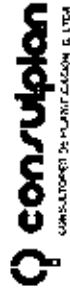


16.299-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

17,845-10

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

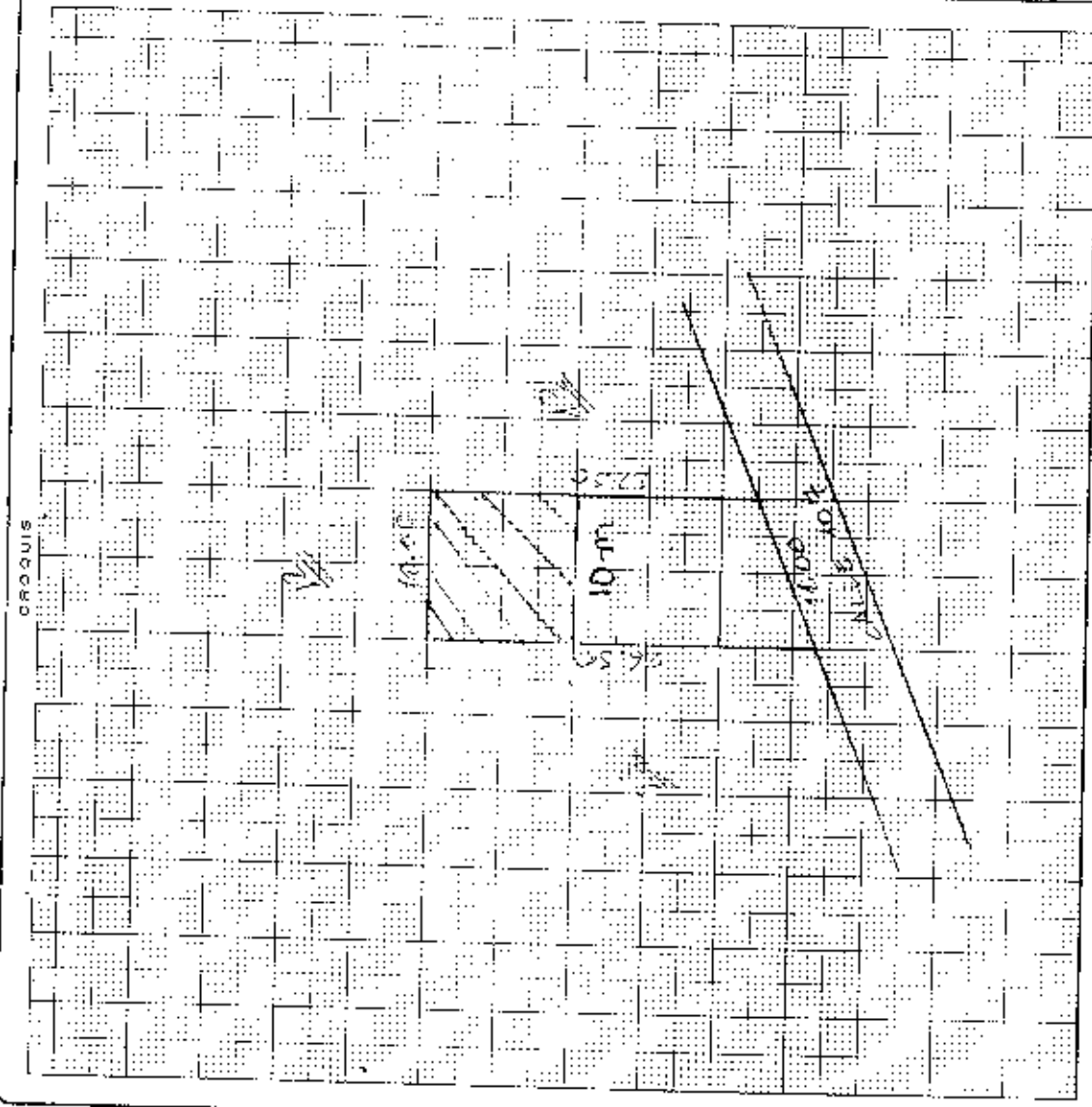


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO
CLAVE CATASTRAL	178451013
CATEGORIA GENERAL	ZONA SEGUNCAJAS DEL SUELO
	ZONA HOMOGENEA
	ZONA SEGUN VALOR
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
DIRECCION: Barrio	CLAVE DEL LOTE
COPIA	N°

