/2019 12:22:17 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 979941619  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| I.V.A              | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

16 AGO 2019

CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



00069139

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de Identificación: 1307276525

Nombres del ciudadano: FLORES ROSADO BELGICA AGUSTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/T

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: FLORES ALONSO FAUSTO SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSADO HIDALGO GLADIS CONCEPCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Handwritten signature*

*Belgica Flores*

N° de certificado: 198-253-01366



198-253-01366

*Handwritten signature of Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN**  
N. 1307276525-4

**CIUDADANÍA:**  
APellidos y Nombres:  
**FLORES ROSADO BELGICA AGUSTINA**  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
**MANABÍ**  
**TOSAGUA**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1970-08-28**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **MUJER**  
ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**




**PROTECCIÓN FISCAL**  
**ABOGADA**  
**SUPERIOR**  
NOMBRES DEL PADRE:  
**FLORES ALONSO FAUSTO SEGUNDO**  
NOMBRES DE LA MADRE:  
**ROSADO HIDALGO GLADIS CONCEPCION**  
LUGAR DE EMISIÓN:  
**MANTA**  
FECHA DE EMISIÓN:  
**2019-05-02**

V3342V2342

00070000

*[Signature]*

*[Signature]*

NOTA DEL CEDULANTE

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0034 F 0034 - 326 1307276525

**FLORES ROSADO BELGICA AGUSTINA**  
APellidos y Nombres

1307276525

**MANABÍ**  
**CANTON MANTA**  
**PARROQUIA MANTA**  
**ZONA 1**



**ACCIONES**  
**19**

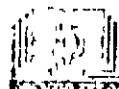
**CIUDADANÍA:**  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
SECTORIAL 2019

*[Signature]*

*Belgica Flores*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
**21 AGO 2019**

**Dr. Diego Calumorro Papirosa**



00069140

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304766551

**Nombres del ciudadano:** CONCHA GONZALEZ JORGE AUGUSTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 24 DE FEBRERO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TELLO VEGA MARGOTH ALCIRA

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE FEBRERO DE 2001

**Nombres del padre:** CONCHA DULCETI JORGE AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GONZALEZ MARIA

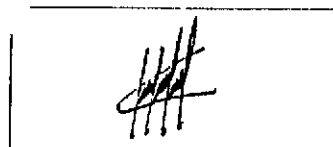
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE MAYO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



X-140

N° de certificado 193-253-01397



193-253-01397

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA DE IDENTIFICACION  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CONCHA GONZALEZ  
JORGE AUGUSTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PIENARCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1965-02-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARGOTH ALCIRA  
TELLO VEGA

No. 130476655

CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 1991  
 CERO  
 0007 M 0007 - 217 1304766551  
 CONCHA GONZALEZ JORGE AUGUSTO  
 0007 - 217  
 MANABI  
 MANTA  
 LOS ESTEROS

NO LARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

21 AGO 2019

Dr. Diego Chamorro Repinoso



00069141

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300585682

**Nombres del ciudadano:** FLORES LUCAS MANUEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECristi

**Fecha de nacimiento:** 26 DE ENERO DE 1932

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANCHUNDIA VICTORIA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** FLORES JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LUCAS MARGARITA

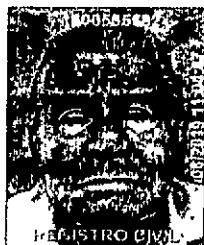
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Manuel H. Flores*



15-1-2016

N° de certificado: 191-253-01322



191-253-01322

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 130058568-2

CECULA 130058568-2  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FLORES LUCAS  
MANUEL HORACIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI  
FECHA DE NACIMIENTO 1932-01-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
VICTORIA  
ANCHUNDIA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
Jubilado

INICIAL  
FLORES JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
FLORES JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUCAS MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-07-15  
FECHA DE ULTIMA JUNTA  
2025-07-15

MANUEL H. FLORES

MANUEL DEL CENAPADO

MANUEL H. FLORES L



00069142

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300586912

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA FLORES MARIA VICTORIA

**Condición del cedulao:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTAÑAS DE MONTAÑAS DE CRISTI

**Fecha de nacimiento:** 15 DE AGOSTO DE 1939

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FLORES MANUEL

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ANCHUNDIA MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FLORES MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE AGOSTO DE 2019

Emissor GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



15/08/2019



N° de certificado 197-253-01338



197-253-01338

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y MATRIMONIO

N. 130058691-2

CIUDAD DE QUITO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

SECTOR DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PROFESION / OCUPACION

