

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

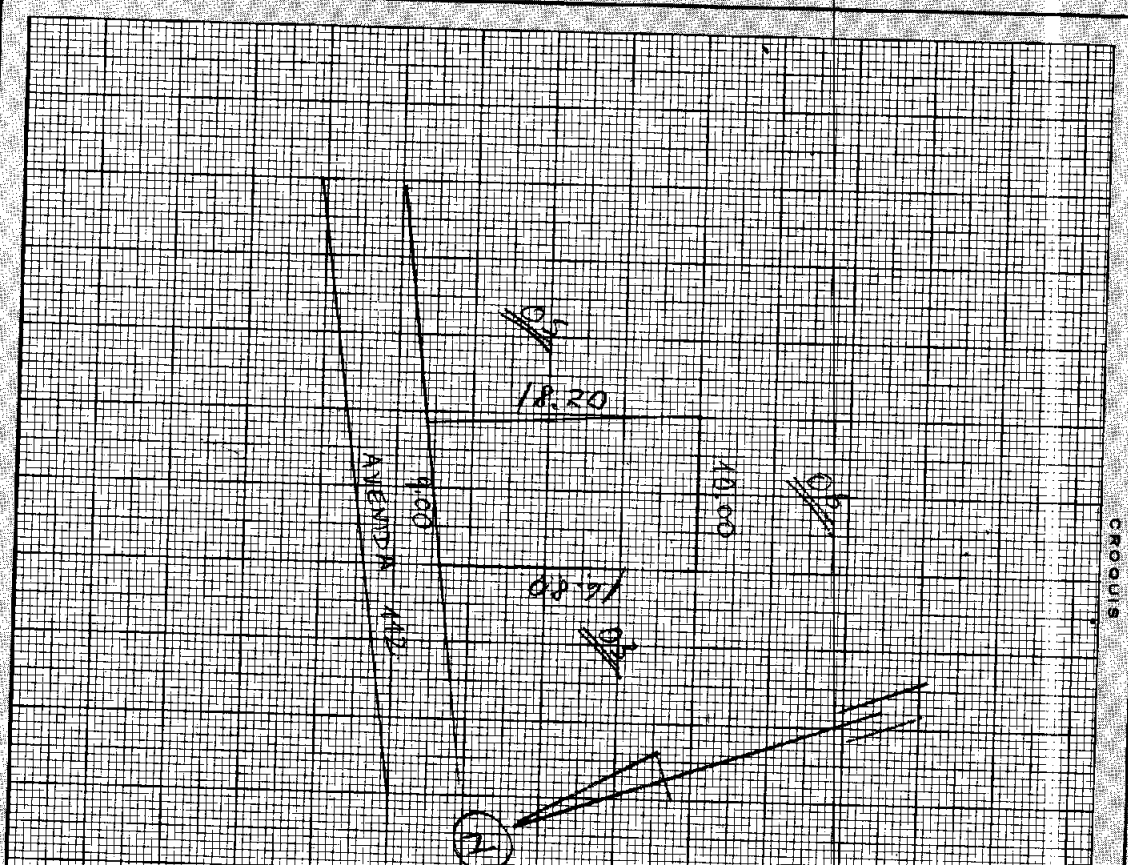
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CLAVE CATASTRAL: 120323024000 NO SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO #3518 HOJA N°	
DATOS GENERALES ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 3 ⑧ ZONA HOMOGENEA: 3 ⑨ ZONA SEGUN VALOR: 1		DIRECCION: Barrio Ciudadela URS Calle Avenida 142 N° 56m	
⑩ AVENIDA 142 56m CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		⑫ ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL ⑬ MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		⑭ ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA ⑮ AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		⑯ DESAGÜES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
⑰ ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		⑲ ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
⑲ AREA SIN DECIMALES 00777		⑳ LONGITUD DEL FRENTE 00777	
㉑ PERIMETRO 00777		㉒ NUMERO DE ESQUINAS 0	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉓ sin edificación 1 1 2 2	㉔ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 1 2 2
㉕ USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso 1 1 2 2	
㉖ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 1 2 2	



DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC				TIPO
	GARCIA LOPEZ		JAFET EUGENIO		130138244-Y				1er
codigo ☐ 6 2 8 1 4 2 0 0 2 2 1 4 7 4 4 4 4 4 4 1 3 0 1 3 8 2 4 4 Y Y P 0 1 4									

INDICADORES GENERALES

		N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAÑEDES		INTERIOR O EXTERIOR		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUM-BADOS		VENTANAS		AGUA		LICITICIDAD		EQUIPO ESPECIAL	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	2

C.E. Lorenzo Acosta

DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



51121



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51121:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de mayo de 2015*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización URSA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno que está marcado con el número TRES de la Manzana D. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR EL SUR: Con diez metros y linderando con propiedad del Sr. Luis Gavilanes Pérez. POR EL ESTE: Con dieciocho metros y linderando con el lote de terreno número D Cuatro (hoy de propiedad del José Cedeño; y POR EL OESTE: Quince metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número D Dos. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	772 12/08/1977	1.070

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 12 de agosto de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.070 - Folio Final: 1.071

Número de Inscripción: 772 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de julio de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización URSA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

14 MAYO 2015

Lote de terreno que está marcado con el número TRES de la Manzana D. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR EL SUR: Con diez metros y linderando con propiedad del Sr. Luis Gavilanes Pérez. POR EL ESTE: Con dieciocho metros y linderando con el lote de terreno número D Cuatro (hoy de propiedad del José Cedeño; y POR EL OESTE: Quince metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número D Dos. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01382444	Garcia Lopez Jafet Evanan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002384	Guerrero Zambrano Bolivar Efrain	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002385	Pico Hernandez Aida Maria	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:25:21 del jueves, 14 de mayo de 2015

A petición de: *Carlos García*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

