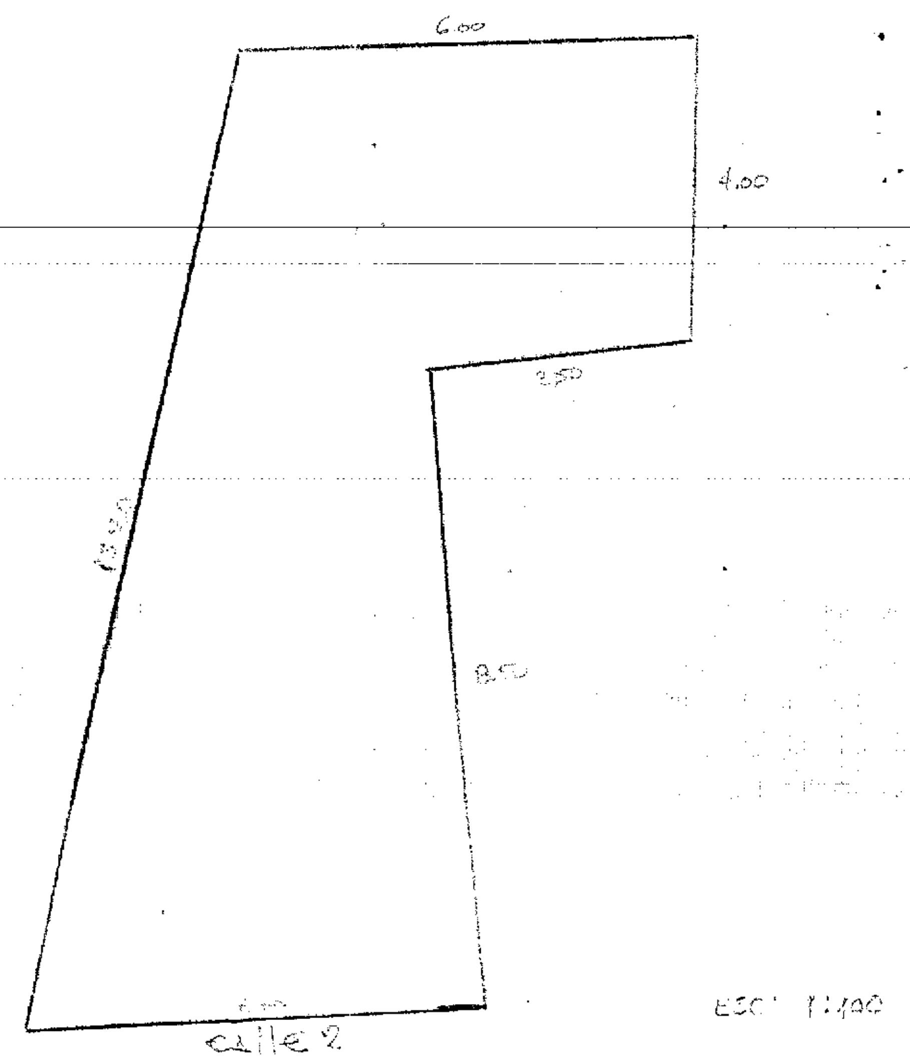
13956-13
17.314-13



J.C. 04/04/14

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 EN SOLO PROPIETARIO	2 EN ARRIENDO PARCIAL
2 HERENCIA INDIVISA	3 EN ARRIENDO TOTAL
3 VARIOS PROPIETARIOS	4 OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO

CÓDIGO	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TÍTULO DE PROPIEDAD
	LUISA LOPEZ [illegible]			
	LOPEZ LOPEZ FERNANDO ENRIQUE	130187042-2		01-[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 emquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)
ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
PISO: 1 caña, 2 madera o [illegible], 3 vinyl o granito [illegible], 4 baldosa, 5 parquet o duelas, 6 alfombra, 7 mármol marmetone
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden
ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Investigación

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

Observaciones: EL DISEÑO ERA CON CASA, SE REALIZO INSPECCION Y NO EXISTE CASA.

