

0000063734

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2439

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5672

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 10 de agosto de 2017 14:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>ACLARANTE VENDEDOR</u></b>					
Natural	1301350649	ARCENTALES MERO NANCI EULALIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1308294626	MERO ARCENTALES GEANINE MARIBEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>VENDEDOR</u></b>					
Natural	1300092499	MERO MERO ALFONSO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2017  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2032512000	13/07/2017 7:49:56	62873		LOTE DE TERRENO	Urbano

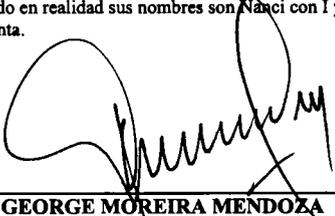
Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION URSA DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA PERTENECIENTE AL CANTON MANTA ESPECIFICADO CON EL NUMERO ONCE DE LA MANZANA B CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL NORTE. TREINTA METROS Y LINDERA CON EL LOTE DE TERRENO NUMERO DIEZ DE LA MISMA MANZANA, POR EL SUR: LAS MISMAS TREINTA METROS Y LINDERA CON EL LOTE DE TERRENO NUMERO DOCE DE LA MISMA MANZANA POR EL ESTE; DIEZ METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA A- DOS DE LA LOTIZACION Y POR EL OESTE: LOS MISMOS DIEZ METROS Y LINDERA CON EL LOTE DE TERRENO NUMERO VEINTICINCO DE LA MISMA MANZANA. SUPERFICIE TOTAL. TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Aclaratoria y Compraventa. Por medio de la presente la Sra. Nanci Eulalia Arcentales Mero, aclara que al señalar sus generales de ley, erróneamente se hizo constar que sus nombres son Nancy Eulalia, cuando en realidad sus nombres son Nanci con I y no con Y. Compraventa de terreno ubicado Urbanización Urso de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:


  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-00006602

0000063735



20171308004P02061

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02061						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2017, (15:10)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARCENTALES MERO NANCI EULALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301350649	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02061						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2017, (15:10)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARCENTALES MERO NANCIEULALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301350649	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO MERO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300092499	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO ARCENTALES GEANINE MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308294626	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> URBANIZACIÓN URSAL DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 40369.00							



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>	20171308004P02061						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P)							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	26 DE JULIO DEL 2017, (15:10)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

0000063736

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000063737

**PRIMERA PARTE: ESCRITURA DE: ACLARATORIA:**  
**OTORGA LA SEÑORA NANCI EULALIA ARCENTALES MERO.**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**SEGUNDA PARTE: ESCRITURA DE: COMPRAVENTA:**  
**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA NANCI EULALIA ARCENTALES MERO Y SEÑOR ALFONSO MERO MERO; A FAVOR DE LA SEÑORA GEANINE MARIBEL MERO ARCENTALES.-**

**CUANTIA: USD \$ 40,369.99**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiséis de julio del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señora **NANCI EULALIA ARCENTALES MERO** y señor **ALFONSO MERO MERO**, casados entre sí, de sesenta y ocho y setenta y dos años de edad respectivamente, quehaceres domésticos y mecánico en su orden, teléfono: 0988196515, domiciliados en la Urbanización Ursa del cantón Manta,

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI**

por sus propios derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora GEANINE MARIBEL MERO ARCENTALES, de estado civil casada con el señor Patricio Richard Chavez Chavez, de cuarenta y dos años de edad, estudiante, teléfono: 0997747535, domiciliada en la Urbanización Ursa del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Aclaratoria y Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR**

0000063738

**NOTARIO.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **ACLARATORIA; Y, COMPRAVENTA**, la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor: **PRIMERA PARTE:**

**ACLARATORIA.- PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene en la celebración y suscripción de este contrato, la señora NANCI EULALIA ARCENTALES MERO, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA ACLARANTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Declara la compareciente que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número ONCE de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Ursa de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil casada por compra que le hiciera al señor Miguel Angel Andrade Ochoa y señora Laura Piedad Cevallos Balda, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta, el veinte de junio de mil novecientos ochenta y cuatro, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de julio de mil novecientos ochenta y cuatro. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con treinta metros y lindera con el lote de terreno número Diez de la misma Manzana; POR EL SUR: Con los mismos treinta metros y lindera con lote número Doce de la misma Manzana; POR EL ESTE: Con diez metros y lindera con calle pública A - Dos de la Lotización; y, POR EL

