



# NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

2032520



Sello  
05/30/16

## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De .....

Otorgado por LA SEÑORA TANYA MARIA MIENTES PACHAY .....

A favor de LA SEÑORA MONICA BEATRIZ MIENTES PACHAY .....

Cuantía USD. \$.42.632.86 .....

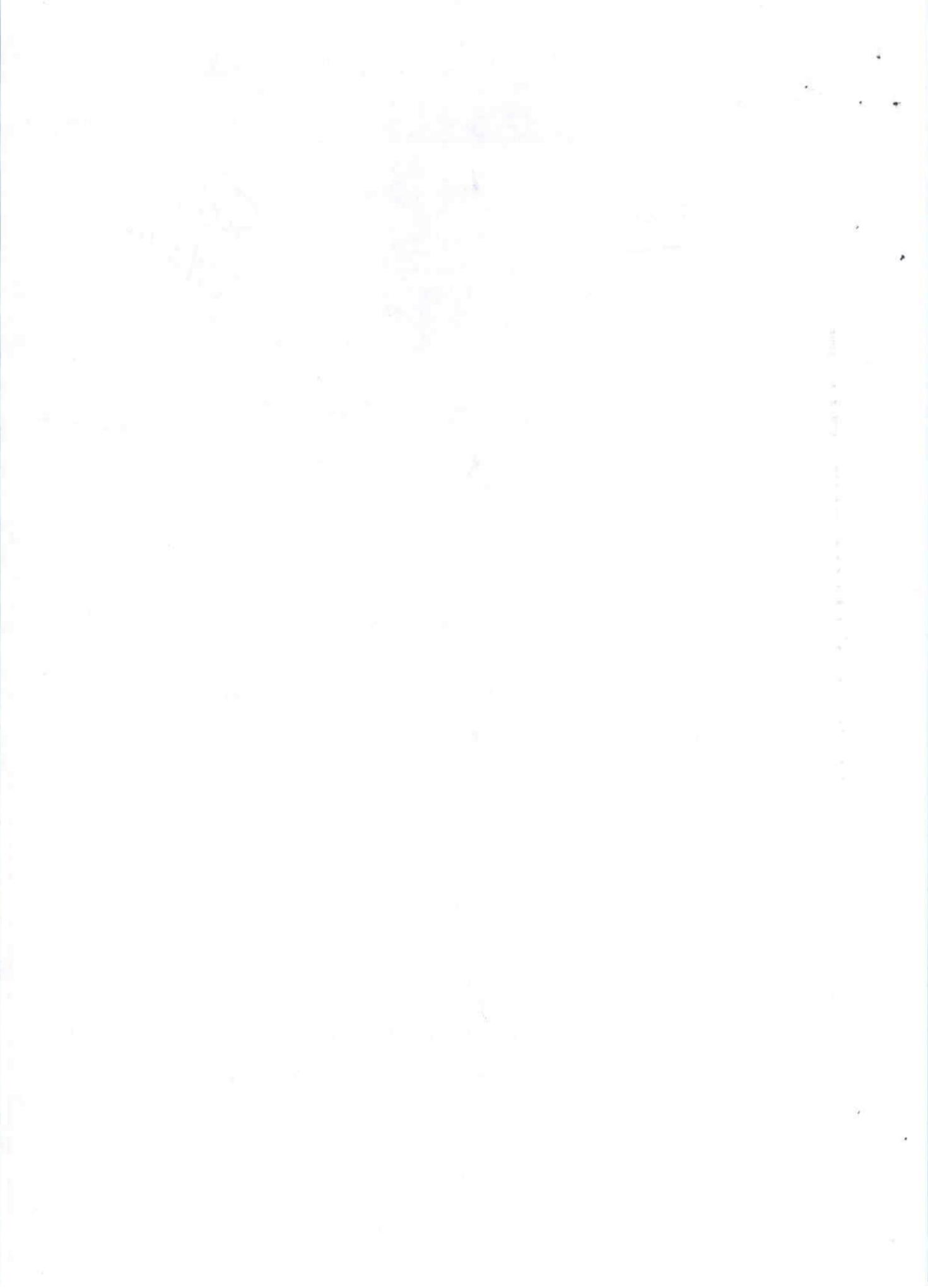
Copia PRIMERA .....

**Autorizado por el Notario**

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO 2016-13-08-007-P01557 N° .....

Manta, 30 de MAYO de 2016 .....



