

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción:**

**13**

**Número de Repertorio:**

**1506**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Abril de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 13 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302560741	BRIONES MOREIRA MARIA AURORA	BENEFICIARIO
0600038996	SILVA NOBOA JOSE RAUL	RENUNCIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	2-03-24-11-001	53546	RENUNCIA DE GANANCIALES
PATIO	2-03-24-11-002	74266	RENUNCIA DE GANANCIALES

-----  
Libro : RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto : RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha : 09-abr./2021

Usuario: jessica\_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 9 de abril de 2021



DOFLI2FKGQJOYBC



## **ESCRITURA**

**RENUNCIA DE GANANCIALES SOBRE DOS BIENES INMUEBLES UBICADO EN LA URBANIZACIÓN URSA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.-**

**OTORGA:** EL SEÑOR JOSÉ RAÚL SILVA NOBOA.-

**A FAVOR:** DE LA SEÑORA MARÍA AURORA BRONES MOREIRA.-

CÓDIGO NUMÉRICO: 20201308002P00935

CUANTIA: \$ 21.845,55

AUTORIZADA

**CELEBRADA EL 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2020**

**CONFERÍ PRIMERA COPIA EL 29 DE OCTUBRE DEL 2020**

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000053043

20201308002P00935

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

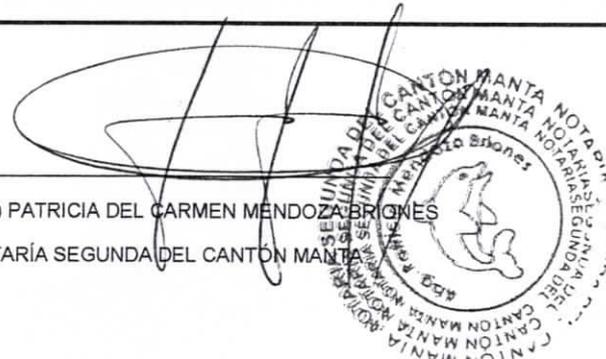
EXTRACTO



Escritura N°:	20201308002P00935						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RENUNCIA DE GANANCIAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2020, (15:49)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SILVA NOBOA JOSE RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0600038996	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BRIONES MOREIRA MARIA AURORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302560741	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21845.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308002P00935
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2020, (15:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portal/Ciudadano/valida.jsf?jsessionid=2UFLfWA-Mk7XIMEVC3SGGQdUsU5SUiwTp7r6hxl.l.eapexterno2.srv.registrocivil.local:srv-ext-portal-2">https://apps.registrocivil.gob.ec/portal/Ciudadano/valida.jsf?jsessionid=2UFLfWA-Mk7XIMEVC3SGGQdUsU5SUiwTp7r6hxl.l.eapexterno2.srv.registrocivil.local:srv-ext-portal-2</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





**PAGINA EN BLANCO**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVE. 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA: 001.002.000053043**

**NUMERO: 20201308002P000935**

**RENUNCIA DE GANANCIALES SOBRE DOS BIENES INMUEBLES  
UBICADO EN LA URBANIZACION URSA DE LA PARROQUIA TARQUI  
DEL CANTON MANTA. QUE OTORGA EL SEÑOR JOSE RAUL SILVA  
NOBOA. A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA AURORA BRIONES  
MOREIRA.**

**LA CUANTÍA ES DE \$21.845,55**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, jueves veintinueve de octubre del dos mil veinte, ante mí, Abogada Patricia Mendoza Briones, Notaria Pública Segunda Del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte el señor JOSE RAUL SILVA NOBOA, portador de la cédula de ciudadanía número cero seis cero cero cero tres ocho nueve nueve seis, ecuatoriano, mayor de edad de estado civil casado, de profesión Licenciado, domiciliado en La Ciudadela URSA Calle A-3, casa número veinte, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono número cero nueve nueve seis siete ocho nueve uno uno cuatro, y, por otra parte la señora MARIA AURORA BRIONES MOREIRA portadora de la cédula de ciudadanía número 1302560741, ecuatoriana, mayor de edad de estado civil casada, de ocupación modista,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

domiciliada en La Ciudadela URSA Calle A-3, casa número veinte, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono 0960467629, correo electrónico mabrimSPORT@gmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran que a la fecha tienen Disuelta de la Sociedad Conyugal que habían formado, como se desprende de la copia certificada del Acta de Matrimonio con su respectiva marginación que adjunta para que forme parte de este acto; así mismo declaran que son hábiles y capaces para intervenir en este acto y de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y su certificado de votación cuyas copias quedan certificadas por mí, DOY FE. Además, los comparecientes me autorizan para obtener la información de sus cédulas en el Sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación, y proceder a descargarlas y agregarlas como habilitante en este acto. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de RENUNCIA DE GANANCIALES, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta del siguiente

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVE. 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
patimendoza@hotmail.com



tenor: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **RENUNCIA DE GANANCIALES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, el señor JOSE RAUL SILVA NOBOA, portador de la cédula de ciudadanía número 0600038996, ecuatoriano, mayor de edad de estado civil casado, de profesión Licenciado, domiciliado en La Ciudadela URSA Calle A-3, casa número veinte, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono número 0996789114, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL RENUNCIANTE; y, por otra parte la señora MARIA AURORA BRIONES MOREIRA portadora de la cédula de ciudadanía número 1302560741, ecuatoriana, mayor de edad de estado civil casada, de ocupación modista, domiciliada en La Ciudadela URSA Calle A-3, casa número veinte, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono 0960467629, correo electrónico mabrimsport@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA BENEFICIARIA.- Los comparecientes declaran que a la fecha tienen Disuelta de la Sociedad Conyugal que habían formado, como se desprende de la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

A

copia certificada del Acta de Matrimonio con su respectiva marginación que adjunta para que forme parte de este acto. **SEGUNDA: ANTECEDENTES: 2.1.** Los comparecientes, señor JOSE RAUL SILVA NOBOA y señora MARIA AURORA BRIONES MOREIRA, manifiestan que dentro de la extinta sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, adquirieron un lote de terreno signado con el número C-ONCE, situado en la Calle -TRES de la Urbanización URSA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, por compra al señor Miguel Angel Andrade Ochoa y señora Laura Cevallos con hipoteca al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, mediante escritura pública de compraventa y Préstamos Quirografarios Extraordinario, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, el día treinta de diciembre de mil novecientos setenta y seis, legalmente inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el día veintiséis de enero de mil novecientos setenta y siete. El IESS les confiero un préstamo Complementario, que se encuentra inscrito con fecha doce de Julio de mil novecientos setenta y nueve. Actualmente dichas hipotecas fueron canceladas en el Registro de la Propiedad con fecha quince de octubre del dos mil siete. Posteriormente el bien inmueble descrito lo



