

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
7 0 2 7 6 0 6

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
- 8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
- 9 ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio calle 8 av. 11

N°

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
 - 1 ☐ LOTE INTERIOR
 - 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
 - 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 ☒ POR CALLE
 - 5 ☐ POR AVENIDA
 - 6 ☐ POR EL MALECON
 - 7 ☐ POR LA PLAYA

MANIFIESTA SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

SERVICIOS DEL LOTE

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
 - 1 ☐ TIERRA
 - 2 ☐ LASTRE
 - 3 ☐ PIEDRA DE RIO
 - 4 ☐ ADOQUIN
 - 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
 - 1 ☐ NO TIENE
 - 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 AGUA POTABLE
 - 1 ☐ NO EXISTE
 - 2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
 - 1 ☐ NO EXISTE
 - 2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGÍA ELÉCTRICA
 - 1 ☐ NO EXISTE
 - 2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
 - 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

- 18 ALUMBRADO PÚBLICO
 - 1 ☐ NO EXISTE
 - 2 ☐ INCANDESCENTE
 - 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

- 19 SOBRESALTA RASANTE
 - 1 ☐ BAJO LA RASANTE

DESARROLLO CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO METROS

- 20 AGUA POTABLE
 - 1 ☐ NO EXISTE
 - 2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
 - 1 ☒ NO EXISTE
 - 2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
 - 1 ☒ NO EXISTE
 - 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ÁREA
 - SIN DECIMALES 294

