



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24/04/19

2032811
IMAG



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

13433



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007582, certifico hasta el día de hoy 10/04/2019 9:07:18, la Ficha Registral Número 13433

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2032811000
Fecha de Apertura: viernes, 03 de abril de 2009

Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: CIUDELA URS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y vivienda ubicado en la Ciudadela Ursa, signado con el lote número Once de la Manzana A Prima, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con diez metros por la propiedad del señor Jose Camacho Miranda. Por el sur, con diez metros por la calle Publica B-Dos. Por el Este, con veinte metros y lote numero diez; y. Por el Oeste, con veinte metros por la propiedad de los conyuges Jose Vicente Moreira Carreño y Maria Gladys Aliatis Bravo de Moreira.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1398	05/oct/1990	4.798	4.800
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1199	30/may/2006	15.665	15.676
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	618	20/feb/2013	12.386	12.394
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1541	11/nov/2015	36.855	36.881
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3741	11/nov/2015	80.602	80.629

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 1990

Número de Inscripción: 1398

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2385

Folio Inicial:4.798

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:4.800

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Ciudadela Ursa de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000023867	GUEVARA FERNANDEZ TITO RUTHY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000023869	MACIAS ZAMBRANO ALBA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000023865	MERO QUIJIJE JOSE MARCELINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302598931	BARCIA LUCAS CIRA MARINA	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 10 ABR 2019

10RA.

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: MANTA, 30 de mayo de 2006

Número de Inscripción: 9399

Folio Inicial: 36.855

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2429

Folio Inicial: 15.665

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 15.676

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio compuesto de terreno y casa ubicado en la ciudadela Ursa de la Parroquia Tarqui del canton Manta. por una parte la Srta Martha Cecilia Guevara MACias, de estado civil soltera en calidad de Gerente General de la Distribuidora Guevara Macias S. A. Disguemac.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000023875	COMPANIA DISGUEMAC SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000023867	GUEVARA FERNANDEZ TITO RUTHY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000023869	MACIAS ZAMBRANO ALBA TERESA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1398	05/oct/1990	4.798	4.800

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 20 de febrero de 2013

Número de Inscripción: 618

Tomo: 30

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1431

Folio Inicial: 12.386

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 12.394

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y casa ubicado en la Ciudadela Ursa, signado con el número Once de la Manzana A Prima, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309378493	GUEVARA MACIAS DOLORES MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066698	COMPANIA DISTRIBUCIONES GUEVARA MACIAS S.A. DISGUEMAC	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1199	30/may/2006	15.665	15.676

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 11 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 1541

Tomo: 1
Empresa: Publica Municipal
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Fecha Registral: 13433

miércoles, 10 de abril de 2019 9:07

Fecha: 10 ABR 2019

Pag 2 de 4

10RA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:36.881

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Un lote de terreno y vivienda, ubicado en la Ciudadela Ursa, signado con el lote número once de la manzana A prima, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308987971	GUEVARA MACIAS MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308300738	TELLO PADILLA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	URSA CALLE A1 Y B4

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3741	11/nov/2015	80.602	80.629

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 3741

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9316

Folio Inicial:80.602

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:80.629

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y vivienda, ubicado en la Ciudadela Ursa, signado con el lote número once de la manzana A prima, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308987971	GUEVARA MACIAS MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308300738	TELLO PADILLA VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	URSA CALLE A1 Y B4
VENDEDOR	1309378493	GUEVARA MACIAS DOLORES MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	618	20/feb/2013	12.386	12.394

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:13433

miércoles, 10 de abril de 2019 9:07



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Pag 3 de 4

Fecha 10 ABR 2019 10RA.

Emitido a las : 9:07:18 del miércoles, 10 de abril de 2019

A petición de: PADILLA ALUISA KARINA DEL ROCIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

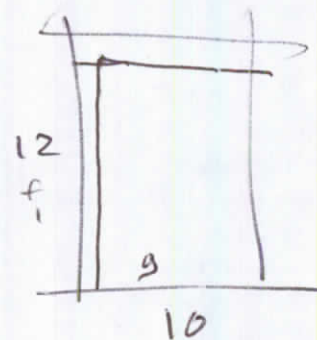
Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



ESPACIO EN
BLANCO