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

_____

Otorgada por EL SEÑOR FERNANDO ENRIQUE LÓPEZ LOPEZ.-

_____

A favor de _____

_____

Cuantía INDETERMINADA

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERA _____ ***No.*** _____

Manta, a ___ ***de*** _____ ***de*** _____ 2013

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P8014

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE APELLIDOS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR FERNANDO ENRIQUE LÓPEZ LÓPEZ, REPRESENTADO POR SU APODERADO EL SEÑOR JUAN CARLOS VALENCIA HOLGUIN.-

CUANTIA : INDETERMINADA .-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves doce de diciembre del año dos mil trece, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparece y declara, por única y exclusiva parte, el señor FERNANDO ENRIQUE LÓPEZ LÓPEZ, de estado civil soltero, debidamente representado por su Apoderado el señor JUAN CARLOS VALENCIA HOLGUIN, tal como lo acredita con la copia del poder especial que se adjunta, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete nueve nueve nueve ocho nueve guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertido que fue el compareciente por mí la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA,** cuyo tenor

literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** Sírvase incorporar en el protocolo a su cargo, la presente minuta, que contiene un contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACIÓN DE APELLIDOS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, contenida al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece a la suscripción de la presente Escritura Pública, el señor FERNANDO ENRIQUE LÓPEZ LÓPEZ, de estado civil soltero, debidamente representado por su Apoderado el señor JUAN CARLOS VALENCIA HOLGUIN, conforme lo acredita con la copia del Poder que se adjunta. El compareciente es capaz y hábil para contratar y obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.- a)** Declara el señor JUAN CARLOS VALENCIA HOLGUIN, en su calidad invocada, que con fecha treinta de octubre de mil novecientos noventa, en la Notaria Segunda del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad el uno de noviembre de mil novecientos noventa , la señora Melida Paquita López López de Cedeño en calidad de Agente Oficiosa del señor Fernando Enrique Avila López, adquirió un lote de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, seis metros y lindera con calle pública dos; POR ATRÁS, en seis metros y lindera con propiedad del señor Savad Godoy y en tres metros quince centímetros lindera con propiedad del señor Filiberto Pico; POR EL COSTADO DERECHO, trece metros setenta centímetros y lindera con propiedades de Esperanza y David López; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con ocho metros diez centímetros lindera con propiedad de la señora Amalia de López y en tres metros ochenta y

cinco centímetros lindera con propiedad del señor Francisco Mero, con una superficie total de noventa metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados. **b)** Declara el señor FERNANDO ENRIQUE LÓPEZ LÓPEZ, a través de su Apoderado el señor JUAN CARLOS VALENCIA HOLGUIN, que mediante Sentencia Dictada por el Juez Décimo Cuarto de lo Civil de Manabí, con fecha nueve de Marzo del dos mil uno, queda sin efecto el Reconocimiento hecho por el señor Humberto Enrique Avila López, para que en lo posterior el inscrito pueda ser reconocido por su verdadero padre; **c)** Posteriormente mediante Acta Suscrita ante el Jefe de Registro Civil de Manta, con fecha veinte de marzo del dos mil uno, se sentó RAZON de que en lo posterior el inscrito llevara los apellidos LOPEZ LOPEZ, acta de nacimiento que se adjunta, como documento habilitante.- **TERCERA : ACEPTACION.-** El señor FERNANDO ENRIQUE LÓPEZ LÓPEZ, representado por el señor JUAN CARLOS VALENCIA HOLGUIN, en su calidad de Apoderado ACEPTA, la compra efectuada a su favor a través de la Agente Oficiosa señora Melida Paquita López López de Cedeño, por convenir a sus intereses. **CUARTA: RECTIFICACIÓN DE APELLIDO.-** Con los antecedentes indicados, El compareciente señor JUAN CARLOS VALENCIA HOLGUIN, en su calidad invocada, tiene a bien RECTIFICAR como en efecto lo hace, el contrato de compraventa referido en la clausula de los antecedentes, puesto que debido al RECONOCIMIENTO DE HIJO, efectuado a favor de su MANDANTE, los nombres y apellidos del COMPRADOR, quedan de la siguiente manera: FERNANDO ENRIQUE LÓPEZ LÓPEZ, lo cual lo justica con la partida de nacimiento que se adjunta, en lo demás el contrato de compraventa mencionado no

varia en ninguna de sus partes. **QUINTA : MARGINACION E INSCRIPCIÓN.- La** Notaría Segunda del cantón Manta, se servirá sentar razón en la matriz del protocolo donde reposa el contrato anotado sobre este acto de Rectificación. Igualmente, el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, autorizará las anotaciones e inscripciones a que hubiere lugar.- **SEXTA.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado. **LAS DE ESTILO .-** Usted señora Notaria sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para perfecta validez de esta escritura como son los deseos de los contratantes. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE**.-

lic

JUAN CARLOS VALENCIA HOLGUIN

C.C. No. 130799989-4

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0030568

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: AVILA LOPEZ FERNANDO ENRIQUE

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: CALLE 2 BARRIO LA ENSENADITA

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

217888

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 04/12/2013 13:12:56

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 04 de marzo de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 438173 USD. 0.50

COPIA INTEGRA

NACI.		MATRI.		DEFU.

