





OJO REVISAR  
 090359188  
 Nombres de R.P. pto 03/12  
 YA HAY FOTO

Dirección de  
 Avaluos Catastro  
 y Registros



**Muy Ilustre Municipio de  
 SAN PABLO DE MANTA**  
 Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1027607000.
Nombre:	ESPINOZA BAILON MANUEL HDROS.
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:  
 COMPRA y VENTA

Firma del Usuario

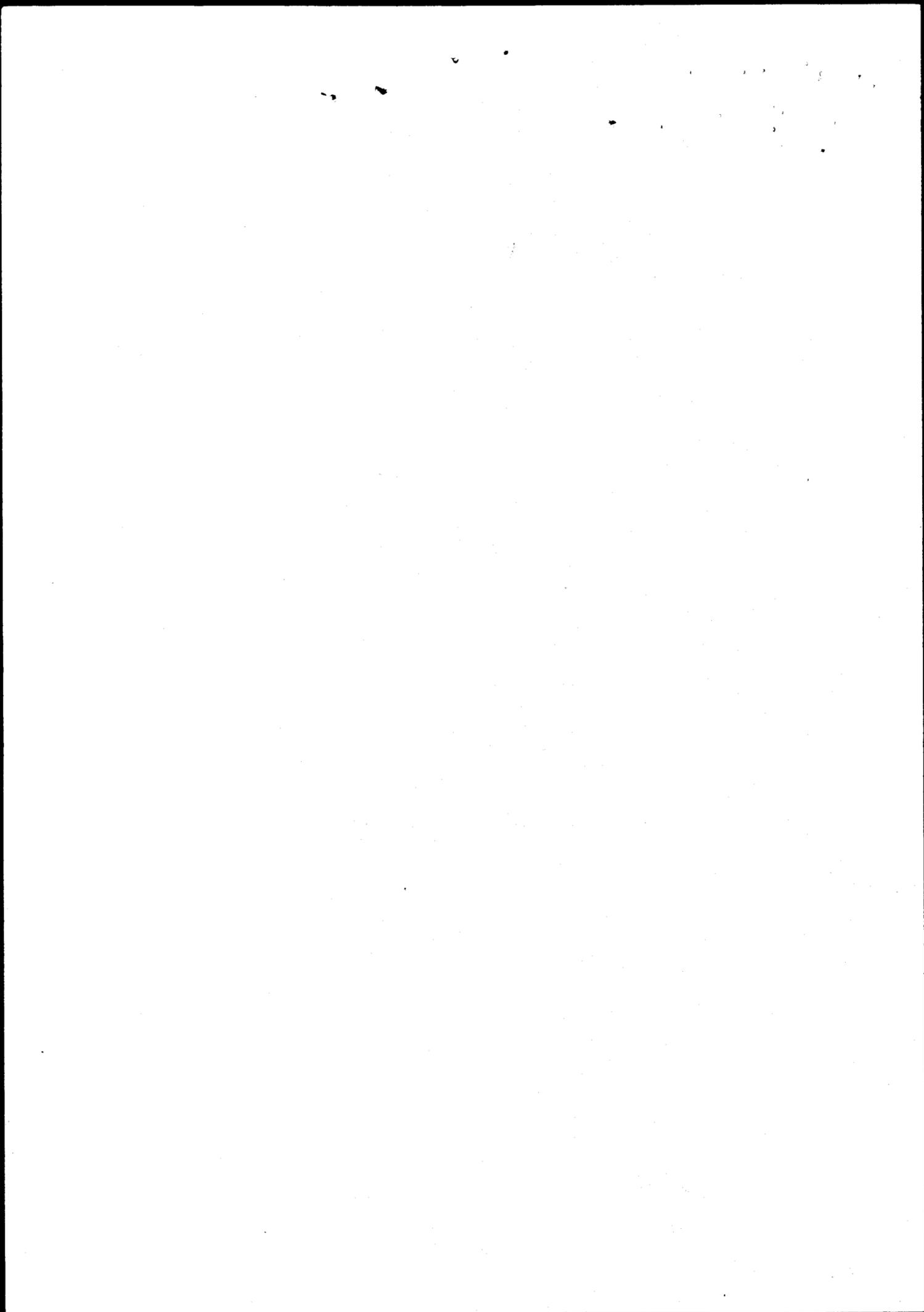
Elaborado Por: *[Signature]*

Informe Inspector:  
*[Signature]*

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14232:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de mayo de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*1027607*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar con ocho varas de frente por veintidós y media de fondo, linderando:  
Por el frente con la calle Abdón Calderón,  
Por atrás con propiedad de Adán Mero, antes de Ruperto Flores.  
Por izquierda con la calle Imbabura .  
Por la derecha con propiedad de Manuel Ávila, antes de José Argelio Calderón Panta.  
SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito tiene gravámenes vigentes.-

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	103 25/11/1946	44
Hipotecas y Gravámenes	Fianza Personal	16 02/05/1952	8
Hipotecas y Gravámenes	Fianza Personal	4 14/02/1955	3
Hipotecas y Gravámenes	Fianza Personal	13 26/02/1955	8
Hipotecas y Gravámenes	Fianza Personal	13 20/04/1959	8
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.129 05/10/1984	2.604
Sentencia	Posesión Efectiva	23 09/08/2004	332

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 25 de noviembre de 1946**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **44** - Folio Final: **44**  
Número de Inscripción: **103** Número de Repertorio: **577**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 17 de octubre de 1945**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Un terreno ubicado en este puerto.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025159	Espinoza Bailon Manuel Belisario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000025157	Calderon Segundo Victor	Casado(*)	Manta

2 / 4 **Fianza Personal**

Inscrito el : **viernes, 02 de mayo de 1952**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **8** - Folio Final: **8**  
Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **249**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes. 21 de abril de 1952**

*[Firma manuscrita]*  
*[Sello circular]*

**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Fianza Personal, del inmueble primeramente descrito de propiedad de Manuel Espinoza Bailón, a favor del Fisco, para responder por el desempeño del compareciente, en el cargo de tesorero del Cuerpo de Bomberos de la parroquia Jaramijó, autorizada ante la Notaría de Portoviejo, el 21 de Abril del año actual.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiador Personal	80-0000000014714	Fisco		Manta
Gravado-Fiador Personal	80-0000000025159	Espinoza Bailon Manuel Belisario	(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	103	25-nov-1946	44	44

**3 / 4 Fianza Personal**

Inscrito el : lunes, 14 de febrero de 1955

Tomo: 1 Folio Inicial: 3 - Folio Final: 4

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 88

Oficina donde se guarda el original: Ninguno

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 13 de febrero de 1955

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Fianza Personal, del inmueble primeramente descrito, a favor del Fisco, para responder en el cargo de tesorero del Cuerpo de Bomberos de Jaramijó, del Sr. Fortunato Evangelista Espinoza Bailón, para responder por el desempeño del compareciente Sr. Marcos Antonio Espinoza Bailón.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiador Personal	80-0000000014714	Fisco		Manta
Gravado-Fiador Personal	80-0000000025159	Espinoza Bailon Manuel Belisario	Casado(*)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	103	25-nov-1946	44	44

**4 / 4 Fianza Personal**

Inscrito el : sábado, 26 de febrero de 1955

Tomo: 1 Folio Inicial: 8 - Folio Final: 8

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 111

Oficina donde se guarda el original: Ninguno

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de febrero de 1955

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

De terreno adquirido el 25 de Noviembre de 1946 y otros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiador Personal	80-0000000014714	Fisco		Manta
Gravado-Fiador Personal	80-0000000025159	Espinoza Bailon Manuel Belisario	(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	103	25-nov-1946	44	44