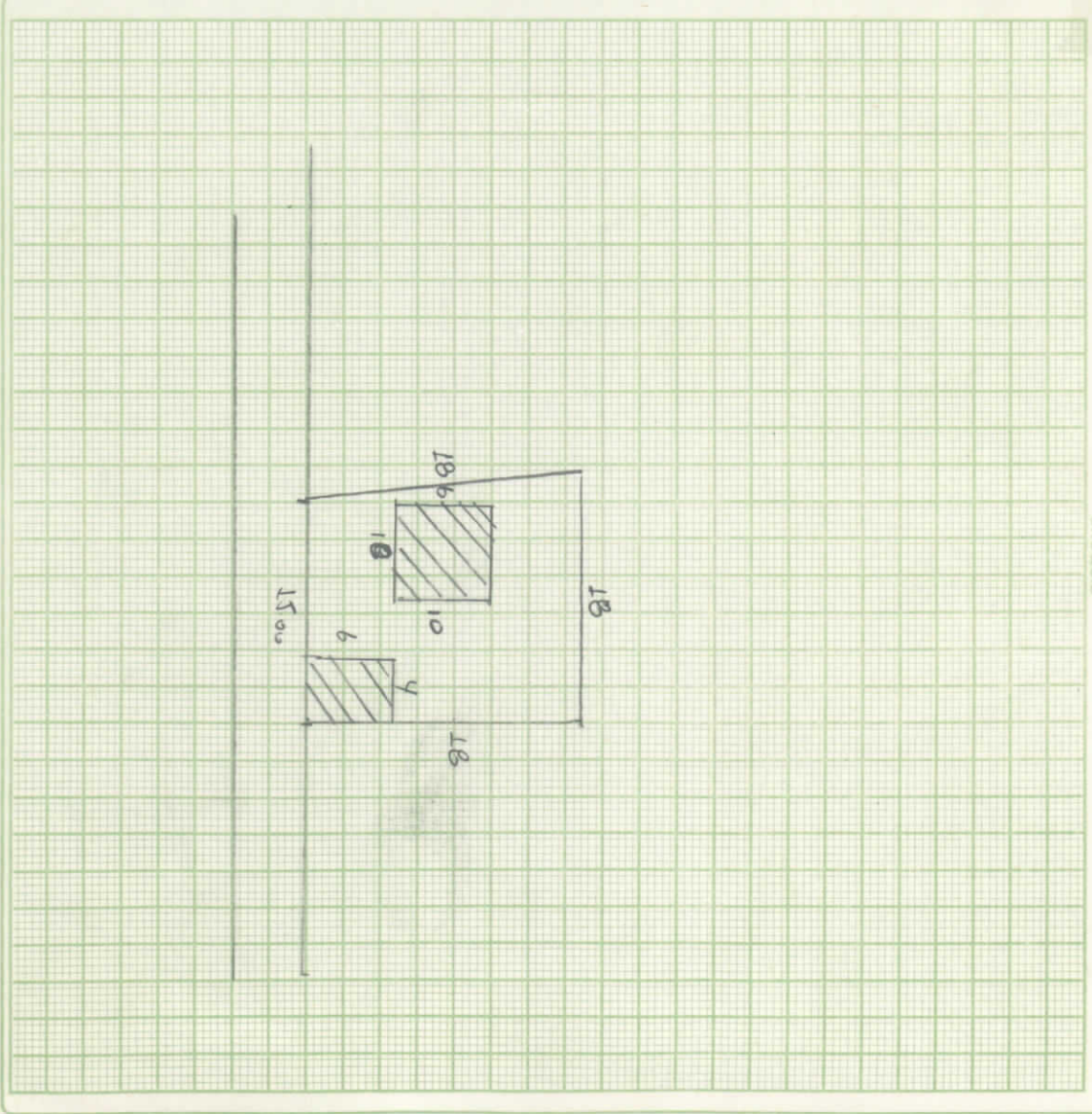
- 24 PERÍMETRO 65

- 25 LONGITUD DEL FRENTE 15

- 26 NÚMERO DE ESQUINAS 1

AVANZO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 sin edificación 1 ☐ con edificación 2 ☒

- 30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 02

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

- 28 sin uso 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐

- 31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 00

otro uso

- 29 nombre código 02

observaciones:
sello esta Gloria E Solis

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO						
PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
	ZAMBRANO	QUINONES	JOSÉ ADELFO		PATENTE (FISCAL)	30/9/91
	JOSIVIA PUEBLA MARGARITA DEL CARMEN		175480602	IV		

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 110276060000

LOCAL ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: 49-29

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

DIRECCION: Barrio Quito

8 ZONA HOMOGENEA

CALLE Avenida 11

9 ZONA SEGUN VALOR

N: 8-18

10 AVE 11 # 8-18

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE 0 1 METROS
BAJO LA RASANTE X