NINGUNA

PROFESION / OCUPACION

QUEHACER DOMESTICO

EMISSI2242

APellidos y nombres del padre

ANCHUNDIA MANUEL

Apellidos y nombres de la madre

FLORES MARIA

Lugar y fecha de expedición

MANTA

2016-07-01

Fecha de expiración

2026-07-01

NO FIRMA

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO

PARROQUIA DE SAN FRANCISCO



00069143

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación: 1306300334**

**Nombres del ciudadano: FLORES ANCHUNDIA PILAR MARGARITA**

**Condición del cedulaado: CIUDADANO**

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTAMAYU

**Fecha de nacimiento:** 13 DE OCTUBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción: BACHILLERATO**

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge: No Registra**

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** FLORES LUCAS MANUEL HORACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANCHUNDIA FLORES MARIA VICTORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2016**

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Wilson M. Holmes



3000



N° de certificado 199-253-01436



199-253-01436

*Handwritten signature*

Lcdo. Vicente Taiano G

**Documento firmado electrónicamente**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CERVILLACIÓN

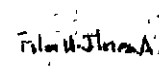
Nº. 130630033-4

**CEDULA**  
**CIUDADANIA**  
**APellidos y Nombres**  
**FLORES ANCHUNDIA PILAR MARGARITA**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANTA**  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
**1967-10-13**  
**NACIONALIDAD**  
**ECUATORIANA**  
**SEXO**  
**MUJER**  
**ESTADO CIVIL**  
**SOLTERO**




**BACHILLERATO**  
**PROFESIÓN / OBTENCIÓN**  
**EMPLEADO PARTICULAR**  
**V2048V2222**

**APellidos y Nombres del Padre**  
**FLORES LUCAS MANUEL HORACIO**  
**APellidos y Nombres de la Madre**  
**ANCHUNDIA FLORES MARIA VICTORIA**  
**LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2016-06-23**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2026-06-23**

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 24-MARZO-2013

**0029 F**  
 IDENTIFICACION

**0029 - 321**  
 CERTIFICADO No.

**1306300334**  
 CÉDULA No.

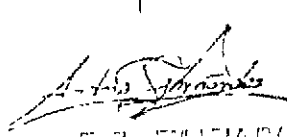
**FLORES ANCHUNDIA PILAR MARGARITA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA, MANABI**  
**CANTON, MANTA**  
**DISTRITO, 2**  
**PARRISHA, TARQUI**  
**ZONA, 1**



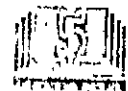
*Pilar Anchundia Flores*

**CIUDADANO**  
 ESTE DOCUMENTO  
 AGREDITA QUE  
 FOTOCOPIA  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2013



**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, **21 AGO-2019**

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





00069144

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307604817

**Nombres del ciudadano:** FLORES ANCHUNDIA CARMEN YOLANDA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MARZO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** FLORES LUCAS MANUEL HORACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANCHUNDIA FLORES MARIA VICTORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Carmen Flores A.*



N° de certificado: 197-253-01456



197-253-01456

*Vicente Tarano G.*

Lcdo. Vicente Tarano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 1307604817

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

FLORES ANCHUNDIA

CARMEN YOLANDA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

FECHA DE NACIMIENTO

1973-03-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
FLORES LUCAS MANUEL HORACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ANCHUNDIA FLORES MARIA VICTORIA

LUGAR DE EXPEDICIÓN

MANTA

FECHA DE EXPEDICIÓN

2016-09-12

FECHA DE VIGENCIA

2026-09-12

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

## CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

0029 F

JUNTA No

0029 - 310

CERTIFICADO No.

1307604817

CFOILA-10

FLORES ANCHUNDIA CARMEN YOLANDA

APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCONSCRIPCION 2

PARRQUIJA TARQUI

ZONA 1

## CIUDADANEO:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
SECRETARÍA DE LA IPV

*[Handwritten signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

21 AGO 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa





Factura: 001-004-000012187

00069145



20191308005P02547

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                             |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°                | 20191308005P02547                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO.            |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                  |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:      | 21 DE AGOSTO DEL 2019, (11:11)   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                  |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                     | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                     | FLORES LUCAS MANUEL HORACIO      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300585682         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                     | ANCHUNDIA FLORES MARIA VICTORIA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 1300586912         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                     | FLORES ROSADO BELGICA AGUSTINA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307276525         | ECUATORIANA  | TESTIGO       |                           |
| Natural                     | CONCHA GONZALEZ JORGE AUGUSTO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304766551         | ECUATORIANA  | TESTIGO       |                           |
| A FAVOR DE                  |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                     | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                     | FLORES ANCHUNDIA PILAR MARGARITA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306300334         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                     | FLORES ANCHUNDIA CARMEN YOLANDA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307604817         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| ICACIÓN                     |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                   |                                  | Canton                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                      |                                  | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.      |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES.       |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                             |                                  | 44711 70                 |                        |                    |              |               |                           |

