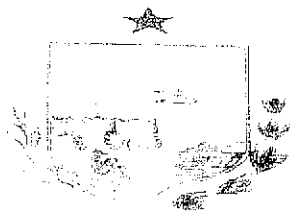


ca. 2000

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

12/06/2010

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

20000000

NOMBRES y/o RAZON:

MARIA ANTONIO MORALES

CEDULA DE DENT y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

Notas

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Hipoteca

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

no se ha realizado el catastro de la propiedad

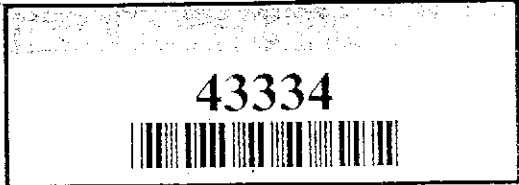
FIRMA DEL TÉCNICO

12/06/2010

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43334

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de noviembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2032424000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ya rectificado en esta misma escritura. que esta signado con el número VEINTICINCO, de la Manzana C, de la Lotización URSA, de la Parroquia Urbana Tarqui, Perteneciente al Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, (Costado Derecho), treinta metros y lindera con el lote de terreno número veintiséis de la Manzana C de propiedad de los hermanos Macías García, POR EL SUR: (costado Izquierdo), treinta metros y lindera con el lote de terreno número veinticuatro de la manzana C de propiedad del Sr. Henry Batón Paladino Bazario. POR EL ESTE: (Atrás), Diez metros y lindera con el lote de terreno número diecisiete de la manzana C; y POR EL OESTE: (Frente), Diez metros y lindera con calle Pública A-Cuatro. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

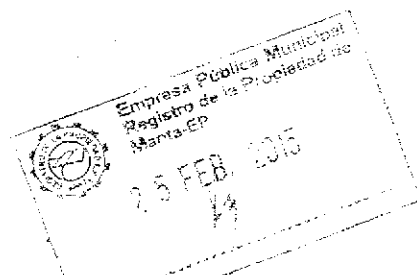
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.582 18/10/2005	36.222

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**
Inscrito el: martes, 18 de octubre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 36.222 - Folio Final: 36.235
Número de Inscripción: 2.582 Número de Repertorio: 5.037
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Compraventa, en lo referente al número de lote, medidas y linderos y compraventa, en la que los Cónyuges SR. Washington Almeida Pico y Sra. Esther Carmita Palacios Avila de Almeida, (Rectificantes Vendedores), tienen a bien dar en Venta a Favor de los Cónyuges SR. MIGUEL ANGEL SAEZ CARANQUI Y SRA. REBECA CHIRAU LEMA DE SAEZ, el lote de terreno ya rectificado en esta misma escritura, que está signado con el número VEINTICINCO, de la Manzana C; de la Lotización Ursa, de la Parroquia Urbana Tarqui, Pertenciente al Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL NORTE, (Costado Derecho), treinta metros y lindera con el lote de terreno número veintiséis de la Manzana C de propiedad de los hermanos Macías García, POR EL SUR: (costado Izquierdo) treinta metros y lindera con el lote de terreno número veinticuatro de la manzana C de propiedad del Sr. Henry Barón Paladines Bzurto, POR EL ESTE: (Atrás), Diez metros y lindera con el lote de terreno número diecisiete de la manzana C; y por EL OESTE: (Frente), Diez metros y lindera con calle Pública A-Cuatro, con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071305	Chirau Lema Rebeca	Casado	Manta
Comprador	80-0000000071304	Saez Caranqui Miguel Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000071302	Almeida Pico Washington	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000077771	Palacios Avila Esther Carmita	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:22:14 del miércoles, 25 de febrero de 2015

A petición de: Sr. Miguel Saez Caranqui

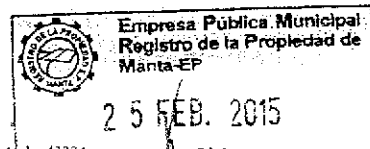
Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



TÍTULO DE CRÉDITO N°

31/02/2016 11:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-03-24-24-000	300.00	\$ 104.499.00	LOT. URSAL CALLE A-4 MZ-C LOTE 25	2013	157165	655153
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SAEZ CARANGL VIGLELY SRA		1715668800	Costa Judicial			
3/12/2015 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 62,70	(\$ 3,76)	\$ 58,94
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 20,94	(\$ 7,33)	\$ 13,61
			MEJORAS 2012	\$ 11,32	(\$ 3,96)	\$ 7,36
			MEJORAS 2013	\$ 16,70	(\$ 5,85)	\$ 10,85
			MEJORAS 2014	\$ 17,80	(\$ 6,17)	\$ 11,63
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,65	(\$ 9,33)	\$ 17,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 47,02		\$ 47,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 166,56
			VALOR PAGADO			\$ 166,56
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