DATOS DEL LOTE

ORIENTES	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO
1. LOTE INTERIOR	1. SUELO DE LA RASANTE
2. POR PASADIZO PEATONAL	2. BAJO LA RASANTE
3. POR PASADIZO VEHICULAR	3. METROS
4. POR CALLE	
5. POR AVENIDA	
6. POR EL MALECON	
7. POR LA PLAYA	
NOTAR SOLO SI DE MAYOR JERARQUIA	
SERVICIOS DEL LOTE	
1. AGUA POTABLE	1. NO EXISTE
2. SI EXISTE	2. SI EXISTE
3. DESAGÜES	1. NO EXISTE
4. SI EXISTE	2. SI EXISTE
5. ELECTRICIDAD	1. NO EXISTE
6. SI EXISTE	2. SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1. AREA	2. PERIMETRO
3. LONGITUD DEL FRENTE	4. NUMERO DE ESQUINAS
AVALUO DEL LOTE (en centavos)	
1. NO EXISTE	2. INCANDESCENTE
3. DE SODIO O MERCURIO	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Sin edificación	2. con edificación
3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION	4. SI FUEDE QUE LA CONSTRUCCION
5. OTRO USO	6. OTRO USO
7. TOTAL DE BLOQUES	8. TOTAL DE BLOQUES

Observaciones

Observaciones

380

VIENE DE OTRA FICHA

NO.