Factura: 002-002-000009628



20161308007P01557

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

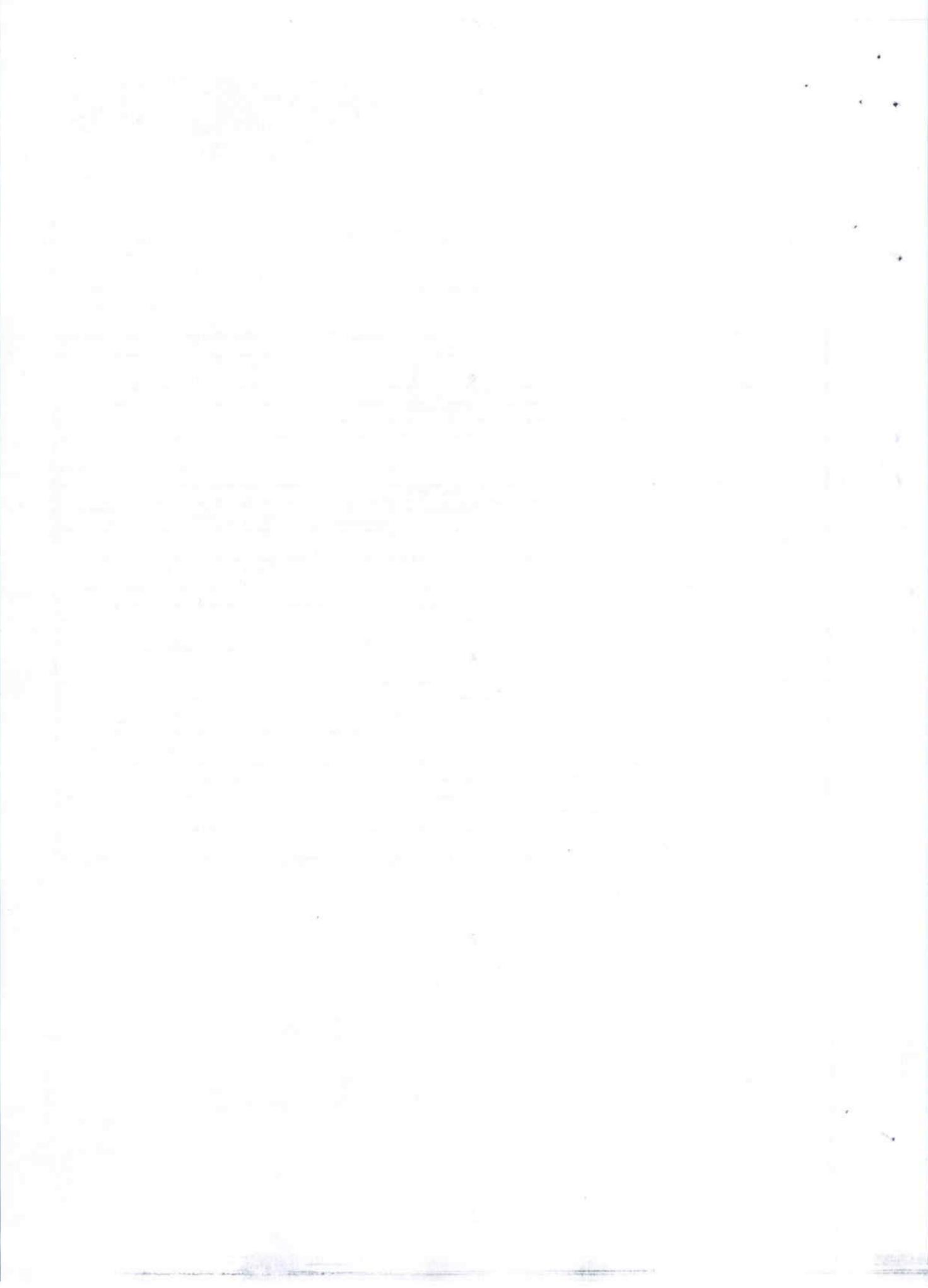
EXTRACTO



Escritura N°:	20161308007P01557						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MAYO DEL 2016, (11:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES PACHAY TANYA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302292824	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MUENTES PACHAY MONICA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302292832	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	42632.00						

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	007	P-1557
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:** OTORGA LA SEÑORA TANYA MARIA MIENTES PACHAY A FAVOR DE LA SEÑORA MONICA BEATRIZ MIENTES PACHAY.-

