

13
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

243-10

FECHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZON

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL # 2329

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI	CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 111022805 LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL										REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 74																																																																															
DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: Barrio 08105 COLINAS CALLE 8 y Avenida 13 N° 1073																																																																																									
10 ☒	11 ☒	12 ☒	13 ☒	14 ☒	15 ☒	16 ☒	17 ☒	18 ☒	19 ☒	20 ☒	21 ☒	22 ☒	23 ☒	24 ☒	25 ☒	26 ☒	27 ☒	28 ☒	29 ☒	30 ☒	31 ☒	32 ☒	33 ☒	34 ☒	35 ☒	36 ☒	37 ☒	38 ☒	39 ☒	40 ☒	41 ☒	42 ☒	43 ☒	44 ☒	45 ☒	46 ☒	47 ☒	48 ☒	49 ☒	50 ☒	51 ☒	52 ☒	53 ☒	54 ☒	55 ☒	56 ☒	57 ☒	58 ☒	59 ☒	60 ☒	61 ☒	62 ☒	63 ☒	64 ☒	65 ☒	66 ☒	67 ☒	68 ☒	69 ☒	70 ☒	71 ☒	72 ☒	73 ☒	74 ☒	75 ☒	76 ☒	77 ☒	78 ☒	79 ☒	80 ☒	81 ☒	82 ☒	83 ☒	84 ☒	85 ☒	86 ☒	87 ☒	88 ☒	89 ☒	90 ☒	91 ☒	92 ☒	93 ☒	94 ☒	95 ☒	96 ☒	97 ☒	98 ☒	99 ☒	100 ☒

SOLD LOT 10

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1						
con edificación	2						
USO DEL AREA SIN EDIFICACION							
sin uso	1						
el mismo que la construcción	2						
otro uso	3						
otro uso							
				NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS			
				NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION			
				TOTAL DE BLOQUES			