MODO DE PROPIEDAD
☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
☒ DUEÑA SOLO EL PROPIETARIO
☐ EN ARRIENDO PARCIAL
☐ EN ARRIENDO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PRESENCIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD
	MENDOZA BRUNO	CECILIA	1300309950		
	FAMILIA TELEFONOS TELEFONOS				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CERA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERIO INTERIOR O CONTRAMURO	PISO	ENTRERIO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	VENTANAS	AGUA	INDICADORES GENERALES	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
caña	no tiene	tierra	caña	caña	no tiene	no tiene	no tiene	buena	1980
madera	caña	madera	madera o esmaltada	madera	caña	sobrepuestas	sobrepuestas	regular	1981
ladrillo piedra	madera o lata	ladrillo	vinil o granito fundido	zinc	tablero o lata	emparradas	emparradas	mal	1982
hormigon-metal	enquinchado (bahareque)	pedra	baldeas	rubero	madera y vidrio	no tiene	no tiene	ruina	1983
	ladrillo comun	hormigon	parquet o maderas	asbesto cemento	bloque ornamental	no tiene	no tiene		1984
	ladrillo industrial o bloque		alfombra	hormigon	madera tipo dadas o hierro	no tiene	no tiene		1985
	tabique modular (vidrio, madera)		normal marmelata	tapa	aluminio	no tiene	no tiene		1986
					madera fina	no tiene	no tiene		1987
					aluminio de color	no tiene	no tiene		1988
						no tiene	no tiene		1989
						no tiene	no tiene		1990
						no tiene	no tiene		1991
						no tiene	no tiene		1992
						no tiene	no tiene		1993
						no tiene	no tiene		1994
						no tiene	no tiene		1995
						no tiene	no tiene		1996
						no tiene	no tiene		1997
						no tiene	no tiene		1998
						no tiene	no tiene		1999
						no tiene	no tiene		2000
						no tiene	no tiene		2001
						no tiene	no tiene		2002
						no tiene	no tiene		2003
						no tiene	no tiene		2004
						no tiene	no tiene		2005
						no tiene	no tiene		2006
						no tiene	no tiene		2007
						no tiene	no tiene		2008
						no tiene	no tiene		2009
						no tiene	no tiene		2010
						no tiene	no tiene		2011
						no tiene	no tiene		2012
						no tiene	no tiene		2013
						no tiene	no tiene		2014
						no tiene	no tiene		2015
						no tiene	no tiene		2016
						no tiene	no tiene		2017
						no tiene	no tiene		2018
						no tiene	no tiene		2019
						no tiene	no tiene		2020
						no tiene	no tiene		2021
						no tiene	no tiene		2022
						no tiene	no tiene		2023
						no tiene	no tiene		2024
						no tiene	no tiene		2025
						no tiene	no tiene		2026
						no tiene	no tiene		2027
						no tiene	no tiene		2028
						no tiene	no tiene		2029
						no tiene	no tiene		2030
						no tiene	no tiene		2031
						no tiene	no tiene		2032
						no tiene	no tiene		2033
						no tiene	no tiene		2034
						no tiene	no tiene		2035
						no tiene	no tiene		2036
						no tiene	no tiene		2037
						no tiene	no tiene		2038
						no tiene	no tiene		2039
						no tiene	no tiene		2040
						no tiene	no tiene		2041
						no tiene	no tiene		2042
						no tiene	no tiene		2043
						no tiene	no tiene		2044
						no tiene	no tiene		2045
						no tiene	no tiene		2046
						no tiene	no tiene		2047
						no tiene	no tiene		2048
						no tiene	no tiene		2049
						no tiene	no tiene		2050
						no tiene	no tiene		2051
						no tiene	no tiene		2052
						no tiene	no tiene		2053
						no tiene	no tiene		2054
						no tiene	no tiene		2055
						no tiene	no tiene		2056
						no tiene	no tiene		2057
						no tiene	no tiene		2058
						no tiene	no tiene		2059
						no tiene	no tiene		2060
						no tiene	no tiene		2061
						no tiene	no tiene		2062
						no tiene	no tiene		2063
						no tiene	no tiene		2064
						no tiene	no tiene		2065
						no tiene	no tiene		2066
						no tiene	no tiene		2067
						no tiene	no tiene		2068
						no tiene	no tiene		2069
						no tiene	no tiene		2070
						no tiene	no tiene		2071
						no tiene	no tiene		2072
						no tiene	no tiene		2073
						no tiene	no tiene		2074
						no tiene	no tiene		2075
						no tiene	no tiene		2076
						no tiene	no tiene		2077
						no tiene	no tiene		2078
						no tiene	no tiene		2079
						no tiene	no tiene		2080
						no tiene	no tiene		2081
						no tiene	no tiene		2082
						no tiene	no tiene		2083
						no tiene	no tiene		2084
						no tiene	no tiene		2085
						no tiene	no tiene		2086
						no tiene	no tiene		2087
						no tiene	no tiene		2088
						no tiene	no tiene		2089
						no tiene	no tiene		2090
						no tiene	no tiene		2091
						no tiene	no tiene		2092
						no tiene	no tiene		2093
						no tiene	no tiene		2094
						no tiene	no tiene		2095
						no tiene	no tiene		2096
						no tiene	no tiene		2097
						no tiene	no tiene		2098
						no tiene	no tiene		2099
						no tiene	no tiene		2100

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA
	1980-01-01	1980-02-01	1980-03-01	1980-04-01	1980-05-01	1980-06-01	1980-07-01	1980-08-01	1980-09-01

AVANCE DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

AVANCE DE LA PROPIEDAD	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA
	1980-01-01	1980-02-01	1980-03-01	1980-04-01	1980-05-01	1980-06-01	1980-07-01	1980-08-01	1980-09-01

AVANCE DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

AVANCE DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA
	1980-01-01	1980-02-01	1980-03-01	1980-04-01	1980-05-01	1980-06-01	1980-07-01	1980-08-01	1980-09-01

Observaciones:

NUMERO : 2013-13-08-01-P05599

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES ARTEMIO
CERVANDO MENDOZA BRIONES Y ROSA ELVIRA ZAMBRANO
MACIAS ; A FAVOR DEL SEÑOR ERIKSON CERVANDO
MENDOZA ZAMBRANO.-