**5 / 4 Fianza Personal**

Inscrito el : lunes, 20 de abril de 1959

Tomo: 1 Folio Inicial: 8 - Folio Final: 9

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 156

Oficina donde se guarda el original: Ninguno

Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fianza Personal, del inmueble primeramente descrito, a favor del Fisco, para responder por el cargo del Sr. Manuel Espinoza Bailón, otorgada el 14 del mes actual. porS/6000,00

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiador Personal	80-0000000014714	Fisco		Manta
Gravado-Fiador Personal	80-0000000025159	Espinoza Bailon Manuel Belisario	Casado	Manta
Gravado-Fiador Personal	80-0000000025176	Villavicencio Delgado Cristina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	103	25-nov-1946	44	44

6 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.604 - Folio Final: 2.609

Número de Inscripción: 1.129 Número de Repertorio: 1.610

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar de terreno urbano ubicado en la Avenida doce de esta ciudad. que tiene los siguientes medidas y linderos .

Por el frente con la Avenida 12 con veinticocho metros con cuarenta centímetros. Por atrás con la casa del señor Marcos Espinoza Barcia en parte en otra parte con terreno de la demandante Maxima Maria Parrales Avila y en otra parte con propiedad de Guillermo Santana con veintinueve metros con ochenta centímetros en total, por el lado derecho con propiedad de la Sra. Rita Cevallos Viuda de Bailon , con trece metros con noventa centímetros y por el otro lado izquierdo con propiedad de Juan Alvarado con quince metros con veinte centímetros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Comprador	80-0000000023999	Parrales Avila Maxima Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025160	Barcia Augusta	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000025164	Espinoza Bailon Francisco Israel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025161	Espinoza Barcia Cesar Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025162	Espinoza Barcia Lidia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025163	Espinoza Barcia Luis Felipe	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025165	Espinoza Barcia Marcos Eudoro	(Ninguno)	Manta

7 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : lunes, 09 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 332 - Folio Final: 339

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 3.434

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de octubre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia dentro del Juicio de Posesión Efectiva que sigue la Sra. Flora Espinoza Barcia.

Un bien inmueble ubicado en la Avenida 11 y calle 9 esquina de esta ciudad de Manta, de dos plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000025161	Espinoza Barcia Cesar Augusto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000025167	Espinoza Barcia Lidia Flora	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000025163	Espinoza Barcia Luis Felipe	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000025166	Barcia Colombia Augusta	(Ninguno)	Manta

Libro:  
Compra Venta

No.Inscripción: 103    Fec. Inscripción: 25-nov-1946    Folio Inicial: 44    Folio final: 44

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	4
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:19:16 del martes, 05 de junio de 2012

A petición de: *Ab. José Anacleto D.*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Handwritten mark*

102954

**MUNICIPALIDAD DE MANTA**  
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA\***



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS\***

**05/22/2009\***

**No. 3622**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 069505

El predio de la clave : 1027607000

Ubicado en: B-QUITO CALLE 9 AV. 11

Area total del predio según escritura:-

Area total del predio: 123M2

Perteneciente al señor(A)**HRDOS DE ESPINOZA BAILON MANUEL**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	18,969.55
CONSTRUCCIÓN	1,343.51
	=====
	20,313.06