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

21 DESAGUES 1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 00320

24 PERIMETRO 0072

25 LONGITUD DEL FRENTE 0045

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

AVANUE DEL LOTE

(sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1
con edificación 2 X

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 04

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso 1

28 el mismo que la construcción 2 X

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

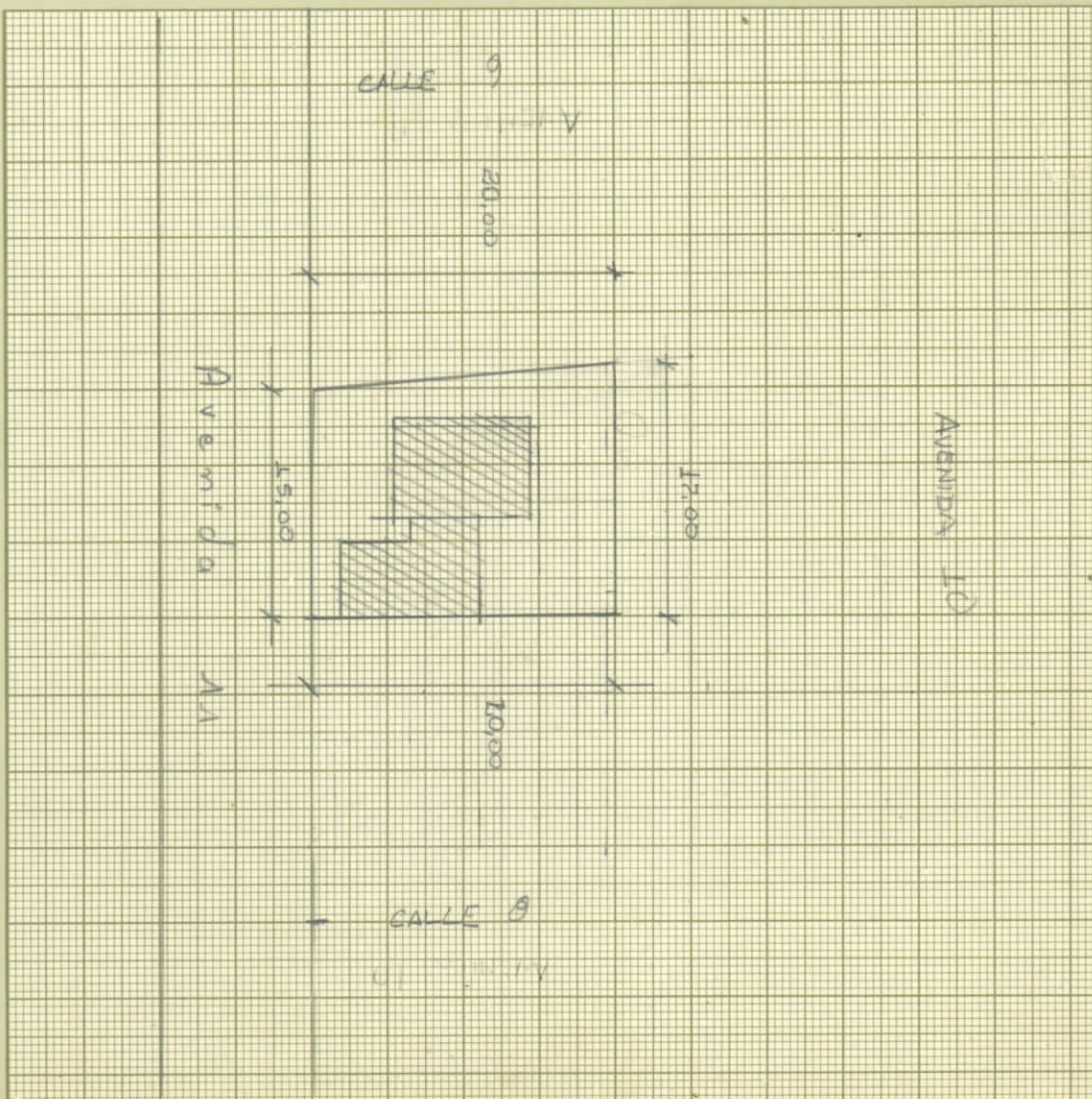
otro uso 3

otro uso 29

TOTAL DE BLOQUES 04

Observaciones

Jose Esteban
David Medina
Eduardo Salas



DA-TOS DEL PROPIETARIO •

1						
2						
3			X			
4						

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO																	
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaria	TITULO DE PROPIEDAD		fecha								
	Mendoza		Santibañero, Maria														
CODIGO	1		H E N D O Z A Z A M B R A N O M I Z I A														

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 0
 .
 /
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 0
 .
 /
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 0
 .
 /

levantamiento 15 Agosto 85	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR 2010 Castro	FIRMA
12 Agosto 85	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR Freddy Cruz	FIRMA

29-UM-81	FECHA	Jose Montoto	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	Montoto	FIRMA
30-09-85	FECHA	Momona Leo	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Montoto	FIRMA

observaciones: Nueva en New York.
No puede obtener cedula de identi-
dad ni titulo de propiedad.