CUANTIA : USD S 24.736,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de Octubre del dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges ARTEMIO CERVANDO MENDOZA BRIONES Y ROSA ELVIRA ZAMBRANO MACIAS de estado civil casados entre si, en calidad de VENEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, el señor ERIKSON CERVANDO MENDOZA ZAMBRANO, de estado civil divorciado, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges ARTEMIO CERVANDO

Sello
10/29/13

MENDOZA BRIONES Y ROSA ELVIRA ZAMBRANO MACIAS a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte el señor ERIKSON CERVANDO MENDOZA ZAMBRANO a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores son propietarios de un bien inmueble signado con el NO. 23 de la manzana D ubicado en la Lotización Ursa de la parroquia tarqui del cantón Manta, por compra a los señores MIGUEL ANGEL ANDRADE OCHOA Y LAURA CEVALLOS, mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta con fecha veinte de Julio de mil novecientos ochenta y nueve, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha treinta y uno de Agosto de mil novecientos ochenta y nueve. Bien inmueble circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE: Veintiséis metros cincuenta centímetros y lote D-24 ; POR EL SUR : Veintidós metros cincuenta centímetros y lote D-22; POR EL ESTE: Diez metros y lote D-12; POR EL OESTE: Diez metros y calle publica. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.** La venta se la realiza como cuerpo cierto. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 24.736,00 los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del

MENCOZA ZAMBRANO ERIKSON CERVANDO
 MANABU/MANTUA/MANTUA
 LA COLUMBA 1973
 004- 0065 0172 N
 MANABU/MANTUA
 SANTA



Erikson Mencoza

EQUIPAMIENTO*****
 DEPARTAMENTO
 SECUNDARIA MECANICO AUTOMOTRIZ
 ATENCION CERVANDO MENCOZA
 ROSA ELVA ZAMBRANO RAMIREZ
 SANTA 1-10/2021
 16/10/2020
 REN 0439641



056
 056-0172 1306369350
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 MENCOZA ZAMBRANO ERIKSON CERVANDO

MANABU	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	CENTRO DE
MANTUA	PARICURRA	PCNA
CANTON		

13-10-2020 CENTRO DE LA SANTA



*Señor Erikson Mencoza
Mantua, 16 de octubre de 2020*

CIDUDADANIA 130100140-8
ZAMBRANO MACIAS ROSA ELVIRA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
10 ENERO 1947
001- 0908 00030 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1947

Roberto Zambrano



ECUATORIANA***** V133302222
CASADO ARTEMIO CERVANDO NENDOZA BRICA
ELEMENTAL GUEHACER. DOMESTICOS
JOSE ZAMBRANO
SERAFINA MACIAS
MANABI 16/11/2006
16/11/2018

0604110



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-2018

095
095-0274 **1301001408**
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ZAMBRANO MACIAS ROSA ELVIRA

MANABI	CIRCUSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANABI	PARRISOLIN	
CANTON		

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE LA SALUD
DIRECCION GENERAL DE SALUD

MANABI

GOBIERNO AUTONOMO
PROVINCIAL DE MANABI

MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

940-10-24
EQUATORIANA



Cesado
ROSA CLAYIA
ZAMBRANO PACHE

11-01-2011

11-01-2011

11-01-2011

11-01-2011

11-01-2011

[Signature]

[Signature]



[Handwritten signature]
DIRECCION GENERAL DE SALUD



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0107473

No. Certificación: 107473

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16299

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-23-22-000

Ubicado en: MZ-D LT. 23 CALLE 107 # 009 LOT. URSAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 245,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300820162

ARTEMIO CERVANDO MENDOZA BRIONES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15925,00

CONSTRUCCIÓN: 8811,00

24736,00

Son: VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel F. M. Sarmiento

Director de Avalúos, Catastros y Registros

247,36

74,21

321,57

Impreso por: MARIS REYES 26/10/2013 11:09:11



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0087614

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA BRIONES ARTEMIO CERVANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2032322000 MZ D IT. 23 CALLE 107 # 009 LOT. URSA.
Manta, veinte y ocho de octubre del dos mil trece

[Firma manuscrita]
Ing. Fabián Recas García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Fabián Recas García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

0274858

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: MENDOZA BRIONES ARTEMIO CERVANDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE 107 # 009
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

RÉGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 22/10/2013 09:34:06
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: Lunes, 20 de enero de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0060766

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION, perteneciente a ARTEMIO CERVANDO MENDOZA BRIONES, ubicada MZ-D LT. 73 CALLE 107 #009 LOT URSAL, cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA es de \$24736.00 VEINTI CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS 00/100 DOLARES la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMORHRA

28 OCTUBRE 2013

Manta, _____ de _____
ING. ERIKA PAZMIÑO

[Firma]
Ing. Erika Pazmiño
DIRECCION FINANCIERA
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

[Firma]
Director Financiero Municipal



No. 000206756

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN Ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-03-23-22-000	245,00	21736,00	102880	206758

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300920162	MENDOZA BRIONES ARTEMIO CERVANDO	MZ-D LT. 23 CALLE 107 # 039 LOT. URSA.	Impuesto principal	123,68
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	37,11

ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	HOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1306393350	MENDOZA ZAMBRANO ERIKSON CERVANDO	NA	VALOR PAGADO	160,79
			SALDO	0,00

EMISION: 30/28/2011 11:15 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTABILIDADE
Sra. Rose Ferreira
SECRETARIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



22290



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 22290

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de junio de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Cent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 23 de la Mz. letra -D- de la Lotización Ursa, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el norte, vientoses metros cincuenta centímetros y lote D-24. Por el sur, vientoses metros cincuenta centímetros y lote D-22. Por el este, diez metros y lote D-12. Por el oeste, diez metros y calle pública. Con una superficie total de doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados. La venta se hace como cuerpo cierto. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	4 19/01/1949	7
Compra Venta	Compraventa	20 05/03/1949	11
Compra Venta	Compraventa	1.480 31/08/1989	4.343

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición

Inscrito el: *miércoles, 19 de enero de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 3
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 27
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de enero de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Heredero	80-000000003951	Aguilar Murillo Julia	Soltero	Manta
Heredero	80-000000003947	Aguilar Murillo Rosa	(Ninguno)	Manta
Heredero	17-01832108	Andrade Ochoa Miguel Angel	Soltero	Manta
Heredero	80-000000003949	Murillo Castaño Leticia	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000003946	Murillo Castaño Manuel Jesus	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000003948	Murillo Castaño Manuela Esther	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000003950	Murillo Castaño Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000003955	Murillo Santana Angel Maria	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: C765

Ficha Registral: 22290

Página: 1 de 2



Heredero	80-0000000003952	Murillo Santana Angel Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000003953	Murillo Santana Rosa	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000003954	Murillo Santana Telma	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000002280	Robles Velasquez Ciceron	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: sábado, 05 de marzo de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 11 - Folio Final: 11

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 141

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de febrero de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01802108	Andrade Ochoa Miguel Angel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002280	Robles Velasquez Ciceron	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	19-ene-1949	2	3

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de agosto de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4,343 - Folio Final: 4,344

Número de Inscripción: 1,480 Número de Repertorio: 2,166

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno número Veintitres de la Manzana letra - D- de la Lotización URSA. Con una superficie total de:

DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00820162	Mendoza Briones Artemio Cervando	Soltero	Manta
Comprador	13-01001408	Zambrano Macias Rosa Elvira	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000040829	Andrade Ochoa Miguel Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002136	Cevallos Laura	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	19-ene-1949	2	3
Compra Venta	20	05-mar-1949	11	11



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Cornora Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se Certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:11:52 del lunes, 21 de octubre de 2013

A petición de: *Don Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596489-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

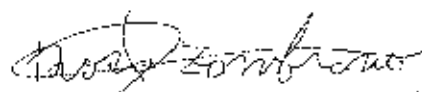
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

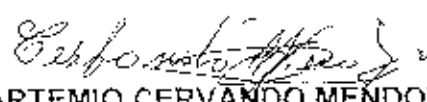


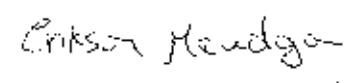
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

