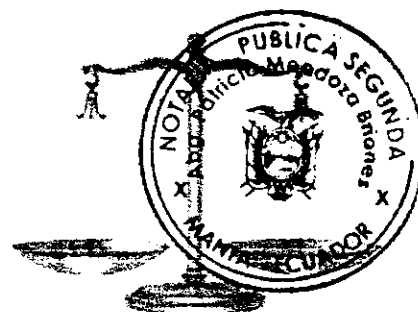
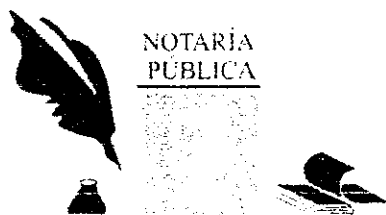


2032918

SIN FICHS.



ESCRITURA

DE: PRIMERA PARTE: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LAS SEÑORAS FATIMA TULMIRA CHAVEZ CASTRO, GINA BRUNILDA CHAVEZ CASTRO Y SHIRLEY KARINA CHAVEZ CASTRO.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA DE DERECHOS EN COPROPIEDAD.- QUE OTORGA LA SEÑORA GINA BRUNILDA CHAVEZ CASTRO.- A FAVOR DE LAS SEÑORAS FATIMA TULMIRA CHAVEZ CASTRO Y SHIRLEY KARINA CHAVEZ CASTRO.-

N°20171308002P01384

Sello
07/25/17

LA CUANTIA DE LA ACEPTACIÓN ES: INDETERMINADA.-
LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: ES DE USD\$25070,94.-

AUTORIZADA

EL DIA 07 DE JULIO DEL 2017

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 07 DE JULIO DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000028245



20171308002P01384

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01384						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JULIO DEL 2017, (15:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ CASTRO GINA BRUNILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305175398	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CHAVEZ CASTRO SHIRLEY KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306099688	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CHAVEZ CASTRO FATIMA TULMIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302549223	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01384						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JULIO DEL 2017, (16:38)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ CASTRO GINA BRUNILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305175398	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ CASTRO SHIRLEY KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306099688	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHAVEZ CASTRO FATIMA TULMIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302549223	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		25070.64					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001-002-000028245

CODIGO NUMERICO: 20171308002P01384

PRIMERA PARTE: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LAS SEÑORAS FATIMA TULMIRA CHAVEZ CASTRO, GINA BRUNILDA CHAVEZ CASTRO Y SHIRLEY KARINA CHAVEZ CASTRO.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA DE DERECHOS EN COPROPIEDAD.- QUE OTORGA LA SEÑORA GINA BRUNILDA CHAVEZ CASTRO.- A FAVOR DE LAS SEÑORAS FATIMA TULMIRA CHAVEZ CASTRO Y SHIRLEY KARINA CHAVEZ CASTRO.-

LA CUANTIA DE LA ACEPTACIÓN INDETERMINADA.-

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES DE USD\$25070,94.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes siete de julio del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte la señora **FATIMA TULMIRA CHAVEZ CASTRO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

cinco cuatro nueve dos dos guión tres, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, con domicilio en esta ciudad de Manta; la señora **GINA BRUNILDA CHAVEZ CASTRO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco uno siete cinco tres nueve guión ocho, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, con domicilio en esta ciudad de Manta; la señora **SHIRLEY KARINA CHAVEZ CASTRO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cero nueve nueve seis ocho guión ocho, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, con domicilio en esta ciudad de Manta. Las comparecientes legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de las mismas en el



NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 7 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
TELEFONO 0526225834
pat.mendoza@hondaitalia.com



Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de **"ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS EN COPROPIEDAD"**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, Y COMPRAVENTA DE DERECHOS EN COPROPIEDAD** al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA PARTE: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Comparecen a la suscripción de este contrato la señora **FATIMA TULMIRA CHAVEZ CASTRO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos cinco cuatro nueve dos dos guión tres**, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, con domicilio en esta ciudad de Manta; la señora **GINA BRUNILDA CHAVEZ CASTRO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco uno siete cinco tres nueve guión ocho**, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, con domicilio en esta ciudad de Manta; la señora **SHIRLEY KARINA CHAVEZ CASTRO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis cero nueve nueve seis ocho guión ocho**, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **ACEPTANTES.- SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Con fecha ocho de noviembre del año dos mil, bajo el número tres mil ciento siete se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y M...
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



del cantón Manta la escritura pública de
Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del
cantón Manta, el día trece de octubre del año dos
mil, en la que consta que los cónyuges señores
Luis Raúl Chávez Meza y Célida Isbael Castro
Pico, dieron en venta real a favor de las
señoritas **FATIMA TULMIRA CHAVEZ CASTRO, GINA
BRUNILDA CHAVEZ CASTRO Y SHIRLEY KARINA CHAVEZ
CASTRO**, representados en dicho acto por el señor
HUGO HUMBERTO PICO FIGUEROA, en su calidad de
AGENTE OFICIOSO, las tres de estado civil:
solteras, un lote de terreno y casa ubicado en la
Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta, el
mismo que tiene las siguientes medidas y
linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera
con calle Pública; **POR ATRÁS:** Los mismos diez
metros y lindera con lote número seis; **POR UN
COSTADO:** Veintiún metros setenta y linderando con
el lote número veintisiete; y, **POR EL OTRO
COSTADO:** Con veintiún metros y lindera con el
lote número veintinueve, teniendo una superficie