55 / 42 216

23 de Marzo 2001

Luis A. Santos Suárez
Jefe Provincial del
Registro Civil - Manabí

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0108691

No. Certificación: 108691

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 17314

Fecha: *5 de diciembre de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-01-15-18-000*

Ubicado en: *CALLE 2 BARRIO LA ENSENADITA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *90,96* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	AVILA LOPEZ FERNANDO ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7003,92
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7003,92

Son: *SIETE MIL TRES DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Feraud Sornoza
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: *MARIS REYES 05/12/2013 15:50:23*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0088568

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de AVILA LOPEZ FERNANDO ENRIQUE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de diciembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1011518000 CALLE 2 BARRIO LA ENSENADITA
Manta, seis de diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

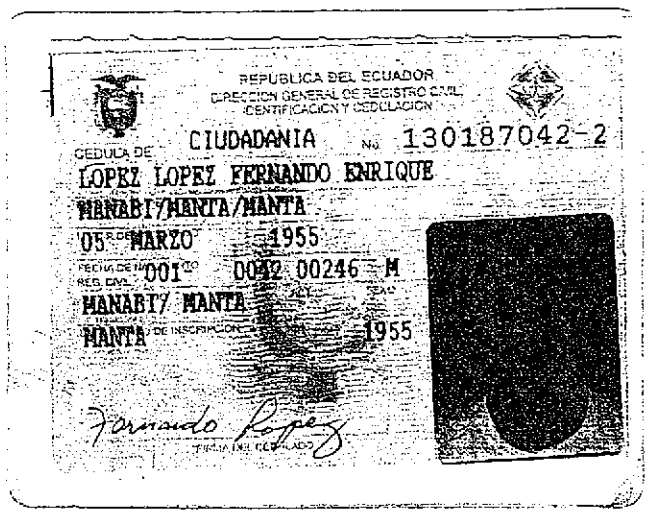
Nº 0061499

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS SOLAR perteneciente a ~~AVILA LOPEZ FERNANDO ENRIQUE~~ ubicada CALLE 2 BARRIO LA ENSENADITA cuyo COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de $7003.92 SIETE MIL TRES DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS 00/100 ~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE HIPOTECARIO~~

Manta, 11 de DICIEMBRE de 2013 del 20 MIRARRAGA

Director Financiero Municipal



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

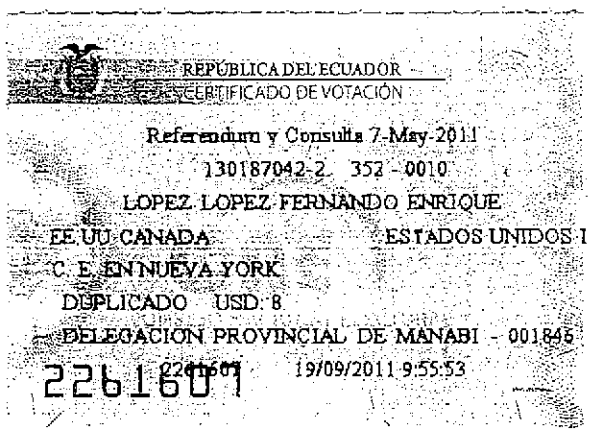
CIUDADANIA No. 130187042-2

CEDULA DE
LOPEZ LOPEZ FERNANDO ENRIQUE
MANABI/MANTA/MANTA
05 MARZO 1955
FECHA DE INSCRIPCION 001 0042 00246 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1955

Fernando López
FIRMA DEL EMPADRONADO

ECUATORIANA****** V3343I2242
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
BENITO SANTOS LOPEZ DE MERA
ESPERANZA DE LOPEZ DEMERA
GUAYAQUIL 24/09/2007
24/09/2019
FECHA DE CADUCIDAD
REN 1782895
Gys

PULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Referendum y Consulta 7-May-2011
130187042-2 352 - 0010
LOPEZ LOPEZ FERNANDO ENRIQUE
EE.UU CANADA ESTADOS UNIDOS I
C. E. EN NUEVA YORK
DUPLICADO USD: 8
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001846
2261601 19/09/2011 9:55:53

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37676

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37676:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de octubre de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio la Ensenadita de la Parroquia y canton Manta ,que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, seis metros y lindera con calle pública dos; por atrás, en seis metros y lindera con propiedad del señor Savad Godoy y en tres metros quince centímetros lindera con propiedad del señor Filiberto Pico; por el costado derecho, trece metros setenta centímetros y lindera con propiedades de Esperanza y David López; y, por el costado izquierdo, en ocho metros diez centímetros lindera con propiedad de la señora Amalia de López y en tres metros ochenta y cinco centímetros lindera con propiedad del señor Francisco Mero, con una superficie total de noventa metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Aclaración	1.542	11/09/1989	4.521
Compra Venta	Compraventa	1.492	01/11/1990	5.120

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Aclaración

Inscrito el : lunes, 11 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.521 - Folio Final: 4.522
Número de Inscripción: 1.542 Número de Repertorio: 2.260
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Compraventa: Un terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, calle pública, con dieciocho metros; por atrás, con el cauce del Río con igual medida de dieciocho metros; por un costado, con calle pública, con doce metros; y, por el otro costado, con solar de Lorenzo Avila, con once metros de extensión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000007043	Lopez Demera Gloria Esperanza	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	147	24-jun-1947	1	1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 01 de noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.120 - Folio Final: 5.123

Número de Inscripción: 1.492 Número de Repertorio: 2.559

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

La señora Mélida Paquita López López de Cedeño, en calidad de Agente Oficioso del señor Fernando Enrique Avila López. Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, seis metros y lindera con calle pública dos; por atrás, en seis metros y lindera con propiedad del señor Savad Godoy y en tres metros quince centímetros lindera con propiedad del señor Filiberto Pico; por el costado derecho, trece metros setenta centímetros y lindera con propiedades de Esperanza y David López; y, por el costado izquierdo, en ocho metros diez centímetros lindera con propiedad de la señora Amalia de López y en tres metros ochenta y cinco centímetros lindera con propiedad del señor Francisco Mero, con una superficie total de noventa metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064398	Avila Lopez Fernando Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007043	Lopez Demera Gloria Esperanza	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	147	24-jun-1947	1	1
Compra Venta	1542	11-sep-1989	4521	4522

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:42:33 del miércoles, 04 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3era de Manta

N° 4.592

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

SEGUNDO ESPECIAL. TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PODER

OTORGANTES: EL SR. FERNANDO LOPEZ LOPEZ .

A FAVOR DE JUAN VALENCIA HOLGUIN.

CUANTÍA (S) INDETERMINADA

MANTA, Octubre 30 del 2012 fecha de otorgamiento)

Manta Diciembre 12 del 2013

NUMERO : (4.592)

PODER ESPECIAL: OTORGA EL SEÑOR FERNANDO ENRIQUE LOPEZ LOPEZ A FAVOR DEL SEÑOR JUAN CARLOS VALENCIA HOLGUIN.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy día Martes treinta de Octubre del año dos mil doce, ante mi Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparece, el señor FERNANDO ENRIQUE LOPEZ LOPEZ, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA MANDANTE O PODERDANTE".- El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad ; hábil y capaz para contratar y obligarse a quién de conocer personalmente y de haberme presentado su respectivo documento, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incluir una de PODER ESPECIAL de conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTE.- Comparece, el señor FERNANDO ENRIQUE LOPEZ LOPEZ, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA MANDANTE O PODERDANTE".- SEGUNDA: PODER ESPECIAL: Por medio del presente instrumento, el Mandante, señor FERNANDO ENRIQUE LOPEZ LOPEZ, confiere Poder especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de su Mandatario el