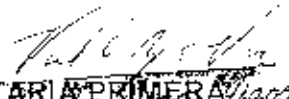


Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO. - Sirvese señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado)
Abogada ROSITA ESPINAL MERC Matricula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -

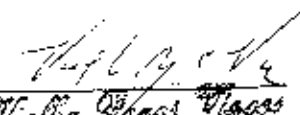

ROSA ELVIRA ZAMBRANO MACIAS
C.C.NO. 130100140-8


ARTEMIO CERVANDO MENDOZA BRIONES
C.C.NO. 130082016-2


ERIKSON CERVANDO MENDOZA ZAMBRANO
C.C.NO. 130630935-0


NOTARIA PRIMERA

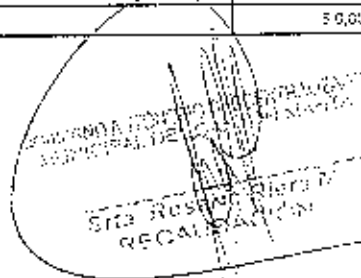
SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


NOTARIA PRIMERA (E)



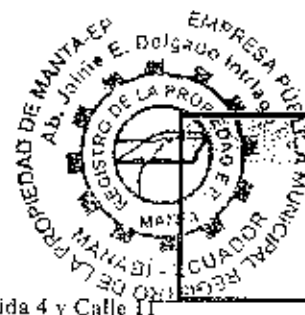
10/23/2013 10.43

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
7-03-73-23-000	245.00	5.24 / 36.13	CALLE 107 # 000	2013	105449	205490
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA BRIONES ARTEMIO CERVANDO		1360090189	Coste Jld.sie			
10/23/2013 12.00 RIERA ROSARIO		El	Interes por Mors			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 13.31		\$ 13.31
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4.73		\$ 4.73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32.82		\$ 32.82
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.71		\$ 3.71
			TOTAL A PAGAR			\$ 54.57
			VALOR PAGADO			\$ 54.57
			SALDO			\$ 0.00





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



22290



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22290:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de junio de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 23 de la Mz. letra -D- de la Lotización Ursa, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el norte, vientosis metros cincuenta centímetros y lote D-24. Por el sur, veintidos metros cincuenta centímetros y lote D-22. Por el este, diez metros y lote D-12. Por el oeste, diez metros y calle pública. Con una superficie total de doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados. La venta se hace como cuerpo cierto. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	4 19/01/1949	2
Compra Venta	Compraventa	20 05/03/1949	11
Compra Venta	Compraventa	1.480 31/08/1989	4.343

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición

Inscrito el: *miércoles, 19 de enero de 1949*
Tomo: **1** Folio Inicial: **2** Folio Final: **3**
Número de Inscripción: **4** Número de Repertorio: **27**
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 14 de enero de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

2. Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta

3. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Heredero	80-00000000003951	Aguilar Murillo Julia	Soltero	Manta
Heredero	80-00000000003947	Aguilar Murillo Rosa	(Ninguno)	Manta
Heredero	17-01800108	Andrade Ordoñez Miguel Angel	Soltero	Manta
Heredero	80-00000000003949	Murillo Castaño Leticia	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000003946	Murillo Castaño Manuel Jesus	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000003948	Murillo Castaño Manuela Esther	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000003950	Murillo Castaño Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000003955	Murillo Santas Angel Maria	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: *GIS*

Ficha Registral: 22290

Página: 4 de 5



Herederos: 80-000000003952 Murillo Santana Angel Maria
 Herederos: 80-000000003953 Murillo Santana Rosa
 Herederos: 80-000000003954 Murillo Santana Telma
 Herederos: 80-000000002280 Robles Velasquez Ciceron

(Ninguno) Manta
 (Ninguno) Manta
 (Ninguno) Manta
 (Ninguno) Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: sábado, 05 de marzo de 1949

Tomo: I Folio Inicial: 11 - Folio Final: 11
 Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: - 141
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de febrero de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un solar ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01802108	Andrade Ochoa Miguel Angel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002280	Robles Velasquez Ciceron	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	19-ene-1949	2	3