Observations

K. 11113

June 10/01 Belle de
Ch. de la Sablonnière
S. 1104 m. 1/2

539

10/10/2010

Figure 1. The effect of the concentration of the solution on the adsorption of the dye. The concentration of the solution was 0.01, 0.02, 0.03, 0.04, 0.05, 0.06, 0.07, 0.08, 0.09, 0.10, 0.15, 0.20, 0.25, 0.30, 0.35, 0.40, 0.45, 0.50, 0.55, 0.60, 0.65, 0.70, 0.75, 0.80, 0.85, 0.90, 0.95, 1.00, 1.05, 1.10, 1.15, 1.20, 1.25, 1.30, 1.35, 1.40, 1.45, 1.50, 1.55, 1.60, 1.65, 1.70, 1.75, 1.80, 1.85, 1.90, 1.95, 2.00, 2.05, 2.10, 2.15, 2.20, 2.25, 2.30, 2.35, 2.40, 2.45, 2.50, 2.55, 2.60, 2.65, 2.70, 2.75, 2.80, 2.85, 2.90, 2.95, 3.00, 3.05, 3.10, 3.15, 3.20, 3.25, 3.30, 3.35, 3.40, 3.45, 3.50, 3.55, 3.60, 3.65, 3.70, 3.75, 3.80, 3.85, 3.90, 3.95, 4.00, 4.05, 4.10, 4.15, 4.20, 4.25, 4.30, 4.35, 4.40, 4.45, 4.50, 4.55, 4.60, 4.65, 4.70, 4.75, 4.80, 4.85, 4.90, 4.95, 5.00, 5.05, 5.10, 5.15, 5.20, 5.25, 5.30, 5.35, 5.40, 5.45, 5.50, 5.55, 5.60, 5.65, 5.70, 5.75, 5.80, 5.85, 5.90, 5.95, 6.00, 6.05, 6.10, 6.15, 6.20, 6.25, 6.30, 6.35, 6.40, 6.45, 6.50, 6.55, 6.60, 6.65, 6.70, 6.75, 6.80, 6.85, 6.90, 6.95, 7.00, 7.05, 7.10, 7.15, 7.20, 7.25, 7.30, 7.35, 7.40, 7.45, 7.50, 7.55, 7.60, 7.65, 7.70, 7.75, 7.80, 7.85, 7.90, 7.95, 8.00, 8.05, 8.10, 8.15, 8.20, 8.25, 8.30, 8.35, 8.40, 8.45, 8.50, 8.55, 8.60, 8.65, 8.70, 8.75, 8.80, 8.85, 8.90, 8.95, 9.00, 9.05, 9.10, 9.15, 9.20, 9.25, 9.30, 9.35, 9.40, 9.45, 9.50, 9.55, 9.60, 9.65, 9.70, 9.75, 9.80, 9.85, 9.90, 9.95, 10.00, 10.05, 10.10, 10.15, 10.20, 10.25, 10.30, 10.35, 10.40, 10.45, 10.50, 10.55, 10.60, 10.65, 10.70, 10.75, 10.80, 10.85, 10.90, 10.95, 11.00, 11.05, 11.10, 11.15, 11.20, 11.25, 11.30, 11.35, 11.40, 11.45, 11.50, 11.55, 11.60, 11.65, 11.70, 11.75, 11.80, 11.85, 11.90, 11.95, 12.00, 12.05, 12.10, 12.15, 12.20, 12.25, 12.30, 12.35, 12.40, 12.45, 12.50, 12.55, 12.60, 12.65, 12.70, 12.75, 12.80, 12.85, 12.90, 12.95, 13.00, 13.05, 13.10, 13.15, 13.20, 13.25, 13.30, 13.35, 13.40, 13.45, 13.50, 13.55, 13.60, 13.65, 13.70, 13.75, 13.80, 13.85, 13.90, 13.95, 14.00, 14.05, 14.10, 14.15, 14.20, 14.25, 14.30, 14.35, 14.40, 14.45, 14.50, 14.55, 14.60, 14.65, 14.70, 14.75, 14.80, 14.85, 14.90, 14.95, 15.00, 15.05, 15.10, 15.15, 15.20, 15.25, 15.30, 15.35, 15.40, 15.45, 15.50, 15.55, 15.60, 15.65, 15.70, 15.75, 15.80, 15.85, 15.90, 15.95, 16.00, 16.05, 16.10, 16.15, 16.20, 16.25, 16.30, 16.35, 16.40, 16.45, 16.50, 16.55, 16.60, 16.65, 16.70, 16.75, 16.80, 16.85, 16.90, 16.95, 17.00, 17.05, 17.10, 17.15, 17.20, 17.25, 17.30, 17.35, 17.40, 17.45, 17.50, 17.55, 17.60, 17.65, 17.70, 17.75, 17.80, 17.85, 17.90, 17.95, 18.00, 18.05, 18.10, 18.15, 18.20, 18.25, 18.30, 18.35, 18.40, 18.45, 18.50, 18.55, 18.60, 18.65, 18.70, 18.75, 18.80, 18.85, 18.90, 18.95, 19.00, 19.05, 19.10, 19.15, 19.20, 19.25, 19.30, 19.35, 19.40, 19.45, 19.50, 19.55, 19.60, 19.65, 19.70, 19.75, 19.80, 19.85, 19.90, 19.95, 20.00, 20.05, 20.10, 20.15, 20.20, 20.25, 20.30, 20.35, 20.40, 20.45, 20.50, 20.55, 20.60, 20.65, 20.70, 20.75, 20.80, 20.85, 20.90, 20.95, 21.00, 21.05, 21.10, 21.15, 21.20, 21.25, 21.30, 21.35, 21.40, 21.45, 21.50, 21.55, 21.60, 21.65, 21.70, 21.75, 21.80, 21.85, 21.90, 21.95, 22.00, 22.05, 22.10, 22.15, 22.20, 22.25, 22.30, 22.35, 22.40, 22.45, 22.50, 22.55, 22.60, 22.65, 22.70, 22.75, 22.80, 22.85, 22.90, 22.95, 23.00, 23.05, 23.10, 23.15, 23.20, 23.25, 23.30, 23.35, 23.40, 23.45, 23.50, 23.55, 23.60, 23.65, 23.70, 23.75, 23.80, 23.85, 23.90, 23.95, 24.00, 24.05, 24.10, 24.15, 24.20, 24.25, 24.30, 24.35, 24.40, 24.45, 24.50, 24.55, 24.60, 24.65, 24.70, 24.75, 24.80, 24.85, 24.90, 24.95, 25.00, 25.05, 25.10, 25.15, 25.20, 25.25, 25.30, 25.35, 25.40, 25.45, 25.50, 25.55, 25.60, 25.65, 25.70, 25.75, 25.80, 25.85, 25.90, 25.95, 26.00, 26.05, 26.10, 26.15, 26.20, 26.25, 26.30, 26.35, 26.40, 26.45, 26.50, 26.55, 26.60, 26.65, 26.70, 26.75, 26.80, 26.85, 26.90, 26.95, 27.00, 27.05, 27.10, 27.15, 27.20, 27.25, 27.30, 27.35, 27.40, 27.45, 27.50, 27.55, 27.60, 27.65, 27.70, 27.75, 27.80, 27.85, 27.90, 27.95, 28.00, 28.05, 28.10, 28.15, 28.20, 28.25, 28.30, 28.35, 28.40, 28.45, 28.50, 28.55, 28.60, 28.65, 28.70, 28.75, 28.80, 28.85, 28.90, 28.95, 29.00, 29.05, 29.10, 29.15, 29.20, 29.25, 29.30, 29.35, 29.40, 29.45, 29.50, 29.55, 29.60, 29.65, 29.70, 29.75, 29.80, 29.85, 29.90, 29.95, 30.00, 30.05, 30.10, 30.1

