

10563-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

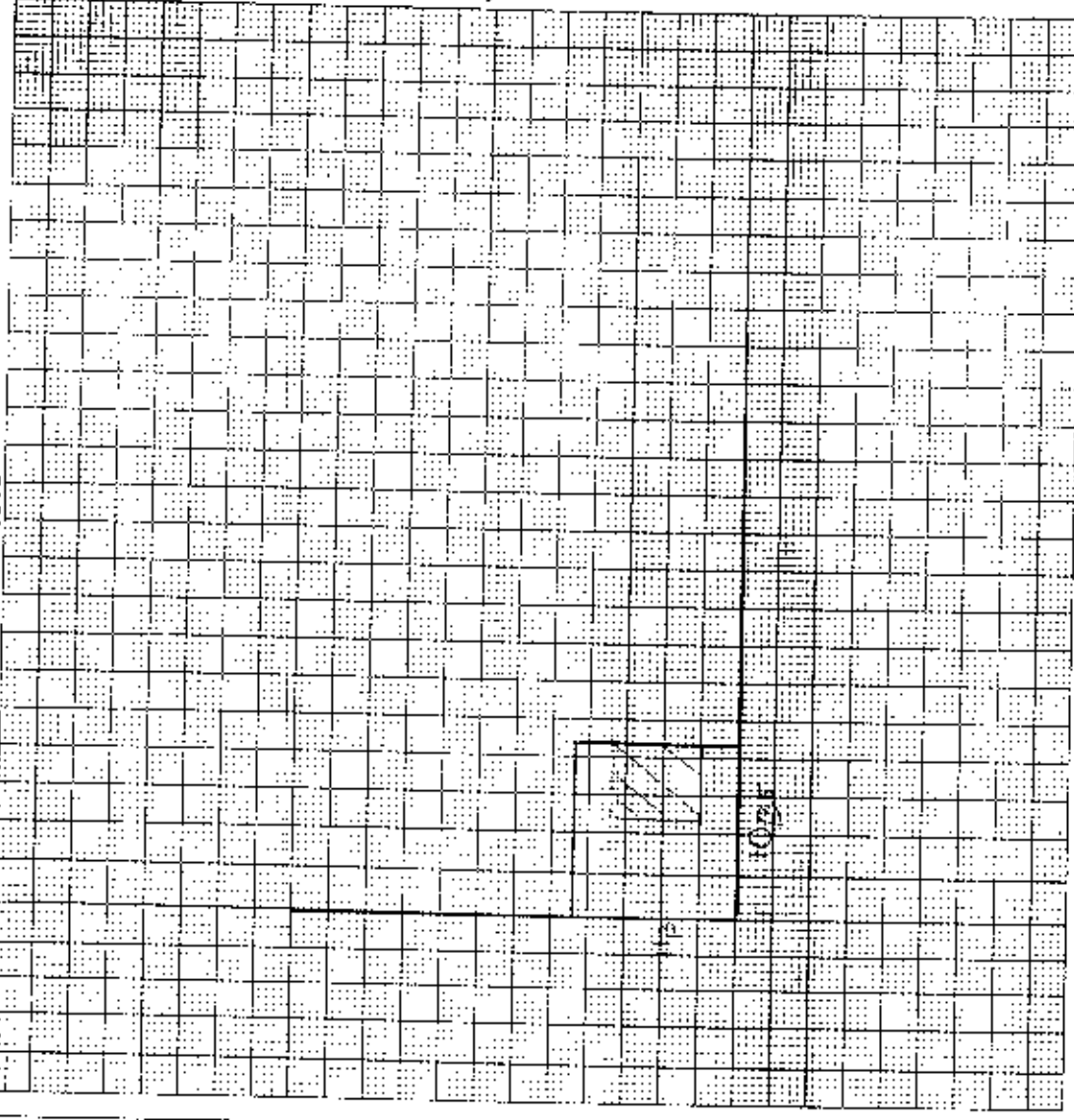
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	H.O. 4. 40
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 2 0 1 2 5 3 1 1	DIRECCION	hacia <u>W. 5. 5. 5.</u>
DATOS GENERALES	⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ZONA HOMOGENEA ⑨ ZONA SEGUN VALOR	calles	<u>109 Ave 112</u>
COORDENADAS DE SECCION PRIMERA LOCALIDAD (COOR. EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTE	① ②	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE NEBROS
ACCESO AL LOTE	③	① LOTE INTERIOR ② POR PASADIZO PEATONAL ③ POR PASADIZO VEHICULAR ④ POR CALLE ⑤ POR AVENIDA ⑥ POR CALLEVALEON ⑦ POR LA PLAYA	DESARROLLO DE LA RELACION A LA RASANTE DEL LOTE DE ALICIA
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
1 TIENRA	☐	2 LASTRE	3 RIEGO DE R.O.
4 ACQUIN	☒	5 ASFALTO O CEMENTO	
ACERA	④	① NO TIENE ② ENCONTRADO O FIEDRA DE R.O. ③ DE ACQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
AGUA POTABLE	⑤	① NO EXISTE ② SI EXISTE	
ALCANTARILLADO	⑥	① NO EXISTE ② SI EXISTE	
ENERGIA ELECTRICA	⑦	① NO EXISTE ② SI EXISTE EN LA AEREA ③ SI EXISTE EN LA SUBTERRANEA	
ALUMBRADO PUBLICO	⑧	① NO EXISTE ② INCANDESCENTE ③ DE SODIO O MERCURIO	
SERVICIOS DEL LOTE			
AGUA POTABLE	⑩	① NO EXISTE ② SI EXISTE	
DESAGUES	⑪	① NO EXISTE ② SI EXISTE	
ELECTRICIDAD	⑫	① NO EXISTE ② SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
AREA	⑬	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿	
PERIMETRO	⑭	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿	
LONGITUD DE FRENTE	⑮	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿	
ANCHO DE ESQUINAS	⑯	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿	
AVALUO DEL LOTE (sin centavos) <u>210000</u>			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑬ SIN EDIFICACION	☒	⑭ CON EDIFICACION	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	SIN USO OTRO USO	⑮ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ⑯ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ⑰ OTRO USO	⑱ TOTAL DE BLOQUES ⑲