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVE. 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



constituyeron en Propiedad Horizontal denominada Silva Briones, mediante escritura pública de Constitución de Propiedad Horizontal celebrada en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta el día diez de marzo del año dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día veintinueve de abril de dos mil diez, quedando el edificio distribuido a favor de los señores JOSE RAUL SILVA NOBOA y MARIA AURORA BRIONES MOREIRA, como sigue: DEPARTAMENTO CIENTO UNO ubicado en la planta baja del edificio Silva Briones, situado en la calle A-3, lote C-Once de la Urbanización URSA de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Ubicado en la planta baja, compuesto de: área de porche, local comercial, sala, comedor, cocina, área para taller de costura, servicio higiénico general, dormitorio uno y dormitorio dos. Se ingresa a esta área por el área común que da a la calle A-tres, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba lindera con departamento doscientos uno; por abajo lindera con terreno del edificio; por el frente partiendo del costado izquierdo al derecho con siete metros cincuenta y cinco centímetros linderando con área común de patio frontal hacia la calle A-tres; por atrás partiendo del costado izquierdo al derecho con tres metros noventa

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



centímetros linderando con el lote número dos (área que se reservan los cónyuges José Silva Noboa y la señora María Briones Moreira de Silva) de este punto gira en ángulo de doscientos setenta grados hacia el frente con cinco metros diez centímetros, continuando en ángulo de noventa grados hacia la derecha con tres metros sesenta y cinco centímetros linderando con patio ciento uno; costado derecho partiendo del lindero frontal hacia el posterior con doce metros cincuenta y siete centímetros linderando con callejón de servidumbre de paso dejado por los cónyuges José Silva Noboa y la señora María Briones Moreira de Silva; Costado Izquierdo partiendo del lindero frontal hacia el posterior con diecisiete metros sesenta y siete centímetros linderando con el lote C-Diez de la urbanización Ursa. Cuadros de alícuotas del departamento ciento uno, área neta ciento catorce metros setenta y ocho centímetros cuadrados, Alícuotas de cero coma cuatro mil quinientos por ciento; área de terreno setenta metros sesenta y tres centímetros cuadrados, área común de setenta y dos metros setenta y cuatro centímetros cuadrados, y área total de ciento ochenta y siete metros cincuenta y dos centímetros cuadrados; y PATIO SIGNADO CON EL NÚMERO CIENTO UNO del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Montevideo, Uruguay

2



edificio Silva Briones, situado en la calle A-3, lote C-Once de la Urbanización URSA de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Área perteneciente al departamento ciento uno, ubicado en la parte posterior del mismo, se ingresa a este por el departamento ciento uno o por el {área de callejón peatonal, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba lindera con espacio aéreo; por abajo lindera con terreno del edificio; por el frente tres metros sesenta y cinco centímetros linderando con el departamento ciento uno; por atrás con tres metros sesenta y cinco centímetros linderando con el lote número dos (área que se reservan los cónyuges José Silva Noboa y la señora María Briones Moreira de Silva); costado derecho con cinco metros diez centímetros linderando con callejón de servidumbre de paso dejado por los cónyuges José Silva Noboa y la señora María Briones Moreira de Silva; Costado Izquierdo con cinco metros diez centímetros con departamento ciento uno. Cuadros de alícuota patio, área neta dieciocho metros sesenta y dos centímetros cuadrados, Alícuotas de cero coma cero setecientos por ciento; área de terreno diez metros noventa y nueve centímetros cuadrados, área común de once metros treinta y dos centímetros cuadrados, y área total de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

veintinueve metros noventa y cuatro centímetros cuadrados. 2.2. Los comparecientes manifiestan que con fecha tres de septiembre del año dos mil veinte la Notaria Segunda del cantón Manta, declaro Disuelta la Sociedad Conyugal que mantenían en virtud del matrimonio, cuya acta notarial se procedió a marginar en la Inscripción del Matrimonio, con fecha diez de septiembre del año dos mil diecinueve, cuya copia se agrega a esta escritura. 2.3. Los comparecientes declaran que el bien inmueble descrito a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:**

**RENUNCIA DE GANANCIALES.-** Con los antecedentes anteriormente anotados, los comparecientes manifiestan que el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, lo adquirieron dentro de la extinta sociedad conyugal que tenían formada en virtud del matrimonio, y una vez que han disuelto la sociedad conyugal, y siendo estos los únicos bienes que pertenecen a la sociedad conyugal, es voluntad del señor JOSE RAUL SILVA NOBOA renunciar a favor de la señora y MARIA AURORA BRIONES MOREIRA, a la parte que le corresponde como gananciales del inmueble descrito en la cláusula anterior, que comprende DEPARTAMENTO CIENTO UNO ubicado en la planta baja del edificio Silva Briones, situado en la calle

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador



A-3, lote C-Once de la Urbanización URSA de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Ubicado en la planta baja, compuesto de: área de porche, local comercial, sala, comedor, cocina, área para taller de costura, servicio higiénico general, dormitorio uno y dormitorio dos. Se ingresa a esta área por el área común que da a la calle A-tres, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba lindera con departamento doscientos uno; por abajo lindera con terreno del edificio; por el frente partiendo del costado izquierdo al derecho con siete metros cincuenta y cinco centímetros linderando con área común de patio frontal hacia la calle A-tres; por atrás partiendo del costado izquierdo al derecho con tres metros noventa centímetros linderando con el lote número dos (área que se reservan los cónyuges José Silva Noboa y la señora María Briones Moreira de Silva) de este punto gira en ángulo de doscientos setenta grados hacia el frente con cinco metros diez centímetros, continuando en ángulo de noventa grados hacia la derecha con tres metros sesenta y cinco centímetros linderando con patio ciento uno; costado derecho partiendo del lindero frontal hacia el posterior con doce metros cincuenta y siete centímetros linderando con callejón de servidumbre de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



paso dejado por los cónyuges José Silva Noboa y la señora María Briones Moreira de Silva; Costado Izquierdo partiendo del lindero frontal hacia el posterior con diecisiete metros sesenta y siete centímetros linderando con el lote C-Diez de la urbanización Ursa. Cuadros de alícuotas del departamento ciento uno, área neta ciento catorce metros setenta y ocho centímetros cuadrados, Alícuotas de cero coma cuatro mil quinientos por ciento; área de terreno setenta metros sesenta y tres centímetros cuadrados, área común de setenta y dos metros setenta y cuatro centímetros cuadrados, y área total de ciento ochenta y siete metros cincuenta y dos centímetros cuadrados; y PATIO SIGNADO CON EL NÚMERO CIENTO UNO del edificio Silva Briones, situado en la calle A-3, lote C-Once de la Urbanización URSA de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Área perteneciente al departamento ciento uno, ubicado en la parte posterior del mismo, se ingresa a este por el departamento ciento uno o por el {área de callejón peatonal, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba lindera con espacio aéreo; por abajo lindera con terreno del edificio; por el frente tres metros sesenta y cinco centímetros linderando con el departamento ciento uno.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador



27



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVE. 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

por atrás con tres metros sesenta y cinco centímetros linderando con el lote número dos (área que se reservan los cónyuges José Silva Noboa y la señora María Briones Moreira de Silva); costado derecho con cinco metros diez centímetros linderando con callejón de servidumbre de paso dejado por los cónyuges José Silva Noboa y la señora María Briones Moreira de Silva; Costado Izquierdo con cinco metros diez centímetros con departamento ciento uno. Cuadros de alicuotas patio, área neta dieciocho metros sesenta y dos centímetros cuadrados, Alicuotas de cero coma cero setecientos por ciento; área de terreno diez metros noventa y nueve centímetros cuadrados, área común de once metros treinta y dos centímetros cuadrados, y área total de veintinueve metros noventa y cuatro centímetros cuadrados. Por lo tanto el renunciante, transfiere a la beneficiaria el dominio, uso, goce y posesión del inmueble en mención, sin reservarse nada para sí, y debido a la presente renuncia dicho inmueble pasa a ser de un bien individual de la señora MARIA AURORA BRIONES MOREIRA, ya que quedo consolidado con los gananciales que a ella le corresponde. **CUARTA: LA CUANTÍA.**- La cuantía del presente acto es de VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 55/100 DÓLARES DE

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que corresponden a los gananciales del renunciante, tal como se desprende del certificado de avalúo emitido por la Dirección Financiera Municipal del GAD de Manta que forma parte de esta escritura.- **QUINTA: DEL**

**SANEAMIENTO.**- La renuncia de gananciales de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del beneficiario. **SEXTA: ACEPTACIÓN y JURISDICCIÓN.**- Las

partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**-

Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.**

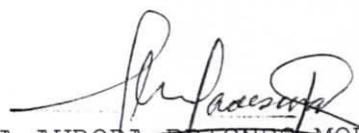
Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y



perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por el señor abogado Mauel Pinargote Vélez matrícula número 13-2012-52 del Foro de Abogados. Hasta la minuta, que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

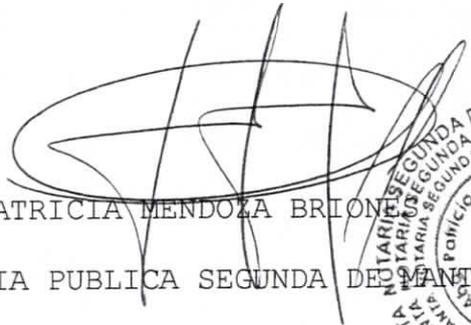
  
JOSE RAUL SILVA NOBOA

C.C. No. 0600038996 

  
MARIA AURORA BRIONES MOREIRA  
C.C. No. 130256074-1 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 4 Pág. 41 Acta 345

En Morona Santiago Provincia de Morona Santiago

hoy día Dieciocho de Diciembre de mil novecientos veintiuno y veinte

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extinguido la presente, acta del matrimonio de NOMBRES Y

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Jose Paul Silva Mora

nacido en San Jacinto Chunchi 9 de brenero

de 1944 de nacionalidad ecuatoriana de profesión Geografo

con Cédula N° 06-0003899 domiciliado en Morona de estado

anterior soltero hijo de Luz M. Silva S. y Alberto

y de Liliana Daba

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Maria Juana Briones

nacida en Chimbo San Lorenzo 26 de Septiembre

de 1953 de nacionalidad ecuatoriana de profesión Administradora de casa

con Cédula N° 10000000000000000000 domiciliada en Morona de estado

anterior soltera hija de Ramón Briones Parra

y de Marta Mendoza

LUGAR DEL MATRIMONIO: Morona FECHA Dieciocho de Diciembre

En este matrimonio legitimaron a su hijo común llamado Diego

OBSERVACIONES:

FIRMA: [Signature]  
Jefe de Registro Civil

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez  
con fecha  
se archiva de de 19

f) Jefe de Oficina  
La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha de 19, cuya copia se archiva.

f) Jefe de Oficina  
Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha de 19, cuya copia se archiva.

f) Jefe de Oficina  
OTRAS SUBIN  
RAZON: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA CEBERRADA ANTE ABG. PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA, CON FECHA MANTA, 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, DECLARO DISUERTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, INGRESA AL REGISTRO CIVIL 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, MATRIMONIO FORTUITIVO, 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2020. TICKET: 61501, INUT: 2020071526.

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 21 fojas útiles fue materializado a petición del señor Jose Paul Silva Mora de la página web no soporte electrónico Jose Paul Silva Mora el día de hoy 29 de Septiembre de 2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que se otorgan a la Notaría Pública.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2020  
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 203-344-58624  
  
203-344-58624

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

PAGINA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

74266

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-21001620

Certifico hasta el día de hoy 05/04/2021 12:52:21:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: PATIO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 Fecha Apertura: miércoles, 16 de septiembre de 2020 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI  
 Barrio-Sector: N/D  
 Avenida: N/D Calle: N/D  
 Dirección del Bien: Edificio Silva Briones, Urbanizacion URSA

**LINDEROS REGISTRALES:**

PATIO 101 .- del Edificio Silva Briones, situado en la calle A-3, Lote C -11 de la Urbanizacion URSA de la Parroquia Tarqui del canton Manta. Área perteneciente al departamento 101, ubicado en la parte posterior del mismo, se ingresa a este por el departamento 101 o por el área de callejón peatonal, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con espacio aéreo; Por Abajo: lindera con terreno del edificio; Por el Frente: 3,65 m lindera con el departamento 101; Por Atrás: 3,65 m lindera con lote # 2 (aérea que se reservan los conyugues José Silva Noboa y sra María Briones Moreira de Silva); Costado Derecho: 5,10 m linderando con callejón de servidumbre de paso dejado por los conyugues José Silva Noboa y la SRA María Briones Moreira de Silva; Costado Izquierdo: 5,10 m lindera con departamento 101. cuadros de alicuotas Patio Area neta 18,62m2 Alicuota 0,0700% Area de terreno 10,99 m2. Area comun 11,32 m2 , Area total de 29,94.

**-SOLVENCIA: EL PATIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	16	26/ene./1977	35	37
PLANOS	PLANOS	10	29/abr./2010	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	9	29/abr./2010	318	348
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	2	10/nov./2020		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de enero de 1977

Número de Inscripción: 16

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 108

Folio Final: 37

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1976

**a.- Observaciones:**

Compraventa y Prestamo Quirografarios Extraordinaria de Catorce Sueldos, otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Esta compra se encuentra archivada en el libro de Hipoteca.Con fecha Febrero 27 de 1985, bajo el no. 77, tiene inscrito Prestamo Complementario de Amortizacion Gradual, otorgado por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, a favor de los Cónyuges José Raul Silva Noboa y Sra. Maria Aurora Briones Moreira de Silva.Con fecha 12 de Julio de 1979, bajo el No. 125, tiene inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de

Desgravamen, otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Social, a favor de los Conyuges José Raul Silva Noboa y Sra. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha 15 de Octubre del 2007, bajo el No.1168. Sobre un lote de terreno numero C-Once, situado en la calle A-tres de la Urbanizacion URSA, Parroquia del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES MORERIA MARIA AURORA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SILVA NOBOA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE OCHOA MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS LAURA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 2010