024305

ESCRITURA PÚBLICA

DE: ACLARATORIA DE NOMBRES.- QUE OTORGA LA SEÑORA GENNY VITALIA
BARCIA MURILLO; Y COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA
CIUDAD DE MANTA

QUE OTORGA: LA SEÑORA GENNY VITALIA BARCIA MURILLO

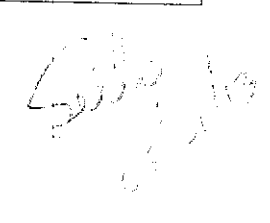
A FAVOR DEL SEÑOR JOSE MAXIMINO LUCAS CASTRO

NUMERO: 2013.13.08.01.P03084

Autorizada por la Notaria Primera Encargada
Abogada Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA: PRIMERA **CUANTIAS:** INDETERMINADA Y USD\$33.234,93

FECHA DE CELEBRACION: Manta, 20 de mayo del 2013



NUMERO: 2013.13.08.01.P03084 #/13405

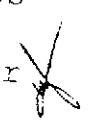
ACLARATORIA DE NOMBRES.- QUE OTORGA LA SEÑORA GENNY
VITALIA BARCIA MURILLO.-----

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE
MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA GENNY VITALIA BARCIA
MURILLO. A FAVOR DEL SEÑOR JOSE MAXIMINO LUCAS
CASTRO.-

LA CUANTIA DE LA DECLARATORIA ES INDETERMINADA

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES DE USD\$33.234,93

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día lunes veinte de mayo del año dos mil trece,
ante mi Abogada Vielka Reyes Vences, Notaria Pública
Primera Encargada del cantón, comparece por una
parte la señora GENNY VITALIA BARCIA MURILLO
portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres
cero cero cuatro dos cero cinco dos guión seis, de
estado civil soltera, por sus propios y personales
derechos; y, por otra parte el señor JOSE MAXIMINO
LUCAS CASTRO, portador de la cédula de ciudadanía
número uno tres cero uno dos uno cero cero ocho
guión dos, de estado civil casado con la señora
Margarita Felisa Mero Franco, por sus propios y
personales derechos. Los comparecientes son mayores

de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de "ACLARATORIA DE NOMBRES Y COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de ACLARATORIA DE NOMBRES Y COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte la señora GENNY VITALIA BARCIA MURILLO portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero cuatro dos cero cinco dos guión seis, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar 