531010

531020

5310

531050

9895390

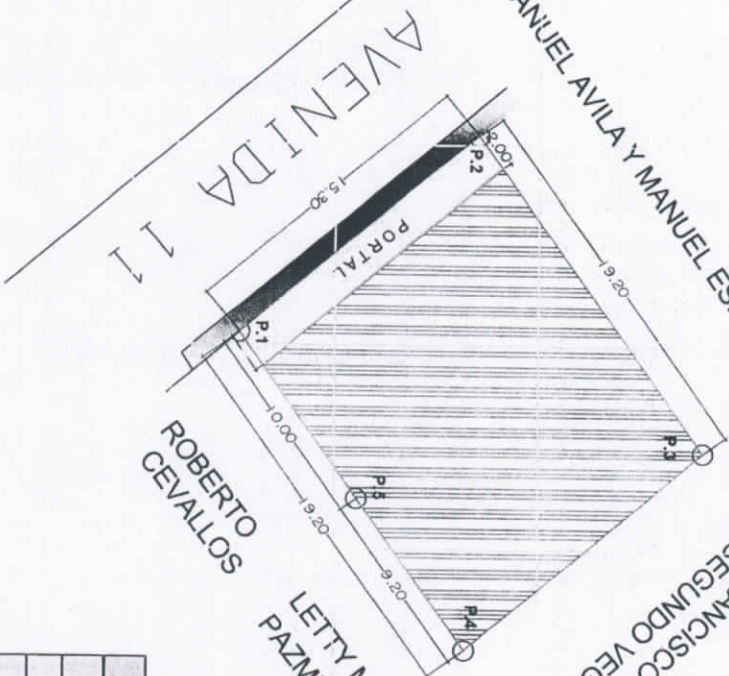
9895380

9895370

9895360

9895350

MANUEL AVILA Y MANUEL ESPINOZA

FRANCISCO AVILA Y
SEGUNDO VEGALETTY MARLENE
PAZMIÑO ALCIVARROBERTO
CEVALLOS

INFORME DE LINDERACIÓN

SEGÚN ESCRITURA

FRENTE	Avenida 11, con 16,38 m.
ATRÁS	Con Francisco Avila y Segundo Vega respect con 16,38 m.
C. DERECHO	Con Manuel Avila y Manuel Espinoza, con 18,90 m.
C. IZQUIERDO	Con Carlos Ma. Delgado Avila y Manuel Espinoza, 18,90 m.
AREA TOTAL=	309,58 M2

INFORME DE LINDERACIÓN

EN SITIO (DEFINITIVO)

FRENTE	Avenida 11, con 15,30 m.
ATRÁS	Con Francisco Avila y Segundo Vega respect con 15,30 m.
C. DERECHO	Con Manuel Avila y Manuel Espinoza, con 19,20 m.
C. IZQUIERDO	Con Carlos Ma. Delgado Avila y Manuel Espinoza, 19,20 m.
AREA TOTAL=	293,76 M2

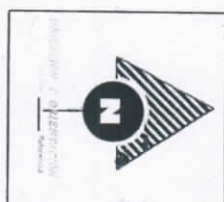
COORDENADAS PLANAS

PTOS.	X	Y
P.1	531029	9895365
P.2	531020	9895377
P.3	531035	9895388
P.4	531045	9895376
P.5	531038	9895371

FORMATO DE POSESIONAMIENTO UTM

DATUM DEL MAPA PSA 56

ZONA SUR 17 - MANABI



PROVINCIA

CANTÓN

PARROQUIA

SECTOR

MANABI

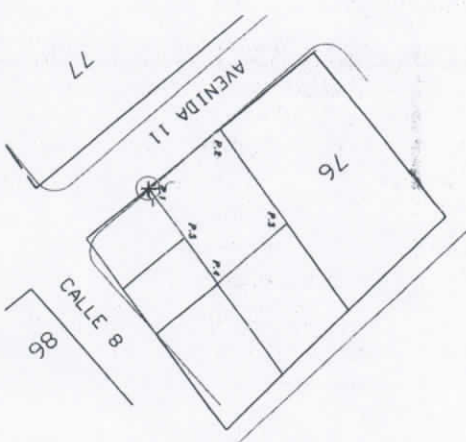
MANTA

MANTA

BARRIO QUITO

NOMBRE DE LA PROPIETARIA

FRANCISCA MARIELA LUZARDO MANTUANO



PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

SECTOR : BARRIO QUITO

CANTÓN: MANTA - MANABI

ESCALA : 1:50

AREA DEL PREDIO:

293,76 M2

FECHA:

OCTUBRE-2015

ELABORADO POR :

Joaquín Macías Escobar
INGENIERO CIVIL
M.P. 01 - 13 - 1004:
SENECYT - N°: 1009-02-215754