Número de Inscripción: 10

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2272

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

**a.- Observaciones:**

Constitucion de Planos del Edificio denominado Silva Briones.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SILVA NOBOA JOSE RAUL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BRIONES MOREIRA MARIA AURORA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	16	26/ene./1977	35	37
PROPIEDADES HORIZONTALES	9	29/abr./2010	318	348

[ 3 / 4 ] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 2010

Número de Inscripción: 9

Folio Inicial: 318

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2271

Folio Final: 348

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

**a.- Observaciones:**

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Silva Briones. Se deja aclarado que el Edificio Silva Briones se encuentra construido en una parte del bien inmueble antes descrito.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SILVA NOBOA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BRIONES MOREIRA MARIA AURORA	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	16	26/ene./1977	35	37

**Registro de : DISOLUCION DE  
SOCIEDAD CONYUGAL**

[ 4 / 4 ] DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD  
CONYUGAL

Inscrito el : martes, 10 de noviembre de 2020

Número de Inscripción: 2

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3472

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de septiembre de 2020

**a.- Observaciones:**

DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DISOLUCION DE SOCIEDAD	BRIONES MOREIRA MARIA AURORA	CASADO(A)	OLMEDO
DISOLUCION DE SOCIEDAD	SILVA NOBOA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:52:21 del lunes, 05 de abril de 2021

A petición de: BRIONES MOREIRA MARIA AURORA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

**Válido por 60 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



74266



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**53546**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-21001619

Certifico hasta el día de hoy 19/03/2021 17:00:13:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: DEPARTAMENTO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 Fecha Apertura: miércoles, 07 de octubre de 2015 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI  
 Barrio-Sector: N/D  
 Avenida: N/D Calle: N/D  
 Dirección del Bien: N/D

**LINDEROS REGISTRALES:**

3.1 Departamento 101 ubicado en la planta baja del edificio Silva Briones, situado en la calle A-3, Lote C -11 de la Urbanización URSA de la Parroquia Tarqui del canton Manta. Ubicado en la planta baja, compuesto de: área de porche, local comercial, sala, comedor, cocina, área para taller de costura, servicio higiénico general, dormitorio 1 y dormitorio 2. Se ingresa a esta área por el área común que da a la calle A-3, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con departamento 201; Por Abajo: lindera con terreno del edificio; Por el Frente: partiendo del costado izquierdo al derecho con 7,55 m, linderando con área común de patio frontal hacia la calle A-3; Por Atrás: partiendo del costado izquierdo al derecho con 3,90 m, linderando con el lote # 2 (Área que se reservan los conyugues José Silva Noboa y la Sra. María Briones Moreira de Silva) de este punto gira en ángulo de 270° hacia el frente con 5,10 m, continuando en ángulo de 90° hacia la derecha con 3,65 m, linderando con el pato 101; Costado Derecho: partiendo del lindero frontal hacia el posterior con 12,57 m, linderando con callejón de servidumbre de paso dejado por los conyugues José Silva Noboa y la Sra. María Briones Moreira de Silva; Costado Izquierdo: partiendo del lindero frontal hacia el posterior con 17,67 m, linderando con el lote C-10 de la urbanización Ursa. cuadros de alicuotas del Departamento 101, Area neta 114,78 m2, Alicuotas 0,4500%, Area de terreno 70,63m2, Area comun 72,74 m2 . Area total de 187,52m2.

**-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	16	26/ene./1977	35	37
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	9	29/abr./2010	318	348
PLANOS	PLANOS	10	29/abr./2010	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de enero de 1977 **Número de Inscripción:** 16 **Folio Inicial:** 35

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 108 **Folio Final:** 37

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 30 de diciembre de 1976

**a.- Observaciones:**

Compraventa y Prestamo Quirografarios Extraordinaria de Catorce Sueldos, otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Esta compra se encuentra archivada en el libro de Hipoteca. Con fecha Febrero 27 de 1985, bajo el no. 77, tiene inscrito Prestamo Complementario de Amortizacion Gradual, otorgado por el Instituto

Ecuatoriano de Seguridad Social, a favor de los Cónyuges José Raul Silva Noboa y Sra. Maria Aurora Briones Moreira de Silva. Con fecha 12 de Julio de 1979, bajo el No. 125, tiene inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen, otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, a favor de los Conyuges José Raul Silva Noboa y Sra. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha 15 de Octubre del 2007, bajo el No.1168. Sobre un lote de terreno numero C-Once, situado en la calle A-tres de la Urbanizacion URSA, Parroquia del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES MORERIA MARIA AURORA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SILVA NOBOA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE OCHOA MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS LAURA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES**

[ 2 / 3 ] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD  
HORIZONTAL

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 2010

Número de Inscripción: 9

Folio Inicial: 318

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2271

Folio Final: 348

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

**a.- Observaciones:**

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Silva Briones. Se deja aclarado que el Edificio Silva Briones se encuentra construido en una parte del bien inmueble antes descrito.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SILVA NOBOA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BRIONES MOREIRA MARIA AURORA	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	16	26/ene./1977	35	37
PROPIEDADES HORIZONTALES	9	29/abr./2010	318	348

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 2010

Número de Inscripción: 10

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2272

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

**a.- Observaciones:**

Constitucion de Planos del Edificio denominado Silva Briones.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SILVA NOBOA JOSE RAUL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BRIONES MOREIRA MARIA AURORA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	16	26/ene./1977	35	37
PROPIEDADES HORIZONTALES	9	29/abr./2010	318	348

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:00:13 del viernes, 19 de marzo de 2021

A petición de: BRIONES MOREIRA MARIA AURORA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

**Válido por 60 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.**

ALCALDÍA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



53546



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)

Certificado por :zayda\_salto

Ficha Registral:53546

viernes, 19 de marzo de 2021 17:00

Pag 3 de 3

**N° 032021-030109**

Manta, viernes 12 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SILVA NOBOA JOSE RAUL** con cédula de ciudadanía No. **0600038996**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 12 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



130651BUY5IPZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

INGRESO A CAJA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

# 000024307

Manta - Manabi

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
---------	------------------	---------------	----------------------	---------

25287	2021/04/06 13:25	06/04/2021 01:25:00p.m.	593157
-------	------------------	-------------------------	--------

A FAVOR DE SILVA NOBOA JOSE RAUL . C.I.: 0600038996

CERTIFICADO N° 1106

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

### CERTIFICADO de Solvencia

### DATOS DEL PREDIO

C.I./R.U.C.	RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	CLAVE CATASTRAL:	DETALLE DEL PAGO
-------------	-------------------	-------------	------------------	------------------

de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)
--------------	-----------------------

AVALÚO PROPIEDAD	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
------------------	-----------------------

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

Nº PAGO:

CAJA.

