

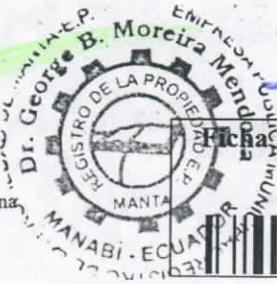


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2032519



2032519  
10h 25-5



IMAGEN

Ficha Registral-Bien Inmueble

12914

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007205, certifico hasta el día de hoy 04/04/2019 9:57:28, la Ficha Registral Número 12914.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2032519000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 17 de marzo de 2009

Parroquia: TARQUI

Coord PSAD 56  
532314,75  
9894414,93

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Ursa, parroquia Tarqui del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad de los Gananciales Derechos y Acciones, lote signado con el número B-DIECINUEVE, de la Urbanización Ursa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie de Doscientos Cuarenta Metros Cuadrados y sus linderos y medidas siguientes: NORTE, el lote número B- veintiuno en doce metros; SUR, calle pública B- Uno, en doce metros, ORIENTE, el lote número B- dieciocho en veinte metros; OCCIDENTE, el lote B- Veinte, en veinte metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	231 07/jul/1975	387	389
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1405 06/oct/1999	895	895
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1182 21/abr/2009	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 07 de julio de 1975

Número de Inscripción: 231

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 663

Folio Inicial:387

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:389

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de junio de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

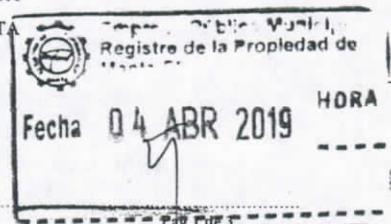
Un lote B- Diecinueve ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

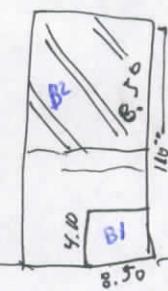
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000022739	MENA GUTIERREZ CESAR AURELIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701802108	ANDRADE OCHOA MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002136	CEVALLOS LAURA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**



Bi 34.85m<sup>2</sup>  
B2 1P 102,00m<sup>2</sup>  
2P 114,00m<sup>2</sup>



4 años



Inscrito el : miércoles, 06 de octubre de 1999  
 Nombre del Cantón: QUITO  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA  
 Cantón Notaría: QUITO  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de agosto de 1999  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1405  
 Número de Repertorio: 2969  
 Tomo:1  
 Folio Inicial:895  
 Folio Final:895

a.- Observaciones:

Los Gananciales, derechos y acciones fincados en el lote número B - Diecinueve de la Urbanización Ursa parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie de doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000022737	ALVAREZ MARIA HERMELINDA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000022742	MENA ESCOBAR MARIA TERESA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022741	MENA ALVAREZ VERONICA GUISETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022739	MENA GUTIERREZ CESAR AURELIO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711688018	MENA ALVAREZ LINDA RUSIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	231	07/jul/1975	387	389

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de abril de 2009  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de abril de 2009  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1182  
 Número de Repertorio: 2322  
 Tomo:1  
 Folio Inicial:1  
 Folio Final:1

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, la totalidad de los Gananciales derechos y acciones, signado con el número B-DIECINUEVE, de la Urbanización Ursa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

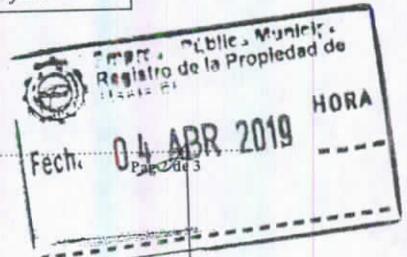
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312870940	MACIAS BRIONES GEMA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022742	MENA ESCOBAR MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
 Emitido a las : 9:57:29 del jueves, 04 de abril de 2019  
 A petición de: MACIAS BRIONES GEMA ISABEL





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emijera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO.**

**ESPACIO EN  
BLANCO.**

**ESPACIO EN  
BLANCO.**

Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 04 ABR 2019 HORA: ---

Pad: 1063



# COMPROBANTE DE PAGO

No. 181577

02/04/2019 10:06:29

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-03-25-19-000	240,00	\$ 20.532,89	CALLE 113-A SIN	2019	405190	4308732
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO			
MACIAS BRIONES GEMA ISABEL			IMFUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			VALOR PARCIAL			
1312870940			REBAJAS(-) RECARGOS(+)			
VALOR A PAGAR			SALDO			

02/04/2019 10:06:29 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR  
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 5,16	(\$ 1,29)	\$ 3,87
MEJORAS 2012	\$ 2,03	(\$ 0,51)	\$ 1,52
MEJORAS 2013	\$ 4,80	(\$ 1,20)	\$ 3,60
MEJORAS 2014	\$ 5,06	(\$ 1,27)	\$ 3,79
MEJORAS 2015	\$ 0,45	(\$ 0,11)	\$ 0,34
MEJORAS 2016	\$ 0,61	(\$ 0,15)	\$ 0,46
MEJORAS 2017	\$ 13,38	(\$ 3,35)	\$ 10,03
MEJORAS 2018	\$ 9,40	(\$ 2,35)	\$ 7,05
MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,52	(\$ 7,63)	\$ 22,89
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 41,07		\$ 41,07
TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,08		\$ 3,08
TOTAL A PAGAR			\$ 97,70
VALOR PAGADO			\$ 97,70
SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA  
**CANCELADO**

FECHA: ..... HORA: .....  
RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.  
Código de Verificación (CSV): 7768882355968

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.mana.gob.ec](http://www.mana.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