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

OESTE: Con los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número Veinticinco de la misma Manzana. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: ACLARATORIA.-** La señora NANCI EULALIA ARCENTALES MERO, tiene a bien ACLARAR que en la Escritura Pública de Compraventa, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que sus nombres son NANCY EULALIA, cuando en realidad sus nombres son NANCI con "I" y no con "Y", como se justifica con la copia de la cedula emitida Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación de Manabí. En lo demás el Contrato de Compraventa, en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas. **CUARTA: MARGINACION E INSCRIPCION.-** La Señora Notaria Pública Segunda del cantón Manta, deberá sentar razón de la presente aclaratoria al margen del protocolo donde reposa la matriz del contrato anotado. Igualmente el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, efectuará las inscripciones y anotaciones a que hubiere lugar. **QUINTA: CUANTIA.-** El presente contrato por su naturaleza es de cuantía indeterminada. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- PRIMERA:** **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora NANCI EULALIA ARCENTALES MERO

0000063739

y señor ALFONSO MERO MERO, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora GEANINE MARIBEL MERO ARCENTALES, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**

Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número ONCE de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Ursa de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciera al señor Miguel Angel Andrade Ochoa y señora Laura Piedad Cevallos Balda, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta, el veinte de junio de mil novecientos ochenta y cuatro; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de julio de mil novecientos ochenta y cuatro.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con treinta metros y lindera con el lote de terreno número Diez de la misma Manzana; POR EL SUR: Con los mismos treinta metros y lindera con lote número Doce de la misma Manzana; POR EL ESTE: Con diez metros y lindera con calle pública A - Dos de la Lotización; y, POR EL OESTE: Con los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número Veinticinco de la misma Manzana. Con una superficie total de TRESCIENTOS

METROS CUADRADOS. Además declaran los Vendedores, que en la primera parte de este mismo contrato, consta la Aclaración de Compraventa del lote de terreno en mención.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores señora NANCI EULALIA ARCENTALES MERO y señor ALFONSO MERO MERO, venden, ceden y transfieren a la señora GEANINE MARIBEL MERO ARCENTALES, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado con el número ONCE de la Manzana B, ubicado en la Urbanización Ursa de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CUARENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a los Vendedores quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la

0000063740

propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, con matricula número: Trece - Dos mil ocho - Ochenta y seis del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.**

*Nanci E. de Mero*  
**NANCI EULALIA ARCENTALES MERO**  
C.C.No.- 130735064



*Alfonso Mero Mero*  
**ALFONSO MERO MERO**  
C.C.No.- 130009249-91



*Geanine Mero Arcentales*  
**GEANINE MARIBEL MERO ARCENTALES**  
C.C.No.- 130320462-6



*Santiago Fierro Urresta*  
**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA**

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



0000063741

7/24/2017 10:32

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-03-25-12-000	300,00	40369,99	277401	632079
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301350649	MERO NANCY EULALIA ARGENTALES MERO DE	LOTE 11 MZ- B LOT URSA CALLE A-2	Impuesto pncipal		403,70		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		121,11		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		524,81		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		524,81		
1308294626	MERO ARCENTALES GEANINE MARIBEL	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 7/24/2017 10:32 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**LO ENMENDADO VALE-ORIGINAL**

NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

**CANCELADO**

TESORERIA  
305 ERIND AUTO NOMO DESCENTRALIZADA  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000000126  
Fecha: 24/07/2017 12:14:53 p.m.

No. Autorización:  
2407201701176818352000120565140000001262017121418

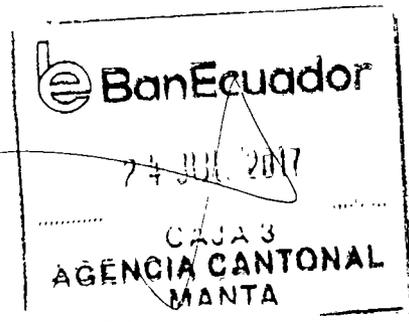
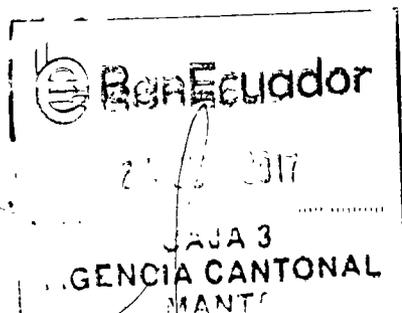
Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

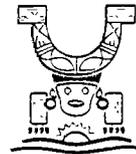
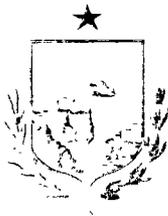
\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
24/07/2017 12:14:20 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 672391843  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:daverac  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	5.60
SUJETO A VERIFICACION	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 006503



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**  
pertenecente a **MERO NANCY EULALIA ARCENTALES MERO DE**  
ubicada **LOTE 11 MZ- B LOT. URSA CALLE A-2 ;**  
con **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** ascendente a la cantidad  
de **\$40369.99 CUARENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES 99/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA – NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: NELLY FLORES A.