señor JUAN CARLOS VALENCIA HOLGUIN, C.C.No. 130799989-4, para que en su nombre y representación pueda dar en venta un bien inmueble de su propiedad ubicado en el Barrió LA ENSENADITA de la ciudad de Manta; adquirido por compra a la señora GLORIA ESPERANZA LOPEZ DEMERA VIUDA DE AVILA, escritura celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha treinta de Octubre de mil novecientos noventa é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha primero de Noviembre de mil novecientos noventa, quedando de esta manera facultado a efectuar la negociación, pacte precios, la forma de pago sea al contado o crédito y reciba el dinero producto de la venta, tramite todo lo referente a la elaboración de la escritura pública de compraventa; Concurra ante cualquier Notaría Pública del Ecuador y suscriba el contrato de transferencia de dominio, autorice la legalización é inscripción en el Registro correspondiente; en el caso de asís se requiera, acuda ante cualquier entidad pública o privada, judicial o administrativa , civil o militar, en que se requiera de la presencia del Mandante, a realizar cualquier trámite inherente a la transferencia de dominio del bien inmueble objeto de este Poder Especial y firme la escritura de compraventa, promesa de compraventa, aceptación, rectificación de apellido ante cualquier Notaria del País y con las más amplias atribuciones, actuando como si el mandante estuviere presente. - LA DE ESTILO : Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento

CIUDADANÍA

1307999894

APELLIDOS Y NOMBRES
VALENCIA HOLGUIN
JUAN CARLOS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-04-08

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado
CARMEN ROCIO
AVILA DEMERA

SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
VALENCIA TRIVIÑO JOSE FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOLGUIN PRADO CARMEN MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-02-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-24

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

360-0087
NÚMERO

1307999894
CÉDULA

VALENCIA HOLGUIN JUAN CARLOS

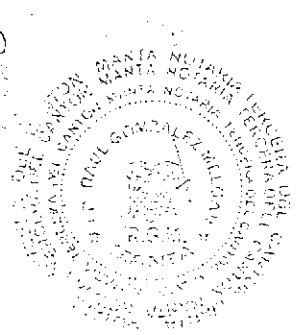
MANABI
PROVINCIA

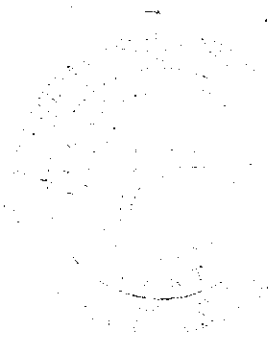
MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

ZONA

PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

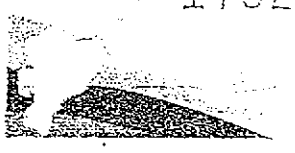




CIUDADANIA 130187042-2
LOPEZ LOPEZ FERNANDO ENRIQUE
MANABI/MANTA/MANTA
05 MARZO 1955
001- 0042 00246 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1955

SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
BENITO SANTOS LOPEZ DE MERA
ESPERANZA LOPEZ DENERA
GUAYAQUIL 24/09/2007
24/09/2019

1782895



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Referendum y Consulta 7-May-2011
130187042-2 352 - 0010
LOPEZ LOPEZ FERNANDO ENRIQUE
EE.UU CANADA ESTADOS UNIDOS I
C. E. EN NUEVA YORK
DUPLICADO USD: 8
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001846
2261607 19/09/2011 9:55:53

perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matrícula Número: Quinientos setenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica y queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Y, leída esta Escritura al otorgante por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquel se ratifica en todo su contenido y firma junto conmigo el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-

FERNANDO LOPEZ LOPEZ
C.C.No. 130187042-2

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LAS CINCO FOJAS UTILES, Manta ,Diciembre 12 del 2013.

Abg. Raúl González Molina
NOTARIO TERCERO DE MANTA

DOY FE: Que revisado los archivos de esta Notaría a mi cargo la Escritura asignada con el No 2,592 de fecha 30 de Octubre del año 2012 de PODER ESPECIAL Otorgado por: FERNANDO ENRIQUE LOPEZ LOPEZ A **FAVOR DE JUAN VALENCIA HOLGUIN , NO SE ENCUENTRA REVOCADO** hasta la presente fecha, por lo tanto. **ESTA EN PLENA VIGENCIA**. Manta, Diciembre 12 del 2013.- EL NOTARIO.