2

simplemente LA VENDEDORA; y, por otra parte el señor JOSE MAXIMINO LUCAS CASTRO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno dos uno cero cero ocho guión dos, de estado civil casado con la señora Margarita Felisa Mero Franco, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL COMPRADOR.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintiocho de junio del año dos mil uno, bajo el número un mil setecientos veinte, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el día dieciocho de junio del año dos mil uno, en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, en la que consta que la señora María Manuela Barcia Murillo, dio en venta real a favor de la señora Genny Vitalina Barcia Murillo, de estado civil soltera, un solar y casa ubicado en esta ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: diez y siete y media varas de frente, por once varas de fondo, y una casa de construcción mixta de zinc, construida en parte de dicho terreno. Por el frente, la calle José Moreia, Por atrás, propiedad de María Ángela Lucas; por un costado, la calle Tungurahua, y por el otro costado propiedad de Amanda Delgado, antes, fue de ~~X~~

José Lucas, Octavio y María López. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: ACLARATORIA DE NOMBRES.-** Por medio de este instrumento la señora Genny Vitalia Barcia Murillo, manifiesta que es su voluntad aclarar como en efecto lo hace, que por un error existente en la cédula de ciudadanía que uso para la adquisición del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, en la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, se dejó constancia que su segundo nombre era el de VITALINA, cuando en realidad es VITALIA. Posteriormente al percatarse que en su cédula había un error en su nombre procedió a obtener su partida de nacimiento en la que efectivamente consta que su segundo nombre es VITALIA, y procedió a obtener nueva cédula, para lo cual deja constancia expresa que sus nombres completos son **GENNY VITALIA BARCIA MURILLO**, tal como consta en su cédula de ciudadanía con número de cédula uno tres cero cero cuatro dos cero cinco dos guión seis y su acta de nacimiento que adjunta para

que forme parte de este acto. Dejando aclarado que su nombre es **VITALIA**, y no **VITALINA**, y ratificándose en el resto del contenido de dicha escritura de compraventa, por lo que desde ya solicita al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se sirva marginar la presente aclaración en el correspondiente registro a su cargo.- **CUARTA: COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto anteriormente, la señora GENNY VITALIA BARCIA MURILLO, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor JOSE MAXIMINO LUCAS CASTRO, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, con la misma ubicación, medidas y linderos que se encuentra especificado.- Por lo tanto, La Vendedora transfiere al adquirente al dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **QUINTA: EL PRECIO.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por la venta del

inmueble objeto de este contrato es la suma de TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 93/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que La Vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- Las partes manifiestan que es su voluntad renunciar a los derechos de la acción por lesión enorme, por estar conforme en el precio pactado, y además la vendedora se compromete al saneamiento de ley. **SEXTA:**

ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE**

INSCRIPCIÓN.- La Vendedora faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Jaime Pinargote Vélez, con matrícula No. 13-2010-288 del

FAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan

41
queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - X

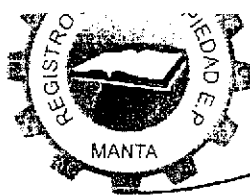
Genny Vitalia Barcia Murillo
GENNY VITALIA BARCIA MURILLO

C.C. No.130042052-6

Jose Maximino Lucas Castro
JOSE MAXIMINO LUCAS CASTRO

C.C. No.130121008-2

Thelma...
LA NOTARIA ENCARGADA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



19343



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19343:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de enero de 2010*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1027805000

LINDEROS REGISTRALES:

Solar y casa ubicado en esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Diez y siete y media varas de Frente, por Once Varas de fondo, y una casa de Construcción mixta, cubierta de zinc, construida en parte de dicho terreno. Por el Frente, la Calle Jose Moreira. Por Atras, propiedad de Maria Ángela Lucas. Por un Costado la calle Tungurahua. y por el Otro costado propiedad de Amanda Delgado, antes. fue de Jose Lucas, Octavio y Maria Lopez. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	34 17/09/1963	32
Compra Venta	Compraventa	1.720 28/06/2001	14.491

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de septiembre de 1963

Tomo: 1 Folio Inicial: 32 - Folio Final: 32

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en este puerto, compuesto de un solar y una casa construida dentro
d e l m i s m o s o l a r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035368	Barcia Murillo Manuela	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003950	Murillo Castaño Maria	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.491 - Folio Final: 14.498

Número de Inscripción: 1.720 Número de Repertorio: 3.051

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 19343

Página: 1 de 2



a.- Observaciones:

