2573-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES EN PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº _____

CLAVE CATASTRAL (1)(2)(3)(4)(5)(6): 0 1 0 1 1 9 1 7 0 0 0
LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) 6 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 1 ZONA HOMOGENEA
(9) 6 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio ENSENADITA
calle 2
Nº 11-19

(10) CALLE 2 N 11-19
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + [X] 0 0 METROS
BAJO LA RASANTE - [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

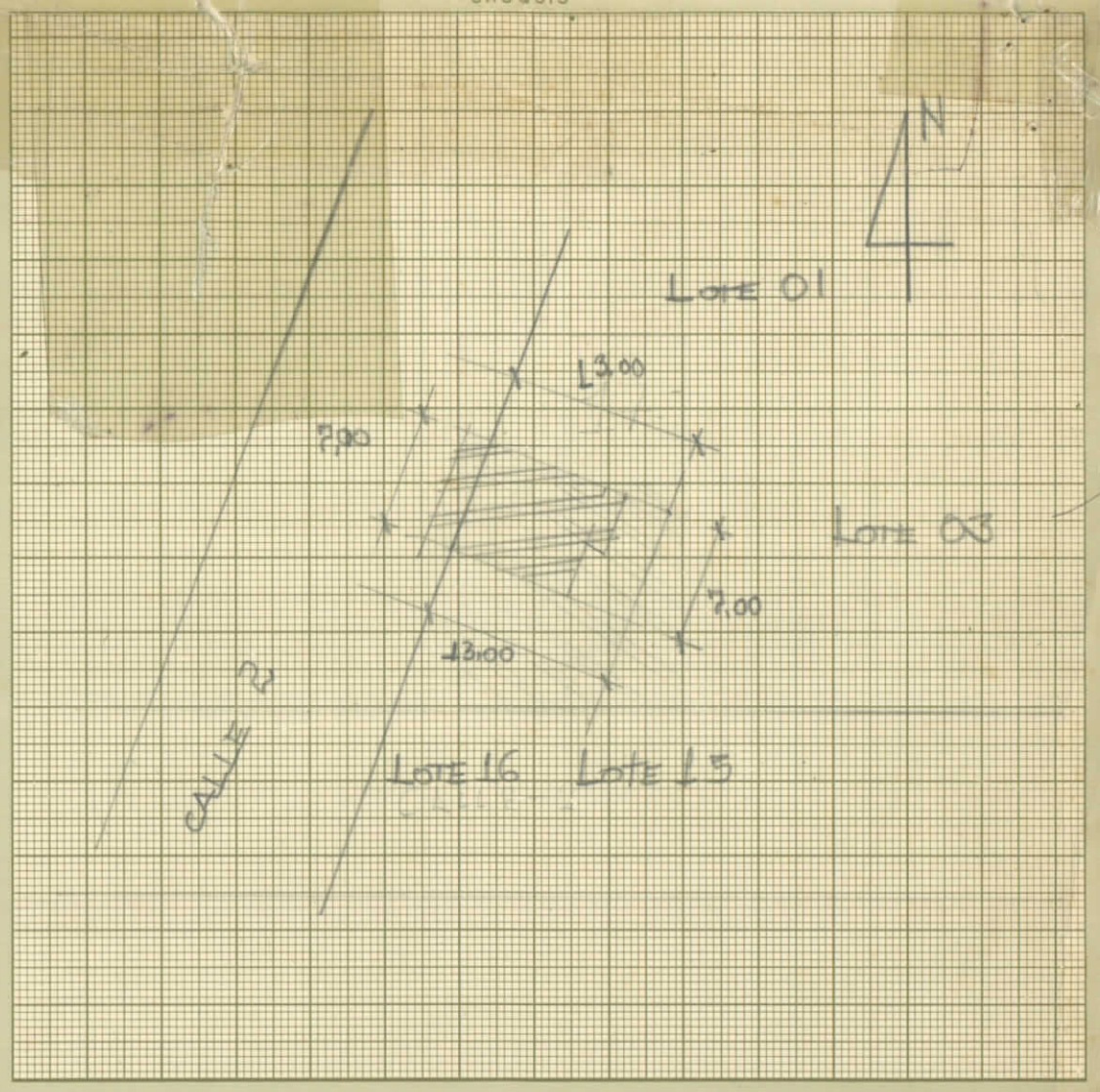
(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0 0 0 9 1
(24) PERIMETRO 0 0 4 0
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 0 0 7
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) _____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre _____ código _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 1
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0
(32) TOTAL DE BLOQUES 0 1

observaciones
Construcción de madera Mefo 3/12/
José Luis

VIENE DE OTRA FICHA NO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO 1	LOPEZ DAMAS	MARIA AMALIA	130005353-0	J	MARZO 3/12
	LOPEZ LOPEZ	ANTONIO AGUSTIN	130228190-0		
	LOPEZ DEMERA	MARIA AMALIA	130003350		

MODO DE PROPIEDAD
- [X] UN SOLO PROPIETARIO
- [ ] HERENCIA INDIVISA
- [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
- 1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
- 4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
1	1	00042
1	2	00063

MATERIALES — ESTRUCTURA: caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón-metal

MATERIALES — PAREDES: no tiene, caña, madera o lata, enquinchado (bahareque), ladrillo común, ladrillo industrial o bloque, tabique modular (vidrio/madera)

MATERIALES — ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón

MATERIALES — PISO: tierra, madera o entablado, vinyl o granito fundido, baldosa, parquet o mayólica, alfombra, mármol marmetón

MATERIALES — ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña, caña (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigón, teja

TUMBADOS: no tiene, si tiene

INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo persianas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color

INDICADORES GENERALES — AGUA: no tiene, sobrepuestas, empotradas

INDICADORES GENERALES — ELECTRICIDAD: no tiene, sobrepuestas, empotradas

INDICADORES GENERALES — EQUIPO ESPECIAL: no tiene, tiene de 2ª orden, tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno, regular, malo, ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: 1. 958 / 1. 958

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	

levantamiento 28-08-85	GEORGIS QUIJIJE	FIRMA	
28-08-85	EDO ZAMBRANO	FIRMA	
5-IX-85	José Matute	FIRMA	
5/9/85	SADUNE ANSAS	FIRMA	

FECHA / NOMBRE DEL EMPADRONADOR / FIRMA

FECHA / NOMBRE DEL SUPERVISOR / FIRMA

FECHA / NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO / FIRMA

FECHA / NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA / FIRMA

observaciones: Se le ha contestado su escritura por lo tanto no tiene titulo de prop.