Abg. Raúl González Molina
NOTARIO TERCERO DE MANTA

ESTAS 12 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR LA
Ab. Olsye Cadeña Mendez. - G/

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.09.04.P8014. **DOY FE.-** G/

DOY FE: Que al margen de la matriz de la Escritura No.317 de fecha 30 de Octubre del año 1990 de esta Notaría, hay una Razón que dice: Que mediante Escritura No.2013.13.08.04.P8014, de fecha 12 de Diciembre del año 2013, de esta NOTARIA SEGUNDA de MANTA, a mi cargo, se celebra la ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE APELLIDOS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA. OTORGADA POR EL SEÑOR **FERNANDO ENRIQUE LOPEZ LOPEZ, REPRESENTADO POR SU APODERADO EL SEÑOR JUAN CARLOS VALENCIA HOLGUIN**, Manta, Diciembre 17 del año 2013.- EL NOTARIO ENCARGADO.-

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	04 Dic 13	FECHA DE ENTREGA: 13 Dic 13
CLAVE CATASTRAL:	1-01-15-18	
NOMBRES y/o RAZÒN	Alice Lopez Fernandez	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Valencia Juan 0999616165	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO: FECHA:

Se adjuntan datos de Archivo 3/F

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN. FECHA: 05/12/2013

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37676

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37676:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de octubre de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio la Ensenadita de la Parroquia y canton Manta ,que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, seis metros y lindera con calle pública dos; por atrás, en seis metros y lindera con propiedad del señor Savad Godoy y en tres metros quince centímetros lindera con propiedad del señor Filiberto Pico; por el costado derecho, trece metros setenta centímetros y lindera con propiedades de Esperanza y David López; y, por el costado izquierdo, en ocho metros diez centímetros lindera con propiedad de la señora Amalia de López y en tres metros ochenta y cinco centímetros lindera con propiedad del señor Francisco Mero, con una superficie total de noventa metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Aclaración	1.542	11/09/1989	4.521
Compra Venta	Compraventa	1.492	01/11/1990	5.120

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Aclaración**

Inscrito el : lunes, 11 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.521 - Folio Final: 4.522
Número de Inscripción: 1.542 Número de Repertorio: 2.260
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Aclaratoria de Compraventa. Un terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, calle pública, con dieciocho metros; por atrás, con el cauce del Río con igual medida de dieciocho metros; por un costado, con calle pública, con doce metros; y, por el otro costado, con solar de Lorenzo Avila, con once metros de extensión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000007043	Lopez Demera Gloria Esperanza	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	147	24-jun-1947	1	1

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 01 de noviembre de 1990

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 5.120 **- Folio Final:** 5.123

Número de Inscripción: 1.492 **Número de Repertorio:** 2.559

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La señora Mélida Paquita López López de Cedeño, en calidad de Agente Oficioso del señor Fernando Enrique Avila López. Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, seis metros y lindera con calle pública dos; por atrás, en seis metros y lindera con propiedad del señor Savad Godoy y en tres metros quince centímetros lindera con propiedad del señor Filiberto Pico; por el costado derecho, trece metros setenta centímetros y lindera con propiedades de Esperanza y David López; y, por el costado izquierdo, en ocho metros diez centímetros lindera con propiedad de la señora Amalia de López y en tres metros ochenta y cinco centímetros lindera con propiedad del señor Francisco Mero, con una superficie total de noventa metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064398	Avila Lopez Fernando Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007043	Lopez Demera Gloria Esperanza	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	147	24-jun-1947	1	1
Compra Venta	1542	11-sep-1989	4521	4522

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:42:33 del miércoles, 04 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CIUDADANIA 130187042-2

LOPEZ LOPEZ FERNANDO ENRIQUE

MANABI/MANTA/MANTA

05 MARZO 1955

001- 0042 00246 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1955

ECUATORIANA****** V334312242

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

BENITO SANTOS LOPEZ DE MERA

ESPERANZA LOPEZ DEMERA

GUAYAQUIL 24/09/2007

24/09/2019

1782895

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Referendum y Consulta 7-May-2011

130187042-2 353 - 0010

LOPEZ LOPEZ FERNANDO ENRIQUE

EE.UU CANADA ESTADOS UNIDOS 1

C. E. EN NUEVA YORK

DUPLICADO USD: 8

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001845

2261607 19/09/2011 9:55:53

Gobierno Autónomo Descentralizado

Ruc: 1360000980001

Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No.

