





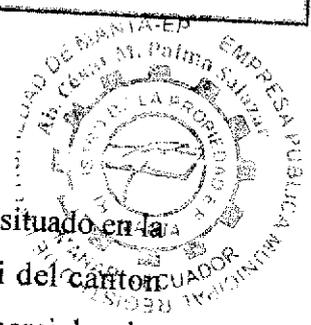
53546

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53546:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de octubre de 2015*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

3.1 Departamento 101 ubicado en la planta baja del edificio Silva Briones, situado en la calle A-3, Lote C -11 de la Urbanización URSA de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Ubicado en la planta baja, compuesto de: área de porche, local comercial, sala, comedor, cocina, área para taller de costura, servicio higiénico general, dormitorio 1 y dormitorio 2. Se ingresa a esta área por el área común que da a la calle A-3, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con departamento 201; Por Abajo: lindera con terreno del edificio; Por el Frente: partiendo del costado izquierdo al derecho con 7,55 m, linderando con área común de patio frontal hacia la calle A-3; Por Atrás: partiendo del costado izquierdo al derecho con 3,90 m, linderando con el lote # 2 (Área que se reservan los conyugues José Silva Noboa y la Sra. María Briones Moreira de Silva) de este punto gira en ángulo de 270° hacia el frente con 5,10 m, continuando en ángulo de 90° hacia la derecha con 3,65 m, linderando con el patio 101; Costado Derecho: partiendo del lindero frontal hacia el posterior con 12,57 m, linderando con callejón de servidumbre de paso dejado por los conyugues José Silva Noboa y la Sra. María Briones Moreira de Silva; Costado Izquierdo: partiendo del lindero frontal hacia el posterior con 17,67 m, linderando con el lote C-10 de la urbanización Ursa. cuadros de alicuotas del Departamento 101, Area neta 114,78 m2, Alicuotas 0,4500%, Area de terreno 70,63m2, Area comun 72,74 m2. Area total de 187,52m2. Patio 101 Área perteneciente al departamento 101, ubicado en la parte posterior del mismo, se ingresa a este por el departamento 101 o por el área de callejón peatonal, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con espacio aéreo; Por Abajo:

Página: Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
05 OCT. 2015

lindera con terreno del edificio; Por el Frente: 3,65 m lindera con el departamento 101; Por Atrás: 3,65 m lindera con lote # 2 (aérea que se reservan los conyuges José Silva Noboa y sra María Briones Moreira de Silva); Costado Derecho: 5,10 m linderando con callejón de servidumbre de paso dejado por los conyuges José Silva Noboa y la SRA María Briones Moreira de Silva; Costado Izquierdo: 5,10 m lindera con departamento 101. cuadros de alicuotas Patio Area neta 18,62m2 Alicuota 0,0700% Area de terreno 10,99 m2. Area comun 11,32 m2 , Area total de 29,94. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	16 26/01/1977	35
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	9 29/04/2010	318
Planos	Planos	10 29/04/2010	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 26 de enero de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 37

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 108

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Prestamo Quirografarios Extraordinaria de Catorce Sueldos, otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Esta compra se encuentra archivada en el libro de Hipoteca. Con fecha Febrero 27 de 1985, bajo el no. 77, tiene inscrito Prestamo Complementario de Amortizacion Gradual, otorgado por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, a favor de los Cónyuges José Raul Silva Noboa y Sra. María Aurora Briones Moreira de Silva. Con fecha 12 de Julio de 1979, bajo el No. 125, tiene inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen, otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Social, a favor de los Conyuges José Raul Silva Noboa y S

Actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha 15 de Octubre del 2007, bajo el No.1168. Sobre un lote de terreno numero C-Once, situado en la calle A-tres de la Urbanizacion URSA, Parroquia del Cantón Manta.

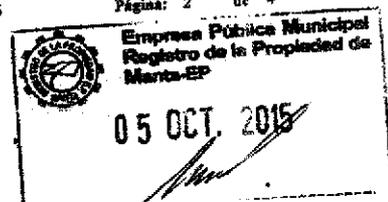
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005950	Briones Moreria Maria Aurora	Casado	Manta
Comprador	80-000000004050	Silva Noboa Jose Raul	Casado	Manta

Certificación impresa por: OAS

Ficha Registral: 53546

Página: 2 de 4





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Vendedor  
Vendedor

17-01802108 Andrade Ochoa Miguel Angel  
80-0000000002136 Cevallos Laura

Casado Manta  
Casado Manta

2 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : **jueves, 29 de abril de 2010**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **318** - Folio Final: **348**  
Número de Inscripción: **9** Número de Repertorio: **2.271**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 10 de marzo de 2010**  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Silva Briones. Se deja aclarado que el Edificio Silva Briones se encuentra construido en una parte del bien inmueble antes descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004051	Briones Moreira Maria Aurora	Casado	Manta
Propietario	80-0000000004050	Silva Noboa Jose Raul	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	16	26-ene-1977	35	37

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : **jueves, 29 de abril de 2010**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
Número de Inscripción: **10** Número de Repertorio: **2.272**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 10 de marzo de 2010**  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

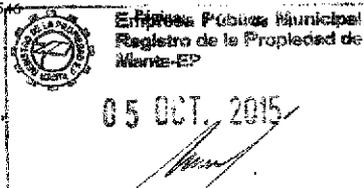
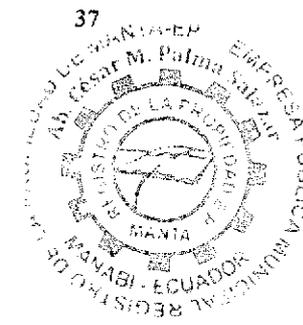
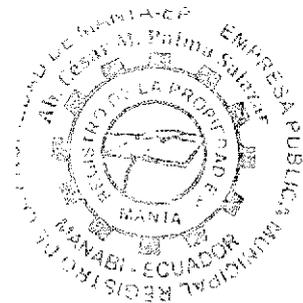
Constitución de Planos del Edificio denominado Silva Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000004051	Briones Moreira Maria Aurora	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000004050	Silva Noboa Jose Raul	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	9	29-abr-2010	318	348



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:57:28 del lunes, 05 de octubre de 2015

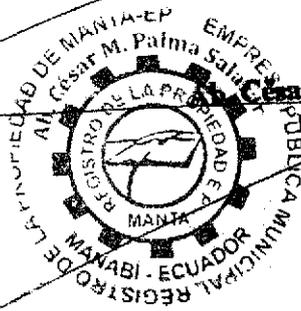
A petición de: Sr. Raúl Silva Noboa

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**César Manuel Palma Salazar (E)**  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CFS

Ficha Registral:

