

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN



**LÍNEA DE FABRICA**

Hoja de Control N° 1222-2350-53519  
Fecha de Ingreso: 28/08/2015  
Fecha de Informe: 28/08/2015

**1.- IDENTIFICACIÓN PREDIAL**

Propietario: JUAN ELOY ANCHUNDIA LUCAS  
Barr./ Ub.: Sector del Barrio Ursa  
C. Catastral: 2032217000 código  
Calle: Calle Primero de Mayo  
Parroquia: Tarqui

**2.- DOCUMENTOS HABILITANTES**

Escrituras 89  
Pago Imp. Predial \_\_\_\_\_  
Informe de Planos \_\_\_\_\_

**3.- USO DE SUELO**

Residencial \_\_\_\_\_  
Industrial \_\_\_\_\_  
Múltiple X  
Equipamiento \_\_\_\_\_  
Servicios Públicos \_\_\_\_\_  
Otros \_\_\_\_\_

**4.- FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO**

Aislada \_\_\_\_\_  
Pareada \_\_\_\_\_  
Continua \_\_\_\_\_  
Sobre línea de fábrica con Portal X  
Sobre línea de fábrica sin Portal \_\_\_\_\_

**5.- INFORME TÉCNICO**

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

**Según escritura**

Frente: 8m. Calle Primero de Mayo, dejando 2m de retiro para el portal  
Atrás: 8m. Propiedad de la Sra. Ofelia Aguilar, dejando 2m de retiro para construcción  
Costado Derecho: 12m. Propiedad de la Sra. Juana Coronel  
Costado Izquierdo: 12m. Propiedad del Sr. Juan Anchundia Carrillo  
Área total: 96m<sup>2</sup>

**MEDIDAS SEGÚN INSPECCIÓN**

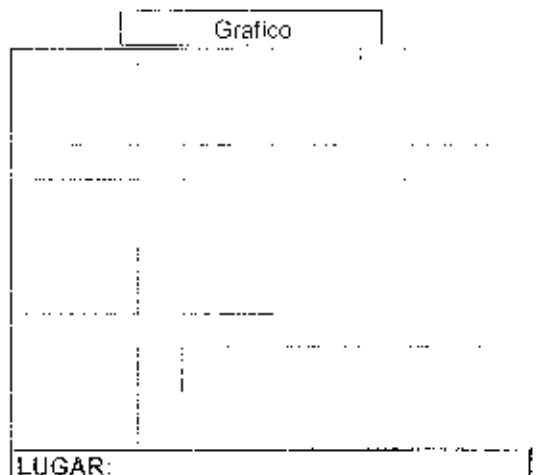
Frente: \_\_\_\_\_  
Atrás: \_\_\_\_\_  
Costado derecho: \_\_\_\_\_  
Costado izquierdo: \_\_\_\_\_  
Área Total: \_\_\_\_\_  
Área excedente: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Área no justificada: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL CERRAMIENTO**

Altura: 2.50 mínimo  
Cerramiento frontal: \_\_\_\_\_ m  
Cerramiento medianero: \_\_\_\_\_ m  
Los cerramientos deben ser de Mampostería de ladrillo o malla  
Número de pisos: \_\_\_\_\_  
COS \_\_\_\_\_ COS \_\_\_\_\_

**7.- OBSERVACIONES**

**NOTA:**  
En caso de planificar retiros laterales el retiro mínimo sera de 2m



"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica la buena fe del solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes"

**SR. HERNAN MACÍAS**  
Técnico responsable

**ARQ. GALO ALVAREZ**  
Avalizado por

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipio de Guano - Páez  
 RUC: 136000980001  
 Dirección: Av. 29 de Mayo s/n - Tel: 041 291 211001

IMPORTE DE CREDITO No. 001/2015

9902015143

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO
ANCUNJA LUCAS XAVIER	1360099007	N/A	1080-6	414018
OBSERVACIÓN		TITULOS VARIOS		
Num. Expediente: 535-9 - LINEA DE FABRICA 9/9/2015 1:43 XAVIER ALCIVAR MACIAS SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY		CONCEPTO	VALOR	
		PERMISO ADMINISTRATIVO PERMISO CONSTRUCCION	3.00	
		TOTAL A PAGAR	3.00	
		VALOR PAGADO	0.00	
		SALDO	3.00	

# Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

## CERTIFICADO MUNICIPAL

LÍNEA DE FÁBRICA

CERTIFICADO N°: PC20150001857

Habiéndose cumplido con todos los requisitos en el Exp. Nro

53519

y de

acuerdo con la normatividad vigente, se otorga la presente

P. C.: LÍNEA DE FÁBRICA

a Nombre y Apellidos / Razón Social:

ANCHUNDIA LUCAS JUAN ELOY

Identificado con:

CEDULA

N° Identificación 1300095997

Nombre Comercial:

Dirección:

CALLE 1o DE MAYO S/N

Área en m<sup>2</sup>:

96.00

Observaciones:

Tramite no. 1222-2350-63619. Línea de Fábrica. Uso de Suelo múltiple. Forma de ocupación del suelo sobre línea de fábrica con postea. Revisado por el Sr. Hernán Medias.

Si realiza alguna modificación deberá renovar el presente Documento o cancelarlo respectivamente.

Vigencia Hasta

09/09/2016

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