8/7/2013 11:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-01-15-19-000	80.96	$ 12,407.63

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
AVILA LOPEZ FERNANDO ENRIQUE	

8/7/2013 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CALLE 2 BARRIO LA ENSENADITA	2013	101020	192849

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3.72	$ 0.25	$ 3.97
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1.42		$ 1.42
MEJORAS 2012	$ 2.29		$ 2.29
MEJORAS HASTA 2010	$ 22.25		$ 22.25
TASA DE SEGURIDAD	$ 1.96		$ 1.86
TOTAL A PAGAR			$ 31.79
VALOR PAGADO			$ 31.79
SALDO			$ 0.00

CANCELADO

TESORERIA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que el señor LOPEZ LOPEZ FERNANDO ENRIQUE*** *con CI 1301870422 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
VALENCIA HOLGUIN JUAN CARLOS
CI 1307999894

Nº 104514

No. Certificación: 104514

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 13956

Fecha: *10 de julio de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-01-15-18-000*

Ubicado en: *CALLE 2 BARRIO LA ENSENADITA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *90,96* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
	AVILA LOPEZ FERNANDO ENRIQUE

LOPEZ LOPEZ. E. E

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**7003,92**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	7003,92

Son: *SIETE MIL TRES DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 10/07/2013 16:00:36

04-07-13 13:31

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 Y Av. 4 Telf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	401 15186 000
Nombre:	Anita Lopez.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	# 0193027722

Reclamo: Cambio de nombre
Insp. 08-07-13 08:45

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector: Se constato terreno vacio en sitio (esquinero)

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

Se verifica en catastro de Avaluos se encuentra Casa según la inspección

Firma del Tecnico Fecha: 10/07/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

90.00 chica.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37676

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37676

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de octubre de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio la Ensenadita de la Parroquia y canton Manta ,que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, seis metros y lindera con calle pública dos; por atrás, en seis metros y lindera con propiedad del señor Savad Godoy y en tres metros quince centímetros lindera con propiedad del señor Filiberto Pico; por el costado derecho, trece metros setenta centímetros y lindera con propiedades de Esperanza y David López; y, por el costado izquierdo, en ocho metros diez centímetros lindera con propiedad de la señora Amalia de López y en tres metros ochenta y cinco centímetros lindera con propiedad del señor Francisco Mero, con una superficie total de noventa metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Aclaración	1.542	11/09/1989	4.521
Compra Venta	Compraventa	1.492	01/11/1990	5.120

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Aclaración

Inscrito el : lunes, 11 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.521 - Folio Final: 4.522
Número de Inscripción: 1.542 Número de Repertorio: 2.260
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Compraventa. Un terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, calle pública, con dieciocho metros; por atrás, con el cauce del Río con igual medida de dieciocho metros; por un costado, con calle pública, con doce metros; y, por el otro costado, con solar de Lorenzo Avila, con once metros de extensión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Aclarante	80-0000000007043 Lopez Demera Gloria Esperanza		Viudo	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 01 de noviembre de 1990

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 5.120 **- Folio Final:** 5.123
Número de Inscripción: 1.492 **Número de Repertorio:** 2.559
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La señora Mélida Paquita López López de Cedeño, en calidad de Agente Oficioso del señor Fernando Enrique Avila López. Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, seis metros y lindera con calle pública dos; por atrás, en seis metros y lindera con propiedad del señor Savad Godoy y en tres metros quince centímetros lindera con propiedad del señor Filiberto Pico; por el costado derecho, trece metros setenta centímetros y lindera con propiedades de Esperanza y David López; y, por el costado izquierdo, en ocho metros diez centímetros lindera con propiedad de la señora Amalia de López y en tres metros ochenta y cinco centímetros lindera con propiedad del señor Francisco Mero, con una superficie total de noventa metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064398	**Avila Lopez Fernando Enrique**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007043	**Lopez Demera Gloria Esperanza**	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1542	11-sep-1989	4521	4522

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:50:47 del viernes, 28 de junio de 2013

