2032046

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

Autorizada por la Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES JESUS MELQUIADES ZAMBRANO MIELES Y GLORIA ISABEL MOREIRA PALMA.- A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN MARIA ALCIVAR BERMUDEZ.-

NÚMERO: 20161308002P01450

CUANTIA: USD$2880,00

AUTORIZADA

EL DIA 08 DE ABRIL DEL 2016

CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 08 DE ABRIL DEL 2016

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. JAIME PINARGOTE VELEZ
NOTARIO SUPLENTE SEGUNDO DE MANTA
ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO AP: 2015-DP13-2016-IR

Sello
05/05/16

Factura: 001-002-000016502

20161308002P01450

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P01450

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE ABRIL DEL 2016, (14:53)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MIELES JESUS MELQUIADES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909810228	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA PALMA GLORIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304844754	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR BERMUDEZ CARMEN MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800355646	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIóN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES JESUS MELQUIADES ZAMBRANO MIELES Y GLORIA ISABEL MOREIRA PALMA.- A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN MARIA ALCIVAR BERMUDEZ.-
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	2880.00

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP: 2105-DP13-2016-IR

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Bravo MANTA - ECUADOR

FACTURA NÚMERO: 001-002-000016502

CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002P01450

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES JESUS MELQUIADES ZAMBRANO MIELES Y GLORIA ISABEL MOREIRA PALMA.- A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN MARIA ALCIVAR BERMUDEZ.-

LA CUANTIA ES DE USD$2.880,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ocho de abril del año dos mil dieciséis, ante mí, **Abogado JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ**, Notario Público Segundo Suplente del Cantón Manta según Acción de Personal número 2105-DP13-2016-IR, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges señores **JESUS MELQUIADES ZAMBRANO MIELES**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cero nueve ocho uno cero dos dos guión ocho**, y la señora **GLORIA ISABEL MOREIRA PALMA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero**

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

cuatro ocho cuatro cuatro siete cinco guión cuatro, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamara **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte, la señora CARMEN MARIA ALCIVAR BERMUDEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero ocho cero cero tres cinco cinco seis cuatro guión seis**, de estado civil casada, con el señor MARCOS VIDAL MOREIRA RIVERA, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en los Estados Unidos de Norte América y de transito por esta ciudad, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de

Ab. Jaime Zambrano Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

"COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**-En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte, los cónyuges señores **JESUS MELQUIADES ZAMBRANO MIELES**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cero nueve ocho uno cero dos dos guión ocho**, y la señora **GLORIA ISABEL MOREIRA PALMA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro ocho cuatro cuatro siete cinco guión cuatro**, de

estado civil casados entre sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamara **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte, la señora **CARMEN MARIA ALCIVAR BERMUDEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero ocho cero cero tres cinco cinco seis cuatro guión seis**, de estado civil casada, con el señor MARCOS VIDAL MOREIRA RIVERA, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en Estados Unidos de Norte América y de transito por esta ciudad, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara **"LA COMPRADORA"**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, señores **JESUS MELQUIADES ZAMBRANO MIELES Y GLORIA ISABEL MOREIRA PALMA**, son dueños de un bien inmueble que está ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, ubicado en el Barrio Primero de Mayo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho

Ab. Jaime Vera Gilbert
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

metros y calle pública Primero de Mayo, antes callejón Público. POR ATRÁS: Los mismos ocho metros y propiedad de Jesús Moreira. POR UN COSTADO: Con ocho metros y propiedad de Zamira Rivera; Y POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos ocho metros y propiedad de Héctor Quijije Espinales. Bien Inmueble que fue adquirido por el señor **JESUS MELQUIADES ZAMBRANO MIELES**, en su estado civil casado, al señor ROQUE GABRIEL ZAMBRANO PINARGOTE, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el diecinueve de julio del año dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el seis de agosto del año dos mil uno, bajo el número de inscripción dos mil ciento sesenta y uno. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como

consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, los señores **JESUS MELQUIADES ZAMBRANO MIELES Y GLORIA ISABEL MOREIRA PALMA,** libres y voluntariamente, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **CARMEN MARIA ALCIVAR BERMUDEZ**, el terreno descrito en la cláusula de antecedentes ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, ubicado en el Barrio Primero de Mayo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y calle pública Primero de Mayo, antes callejón Público. POR ATRÁS: Los mismos ocho metros y propiedad de Jesús Moreira. POR UN COSTADO: Con ocho metros y propiedad de Zamira Rivera; Y POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos ocho metros y propiedad de Héctor Quijije Espinales. Por lo tanto, los vendedores transfieren a la adquirente el dominio, goce, y posesión en el

