



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59669



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011975, certifico hasta el día de hoy 20/06/2017 10:56:03, la Ficha Registral Número 59669.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 25 de octubre de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, CON 10 METROS DE FRENTE POR 17 METROS DE FONDO., y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, solar de don Domingo Mero y de doña Maria Delgado Anchundia, que antes fue de la vendedora. POR ATRAS y UN COSTADO, Terreno de la vendedora; y POR EL OTRO LADO, Solar de Don Ismael Murillo. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	119	18/sep/1956	62	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCIÓN	1425	14/oct/1987	3.756	3.758

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de septiembre de 1956

Número de Inscripción: 119

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 586

Folio Inicial:62

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:63

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 1956

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, CON 10 METROS DE FRENTE POR 17 METROS DE FONDO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000069804	LOPEZ ANCHUNDIA HERMOGENES	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000069797	FLORES MERO MARIA OLGA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000046253	AGUILAR MURILLO ROSA OFELIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de octubre de 1987

Número de Inscripción: 1425

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2285

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Inicial:3.756

Folio Final:3.758

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:59669

martes, 20 de junio de 2017 10:56

Pag 1 de 2

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de agosto de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa De Gananciales DE Derechos y Acciones, de un parte de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Seis metros y callejón público.. POR ATRAS: Con los mismos seis metros y terrenos de propiedad del Sr. Antonio Mero. POR UN COSTADO: Diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Hermogenes Lopez Anchundia; y POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Alfredo Delgado. Teniendo una Superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000069804	LOPEZ ANCHUNDIA HERMOGENES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000069803	LOPEZ MIRIAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000069802	VERA CORONEL SEGUNDO JORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000069799	LOPEZ FLORES LUZ ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000021956	LOPEZ FLORES OLGA JENNY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302105059001	LOPEZ FLORES CARMEN MIRIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303108748	LOPEZ FLORES VICENTE HERMOGENES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000069800	LOPEZ FLORES DOLORES MARIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000069797	FLORES MERO MARIA OLGA	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<<Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:56:03 del martes, 20 de junio de 2017

A petición de: LOPEZ FLORES VICENTE HERMOGENES

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 JUN. 2017



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SUBDIVISION - PARTICION

No. 053-17364

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de Luz Estrella, Dolores Mariana, Vicente Hermogenes, Carmen Mirian y Olga Jenny López Flores; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de JAVIER HERMOGENES LOPEZ ANCHUNDIA Y MARIA OLGA FLORES MERO, con código catastral # 2-03-22-04-000, ubicado en la Avenida 111 y callejón Público del barrio Ursa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 170,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa celebrada Notaria Primera de Manta el 14 de septiembre de 1956 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 18 de septiembre de 1956:

Por el Frente: 10,00m.- lindera Domingo Mero	170,00m ²
Por Atrás: 20,00m.- lindera vendedora	
Por un Costado: 17,00m.- vendedora	
Por el otro lado: 17,00m.- lindera Ismael Murillo	

AREA VENDIA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (1 lote):

- Segundo Vera Coronel y Mirian López; Notaria 4° Manta el 21/08/1987 e inscrita 14/10/1987:	60,00m ²
	60,00m ²

AREA A DESMEMBRAR A VICENTE HERMOGENES LOPEZ FLORES:

Frente (Este): 10,00m.- lindera avenida 111	110,00m ²
Atrás (Oeste): 10,00m.- lindera Segundo Vera y Mirian López	
Costado derecho (Sur): 11,00m.- lindera propiedad particular	
Costado izquierdo (Norte): 11,00m.- lindera callejón Público	

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe, el solicitante por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 27 de 2017

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
gaag



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 056681

Nº. 053-17364

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **VICENTE HERMOGENES LOPEZ FLORES** (c.c. 130310874-8), para que celebre Escritura sobre el área sobrante de propiedad de los herederos de JAVIER HERMOGENES LOPEZ ANCHUNDIA Y MARIA OLGA FLORES MERO, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 053-17364 y Subdivisión-Partición # 053-17364, lote ubicado en la Avenida 111 y callejón Público del barrio Ursa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y área:

Frente (Este): 10,00m.- lindera avenida 111

Atrás (Oeste): 10,00m.- lindera Segundo Vera y Mirian López

Costado derecho (Sur): 11,00m.- lindera propiedad particular

Costado izquierdo (Norte): 11,00m.- lindera callejón Público

AREA TOTAL: 110,00m2

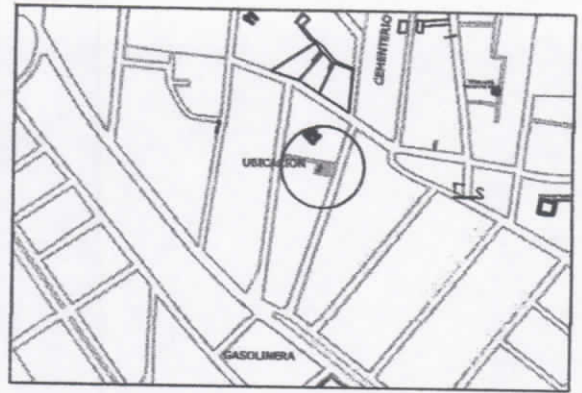
Manta, 27 de Junio de 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

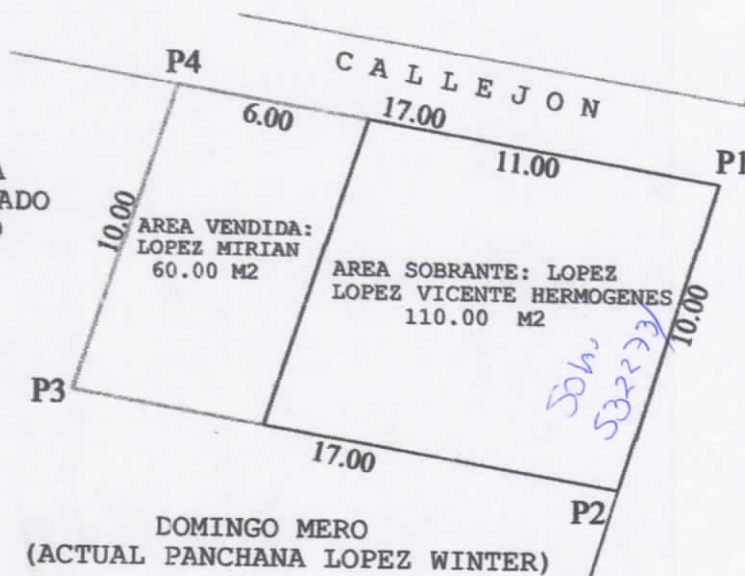
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



UBICACION

VENDEDORA
(ACTUAL DELGADO
CHAVEZ PEDRO
ALFREDO)



DOMINGO MERO
(ACTUAL PANCHANA LOPEZ WINTER)

PLANIMETRIA

CUADRO DE COORDENADAS

PTO.	X (m)	Y (m)
1	532256.61	9894627.34
2	532253.64	9894617.79
3	532236.74	9894620.75
4	532239.26	9894630.24

DETALLES DE ESCRITURAS

ÁREA DE ESCRITURA	170.00 M2
ÁREA VENDIDA LOPEZ MIRIAN	60.00 M2
ÁREA SOBRANTE LOPEZ LOPEZ VICENTE	110.00 M2

FECHA:

PROPIEDAD:

LOPEZ FLORES LUZ Y OTROS

UBICACIÓN:

PROPIETARIO:

FECHA:

JUNIO / 2017

BARRIO: INMED. POR URSA