

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°: _____

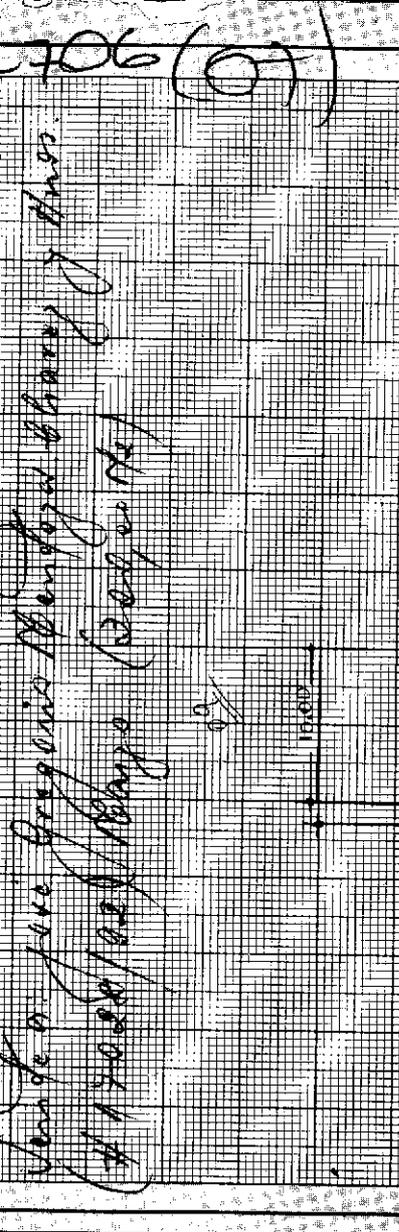
DIRECCION: URSA

COLE: 3A

NO: 51N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CALLE 3A



EL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + 00 METROS
 BAJO LA RASANTE - 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA SIN DECIMALES 00302

PERIMETRO 0081

LONGITUD DEL FRENTE 0071

NUMERO DE ESQUINAS 1

LA VIA

NO EXISTE
 SI EXISTE

NO EXISTE
 SI EXISTE

NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE
 INCANDESCENTE
 DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

CON EDIFICACION 2 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1 TOTAL DE BLOQUES 01

el mismo que la construccion 2 OTRO USO 3 OTRO USO 01

nombre: _____ codigo: _____

Observaciones

1300/1300

R. 811.082.00 (90)

CINTIA - ANDERSON

14-07-97

Cont. de Aduanas P. 000%

de D. Aduanas

14/07/97

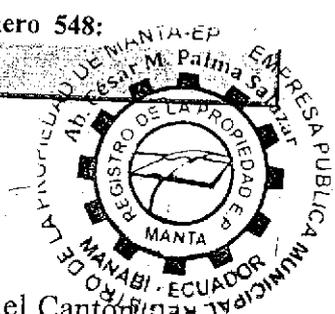


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 548:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2032528000



LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Lotización URSA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número VEINTIOCHO de la manzana "B", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con treinta metros y linderando con área social POR EL SUR: Los mismos treinta metros y linderando con el lote de terreno número veintisiete de la misma manzana POR EL ESTE: Diez metros y linderando con el lote de terreno número ocho de la misma manzana; y POR EL OESTE: Los mismos diez metros y lindera con calle pública A - Tres. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 982 31/08/1984 | 2.248 |
| Compra Venta | Compraventa | 604 17/03/1992 | 414 |
| Compra Venta | Compraventa | 393 08/02/2008 | 5.051 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 3 **Compraventa**
Inscrito el: viernes, 31 de agosto de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.248 - Folio Final: 2.250
Número de Inscripción: 982 Número de Repertorio: 1.391
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:



El Sr. Tulio Rodolfo Chavez Chavez, en calidad de Agente Oficioso de los cónyuges Sr. Ramón Diómedes Mendoza