**SON Veinte mil trescientos trece 06/100 dólares**

**AVALUO AÑO 2005**

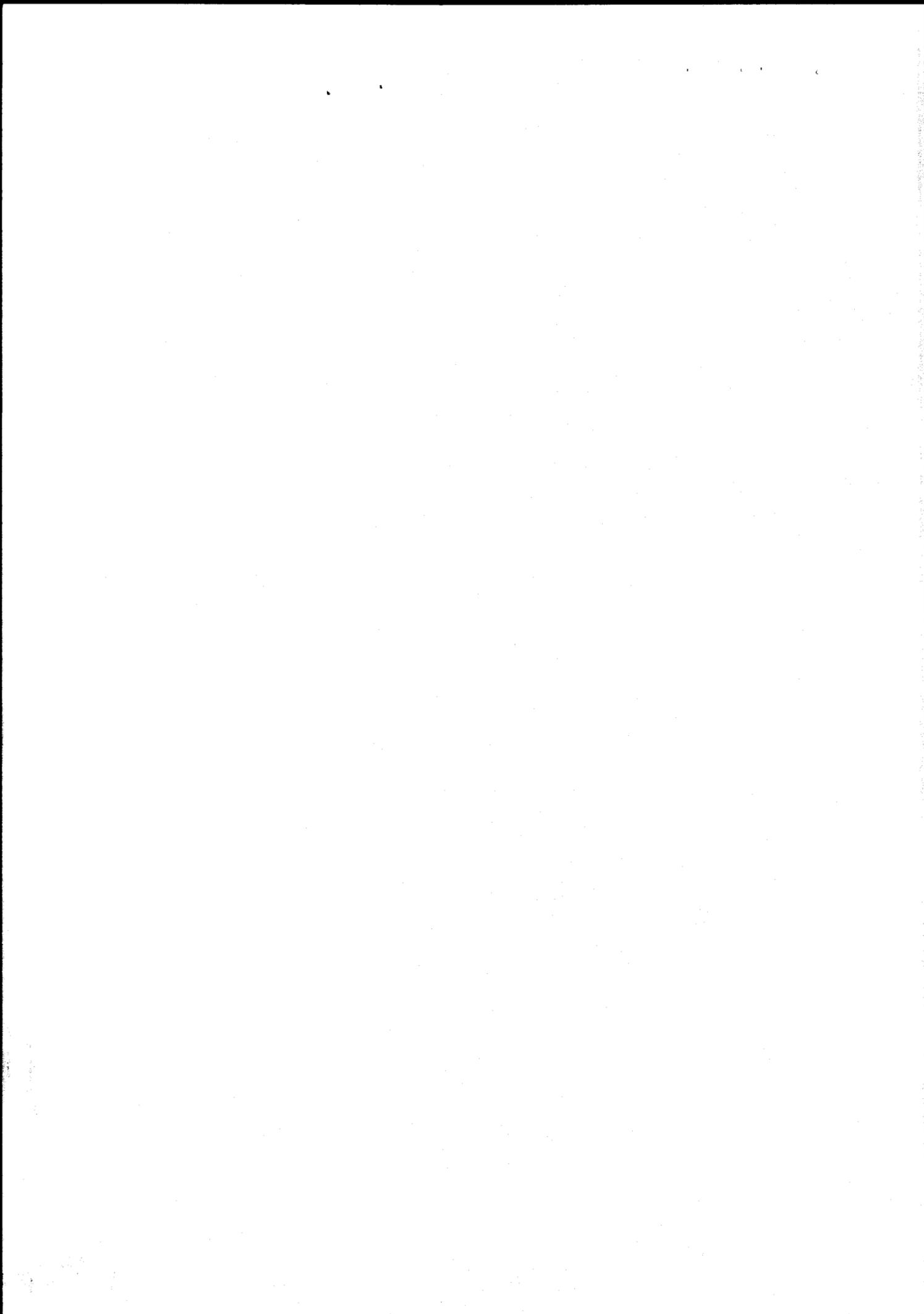
TERRENO	995.79
CONSTRUCCIÓN	63.56
	=====
	1,059.35

**Son: Mil cincuenta y nueve 35/100 dólares**

Ab. David Cedeño Rupert

**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS**

Marisol A.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Junio del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ESPINOZA BARCIA LUIS FELIPE** con número de cedula **130058625-0**, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con los código **248930** mismo que NO mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

*Karla Mendoza*

Sra. KARLA MENDOZA.  
ATENCION AL CLIENTE.

**CNEL S.A.**  
ATENCION AL CLIENTE