24 DE JULIO DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal

0000063742



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**No. Certificación: 144383**

**Nº 144383**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**No. Electrónico: 50904**

**Fecha:** 19 de julio de 2017

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave:** 2-03-25-12-000

**Ubicado en:** LOTE 11 MZ- B LOT. URSA CALLE A-2

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 300,00 M2

**Pertenece a:**

**Documento Identidad**

**Propietario**

1301350649

MERO NANCY EULALIA ARCENALES MERO DE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>19500,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>20869,99</b>
	<b>40369,99</b>

**Son:** CUARENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

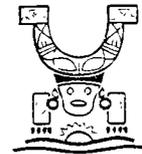
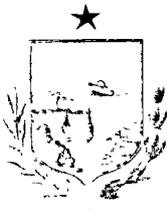
*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".*

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

**Director de Avaluos, Catastros y Registros**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115459



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que tiene a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MERO NANCY EULALIA ARCENTALES MERO DE.

Por lo que se establece que no es adeudado de esta Municipalidad.

24 JULIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

2032512000: LOTE 11 MZ- B LOT. URSA CALLE A-2

Manta, veinte y cuatro de julio del dos mil diecisiete



0000063743



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2614747

COMPROBANTE DE PAGO

000043102

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301350649  
BOYENIE

MERO NANCY ARCENTALES DE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

24/07/2017 11:59:23

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR, 00

3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: domingo, 22 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62873



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013214, certifico hasta el día de hoy 13/07/2017 8:02:05, la Ficha Registral Número 62873.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura. jueves, 13 de julio de 2017

Parroquia TARQUI

Información Municipal.

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION URSA DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA PERTENECIENTE AL CANTON MANTA ESPECIFICADO CON EL NUMERO ONCE DE LA MANZANA B CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL NORTE. TREINTA METROS Y LINDERA CON EL LOTE DE TERRENO NUMERO DIEZ DE LA MISMA MANZANA, POR EL SUR: LAS MISMAS TREINTA METROS Y LINDERA CON EL LOTE DE TERRENO NUMERO DOCE DE LA MISMA MANZANA POR EL ESTE; DIEZ METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA A- DOS DE LA LOTIZACION Y POR EL OESTE: LOS MISMOS DIEZ METROS Y LINDERA CON EL LOTE DE TERRENO NUMERO VEINTICINCO DE LA MISMA MANZANA. SUPERFICIE TOTAL. TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	806 17/jul /1984	1	1

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de julio de 1984

Número de Inscripción: 806

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1114

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

el lote de terreno especificado con el numero once de la manzana B con una superficie total de trescientos metros cuadrados. terreno ubicado en la Urbnizacion URSA de la parroquia Tarqui perteneciente al canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000075385	ARCENALES MERO NANCY EULALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028344	CEVALLOS BALDA LAURA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701802108	ANDRADE OCHOA MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	

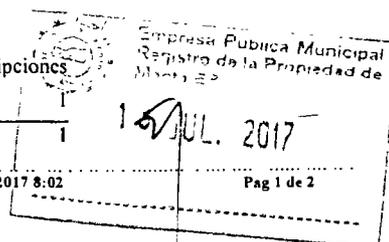
#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

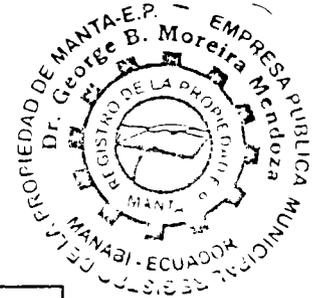
Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:02:06 del jueves, 13 de julio de 2017

A petición de: ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS  
HERACLITO

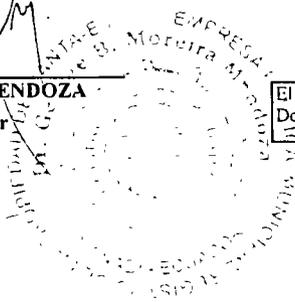
Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



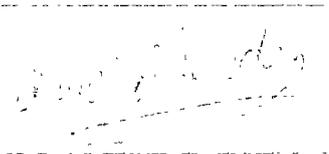
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta  
13 JUL. 2017



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301350649

**Nombres del ciudadano:** ARCENTALES MERO NANCI EULALIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 3 DE DICIEMBRE DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERO ALFONSO