Palma y Sra. Margarita Angelica Chávez Chávez de Mendoza.
 Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Ursa" de la parroquia urbana Tarqui, perteneciente al cantón Manta. El lote de terreno especificado con el número Veintiocho de la manzana "B". La superficie total del lote de terreno es de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000038341 | Chavez Chavez Margarita Angelica | Casado | Venezuela |
| Comprador | 80-0000000038340 | Mendoza Palma Ramon Diomedes | Casado | Venezuela |
| Vendedor | 17-01802108 | Andrade Ochoa Miguel Angel | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000028344 | Cevallos Balda Laura Piedad | Casado | Manta |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de marzo de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 414 - Folio Final: 414
 Número de Inscripción: 604 Número de Repertorio: 1.030
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Lotización URSA de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta signado con el número Veintiocho de la manzana " B " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000038345 | Mendoza Chavez Gloria Maribel | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000038342 | Mendoza Chavez Jose Gregorio | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000038344 | Mendoza Chavez Manuel Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000038346 | Mendoza Chavez Maria Benedicta | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000038343 | Mendoza Chavez Rocio Alexandra | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000038341 | Chavez Chavez Margarita Angelica | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000038340 | Mendoza Palma Ramon Diomedes | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 982 | 31-ago-1984 | 2248 | 2250 |

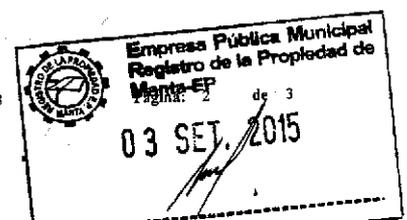
3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 2008

Tomo: 9 Folio Inicial: 5.051 - Folio Final: 5.061
 Número de Inscripción: 393 Número de Repertorio: 732
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

La Sra. Rocio Alexandra Mendoza Chavez y el Sr. Miguel Angel Yoza Macias, quien en su calidad de copropietarios compran, adquieren y aceptan para sí, el VEINTE POR CIENTO del bien inmueble constituido de solar y casa, ubicado en el Barrio Ursa, calle Tres - A, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte: Con treinta metros y lindera con área social; Por el Sur con los mismos treinta metros y lindera con lote de terreno número veintisiete de la misma manzana; Por el Este: Con diez metros y lindera con lote número ocho de la misma manzana; y, Por el Oeste: Con los mismos diez metros y lindera con calle pública A - Tres.

* La Sra. Rocio Alexandra Mendoza Chavez, tendrá el cuarenta por ciento del bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000038343 | Mendoza Chavez Rocio Alexandra | Casado | Manta |
| Comprador | 13-06750215 | Yoza Macias Miguel Angel | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-10644776 | Alvarado Zambrano Fatima Monserrate | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000038344 | Mendoza Chavez Manuel Emilio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta: | 604 | 17-mar-1992 | 414 | 414 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

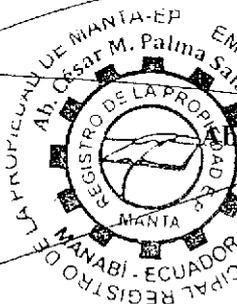
Emitido a las: 14:24:08 del jueves, 03 de septiembre de 2015

A petición de: *Rocio Mendoza*

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

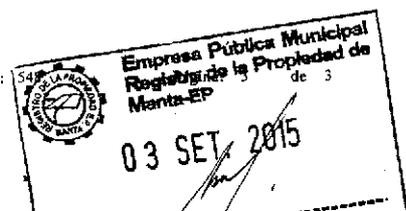


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000413603

9/11/2015 4:13

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|----------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-03-25-28-000 | 308,00 | \$ 57.332,19 | CALLE 3-A SN | 2015 | 202505 | 413503 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MENDOZA CHAVEZ JOSE Y HNAS. | | 1302296252 | Costa Judicial | | | |
| 9/11/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | | | \$ 1,72 | \$ 24,65 |
| | | | | | | |
| | | | | \$ 12,39 | | \$ 12,39 |
| | | | | \$ 6,54 | | \$ 6,54 |
| | | | | \$ 10,26 | | \$ 10,26 |
| | | | | \$ 10,83 | | \$ 10,83 |
| | | | | \$ 47,08 | | \$ 47,08 |
| | | | | \$ 17,20 | | \$ 17,20 |
| | | | | | | \$ 128,95 |
| | | | | | | \$ 128,95 |
| | | | | | | \$ 0,00 |

Handwritten signature