Una casa y terreno ubicado en el cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00420526	Barcia Murillo Genny Vitalina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00420195	Barcia Murillo Maria Manuela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	17-sep-1963	32	32

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:22:56 del jueves, 16 de mayo de 2013

A petición de: *Dr. Luis Lucas Cartas*

Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 56758

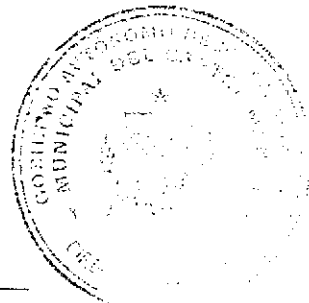
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

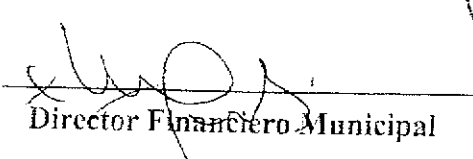
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a BARCIA MURILLO GENNY VITALINA
ubicada CALLE 8 AVE. 13 N° 1222
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$33234.93 TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 937100 DOLARES la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

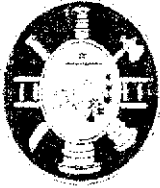
Afigueroa

17 MAYO 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____




Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0259208

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN :

BARCIA MURILLO GENNY VITALINA

CALLE 9 AVE. 13 N° 1222

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 258831
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 16/05/2013 11:08:37



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 14 de Agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 103202

No. Certificación: 103179

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12783

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-78-05-000

Ubicado en: CALLE 8 AVE. 13 N° 1222

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 135,82 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300420526

BARCIA MURILLO GENNY VITALINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20373,00

CONSTRUCCIÓN: 12861,93

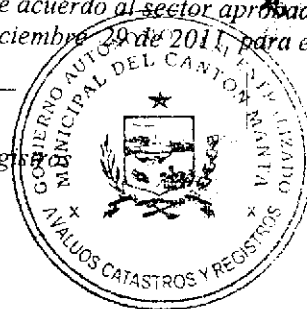
33234,93

Son: TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 17/05/2013 9:26:53



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000167663

5/17/2013 9:56

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-02-78-05-000	135,82	33234,93	75854	167663
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300420526	BARCIA MURILLO GENNY VITALINA	CALLE 8 AVE. 13 N° 1222	Impuesto principal		166,17		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		49,85		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		216,02		
1301210082	LUCAS CASTRO JOSE MAXIMINO	NA	VALOR PAGADO		216,02		
			SALDO		0,00		

EMISION: 5/17/2013 9:56 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 17 MAY 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Ivarez Narcisa
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

CSD-1-25

Nº 83145

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

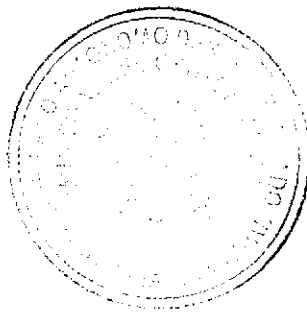
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BARCIA MURILLO GENNY VITALINA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de mayo de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
1027805000 CALLE 8 AVE. 13 No 1222
Manta, diez y seis de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Matías García
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000167664

OBSERVACIÓN			5/17/2013 9:56			
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	TITULO N°
			1-02-78-05-000	135,82	33234,93	167664
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300420526	BARCIA MURILLO GENNY VITALINA	CALLE 8 AVE 13 N° 1222	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		64,14	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		65,14	
1301210082	LUCAS CASTRO JOSE MAXIMINO	NA	VALOR PAGADO		65,14	
			SALDO		0,00	

EMISION: 5/17/2013 9:56 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 17 MAY 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Narcisca Cabrera
Cabrera T. Narcisca
RECADACIÓN

Voltaire - Barfican

PRIMARIA
MANUEL BARCIA
MARIA MURILLO
MAYRA
19/03/2016
FECHA DE CANCELACION

EMPLEADO
PROPIEDAD
19/03/2004
9
REN
MOS
0201273
MAYRA

NO. TAR. CORREDA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012

012 - 0199 1300420526

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

BARCIA MURILLO GENNY VITALIA

MANABI MANABI 2

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANABI

PARROQUIA MANABI - PE

ZONA

Rosa Barcia Luca

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Victor Barin

CUDADANA (C)