CSE-CA-001-001

de Bando 2032501 S. 10. 2. 20
 14/01/2006, Tels 948
 5800 05. 10. 2006
 Crecimiento Urbano

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
☒	Ramos	Hector y Maria	7 Heneas	Cuenta	20-8-2009
☐	Ochoaizco	Maria			

INDICADORES GENERALES	ESTADO DE CONSERVACION	N
TERMINADOS)		

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRE PISO SUPERIOR O TECHO O CUBIERTA				TUBERÍAS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		FUERZAS		CONDICIÓN		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN			
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9		10				11		12		13		14		15		16	
1		2		3		4				5				6				7				8				9																	

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



UNION DE
MUNICIPIOS
DEL ECUADOR

FECHA DE INGRESO:

22/01/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

22 253/000

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Actualización de Rubros

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se Actualizan Datos. S/I.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

22/01/14

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38661



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38661EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 12 de enero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la calle ciento nueve y Avenida Ciento Doce en el Barrio URSA de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frenet: Con diez metros treinta y cinco centímetros y lindera con Calle Ciento nueve. Por atras: Con diez metros treinta y cinco centímetros y lindera con el señor Miler Cedeño. Por el costado derecho: Con once metros con veinte centímetros y Avenida Ciento Doce. Por el costado izquierdo: Con once metros con veinte centímetros y lindera con el señor Dionicio Jovito Quiroz Choez. Con una superficie total de CIENTO QUINCE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.349 03/09/1998	902
Compra Venta	Compraventa	541 23/02/2001	4.271

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *jueves, 03 de septiembre de 1998*
Tomo: 1 Folio Inicial: 902 - Folio Final: 903
Número de Inscripción: 1.349 Número de Repertorio: 2.900
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 27 de agosto de 1998*
Escritura/Juicio/Resolución: *Sen. Dic. Juz. 6to Civil de Manabí*
Fecha de Resolución: *martes, 11 de agosto de 1998*

a.- Observaciones:

UN TERRENO UBICADO EN LA CIUDADELA URSA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000065906	Carrasco Delgado Victor Manuel	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000065903	Quiroz Choez Dionicio Jovito	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta

Certificación impresa por: *Laur*

Ficha Registral: 38661

Página: 1 de 2



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 23 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.271 - Folio Final: 4.282

Número de Inscripción: 541 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clara Luz Baque representa a los menores de edad Hector Luis y Deivy Manuel Carrasco Baque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065902	Carrasco Baque Deivy Manuel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000065901	Carrasco Baque Hector Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000065904	Murillo Delgado Nancy Guillermina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065903	Quiroz Choez Dionicio Jovito	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1349	03-sep-1998	902	903

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:16:47 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigas Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor BAQUE CHOEZ CLARA LUZ con CI 1301726848 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 501692 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERLO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
BAQUE CHOEZ CLARA LUZ
CI 1301726848



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 Telf: 2511-479 - 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000222691

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-03-25-31-200	118.00	\$ 4 824.08	BURSA CALLE 109 AVE 112	2014	113602	222691
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARRASCO BAOUE HECTOR Y HNO		1301725548	Costa Justicia			
1/6/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PROPIAL	\$ 2.85	(\$ 0.27)	\$ 2.58
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5.22		\$ 5.22
			MEJORAS 2012	\$ 2.20		\$ 2.20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30.67		\$ 30.67
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.85		\$ 0.85
			TOTAL A PAGAR			\$ 41.25
			VALOR PAGADO			\$ 41.25
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Rosario Riera