FECHA DE PAGO:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

# USD 3.00



TESORERO(A)

AREA DE SELLO

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATTIDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

ORIGINAL: CLIENTE

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/06

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 032021-030224**

N° ELECTRÓNICO : 209761

**Fecha:** 2021-03-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-03-24-11-002

Ubicado en: EDIF. SILVA BRIONES PATIO 101

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 18.62 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 11.32 m<sup>2</sup>  
Área Terreo: 10.99 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0600038996	SILVA NOBOA JOSE Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,873.80

CONSTRUCCIÓN: 869.81

AVALÚO TOTAL: 2,743.61

SON: DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 61/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



130766MJBKNFZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-03-18 11:52:46**



# CERTIFICADO DE AVALÚO CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

PROPIETARIO: **SILVA NORON JOSE Y RA**

PROPIEDAD: **PROPIEDAD RÚRICA**

El presente documento es un certificado de avalúo catastral emitido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 104 de la Ley N° 27122, Ley Orgánica de Municipalidades, y el artículo 10 de la Ley N° 27121, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, y el artículo 10 de la Ley N° 27120, Ley Orgánica de Regiones.

**VALOR TOTAL DEL BIEN: S/ 100.000,00**  
VALOR TERRENO: S/ 10.000,00  
VALOR CONSTRUCCIONES: S/ 90.000,00

**PROPIETARIO: SILVA NORON JOSE Y RA**  
DIRECCIÓN: **PROPIEDAD RÚRICA**

**CUPO AVALÚO: S/ 100.000,00**  
CATEGORÍA: **PROPIEDAD RÚRICA**  
CONDICIÓN: **PROPIEDAD RÚRICA**

Este certificado de avalúo catastral es válido para el pago de impuestos municipales y regionales, y para el otorgamiento de permisos municipales y regionales. El presente certificado de avalúo catastral es emitido en cumplimiento de lo establecido en el artículo 104 de la Ley N° 27122, Ley Orgánica de Municipalidades, y el artículo 10 de la Ley N° 27121, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, y el artículo 10 de la Ley N° 27120, Ley Orgánica de Regiones.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO SANTA



Este certificado de avalúo catastral es válido para el pago de impuestos municipales y regionales, y para el otorgamiento de permisos municipales y regionales. El presente certificado de avalúo catastral es emitido en cumplimiento de lo establecido en el artículo 104 de la Ley N° 27122, Ley Orgánica de Municipalidades, y el artículo 10 de la Ley N° 27121, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, y el artículo 10 de la Ley N° 27120, Ley Orgánica de Regiones.



Este certificado de avalúo catastral es válido para el pago de impuestos municipales y regionales, y para el otorgamiento de permisos municipales y regionales. El presente certificado de avalúo catastral es emitido en cumplimiento de lo establecido en el artículo 104 de la Ley N° 27122, Ley Orgánica de Municipalidades, y el artículo 10 de la Ley N° 27121, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, y el artículo 10 de la Ley N° 27120, Ley Orgánica de Regiones.



**N° 032021-030414**

Manta, jueves 18 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-03-24-11-002 perteneciente a SILVA NOBOA JOSE Y SRA. con C.C. 0600038996 ubicada en EDIF. SILVA BRIONES PATIO 101 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,743.61 DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 61/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1309638ZLUBWK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



7 de febrero de 2011  
Barr. Pinar 18 marzo 2011

LA DIRECCIÓN DE TRÁMITE DE  
REGISTRO DE TÍTULOS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DEQUITADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERRILLO QUE al día 27 de febrero de 2011  
señala en virtud de haberse registrado con el número de matrícula  
CONSTRUCCIÓN con el número de matrícula 2.03-24-11-005 perteneciente a SILVIA MORA  
JOSE Y CIA. con C.I. 080038898 ubicada en ELM. SILVIA BRONCO CANTÓN  
BARRIO OTROS AEROS PARROQUIA TARDU que AVIACIÓN COMERCIAL  
por el valor de \$2.745.81 DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA  
Y CINCO DÓLARES 81/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión

Este documento tiene una validez de 90 días a partir de la fecha en que  
se emite la presente, dentro de los 31 días siguientes a la



Este documento tiene una validez de 90 días a partir de la fecha en que  
se emite la presente, dentro de los 31 días siguientes a la

**N° 042021-031356**

Manta, martes 06 abril 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**RENUNCIAS DE GANANCIALES DEL 50%**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-03-24-11-002 perteneciente a SILVA NOBOA JOSE Y SRA. con C.C. 0600038996 ubicada en EDIF. SILVA BRIONES PATIO 101 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,743.61 DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 61/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 06 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



131926FTPABUI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 032021-030220**

N° ELECTRÓNICO : 209757

**Fecha:** 2021-03-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-03-24-11-001

Ubicado en: EDIF. SILVA BRIONES DPTO. 101

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 114.78 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 72.74 m<sup>2</sup>  
Área Terreo: 70.63 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0600038996	SILVA NOBOA JOSE RAUL Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,947.65

CONSTRUCCIÓN: 30,940.53

AVALÚO TOTAL: 41,888.18

SON: CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 18/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



130762UJJ5OX2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-03-18 11:52:56**



**N° 032021-030413**

Manta, jueves 18 marzo 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-03-24-11-001 perteneciente a SILVA NOBOA JOSE RAUL Y SRA. con C.C. 0600038996 ubicada en EDIF. SILVA BRIONES DPTO. 101 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,888.18 CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 18/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



130962UL3I7PT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 042021-031357**

Manta, martes 06 abril 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**RENUNCIAS DE GANANCIALES DEL 50%**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-03-24-11-001 perteneciente a SILVA NOBOA JOSE RAUL Y SRA. con C.C. 0600038996 ubicada en EDIF. SILVA BRIONES DPTO. 101 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,888.18 CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 18/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 06 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



131927NU0KGQS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**
**N° 444811**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-03-24-11-002	10.99	\$ 2802.92

2021-03-20 11:20:33			
Dirección	Año	Control	N° Título
EDIF. SILVA BRIONES PATIO 101	2021	511011	444811

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SILVA NOBOA JOSE Y SRA.	0600038996

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.21	-0.11	0.10
MEJORAS 2012	0.09	-0.05	0.04
MEJORAS 2013	0.13	-0.07	0.06
MEJORAS 2014	0.14	-0.07	0.07
MEJORAS 2015	0.03	-0.02	0.01
MEJORAS 2016	0.04	-0.02	0.02
MEJORAS 2017	0.65	-0.33	0.32
MEJORAS 2018	0.42	-0.21	0.21
MEJORAS 2019	0.04	-0.02	0.02
MEJORAS 2020	0.95	-0.48	0.47
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 1.32</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 1.32</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2021-03-12 12:09:19 - REYES PICO ALEXIS ANTONIO El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)


**MPT4229647109524**

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 444810**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-03-24-11-001	70.63	\$ 41888.18

2021-03-20 11:23:14			
Dirección	Año	Control	N° Título
EDIF. SILVA BRIONES DPTO. 101	2021	511010	444810

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SILVA NOBOA JOSE RAUL Y SRA.	0600038996