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** ARCENTALES AGUSTIN

**Nombres de la madre:** MERO MARINA

**Fecha de expedición:** 30 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 173-040-85956



173-040-85956

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000063745

Fierro U

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130135064-9

CÉDULA DE  
DADANIA  
NOMBRES Y NOMBRES  
ARCENTALES MERO  
NANCI EULALIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
DE MONTECRISTI  
MONTECRISTI  
FECHA DE NACIMIENTO 1948-12-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
ALFONSO  
MERO




INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

E33332224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ARCENTALES AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MERO MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-08-30

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-08-30

IGM 15 07 527 42

*Nanci Eulalia Arcentales Mero*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIÓN GENERAL PARA EL 2017  
1 DE ABRIL 2017

MANABI CAES 006

006 - 292  
NÚMERO

1301350649  
CEDULA

ARCENTALES MERO NANCI EULALIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA

MANTA  
CANTON

TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA 1




NOTARIA CLARIA DEL CANTON MANTA  
certificación de documentos extrinsecos en un total de  
y devuelto al interesado en...  
fojas utiles. 26 JUL 2017

Manta, a...

4

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Utrera  
NOTARIO PÚBLICO

*[Handwritten signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300092499

**Nombres del ciudadano:** MERO MERO ALFONSO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MAYO DE 1945

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MECANICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ARCENTALES NANCY

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** MERO JUAN

**Nombres de la madre:** MERO ROSA

**Fecha de expedición:** 30 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 174-040-85989



174-040-85989

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000063746



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

Nº 130009249-9



CEDULA CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MERO MERO ALFONSO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JARAMLJO  
JARAMLJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1945-05-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
NANCY  
ARCENTALES



INSTRUCCION BASICA  
PROFESION / OCUPACION MECANICO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO JUAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERO ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2016-08-30  
FECHA DE EXPIRACION 2026-08-30



CERTIFICADO DE VOTACION  
COMISION GENERAL EJECUTIVA  
2008 A 3 DE JULIO 2017



055  
JUNTA Nº

055 - 301  
NUMERO

1300092499  
CEDULA

MERO MERO ALFONSO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
TARGUI PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCION 2  
ZONA 1



*[Handwritten signature]*

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA  
certifico que los datos expresados en el presente  
y de acuerdo al interesado en .....  
fojas utiles.  
Manta, a .....  
26 JUL 2017  
Ab. Santiago Fierro Urresga  
NOTARIO CUARTA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Geanine Mero*

**Número único de identificación:** 1308294626

**Nombres del ciudadano:** MERO ARCENTALES GEANINE MARIBEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHAVEZ CHAVEZ PATRICIO RICHARD

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE JUNIO DE 1996

**Nombres del padre:** MERO MERO ALFONSO

**Nombres de la madre:** ARCENTALES NANCI EULALIA

**Fecha de expedición:** 29 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 175-040-86040



175-040-86040

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000063747

Fierro Urra

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

N. 130829462-6

IDENTIFICACIÓN

FECHA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MERO ARCENTALES  
GEANINE MARIBEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1975-07-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
PATRICIO RICHARD  
CHAVEZ CHAVEZ




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO MERO ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ARCENTALES NANCY EULALIA

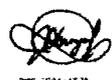
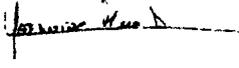
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-02-29

FECHA DE EXPRACIÓN 2026-02-28

EX33313222

00001800

DIR. TRAMITA. MARZO 2017

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
7 DE ABRIL 2017

052 JUNTA N.º

052 - 207 NUMERO

1308294626 CECUJA

MERO ARCENTALES GEANINE MARIBEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
MANTA CANTON ZONA: 1  
TARQUI PARROQUIA




NOTA: A LA ALTA DEL CANTÓN MANTA  
destino de los documentos exhibidos en original es  
y de modo interesado en .....  
folios utiles

Manta, a .....  
26 JUL 2017  
Ab Santiago Fierro Urrasta

9

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P02061. DOY FE.-**



*[Handwritten signature]*

0000063748

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2439**

**Número de Repertorio:**

**5672**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2439 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301350649	ARCENTALES MERO NANCI EULALIA	ACLARANTE VENDEDOR
1308294626	MERO ARCENTALES GEANINE MARIBEL	COMPRADOR
1300092499	MERO MERO ALFONSO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2032512000	62873	ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

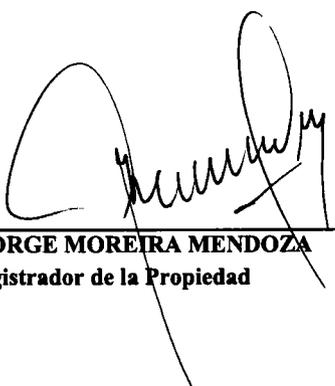
Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Fecha : 10-ago./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

✍

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de agosto de 2017