



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 2 7 8 0 2

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

barrio AV-12 y C-9

Mz

lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLANA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
MADERA
CABA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1116

24 PERIMETRO

915

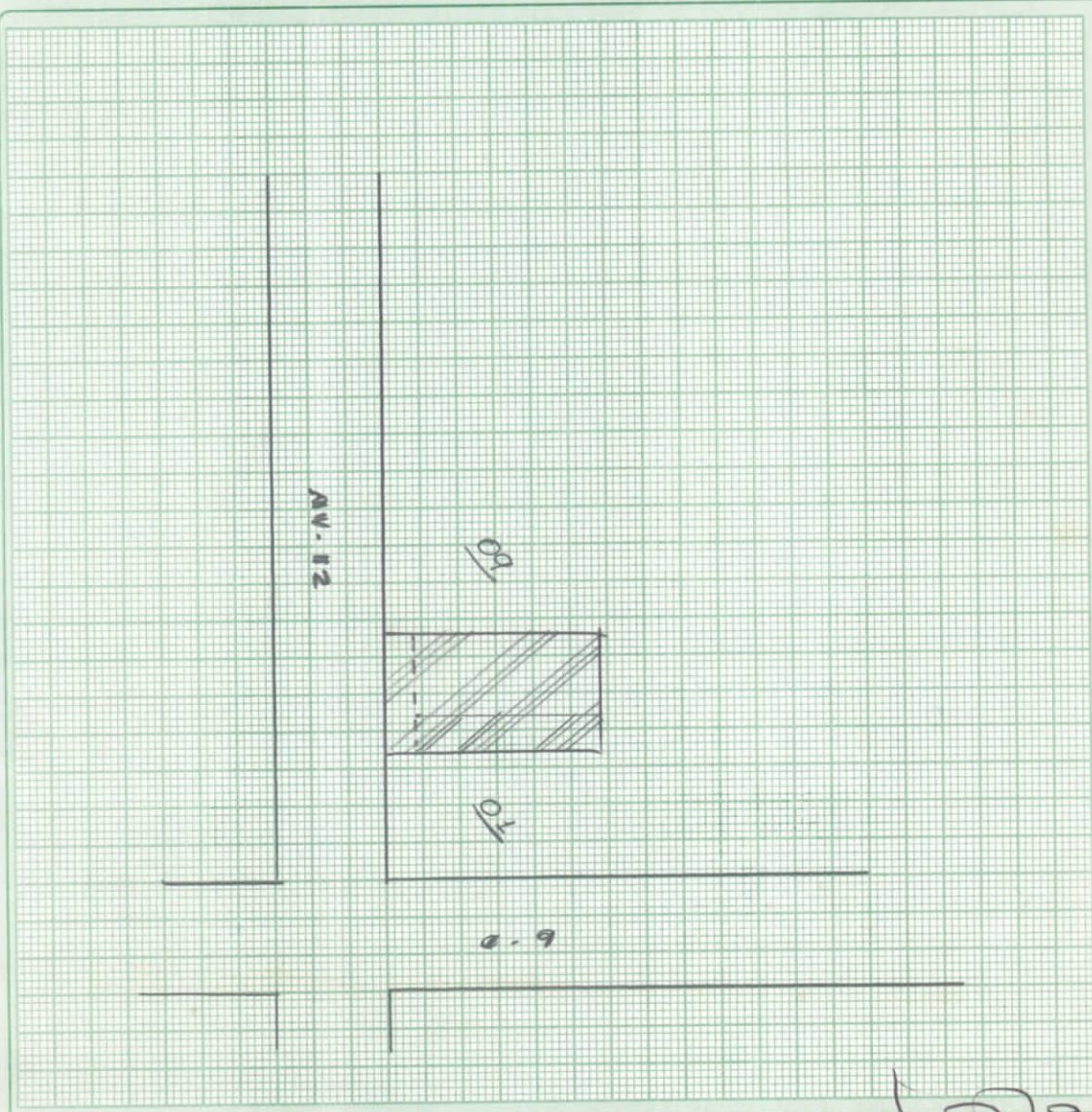
25 LONGITUD DEL FRENTE

8

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVLLO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

NOMBRE

29 CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES:

ACT ☒ marzo 2009

Sello: Acep/cvta 19/ago/09

MODULO DE PROPIEDAD

1

2

3

4

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

Lopez Lopez Selecta Felicidad de Lopez

Lopez Lopez Abel y Maria del Carmen

APellidos

Lopez Lopez

Abel y Maria del Carmen

NOMBRES

Lopez Lopez

Abel y Maria del Carmen

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

3101795

03/Agosto/09

NOTARIA

Quinta: Nava

03/Agosto/09

TITULO DE PROPIEDAD

3101795

03/Agosto/09

PERSONERIA

Lopez Lopez

Abel y Maria del Carmen

APellidos

Lopez Lopez

Abel y Maria del Carmen

NOMBRES

Lopez Lopez

Abel y Maria del Carmen

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

3101795

03/Agosto/09

NOTARIA

Quinta: Nava

03/Agosto/09

TITULO DE PROPIEDAD

3101795

03/Agosto/09

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)									
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)									
INDICADORES GENERALES									
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
EQUIPO ESPECIAL									
ELECTRICIDAD									
AGUA									
VENTANAS									
TUMBADOS									
ENTREPISO SUPERIOR									
PISO									
PAREDES									
ESTRUCTURA									
AREA DEL PISO									
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