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	9.88	-4.94	4.94
MEJORAS 2012	4.11	-2.06	2.05
MEJORAS 2013	6.27	-3.14	3.13
MEJORAS 2014	6.63	-3.32	3.31
MEJORAS 2015	1.50	-0.75	0.75
MEJORAS 2016	1.69	-0.85	0.84
MEJORAS 2017	30.99	-15.50	15.49
MEJORAS 2018	20.06	-10.03	10.03
MEJORAS 2019	0.60	-0.30	0.30
MEJORAS 2020	14.26	-7.13	7.13
TASA DE SEGURIDAD	10.47	0.00	10.47
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 58.44</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 58.44</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2021-03-12 12:08:16 - REYES PICO ALEXIS ANTONIO El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3788623826636

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

**COMPROBANTE DE PAGO**  
000041382

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SILVA NOBOA JOSE RAUL  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE A-3 # 020  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 14/09/2020 13:26:00  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: domingo, 13 de diciembre de 2020 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



N° 092020-019828  
Manta, jueves 10 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SILVA NOBOA JOSE RAUL** con cédula de ciudadanía No. **0600038996**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor la. Patricia Méndez Briones de la página web y/o soporte electrónico Patricia Méndez Briones el día de hoy 29.09.2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.  
Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: martes 10 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



120007TNEPXQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

120007TNEPXCQ

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 120007TNEPXCQ

NÚMERO: 092020-019828

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: SILVA NOBOA JOSE RAUL

BENEFICIARIO(A): SILVA NOBOA JOSE RAUL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0600038996

FECHA DE SOLICITUD: 2020-09-10 14:25:16

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-11-10

Ver certificado



f Facebook   t Twitter   i Instagram   y YouTube



📍 Dirección: Calle 9 y Avenida 4

✉️ Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

☎️ Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

📄 Contacto - Mapa del sitio



Portal Ciudadano

N° 092020-019810  
Manta, jueves 10 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRIONES MOREIRA MARIA AURORA** con cédula de ciudadanía No. **1302560741**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 foja(s) (ni(es) fue materializado a petición del señor (a) Maria Briones de la página web y/o soporte electrónico. Portal Ciudadano Manta el día de hoy 10/09/2020, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: martes 10 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1199895GRKQVU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1199895GRKQVU

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1199895GRKQVU

NÚMERO: 092020-019810

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: BRIONES MOREIRA MARIA AURORA

BENEFICIARIO(A): BRIONES MOREIRA MARIA AURORA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302560741

FECHA DE SOLICITUD: 2020-09-10 12:52:50

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-11-10

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**53546**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20006485  
 Certifico hasta el día de hoy 16/09/2020 8:55:24:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: DEPARTAMENTO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 Fecha Apertura: miércoles, 07 de octubre de 2015 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI  
 Barrio-Sector: N/D Calle: N/D  
 Avenida: N/D  
 Dirección del Bien: N/D

**LINDEROS REGISTRALES:**

3.1 Departamento 101 ubicado en la planta baja del edificio Silva Briones, situado en la calle A-3, Lote C -11 de la Urbanización URSA de la Parroquia Tarqui del canton Manta. Ubicado en la planta baja, compuesto de: área de porche, local comercial, sala, comedor, cocina, área para taller de costura, servicio higiénico general, dormitorio 1 y dormitorio 2. Se ingresa a esta área por el área común que da a la calle A-3, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con departamento 201; Por Abajo: lindera con terreno del edificio; Por el Frente: partiendo del costado izquierdo al derecho con 7,55 m, linderando con área común de patio frontal hacia la calle A-3; Por Atrás: partiendo del costado izquierdo al derecho con 3,90 m, linderando con el lote # 2 (Área que se reservan los conyugues José Silva Noboa y la Sra. María Briones Moreira de Silva) de este punto gira en ángulo de 270° hacia el frente con 5,10 m, continuando en ángulo de 90° hacia la derecha con 3,65 m, linderando con el patio 101; Costado Derecho: partiendo del lindero frontal hacia el posterior con 12,57 m, linderando con callejón de servidumbre de paso dejado por los conyugues José Silva Noboa y la Sra. Maria Briones Moreira de Silva; Costado Izquierdo: partiendo del lindero frontal hacia el posterior con 17,67 m, linderando con el lote C-10 de la urbanización Ursa. cuadros de alicuotas del Departamento 101, Area neta 114,78 m2, Alicuotas 0,4500%, Area de terreno 70,63m2, Area comun 72,74 m2 . Area total de 187,52m2.

**-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	16	26/ene./1977	35	37
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	9	29/abr./2010	318	348
PLANOS	PLANOS	10	29/abr./2010	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 1 / 3 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 26 de enero de 1977 Número de Inscripción: 16 Folio Inicial: 35  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 108 Folio Final: 37

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1976

**a.- Observaciones:**

Compraventa y Prestamo Quirografarios Extraordinaria de Catorce Sueldos, otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Esta compra se encuentra archivada en el libro de Hipoteca. Con fecha Febrero 27 de 1985, bajo el no. 77, tiene inscrito Prestamo Complementario de Amortizacion Gradual, otorgado por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, a favor de los Cónyuges José Raul Silva Noboa y Sra. Maria Aurora Briones

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

Moreira de Silva. Con fecha 12 de Julio de 1979, bajo el No. 125, tiene inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen, otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, a favor de los Conyuges José Raul Silva Noboa y Sra. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha 15 de Octubre del 2007, bajo el No.1168. Sobre un lote de terreno numero C-Once, situado en la calle A-tres de la Urbanizacion URSA, Parroquia del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES MORERIA MARIA AURORA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SILVA NOBOA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE OCHOA MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS LAURA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 3 ] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 2010      **Número de Inscripción:** 9      **Folio Inicial:** 318  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2271      **Folio Final:** 348  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

**a.- Observaciones:**

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Silva Briones. Se deja aclarado que el Edificio Silva Briones se encuentra construido en una parte del bien inmueble antes descrito.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SILVA NOBOA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BRIONES MOREIRA MARIA AURORA	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	16	26/ene./1977	35	37
PROPIEDADES HORIZONTALES	9	29/abr./2010	318	348

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 2010      **Número de Inscripción:** 10      **Folio Inicial:** 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2272      **Folio Final:** 1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

**a.- Observaciones:**

Constitucion de Planos del Edificio denominado Silva Briones.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SILVA NOBOA JOSE RAUL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BRIONES MOREIRA MARIA AURORA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	16	26/ene./1977	35
PROPIEDADES HORIZONTALES	9	29/abr./2010	318



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

Emitido a las : 8:55:24 del miércoles, 16 de septiembre de 2020

A petición de: SILVA NOBOA JOSE RAUL

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
 MOREIRA MENDOZA**

**Válido por 60 días, Excepto que se diera un  
 traspaso de dominio o se emitiera un  
 gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en *37* (total) (util(es) fue materializado a petición del señor *Jose Raul Silva Noboa* de la página web y/o soporte electrónico. *Enlace Digital* el día de hoy *29/09/2020*, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
 o leyendo el código QR.  
 Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
 (05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