Este documento acredita que usted
sufragó en las Elecciones Generales
17 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

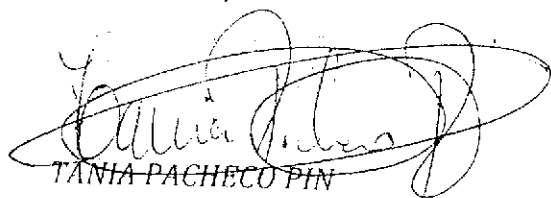
Manta, 16 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **BARCIA MURILLO GENNY VITALIA** con numero de cedula 130042052-6, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el código de servicio 179119 con dirección CALLE 8 AV. 13 ESQ. # 12-20, el mismo que se encuentra al día en sus de pago con la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE.

Chaplin

1930

1930

1930

En la ciudad de Buenos Aires, a la ... de la ...
nació un niño, que es hijo de ... de ...
años de edad, de estado ... de nacionalidad ... de profesión ...
y de ... de ... de ... de ...
de nacionalidad ... de profesión ... vecino de ...
años de edad, de ...
a quien se le ha puesto el nombre de ...
Declaró además ...
Leída esta acta, la firmaron conmigo ...
declarante ... testigos ...

Manuel Buchwald
y el infrascrito Secretario que certifica.

1930

1930

1930

1930

1930

1930

En la ciudad de Buenos Aires, a la ... de la ...
nació un niño, que es hijo de ... de ...
años de edad, de estado ... de nacionalidad ... de profesión ...
y de ... de ... de ... de ...
de nacionalidad ... de profesión ... vecino de ...
años de edad, de ...
a quien se le ha puesto el nombre de ...
Declaró además ...
Leída esta acta, la firmaron conmigo ...
declarante ... testigos ...

Manuel Buchwald
y el infrascrito Secretario que certifica.

1930

Manuel Buchwald
y el infrascrito Secretario que certifica.

CIUDADANIA*ANF 130111398-9
MERO FRANCO MARGARITA FELISA
MANABI/MANTA/MANTA
20 FEBRERO 1947
001- 0024 00139 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1947



Margarita Franco

EQUATORIANA***** V3343V2222
CASADO JOSE LUCAS
NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS
JUAN MERO
MARIA FRANCO
MANTA 28/04/2009
28/04/2021

1187496



Juan Mero

CERTIFICACIÓN

La Junta Provincial Electoral de Manabí, del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

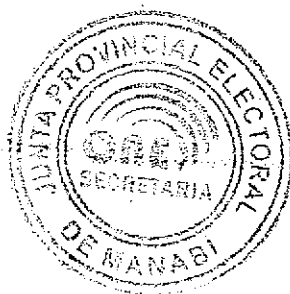
Al señor (a) **LUCAS CASTRO JOSE MAXIMINO**, portador (a) de la cédula de ciudadanía **130121008-2**, válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 15 de abril del 2013.


Abg. Roberto Pinargote Aveiga
SECRETARIO DEL CONSEJO NACIONAL
ELECTORAL-DELEGACIÓN MANABÍ



Construyendo Democracia

Manabí - Ecuador
www.cne.manabi.gob.ec
15 de Abril y Teodoro Wolf
PBX: (052) 638-1071 634-112

CERTIFICACIÓN

El Consejo Nacional Electoral, Delegación Manabí, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

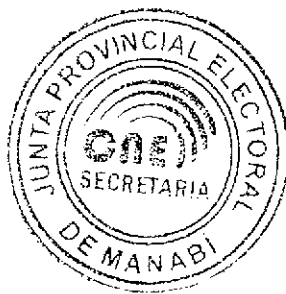
Al señor (a) **MERO FRANCO MARGARITA FELISA**, portador (a) de la cédula de ciudadanía # **130111398-9**, válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 06 de mayo del 2013.