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

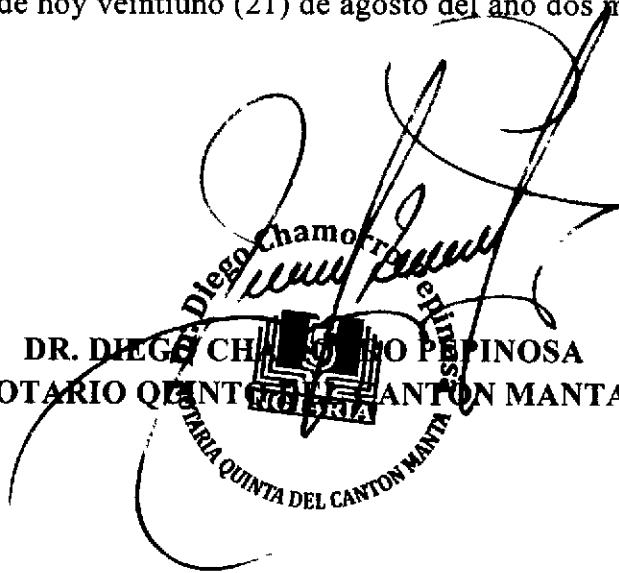
|                                       |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| ESCRITURA N°                          | 20191308005P02547              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO                 | 21 DE AGOSTO DEL 2019, (11 11) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1: | WWW.MANTA.GOB.EC               |
| OBSERVACIÓN                           |                                |



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que otorgan los cónyuges **MANUEL HORACIO FLORES LUCAS** y **MARIA VICTORIA ANCHUNDIA FLORES**, a favor de **PILAR MARGARITA FLORES ANCHUNDIA** y **CARMEN YOLANDA FLORES ANCHUNDIA**, firmada y sellada en Manta, el día de hoy veintiuno (21) de agosto del año dos mil diecinueve (2.019).-

OK

DR. DIEGO CHAMORRO PEPIÑOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA.



00069146

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2438**

**Número de Repertorio:**

**5095**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y dos de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2438 celebrado entre

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos              | Papel que desempeña |
|-------------|----------------------------------|---------------------|
| 182200      | FLORES ANCHUNDIA JOSE VIRGILIO   | CAUSANTE            |
| 182201      | LUCAS LOPEZ MARGARITA            | CAUSANTE            |
| 1307604817  | FLORES ANCHUNDIA CARMEN YOLANDA  | COMPRADOR           |
| 1306300334  | FLORES ANCHUNDIA PILAR MARGARITA | COMPRADOR           |
| 1300586912  | ANCHUNDIA FLORES MARIA VICTORIA  | VENDEDOR            |
| 1300585682  | FLORES LUCAS MANUEL HORACIO      | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien    | Código Catastral | Número Ficha | Acto                               |
|--------------|------------------|--------------|------------------------------------|
| SOLAR Y CASA | 2032018000       | 22807        | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |

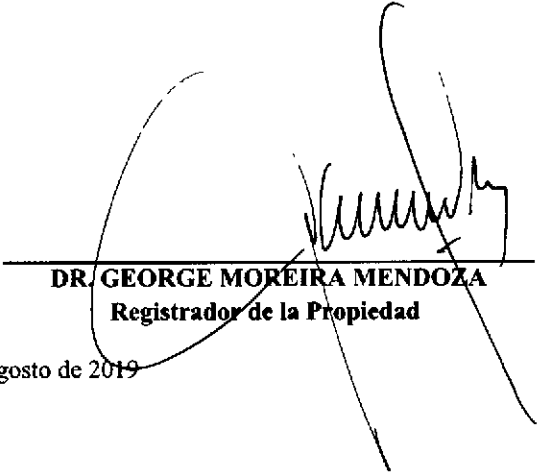
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 22-ago /2019

Usuario. marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 22 de agosto de 2019