53546





**PAGINA EN BLANCO**



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 092020-021197

N° ELECTRÓNICO : 206996

Fecha: 2020-09-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-03-24-11-001

Ubicado en: EDIF. SILVA BRIONES DPTO. 101

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 114.78 m<sup>2</sup>  
 Área Comunal: 72.74 m<sup>2</sup>  
 Área Terreo: 70.63 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0600038996	SILVA NOBOA JOSE RAUL Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,947.65  
 CONSTRUCCIÓN: 30,940.53  
 AVALÚO TOTAL: 41,888.18 \*

SON: CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 18/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 26 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor Jose Raul Silva Noboa de la página web y/o soporte electrónico, Patricia Mendoza Briones el día de hoy 29/10/2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
 Fecha de expiración: **lunes 29 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



121386CYXMFPP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-10-02 12:03:24

2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

121386CYMFPP

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CODIGO: 121386CYMFPP

NUMERO: 092020-021197

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: SILVA NOBOA JOSE RAUL

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0600038996

CLAVE CATASTRAL: 2032411001

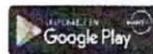
FECHA DE APROBACIÓN: 2020-09-29 06:37:36

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-03-29 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



📍 Dirección: Calle 9 y Avenida 4

✉️ Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

☎️ Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

📄 Contacto - Mapa del sitio



N° 102020-022729

Manta, martes 27 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RENUNCIAS DE GANANCIALES**
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-03-24-11-001 perteneciente a SILVA NOBOA JOSE RAUL Y SRA. con C.C. 0600038996 ubicada en EDIF. SILVA BRIONES DPTO. 101 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,888.18 CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 18/100.

NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 25 fojas) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Maria Silvia Silva Noboa de la página web y/o soporte electrónico Patricia Mendoza Britones el día de hoy 27/10/2020 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 26 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



122964FOVGSUI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

X  
CORREGIR





Validar documentos digitales    Turnos en línea    Acceder    Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

122964FOVGSUI

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Esmeraldas

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 122964FOVGSUI

NÚMERO: 102020-022729

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SILVA NOBOA JOSE RAUL

CLAVE CATASTRAL: 2-03-24-11-001

FECHA DE SOLICITUD: 2020-10-27 11:50:59

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-11-26

[Ver certificado](#)



[Facebook](#)    [Twitter](#)    [Instagram](#)    [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)    [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#)    [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)    [Contacto - Mapa del sitio](#)



**COMPROBANTE DE PAGO**

**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES SOBRE EL 50% CON LA CUANTIA DE 20944.09 CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

**CÓDIGO CATASTRAL** 2-03-24-11-001    **ÁREA** 70.63    **AVALUO** 41888.18    **CONTROL** 691837    **TÍTULO N°** 407584

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0600038996	SILVA NOBOA JOSE RAUL Y SRA.	EDIF. SILVA BRIONES DPTO. 101

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302560741	BRIONES MOREIRA MARIA AURORA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		104.72
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		62.83
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 167.55</b>
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 167.55</b>
<b>SALDO</b>		<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-10-27 11:23:09 - BANCO DEL PACIFICO S.A. .  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . foja(s) . . . . . (il)l(es) fue materializado a petición del señor (a) *Patricia Briones* de la página web y/o soporte electrónico. *Patricia Briones* el día de hoy *19 de octubre 2020* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MR691837

## COMPROBANTE DE PAGO

CODIGO: MR691837

NUMERO DE DOCUMENTO: 407584

TIPO DE DOCUMENTO: ALCABALAS Y ADICIONALES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES SOBRE EL 50% CON LA CUANTIA DE 20944.09 CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI

FECHA DE PAGO: 2020-10-27 11:23:09 - BANCO DEL PACIFICO S.A. .

VALOR PAGADO: \$ 167.55

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Ficha Registral-Bien Inmueble

74266

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20006485  
Certifico hasta el día de hoy 16/09/2020 9:03:00:

## INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: PATIO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha Apertura: miércoles, 16 de septiembre de 2020 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D Calle: N/D  
Dirección del Bien: N/D

## LINDEROS REGISTRALES:

PATIO 101 .- del Edificio Silva Briones, situado en la calle A-3, Lote C -11 de la Urbanización URSA de la Parroquia Tarqui del canton Manta. Área perteneciente al departamento 101, ubicado en la parte posterior del mismo, se ingresa a este por el departamento 101 o por el área de callejón peatonal, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con espacio aéreo; Por Abajo: lindera con terreno del edificio; Por el Frente: 3,65 m lindera con el departamento 101; Por Atrás: 3,65 m lindera con lote # 2 (aérea que se reservan los conyugues José Silva Noboa y sra Maria Briones Moreira de Silva); Costado Derecho: 5,10 m linderando con callejón de servidumbre de paso dejado por los conyugues José Silva Noboa y la SRA Maria Briones Moreira de Silva; Costado Izquierdo: 5,10 m lindera con departamento 101. cuadros de alicuotas Patio Area neta 18,62m2 Alicuota 0,0700% Area de terreno 10,99 m2. Area comun 11,32 m2 , Area total de 29,94.

**-SOLVENCIA: EL PATIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	16	26/ene./1977	35	37
PLANOS	PLANOS	10	29/abr./2010	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	9	29/abr./2010	318	348

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de enero de 1977 Número de Inscripción: 16 Folio Inicial: 35  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 108 Folio Final: 37  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1976

## a.- Observaciones:

Compraventa y Prestamo Quirografarios Extraordinaria de Catorce Sueldos, otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Esta compra se encuentra archivada en el libro de Hipoteca. Con fecha Febrero 27 de 1985, bajo el no. 77, tiene inscrito Prestamo Complementario de Amortización Gradual, otorgado por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, a favor de los Cónyuges José Raul Silva Noboa y Sra. Maria Aurora Briones Morcira de Silva. Con fecha 12 de Julio de 1979, bajo el No. 125, tiene inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen, otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Social, a favor de los Conyuges José Raul Silva Noboa y Sra. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha 15 de Octubre del 2007, bajo el No.1168. Sobre un lote de terreno numero C-Once, situado en la calle A-tres de la



**PAGINA EN BLANCO**



FIRMES CON  
EL CAMBIO



Urbanización URSA, Parroquia del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES MORERIA MARIA AURORA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SILVA NOBOA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE OCHOA MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS LAURA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 2010

Número de Inscripción: 10

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2272

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

**a.- Observaciones:**

Constitucion de Planos del Edificio denominado Silva Briones.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SILVA NOBOA JOSE RAUL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	BRIONES MOREIRA MARIA AURORA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	16	26/ene./1977	35	37
PROPIEDADES HORIZONTALES	9	29/abr./2010	318	348

[ 3 / 3 ] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD  
HORIZONTAL

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 2010

Número de Inscripción: 9

Folio Inicial: 318

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2271

Folio Final: 348

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

**a.- Observaciones:**

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Silva Briones. Se deja aclarado que el Edificio Silva Briones se encuentra construido en una parte del bien inmueble antes descrito.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SILVA NOBOA JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BRIONES MOREIRA MARIA AURORA	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	16	26/ene./1977	35	37
PROPIEDADES HORIZONTALES	9	29/abr./2010	318	348