Ab. Isidro Pincay Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta-Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que los Vendedores declaran tenerlos recibo en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora.- Además los comparecientes vendedores y compradora renuncian a la acción de la Lesión enorme por estar conforme con el precio pactado.- **QUINTA.- DEL SANEAMIENTO:** La venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin limitación de dominio, a favor de la COMPRADORA, quien declara conocer el bien objeto de esta compra. Sin perjuicio de lo anterior, los VENDEDORES se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA.- CONTROVERSIA:** Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan como domicilio la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** Los Vendedores facultan a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.-** La Compradora, señora **CARMEN MARIA ALCIVAR BERMUDEZ**, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con

Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
DIR: CALLE 83 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Ab. Patricio Mendoza Bonet
MANTA - MANABÍ

negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA: GASTOS:** El comprador, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Xavier Voelcker Chávez, con matrícula número13-1984-12 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario Suplente, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por W.P.M.G

JESUS MELQUIADES ZAMBRANO MIELES
C.C.No.090981022-8

GLORIA ISABEL MOREIRA PALMA
C.C.No.130484475-4

CARMEN MARIA ALCIVAR BERMUDEZ
C.C.No.080035564-6

EL NOTARIO.

SE OTORGÓ...

NOT02 SEIS .00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

29604

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16006013, certifico hasta el día de hoy 07/04/2016 11:40:11, la Ficha Registral Número 29604.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2032046000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 20 de julio de 2011
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, ubicado en el Barrio Primero de Mayo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y calle pública Primero de Mayo, antes callejón público. POR ATRAS: Los mismos ocho metros y propiedad de Jesús Moreira. POR UN COSTADO: Con ocho metros y propiedad de Zamira Rivera; y POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos ocho metros y propiedad de Héctor Quijije Espinales. LA venta se la hace como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3420	15/dic./2000	21.391	21.396
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161	06/ago./2001	18.121	18.130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de diciembre de 2000
Número de Inscripción: 3420 Tomo:1
Número de Repertorio: 6623 Folio Inicial:21.391
Folio Final:21.396
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1977
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000053201	PINARGOTE RIVERA ANGELA GEORGINA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000036818	FLORES LUCAS MARIA NATIVIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001
Número de Inscripción: 2161 Tomo:1
Número de Repertorio: 3872 Folio Inicial:18.121
Folio Final:18.130
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 ABR. 2016

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Propiedad y de Derechos y Acciones. Un bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, ubicado en el Barrio Primero de Mayo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000053200	PINARGOTE RIVERA ANGELA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	909810228	ZAMBRANO MIELES JESUS MELQUIADES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000051742	ZAMBRANO PINARGOTE ROQUE GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3420	15/dic./2000	21.391	21.396

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:40:12 del jueves, 07 de abril de 2016

A peticion de: ANCHUNDIA GOMEZ JOHNY OCTAVIO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 ABR. 2016

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Dra. Patricia Menoscal Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 131837

Nº 131837

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: *7 de abril de 2016* ***No. Electrónico:*** *39482*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-03-20-46-000*

Ubicado en: *BARRIO 1RÒ DE MAYO CALLE 107*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *64,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
0909810228	*ZAMBRANO MIELES JESUS D/A SPINARGOTE RIV*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2880,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	2880,00

Son: *DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 07/04/2016 14:41:21

NQT02 OCHO .00 8

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 078063

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZAMBRANO MIELES JESUS D/A SPINARGOTE RIV ubicada BARRIO 1RO DE MAYO CALLE 107 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $2880.00 DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DOLÁRES CON 00/100 CTVS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 08 de ABRIL 2016 del 20

V.CHA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 107054

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Policio Mendoza Mieles MANTA - MANABI - ECUADOR

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZAMBRANO MIELES JESUS D/A SPINARGOTE RIV .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de ABRIL de 20 20:

VALIDO PARA LA CLAVE
2032046000 BARRIO 1RO DE MAYO CALLE 107

Manta, ocho de abril del dos mil diesiseis

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Cantón Manta

NOT02 DIEZ .00 10

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 480579

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Bones MANTA - ECUADOR

4/8/2016 10:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-03-20-46-000	64,00	2880,00	206771	480579

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0909810228	ZAMBRANO MIELES JESUS D/A SPINARGOTE RIV	BARRIO 1RO DE MAYO CALLE 107
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0800355646	ALCIVAR BERMUDEZ CARMEN MARIA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	28,80
Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,64
TOTAL A PAGAR	37,44
VALOR PAGADO	37,44
SALDO	0,00

EMISION: 4/8/2016 10:45 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA ONCE

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000004977

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0909810228
NOMBRES : ZAMBRANO MIELES JESUS D/A SPINARGOTE RIV
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : BARRIO 1RO DE MAYO CALLE 107

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 420929
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 08/04/2016 08:34:31

AREA DE SELLO

TESORERÍA CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 07 de julio de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
*Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0480580

4/8/2016 10:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-03-20-46-000	64,00	2880,00	206772	480580

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0909810228	ZAMBRANO MIELES JESUS D/A SPINARGOTE RIV	BARRIO 1RO DE MAYO CALLE 107
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0800355646	ALCIVAR BERMUDEZ CARMEN MARIA	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	5,18
TOTAL A PAGAR	6,18
VALOR PAGADO	6,18
SALDO	0,00