**CUANTÍA:** USD. \$42.632,86 USD. (CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TRIENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES).-

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de mayo del año dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Abogado, Notario Público Séptimo de este cantón, Comparecen, por una parte la señora **TANYA MARIA MIENTES PACHAY**, soltera, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **MONICA BEATRIZ MIENTES PACHAY**, casada con el señor **LUIS ENRIQUE REYES MIELES**, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORA".-

Las comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien Instruidas del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron

Dr. Tito Milton Mendoza Guillem  
ABOGADO  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de COMPRAVENTA, por una parte la señora TANYA MARIA MUENTES PACHAY, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora MONICA BEATRIZ MUENTES PACHAY, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en la Ciudadela URSA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por donación realizada por la señora Elsa Leonila Pachay Pico, mediante Escritura de Donación, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintiocho de septiembre de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el primero de diciembre del año dos mil. **TERCERA: VENTA-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la



compradora, la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en la Ciudadela Ursa de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta y está signado con Número VEINTE de la Manzana "B" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, doce metros y lindera con el Lote de terreno B-Veintiuno; Por el Sur, los mismos doce metros y lindera con Calle Pública B-Uno; Por el Este, veinte metros y lindera con el Lote de terreno B-Diecinueve; y, Por el Oeste, los mismos veinte metros y lindera con Calle Pública A-Tres, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. - No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TRIENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;

Dr. Tito Milton Mendoza Guillen  
A B O G A D O  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

declara además la vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.-

**QUINTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-

**SEXTA: ACEPTACION.-** Las otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

**SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La vendedora, faculta a la compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

**LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este contrato. (Firmado), Abogado Carlos Carrillo PARRALES, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.-

Hasta aquí la minuta, que las otorgantes se afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan tener parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz a



las otorgantes, éstas la aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

*Tanya Maria Muentes Pachay*  
TANYA MARIA MUENTES PACHAY  
C.C. No. 130229282-4

*Monica Beatriz Muentes Pachay*  
MONICA BEATRIZ MUENTES PACHAY  
C.C. No. 130229283-2

*Tito Nilton Mendoza Guillem*  
DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM  
NOTARIO SÉPTIMO CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESC. No.2016-13-08-07-P-01557.-

EL NOTARIO

*Tito Nilton Mendoza Guillem*  
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
ABOGADO  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA



*Tito Nilton Mendoza Guillem*  
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
ABOGADO  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that proper record-keeping is essential for ensuring transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support effective decision-making.

3. The third part of the document focuses on the analysis and interpretation of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools used to identify trends, patterns, and anomalies in the data.

4. The fourth part of the document discusses the importance of communication and reporting. It emphasizes that clear and concise communication of findings is crucial for ensuring that stakeholders understand the results and implications of the analysis.

5. The fifth part of the document discusses the importance of ongoing monitoring and evaluation. It highlights that regular monitoring and evaluation are necessary to ensure that the system remains effective and relevant over time.



Nº 132179

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación 132179



CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico 40038



Fecha: 26 de mayo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-25-20-000

Ubicado en: URSA MZ-B LOTE 20 CALLE B-1 Y CALLE A-3 # 005

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302292824	TANYA MARIA MUENTES PACHAY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22440,00
CONSTRUCCIÓN:	20192,86
	<u>42632,86</u>

Son: CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morzón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 107490



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**MUENTES PACHAY TANYA MARIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de MAYO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
2032520000 URSA MZ-B LOTE 20 CALLE B-1 Y CALLE A-3 # 005

Manta, veinte y seis de mayo del dos mil diesiseis

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 078437



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro Solar y Construcción en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en TANYA MARIA MIENTES PACHAY perteneciente a CASA MZ-B LOTE 20 CALLE B-1 Y CALLE A-3 #005 ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$42632.86 CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON 86/100 CTVS cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de

26 DE MAYO 2016

JZM

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





5/26/2016 4:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-03-25-20-000	240,00	42632,86	209448	478364
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302292824	MUENTES PACHAY TANYA MARIA	URSA MZ-B LOTE 20 CALLE B-1 Y CALLE A-3 # 005	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		46,58		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		47,58		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		47,58		
1302292832	MUENTES PACHAY MONICA BEATRIZ	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 5/26/2016 4:40 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipal del Cantón Manta