OBSERVACIONES:

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

OBSERVACIONES:

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

OBSERVACIONES:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 11027802000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N° 19

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 6
8 ZONA HOMOGENEA 5
9 ZONA SEGUN VALOR 5

DIRECCION: barrio De los Colinos
calle Avenida 12
N° 809

10 AUTOMATIZADO
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE X DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
BAJO LA RASANTE 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES 001121

16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

24 PERIMETRO 0045

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGTUD DEL FRENTE 0009

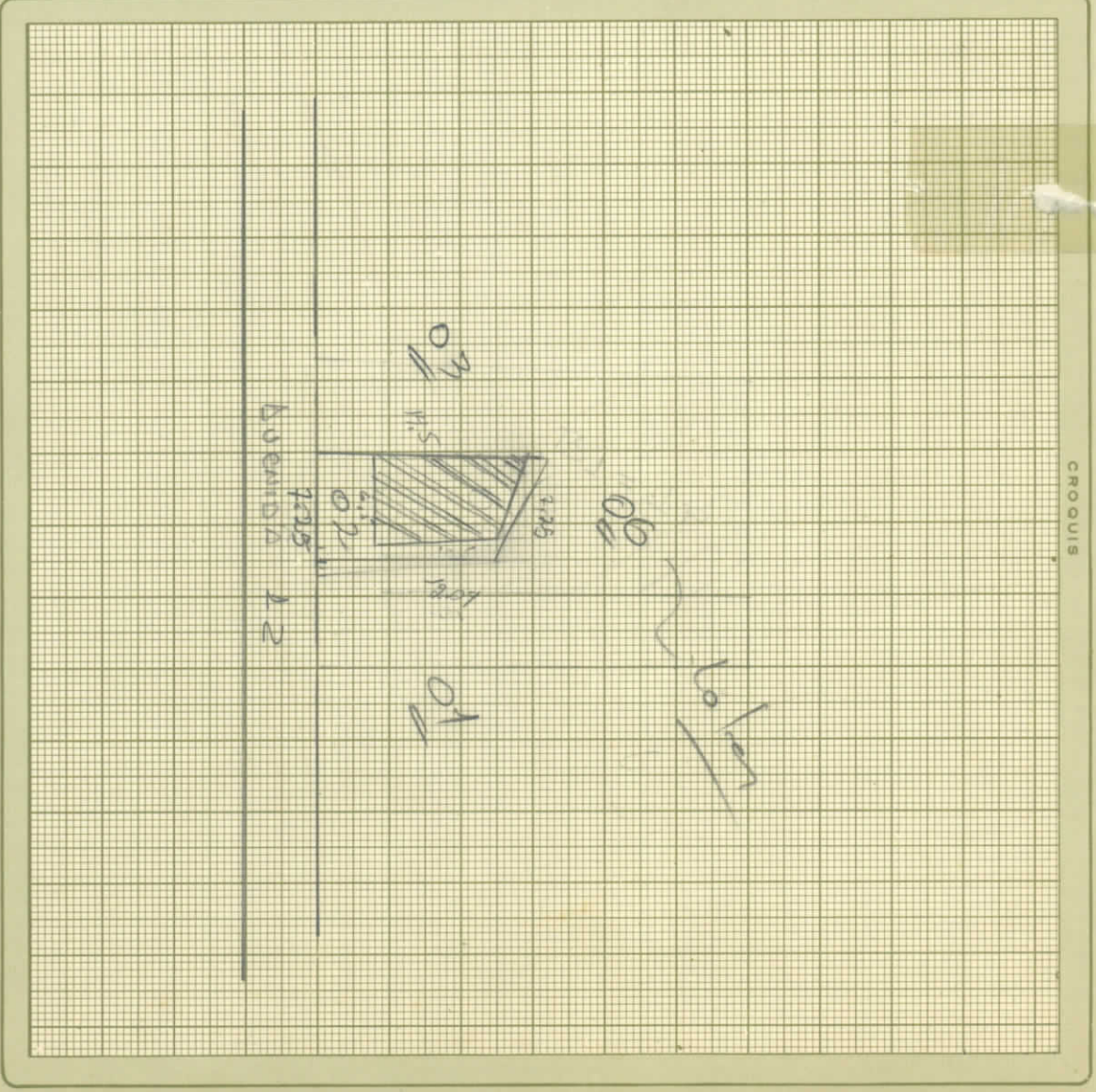
18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE INCANDESCENTE
2 ☐ DE SODIO O MERCURIO
3 ☒

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1 ☐
con edificación 2 ☒
USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1 ☐
el mismo que la construcción 2 ☒
otro uso 3 ☐
29 otro uso nombre CHH610 DE MONTANA código 7003/92
30 TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
CHH610 DE MONTANA
7003/92
18/02/97
03-08-99



15829/92 Agv/o-

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	fecha				
	LOPEZ	DE LOPEZ SELECTA FELICIDAD		+					
Venta a:	Pedro Andres	Glenn Dupin - Anna Maria - Lavinia	Notaria y Digne	Notaria	31-11-1985				
CODIGO									

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
4	☒ OTRO (ESPECIFIQUE) _____

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☒	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]