Abg. Roberto Pinargote Ayeiga
SECRETARIO DEL CONSEJO NACIONAL
ELECTORAL-DELEGACIÓN MANABÍ



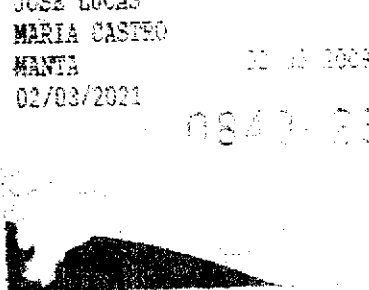
12
ESTAS 12 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Violeta Reyes Vinas

CIUDADANIA 130121008-2
LUCAS CASTRO JOSE MARTINEZ
MANABI/MANTA/MANTA
04 DICIEMBRE 1945
001- 0143 00654 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1945



Jose Martinez

ECUATORIANA***** E444212444
CASADO MARGARITA LUCAS
ELEMENTAL ABRANIL
JOSE LUCAS
MARIA CASTRO
MANTA 22 de 2008
02/03/2021



DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE
MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO
Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTE DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO
DOS MIL TRECE, EN DOCE FOJAS UTILES.-



Handwritten signature of the Notary Public
LA NOTARIA ENCARGADA



FORMULARIO DE RECLAMO

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Tel: 2511-471 - 2511-479 Fax: 2511-714
Correo Electrónico: minm@manta.gov.ec

Cédula

Clave Catastral

1027805

Nombre:

Borrea Herello

Rubros:

Impuesto Principal

0.00

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

0.00

Reclamo:

[Firma]

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Const

[Firma]

Firma del Inspector

Fecha:

17/05/13

Informe Técnico:

[Firma]

Firma del Técnico

Fecha:

17/05/13

Informe de aprobación:

[Firma]

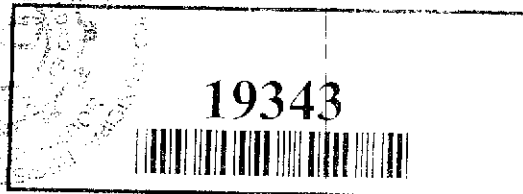
Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19343:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de enero de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1027805000

LINDEROS REGISTRALES:

Solar y casa ubicado en esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Diez y siete y media varas de Frente, por Once Varas de fondo, y una casa de Construcción mixta, cubierta de zinc, construida en parte de dicho terreno. Por el Frente, la Calle Jose Moreira. Por Atras, propiedad de Maria Ángela Lucas. Por un Costado la calle Tungurahua. y por el Otro costado propiedad de Amanda Delgado, antes. fue de Jose Lucas. Octavio y Maria Lopez. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	34 17/09/1963	32
Compra Venta	Compraventa	1.720 28/06/2001	14.491

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de septiembre de 1963

Tomo: 1 Folio Inicial: 32 - Folio Final: 32
Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 585
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en este puerto, compuesto de un solar y una casa construida dentro

d e l m i s m o s o l a r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035368	Barcia Murillo Manuela	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003950	Murillo Castaño Maria	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.491 - Folio Final: 14.498
Número de Inscripción: 1.720 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

3.051



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una casa y terreno ubicado en el cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00420526	Barcia Murillo Genny Vitalina	✓ Soltero	Manta
Vendedor	13-00420195	Barcia Murillo Maria Manuela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	17-sep-1963	32	32

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:22:56 del jueves, 16 de mayo de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000167622

5/16/2013 11:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-78-05-000	148,00	\$ 75.535,33	CALLE 8 AVE. 13 No 1222	2013	95416	167622
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BARCIA MURILLO GENNY VITALINA		1300420526	Costa Judicial			
5/16/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 9,94		\$ 9,94
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 8,43		\$ 8,43
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 60,85		\$ 60,85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 26,44		\$ 26,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 105,66
			VALOR PAGADO			\$ 105,66
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 1 9 MAY 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Narcisa
RECAUDACIÓN



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 16 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **BARCIA MURILLO GENNY VITALIA** con número de cedula 130042052 6 , se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el código de servicio 179119 con dirección CALLE 8 AV. 13 ESQ. # 12-20 , el mismo que se encuentra al día en sus de pago con la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



TANIA-PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.