5/26/2016 4:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-03-25-20-000	240,00	42632,86	209447	478363
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302292824	MUENTES PACHAY TANYA MARIA	URSA MZ-B LOTE 20 CALLE B-1 Y CALLE A-3 # 005	Impuesto principal		426,34		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		127,90		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		554,24		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		554,24		
1302292832	MUENTES PACHAY MONICA BEATRIZ	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 5/26/2016 4:40 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipal del Cantón Manta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA  
Emergencias Telefono: PUIC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 41  
entre Calles 41 y 12

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA** 000007506

DATOS DEL CONTRIBUYENTE  
1302292824

OMNIO :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO  
CLAVE CATASTRAL:  
VALOR PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO 1426503PAGO  
N° PAGO: MARGARITA ANCHONDI A L  
CAJA: 26/05/2016 16:01:09  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00

TOTAL A PAGAR: 3.00  
VALIDO HASTA: miércoles, 24 de agosto de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROMISSE NO TIENE VALOR EN EL REGISTRO DE PAGO





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

52781



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007591, certifico hasta el día de hoy 23/05/2016 16:19:35, la Ficha Registral Número 52781.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de agosto de 2015 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Inmueble signado con el número VEINTE de la Manzana "B". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Doce metros y linderando con el lote de terreno B-Veinte y uno; POR EL SUR: Doce metros y linderando con calle pública B-Uno. POR EL ESTE: Veinte metros y linderando con el lote de terreno B-Diecinueve. POR EL OESTE: Veinte metros y linderando con calle pública A-Tres. La Superficie total del terreno es de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3315 01/dic./2000	20.570	20.578

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de diciembre de 2000 Número de Inscripción: 3315 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6414 Folio Inicial:20.570  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:20.578  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION.- Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Inmueble signado con el número VEINTE de la Manzana "B". Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	80000000080751	PACHAY PICO ELSA LEONILA	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1302292824	MUENTES PACHAY TANYA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:19:35 del lunes, 23 de mayo de 2016

A petición de: MIENTES PACHAY TANYA MARIA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
AB. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Cédula: 1302292832  
 Apellidos y nombres: MIENTES PACHAY MONICA BEATRIZ  
 Condición de cedulado: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA  
 Fecha de nacimiento: 21/12/1962  
 Fecha de expedición: 14/07/2010  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: FEMENINO  
 Instrucción: PRIMARIA  
 Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS  
 Estado civil: CASADO  
 Cónyuge: LUIS ENRIQUE REYES MIELES  
 Fecha de matrimonio: 12/12/1986  
 Apellidos y nombres de la madre: ELSA PACHAY  
 Apellidos y nombres del padre: VICENTE MIENTES



Información referencial de discapacidad

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano: SI  
 Fecha: 23-FEB-14  
 Número de certificado: 011-0353

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).  
 2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.  
**DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL**

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1312569450  
 Número Único de Verificación (NUV): 881491  
 Uso exclusivo para: MANABI-MANTA-NT 7  
 MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



881491

Fecha Emisión: 30/05/2016 10:57:24  
 Válido Hasta: 30/05/2016 10:57:24

Codificación QR



REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130229283-2

MUENTES PACHAY MONICA BEATRIZ  
MANABI/MANTA/MANTA  
21 DICIEMBRE 1962  
004- 0051 01794 F  
MANABI/MANTA  
MANTA 1965



*Monica Pachay Muentes*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4442

CASADO LUIS ENRIQUE REYES MIELES  
PRIMARIA QUEHACER, DOMESTICOS  
VICENTE MUENTES  
ELSA PACHAY  
MANTA 14/07/2010  
14/07/2022



REN 2923574

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



*Tanya Pachay Muentes*

Cédula: 1302292824  
 Apellidos y nombres: MUENTES PACHAY TANYA MARIA  
 Condición de cedulado: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA  
 Fecha de nacimiento: 11/11/1964  
 Fecha de expedición: 16/10/2014  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: FEMENINO  
 Instrucción: BACHILLERATO  
 Profesión: ESTUDIANTE  
 Estado civil: SOLTERO  
 Cónyuge:  
 Fecha de matrimonio: 00/00/0000  
 Apellidos y nombres de la madre: PACHAY ELSA  
 Apellidos y nombres del padre: MUENTES VICENTE



Información referencial de discapacidad

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano: SI  
 Fecha: 23-FEB-14  
 Número de certificado: 070-0245

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1312569450  
 Número Único de Verificación (NUV): 881439  
 Uso exclusivo para: MANABI-MANTA-NT 7  
 MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