**PAGINA EN BLANCO**



FIRMES CON EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones
Libro	
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:03:00 del miércoles, 16 de septiembre de 2020

A petición de: SILVA NOBOA JOSE RAUL

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Firmado electrónicamente por: GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

ALCALDÍA

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico. el día de hoy ... amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a: www.registropmanta.gob.ec/verificar\_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error comunicarse al (05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



74266



**PAGINA EN BLANCO**



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 102020-021419

N° ELECTRÓNICO : 207061

Fecha: 2020-10-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-03-24-11-002

Ubicado en: EDIF. SILVA BRIONES PATIO 101

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 18.62 m<sup>2</sup>  
 Área Comunal: 11.32 m<sup>2</sup>  
 Área Terreo: 10.99 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0600038996	SILVA NOBOA JOSE Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,873.80  
 CONSTRUCCIÓN: 929.12  
 AVALÚO TOTAL: 2,802.92  
 SGN: DOS MIL OCHOCIENTOS DOS DÓLARES 92/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
 "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 02 ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor/a ... Patricia Menloza Briones ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 02/10/2020 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Menloza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
 Fecha de expiración: viernes 02 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



12160818YMKB5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-10-05 13:46:37

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Calle 9 y Avenida 4ta

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

Abg. Patricia Menloza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

12160818YMKB5

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 12160818YMKB5

NÚMERO: 102020-021419

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: SILVA NOBOA JOSE RAUL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0600038996

CLAVE CATASTRAL: 2032411002

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-10-02 10:34:36

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-04-02 00:00:00

Ver documento

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador



f Facebook   t Twitter   i Instagram   v YouTube



📍 Dirección: Calle 9 y Avenida 4   📧 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec   📞 Teléfonos: 2 611558 / 2 611479   📍

Contacto - Mapa del sitio



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



N° 102020-022728

Manta, martes 27 octubre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIAS DE GANANCIALES

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*COLEGIO 50%*

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador*

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-03-24-11-002 perteneciente a SILVA NOBOA JOSE Y SRA. con C.C. 0600038996 ubicada en EDIF. SILVA BRIONES PATIO 101 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,802.92 DOS MIL OCHOCIENTOS DOS DÓLARES 92/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . Hoja(s) . . . (il)es fue materializado a petición del señor (a) *Maria Jose Silva* de la página web y/o soporte electrónico . . . . . 27/10/2020 el día de hoy *Patricia Mendoza Briones* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: jueves 26 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



122963KQH4U8G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

122963KQH4U8G

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 122963KQH4U8G

NÚMERO: 102020-022728

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SILVA NOBOA JOSE RAUL

CLAVE CATASTRAL: 2-03-24-11-002

FECHA DE SOLICITUD: 2020-10-27 11:50:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2020-11-26

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



**Dirección:** Calle 9 y Avenida 4 **Correo Electrónico:** portalciudadano@manta.gob.ec **Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479 **Contacto - Mapa del sitio**

**COMPROBANTE DE PAGO**



Nº 407585

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIAS SOBRE EL 50% CON LA CUANTIA DE \$1401.46 CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL: 2-03-24-11-002    ÁREA: 10.99    AVALUO: 2802.92    CONTROL: 691638    TÍTULO Nº: 407585

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR	
0600038996	SILVA NOBOA JOSE Y SRA.	EDIF. SILVA BRIONES PATIO 101	IMPUESTO PRINCIPAL	7.00	
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	4.20	
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		
1302560741	BRIONES MOREIRA MARIA AURORA	NA	\$ 11.20		
			SALDO		
			\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-10-27 11:23:34 - BANCO DEL PACIFICO S.A. .  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) María Briones Mendi de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano el día de hoy 29 Oct 2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador*



Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

T339035772

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MR691837

NÚMERO DE DOCUMENTO: 407584

TIPO DE DOCUMENTO: ALCABALAS Y ADICIONALES

DETALLES: UNA ESCRITURA PÚBLICA DE: TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES SOBRE EL 50% CON LA CUANTIA DE 20944.09 CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA TARQUI

FECHA DE PAGO: 2020-10-27 11:23:09 - BANCO DEL PACIFICO S.A. .

VALOR PAGADO: \$ 167.55

Ver documento

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



f Facebook    t Twitter    i Instagram    y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0600038996

**Nombres del ciudadano:** SILVA NOBOA JOSE RAUL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/GUANO/SAN ISIDRO DE PATULU

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ENERO DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRIONES MOREIRA MARIA AURORA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE DICIEMBRE DE 1971

**Nombres del padre:** SILVA LUIS R

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** NOBOA FIDELINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 205-354-52460



205-354-52460

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADO  
 V4343V4442  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SILVA LUIS R  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE NOBOA FIDELINA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
 2015-12-02  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-12-02

GN 15 10 327 21  
 0005 14854

DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDERADO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
 Patricia Mendoza Briones

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES SILVA NOBOA JOSE RAUL  
 LUGAR DE NACIMIENTO CHIMBORAZO GUANO  
 SAN ISIDRO DE PATULU  
 FECHA DE NACIMIENTO 1944-01-05  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARIA AURORA BRIONES

Nº 060003899-6

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
 2019

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019

0077 M JUNTA No.  
 0077 - 172 CERTIFICADO No.  
 0600038996 CEDULA No.

SILVA NOBOA JOSE RAUL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTÓN: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de... fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta... 20 de Octubre 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 - Manta - Ecuador



# PAGINA EN BLANCO

... de ...  
... de ...  
... de ...

... de ...  
... de ...  
... de ...

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302560741

Nombres del ciudadano: BRIONES MOREIRA MARIA AURORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESORA EN CORTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SILVA NOBOA JOSE RAUL

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1971

Nombres del padre: BRIONES PARRAGA RAMON CLEMENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA MENDOZA ANA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 209-354-52383



209-354-52383

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130256074-1

CEDELA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BRIONES MOREIRA  
MARIA AURORA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**OLMEDO**  
**OLMEDO (PUCU)**  
FECHA DE NACIMIENTO: 1955-08-23  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO: **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JOSE RAUL  
SILVA NOBOA**

INSTRUCCION  
**SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACION  
**PROFESORA EN CORTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BRIONES RAMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MOREIRA ANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2018-08-23**

FECHA DE EXPIRACION  
**2025-08-23**

**ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPDS  
2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Briones Avila J*  
PRESIDENTA/E DE LA JRV

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0012 F JUNTA No. 0012 - 258 CERTIFICADO No. 1302560741 CEDULA No.

**BRIONES MOREIRA MARIA AURORA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que el documento que  
antecede en numero de ..... fojas  
es compulsa de la copia que se me  
fue presentada para su constatacion  
Manta, 29 de Marzo 2019

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS Y 4 MALECON  
TELEFONO: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO** QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ **20201308002P00935.-** LA NOTARIA.- 

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