EMISION: 4/8/2016 10:46 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7530 8 ABR 2016 761
Yhyra Renata Mendoza Pico
RECAUDADOR AUTORIZADO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
08/04/2016 02:50:01 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 521803586
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP:ymendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.30
Comision Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	0.90

SUJETO A VERIFICACION

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Adg. Patricio Mendoza Linares
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 090981022-8
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MIELES
JESUS MELQUIADES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
FECHA DE NACIMIENTO 1964-07-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GLORIA ISABEL
MOREIRA PALMA

INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MIELES RAMONA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-06-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-30
E333312222
000591048
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

107
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

107 - 0294 NÚMERO DE CERTIFICADO
0909810228 CÉDULA
ZAMBRANO MIELES JESUS MELQUIADES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA PARROQUIA
1 ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 04 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 08 ABRIL 2016

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA ... Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130484475-4

APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA PALMA
GLORIA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1969-01-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
JESUS MELQUIADES
ZAMBRANO MIELES

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

E1333I1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MACIAS ANGEL MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA GARCIA UBALDINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-03

000522235

DIRECTOR GENERAL — FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

062

062 - 0300
NÚMERO DE CERTIFICADO

1304844754
CÉDULA

MOREIRA PALMA GLORIA ISABEL

MANABI		
PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
MANTA	TARQUI	1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 05 Abril 2016

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 080035564-6

ALCIVAR BERMUDEZ CARMEN MARIA

MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

23 FEBRERO 1954

001- 0150 00507 F

MANABI/ SUCRE

BAHIA DE CARAQUEZ 1955

ECUATORIANA***** E134313442

CASADO MARCOS VIDAL MOREIRA RIVERA

SECUNDARIA MODISTA

TRINIDAD ALCIVAR

DORA LUZ BERMUDEZ

CHONE 22/09/2008

22/09/2020

PEN 0332245

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Báner
MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales, Manta 08 ABRIL 2016

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

ESTAS 14... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA
AB. JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA OCHO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS, EN CATORCE FOJAS UTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002P01450.- EL NOTARIO.

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2032046000
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: X Certificado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Solar, no existe construccion
Emitir cert x area de escritura tiene excedente [illegible] 7/16

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO: Emitir cert avaluo 3960 dolares [illegible] 7/16

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL
CANTÓN MANTA

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

64M2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

29604

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16006013, certifico hasta el día de hoy 07/04/2016 11:40:11, la Ficha Registral Número 29604.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2032046000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 20 de julio de 2011
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, ubicado en el Barrio Primero de Mayo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y calle pública Primero de Mayo, antes callejón público. POR ATRAS: Los mismos ocho metros y propiedad de Jesús Moreira. POR UN COSTADO: Con ocho metros y propiedad de Zamira Rivera; y POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos ocho metros y propiedad de Héctor Quijije Espinales. LA venta se la hace como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3420	15/dic./2000	21.391	21.396
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2161	06/ago./2001	18.121	18.130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de diciembre de 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TEP
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de [illegible] de 19[illegible]
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 3420 Tomo:1
Número de Repertorio: 6623 Folio Inicial:21.391
Folio Final:21.396

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia [illegible]ón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000053201	PINARGOTE RIVERA [illegible] ORGILA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000036818	FLORES [illegible] CASMAR [illegible] ATIVIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 2161 Tomo:1
Número de Repertorio: 3872 Folio Inicial:18.121
Folio Final:18.130

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
07 ABR. 2016

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Propiedad y de Derechos y Acciones. Un bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, ubicado en el Barrio Primero de Mayo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000053200	PINARGOTE RIVERA ANGELA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	909810228	ZAMBRANO MIELES JESUS MELQUIADES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000051742	ZAMBRANO PINARGOTE ROQUE GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3420	15/dic./2000	21.391	21.396

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:40:12 del jueves, 07 de abril de 2016

A peticion de: ANCHUNDIA GOMEZ JOHNY OCTAVIO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error Documento al Registrador de la Propiedad

07 ABR. 2016

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0477677

4/6/2016 9:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-03-20-46-000	88,00	$ 6.968,99

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ZAMBRANO MIELES JESUS D/A SPINARGOTE RIV	0909810228

4/6/2016 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CALLE 107 S/N	2016	239421	477677

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,27	($ 0,44)	$ 0,83
MEJORAS 2012	$ 0,70	($ 0,25)	$ 0,45
MEJORAS 2013	$ 1,04	($ 0,36)	$ 0,68
MEJORAS 2014	$ 1,10	($ 0,39)	$ 0,71
MEJORAS 2015	$ 0,17	($ 0,06)	$ 0,11
MEJORAS HASTA 2010	$ 5,01	($ 1,75)	$ 3,26
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,70		$ 0,70
TOTAL A PAGAR			$ 6,74
VALOR PAGADO			$ 6,74
SALDO			$ 0,00

Sra. María ... Zamora