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de agosto de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.343 - Folio Final: 4.344
 Número de Inscripción: 1.480 Número de Repertorio: 2.166
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 1989
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 El lote de terreno número Veintitres de la Manzana letra - D- de la Lotización URSA. Con una superficie total de:
 D O S C I E N T O S C U A R E N T A Y C I N C O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00820162	Mendoza Briones Artemio Cervando	Soltero	Manta
Comprador	13-01001408	Zambrano Macias Rosa Elvira	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000040829	Andrade Ochoa Miguel Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002136	Cevallos Laura	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	19-ene-1949	2	3
Compra Venta	20	05-mar-1949	11	11



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se Certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:11:52 del Lunes, 21 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Juan Carlos Delgado Intriago

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CINEL

COMPAÑÍA NACIONAL DE CINE Y AUDIOVISIÓN
DE COLOMBIA S.A.

CINEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la empresa CINEL EP, certificamos que el Sr. MENDOZA BRIONES APYRIMO CERVANDO, con cédula de ciudadanía No. 9.999.999 de CINEL, es el titular de la cuenta de ahorro de la empresa.

El Sr. MENDOZA BRIONES APYRIMO CERVANDO, con cédula de ciudadanía No. 9.999.999 de CINEL, es el titular de la cuenta de ahorro de la empresa.

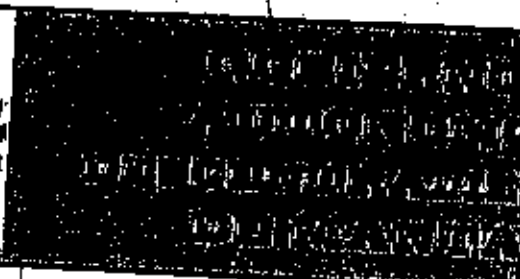
Atentamente


Representante
ATENCIÓN AL CLIENTE

CINEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

GRACIAS POR SU INTERÉS EN CINEL EP
DE LA TURNO DE 9 AM A 5 PM

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

27-11-13

FECHA DE ENTREGA:

1-12-13

CLAVE CATASTRAL:

2-03-23-22

NOMBRES y/o RAZÓN

Mendoza GARCIA

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TENO:

Mendoza GARCIA 04985276

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Copio de terreno

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

[Firma]

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DEPARTAMENTO DE
MAYANITA

FECHA DE INGRESO:

28-10-13 11:00

FECHA DE ENTREGA:

28-10-13/18:00

CLAVE CATASTRAL:

203 23 22-CC-1

NOMBRES y/o RAZON

Señor(a) [illegible]

CÉDULA DE I. y/o RUC

2924002

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cal. Contrato

10000000

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22290



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22290-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de junio de 2010*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 23 de la Mz D ubicado en la Lotización Ursa, Parroquia Tarquí del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el norte, vientoséis metros cincuenta centímetros y lote D-24. Por el sur, veintidos metros cincuenta centímetros y lote D-22. Por el este, diez metros y lote D-12. Por el oeste, diez metros y calle pública. Con una superficie total de doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados. La venta se hace como cuerpo cierto. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	4 19/01/1949	2
Compra Venta	Compraventa	20 05/03/1949	11
Compra Venta	Compraventa	1.480 31/08/1989	4.543
Compra Venta	Compraventa	3.352 05/11/2013	67/761

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 4 Partición

Inscrito el: *miércoles, 19 de enero de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 3

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 27

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 14 de enero de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Heredero	80-000000003951	Aguilar Murillo Julia	Soltero	Manta
Heredero	80-000000003947	Aguilar Murillo Rosa	(Ninguno)	Manta
Heredero	17-01802108	Andrade Ochoa Miguel Angel	Soltero	Manta
Heredero	80-000000003949	Murillo Castaño Leticia	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000003946	Murillo Castaño Manuel Jesus	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000003948	Murillo Castaño Manuela Esther	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000003950	Murillo Castaño Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000003955	Murillo Santana Angel Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000003952	Murillo Santana Angel Maria	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: ZorS

Ficha Registral: 22290

Página: 1 de 1

Heredero 80-000000003953 Murillo Santana Rosa
 Heredero 80-000000003954 Murillo Santana Telma
 Heredero 80-000000002280 Robles Velasquez Ciceron

