



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

23/07/19

QAW

10277 04
IMAGEN NO VMO



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

11764



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015620, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 11:46:19, la Ficha Registral Número 11764.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1027704000
Fecha de Apertura: jueves, 05 de febrero de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA



Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN LA CALLE OCHO Y AVENIDA ONCE

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la calle Ocho y Avenida Once de la Parroquia y Cantón Manta, conocido como Barrio de los cojitos. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.Lindera con calle pública numero Ocho, con trece metros setenta y cinco centímetros de longitud. POR ATRAS. Lindera con propiedad del Sr. Manuel Anchundia con trece metros veinte centímetros de longitud. POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con propiedad del Sr. Manuel Delgado Lindo, con Ocho metros setenta centímetros de longitud. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con avenida numero Once, con Ocho metros treinta y seis centímetros de longitud. Con una Superficie total de CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. **114.85**
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2171	11/sep./2007	29.688	29.692
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2703	05/nov./2007	36.612	36.618
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	561	30/abr./2012	10.132	10.148
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	206	18/feb./2016	5.274	5.285

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2007
Fecha Resolución: viernes, 27 de julio de 2007

a.- Observaciones:

Sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Ad. Extraordinaria de dominio por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí contra El Sr. Manuel Edulfo Delgado Zambrano, herederos y posibles interesados.Un cuerpo de terreno compuesto de una casa de hormigón armado de dos pisos, construcción que la ha levantado de su propio esfuerzo y peculio, ubicado en la calle 8 y avenida 11 esquina de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de 114.85 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:11764

martes, 09 de julio de 2019 11:46

Pag 1 de 3

09 JUL 2019

HORA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2703	05/nov./2007	36.612	36.618

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 18 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 206

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1099

Folio Inicial: 5.274

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 5.285

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302057979	DELGADO ZAMBRANO MANUEL EDULFO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	561	30/abr./2012	10.132	10.148

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:46:19 del martes, 09 de julio de 2019

A petición de: ZAMBRANO ALAVA YESICA YOMAIRA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 206388

22/05/2019 15:30:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-77-04-000	114,85	\$ 105.976,51	CALLE 8 AVE. 11 N° 803 MANTA	2019	409985	4288913
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DELGADO ZAMBRANO MANUEL EDULFO			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 52,99	(\$ 1,06)	\$ 51,93
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,27	(\$ 2,07)	\$ 6,20
			MEJORAS 2012	\$ 7,70	(\$ 1,93)	\$ 5,77
			MEJORAS 2013	\$ 15,87	(\$ 3,97)	\$ 11,90
			MEJORAS 2014	\$ 16,76	(\$ 4,19)	\$ 12,57
			MEJORAS 2015	\$ 2,99	(\$ 0,75)	\$ 2,24
			MEJORAS 2016	\$ 0,98	(\$ 0,24)	\$ 0,72
			MEJORAS 2017	\$ 22,25	(\$ 5,56)	\$ 16,69
			MEJORAS 2018	\$ 30,25	(\$ 7,56)	\$ 22,69
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 68,56	(\$ 17,14)	\$ 51,42
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 47,69		\$ 47,69
			TOTAL A PAGAR			\$ 229,82
			VALOR PAGADO			\$ 229,82
			SALDO			\$ 0,00

22/05/2019 15:30:54 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T3703291805295

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



MODO DE PROPIEDAD

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	Ocupa solo el propietario
2	En arriendo parcial
3	En arriendo total
4	Otro (especifique)

PERSONERÍA

PERSONERÍA	CÓDIGO
------------	--------

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRES	CÉDULA
M. MANUEL EDUARDO Barcia	J-1: 93-08

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

[] [] []	AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento ✓ - 14 / 98	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	observaciones
[] [] [] []	AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	

— 322 —

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA, INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
ESTRUCTURA			PAREDES			ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA			TUM-BADOS		VENTANAS						AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
caño	madera	ladrillo-piedra	hormigon-mebel	no tiene	caña	madera o lata	enginchado (bohneque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modlar	tierra	madera o encajonado	vinil o granito	baldao	parquet o moysica	alfombra	marmol marmelone	caño	code (paja)	madera	zinc	ruberoid	gasto cemento	hormigon	reja	no tiene	si tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chotas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuetas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	buena	regular	mala	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)										AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)									
VALOR DEL LOTE, MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										VALOR DE LA CONSTRUCCION									

levantamiento 07/09/85		NOMBRE DEL EMPADRONADOR DOMINGO PARRA		FIRMA 		FECHA 27-07-85		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO JOSE MATUTE		FIRMA 		observaciones: V	
3/Ago/85		NOMBRE DEL SUPERVISOR F. L. G.		FIRMA 		FECHA 28-08-85		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA ALICIA GARCERAN		FIRMA 		observaciones: V	