881439

Fecha Emisión: 30/05/2016 10:56:33  
 Válido Hasta: 30/05/2016 10:56:33

Codificación QR



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E334312222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MUENTES VICENTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PACHAY ELSA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**  
**2014-10-16**  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-10-16**

*[Signature]* *Tanya Muentes*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº **130229282-4**

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES **MUENTES PACHAY TANYA MARIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1964-11-11**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

*[Photo]*

*[Barcode]*

*Prop*

DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	24/05/2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2032500		
NOMBRES y/o RAZON:	TANYA MANA		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	LA ACTUALIZACION		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:      FECHA:			
INFORME TÉCNICO: Se actualiza valor de cost y calce el lote # 4263286 de 65-00 a 85-00 de acuerdo al plan de valores ty e# 4263286 mesa			
FIRMA DEL TÉCNICO      FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

CHUSSING  
050

6. CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE GASTOS COMUNES

6.0.- CUADRO DE DISTRIBUCION DE GASTOS COMUNES:

LOCAL	AREA NETA VENDIBLE (m <sup>2</sup> )	% DE GASTOS
EDIFICIO MAQUIDRAZ		
LOCAL S-1	106,6000	5,1840
LOCAL S-2	15,1500	0,7368
LOCAL S-3	813,3500	39,5574
LOCAL PB-1	477,6100	23,2285
LOCAL 101	92,1600	4,4822
LOCAL 102	113,2100	5,5059
LOCAL 201	218,8100	10,6418
LOCAL 301	279,2600	10,6637
TOTAL GENERAL =	2.056,1400	100,0000

Elaborado por:

César E. Chávez Vera  
ARQUITECTO  
Reg. Municipal Nro. 748

Apexos: Planos de medidas y linderos de l...

DEL CANTON MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS DE AVALÚO

No. Certificación 126175

No. Electrónico 34299

Fecha: 20 de agosto de 2015

Nº 126175 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-25-20-000

Ubicado en: URSA MZ-B LOTE 20 CALLE B-1 Y CALLE A-3 # 005

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302292824	TANYA MARIA MUENTES PACHAY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

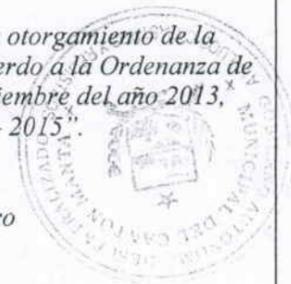
TERRENO:	15600,00
CONSTRUCCIÓN:	10217,85
	<u>25817,85</u>

Son: VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Rupertti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



258,18  
77,45  
-----  
335,63  
7,43  
-----  
343,06

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 20/08/2015 11:25:42

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. This includes the use of surveys, interviews, and focus groups to gather qualitative information, as well as the application of statistical software for quantitative analysis.

3. The third part details the process of identifying and measuring key performance indicators (KPIs). It explains how these indicators are used to track progress and evaluate the effectiveness of different strategies and initiatives.

4. The fourth part discusses the challenges and limitations of data analysis. It highlights the need for high-quality data and the potential for bias or error in the analysis process. It also notes the importance of interpreting the results in the context of the organization's overall goals and objectives.

5. The final part of the document provides a summary of the key findings and conclusions. It reiterates the importance of a systematic and rigorous approach to data analysis and offers recommendations for future research and practice.



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007591, certifico hasta el día de hoy 23/05/2016 16:19:35, la Ficha Registral Número 52781.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de agosto de 2015 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Inmueble signado con el número VEINTE de la Manzana "B". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Doce metros y linderando con el lote de terreno B-Veinte y uno; POR EL SUR: Doce metros y linderando con calle pública B-Uno. POR EL ESTE: Veinte metros y linderando con el lote de terreno B-Diecinueve. POR EL OESTE: Veinte metros y linderando con calle pública A-Tres. La Superficie total del terreno es de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3315 01/dic./2000	20.570	20.578

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de diciembre de 2000 Número de Inscripción: 3315 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6414 Folio Inicial:20.570  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:20.578  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION.- Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Inmueble signado con el número VEINTE de la Manzana "B". Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000080751	PACHAY PICO ELSA LEONILA	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1302292824	MUENTES PACHAY TANYA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:19:35 del lunes, 23 de mayo de 2016

A petición de: MIENTES PACHAY TANYA MARIA

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
AB. JOSÉ DAVID CEDEÑO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