(Ninguno) Manta
 (Ninguno) Manta
 (Ninguno) Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: sábado, 05 de marzo de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 11 - Folio Final: 11

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 141

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de febrero de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01802108	Andrade Ochoa Miguel Angel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002280	Robles Velasquez Ciceron	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	19-ene-1949	2	3



3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 31 de agosto de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.343 - Folio Final: 4.344

Número de Inscripción: 1.480 Número de Repertorio: 2.166

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno número Veintitres de la Manzana Jetra - D- de la Lotización URSA. Con una superficie total de:

DOS CIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00820162	Mendoza Briones Artemio Cervando	Soltero	Manta
Comprador	13-01001408	Zambrano Macias Rosa Elvira	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000040829	Andrade Ochoa Miguel Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002136	Cevallos Laura	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	19-ene-1949	2	3
Compra Venta	20	05-mar-1949	11	11



4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 05 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 67.761 - Folio Final: 67.769

Número de Inscripción: 3.352 Número de Repertorio: 7.781

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Inmueble signado con el No. 23 de la manzana D, ubicado en la Lotización Ursa de la parroquia Tarquí del Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06309350	Mendoza Zambrano Erikson Cervando	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00820162	Mendoza Briones Artemio Cervando	Casado	Manta
Vendedor	13-01001408	Zambrano Macías Rosa Elvira	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1480	31-ago-1989	4343	4344

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Las movimientales Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:55:58 del lunes, 11 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



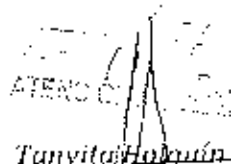
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

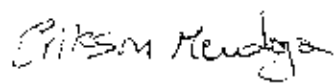
Manto, 27 de Noviembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA ZAMBRANO ERIKSON CERVANDO** con número de cédula 130630935-0 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado pueda hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses


Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
Mendoza Zambrano Erikson Cervando
C.I. 130630935-0

MANABÍ
 MENDOZA ZAMBRANO ERIKSON
 CANTÓN TARDUÍ
 056 - 0172
 1306309350
 056 - 0172
 1306309350

ERIKSON ZAMBRANO

MANABÍ
 MENDOZA ZAMBRANO ERIKSON
 CANTÓN TARDUÍ
 056 - 0172
 1306309350

04-4-4-4



056

056 - 0172

1306309350

NUMERO DE CERTIFICADO

CÓDIGO

MENDOZA ZAMBRANO ERIKSON CERVAKDO

MANABÍ
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
 TARDUÍ
 PARROQUIA

2
 CANTÓN DE
 TARDUÍ

* PRESIDENTE DE LA JUNTA

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 206490

10/11/2013 1:28

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-03-22-22-000	245.00	\$ 24.755,00	U.S. LT 23 CALLE 107 # 009 LOT. UREA	2013	105448	206490
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / S. J.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (RECAUDOS)	VALOR A PAGAR
MENDOZA ZAMBRANO ERICSON CERVANDO		1305809350	Costa Judicial			
10/23/2013 12:00 HIERA ROSARIO			Impuesto por Mes			\$ 13,31
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LAY			MEJORAS 2011	\$ 13,31		\$ 4,75
			MEJORAS 2012	\$ 4,73		\$ 52,62
			MEJORAS HASIA 2010	\$ 52,62		\$ 3,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,71		\$ 54,37
			TOTAL A PAGAR			\$ 54,37
			VALOR PAGADO			\$ 54,37
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
 CANTÓN CO. Que la Copia es Igual a su Original

EL CANTÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
MENDOZA BRIONES
ARTURO CERVANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1940-10-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
ROSA ELVIRA
ZAMBRANO MACIAS

130062018-2



INSTRUCCION
ELEMENTAL

PROCESO DE EMISION
EBANISTA

APellidos y Nombres MENDOZA NIKANOR
APellidos y Nombres BRIONES AMELIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION PORTOVEJO
2021-10-03
FECHA DE EXPIRACION 2021-10-03

E33331222