A petición de: Bernardo Rivera

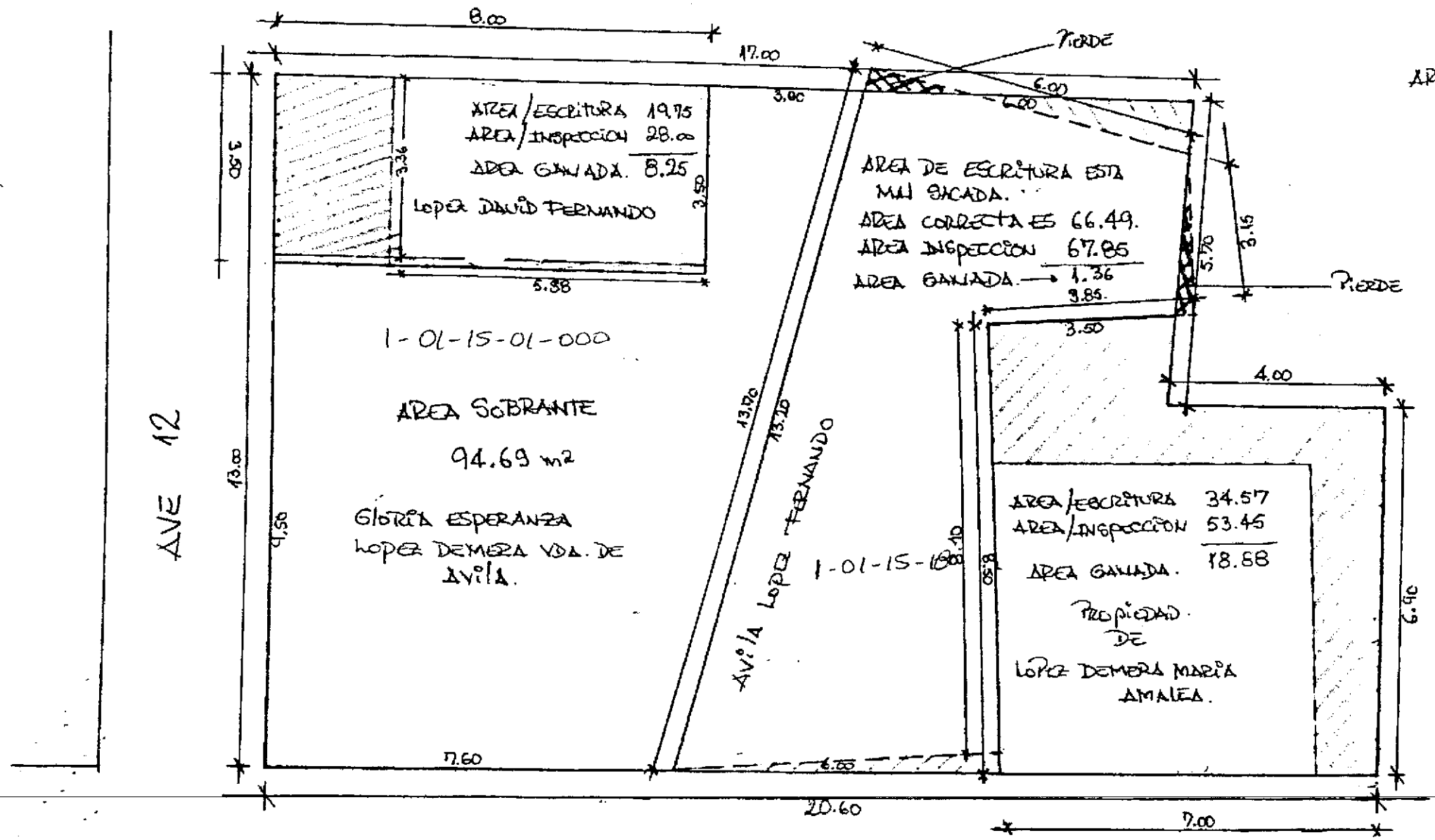
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pintay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

AREA /E
AREA V.
AREA SOE



Gobierno Autónomo Descentralizado

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 100449

11/7/2012 12:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-01-15 18 000	90.00	$ 12.407,93

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
AVILA LOPEZ FERNANDO ENRIQUE	

10/26/2012 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTRO!	TITULO N°
CALLE 2	2012	42519	100449

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3,72	$ 0,31	$ 4,03
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 1,03		$ 1,03
MEJORAS HASTA 2010	$ 24,21		$ 24,21
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,86		$ 1,86
TOTAL A PAGAR			$ 31,13
VALOR PAGADO			$ 31,13
SALDO			$ 0,00

7 Noviembre 2012

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta , 04 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el señor* ***LOPEZ LOPEZ FERNANDO ENRIQUE*** *con numero de CI 130187042-2 NO se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

TANYITA HOLGUIN
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
VALENCIA HOLGUIN JUAN CARLOS
1307999894