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.-

TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRA.- Por medio de este contrato las señoras FATIMA TULMIRA CHAVEZ CASTRO, GINA BRUNILDA CHAVEZ CASTRO Y SHIRLEY KARINA CHAVEZ CASTRO, manifiestan que, tienen a bien en ACEPTAR, como en efecto lo hacen, la compra del bien inmueble ubicado en el Barrio La Reyna frente a URSA Calle A-1 de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, cuyos linderos y medidas se encuentran descritas en la cláusula anterior, en cuya escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el día trece de octubre del año dos mil,

intervino el señor HUGO HUMBERTO PICO FIGUEROA, en su calidad de AGENTE OFICIOSO; ratificándose en la adquisición y en todas las cláusulas del mencionado contrato escriturario.- **CUARTA:**

CANTIA.- La cuantía del presente contrato, por su naturaleza es indeterminada.- **SEGUNDA PARTE:**

DE LA COMPRAVENTA DE DERECHOS EN COPROPIEDAD.-

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte GINA BRUNILDA CHAVEZ CASTRO, portadora



NOTARIA SEGUNDA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE ENTRE AVENIDAS MALECON
TELEFONO: 05 2422 11 11
MANTA - ECUADOR



de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco uno siete cinco tres nueve guión ocho**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar **LA VENDEDORA**; y, por otra parte las señoras **FATIMA TULMIRA CHAVEZ CASTRO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos cinco cuatro nueve dos dos guión tres**, por sus propios y personales derechos, **SHIRLEY KARINA CHAVEZ CASTRO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis cero nueve nueve seis ocho guión ocho**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar **LAS COMPRADORAS**. -

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha ocho de noviembre del año dos mil, bajo el número tres mil ciento siete se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el día trece de octubre del año dos mil, en la que consta que los cónyuges señores **Luis Raúl Chávez Meza y Célida**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Isbael Castro Pico, dieron en venta real a favor de las señoritas **FATIMA TULMIRA CHAVEZ CASTRO, GINA BRUNILDA CHAVEZ CASTRO Y SHIRLEY KARINA CHAVEZ CASTRO**, representadas en dicho acto por el señor **HUGO HUMBERTO PICO FIGUEROA**, en su calidad de **AGENTE OFICIOSO**, las tres de estado civil solteras, un lote de terreno y casa ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: Diez metros y lindera con calle Pública; **POR ATRÁS**: Los mismos diez metros y lindera con lote número seis; **POR UN COSTADO**: Veintiún metros setenta y linderando con lote número veintisiete; y, **POR EL OTRO COSTADO**: Con veintiún metros y lindera con el lote número veintinueve, teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS**.- El bien inmueble descrito sus propietarias lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:** **COMPRAVENTA DE DERECHOS EN COPROPIEDAD**.- Con todo lo expuesto, **LA VENDEDORA**, señora **GINA BRUNILDA**

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 10
TELEFONO: 051622583/099423
pau.mendoza@hotmail.com



CHAVEZ CASTRO, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de sus hermanas señoras FATIMA TULMIRA CHAVEZ CASTRO Y SHIRLEY KARINA CHAVEZ CASTRO, de estado civil casada y soltera respectivamente, todos y cada uno de sus derechos en copropiedad que tienen en el inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle Pública; **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y lindera con lote número seis; **POR UN COSTADO:** Veintiún metros setenta y linderando con el lote número veintisiete; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con veintiún metros y lindera con el lote número veintinueve, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. Ubicada en el Barrio La Reyna frente a URSA Calle A-1 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, quedando consolidado los derechos de copropiedad de la vendedora con los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

derechos de copropiedad de las compradoras en un solo cuerpo cierto. Por lo tanto, La Vendedora transfiere a las adquirentes el dominio, goce, y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, quedando como dueñas absoluta del ciento por ciento las señoras **FATIMA TULMIRA CHAVEZ CASTRO Y SHIRLEY KARINA CHAVEZ CASTRO**, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de VEINTICINCO SETENTA CON 94/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que La Vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de las compradoras.- Además la vendedora declara, que por medio de este instrumento renuncia a los derechos de la acción por lesión enorme, ya que está conforme con el precio de venta y no tiene

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pat.mendoza@hotmail.com

nada que reclamar en el futuro por este concepto.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de las adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: DECLARACIÓN.-** Manifiestan las Compradoras, que los valores que cancelas por concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato y de los gastos notariales provienen de origen lícitos. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN y JURISDICCIÓN.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la ciudadela Ursa calle A-1 de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, teléfono 056050487, correo electrónico renginfo10@gmail.com, la parte compradora señala como domicilio La ciudadela Ursa calle A-1 de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, teléfono 0969540499, correo electrónico fatichavez@aol.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **OCTAVA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta

Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones anotaciones que por ley corresponden. **LA DE**

ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente

Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la

Presente Escritura Minuta firmada por el señor

abogado Dumar Edilberto Rivera, con matrícula

número 416 del Colegio de Abogados de Manabí.



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALE
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



(HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de

 Todo cuanto doy fe 

Elaborado por: W.P.M.G

GINA BRUNILDA CHAVEZ CASTRO
C.C.No. 130517539-8



FATIMA TULMIRA CHAVEZ CASTRO
C.C.No. 1302549223



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Shirley Karina Chavez Castro

SHIRLEY KARINA CHAVEZ CASTRO

C.C. No. 130609968-8



[Signature]
LA NOTARIA

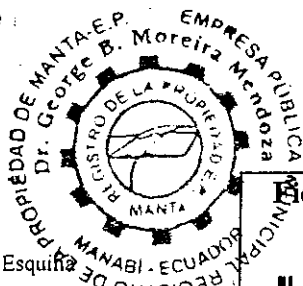
.....
Abg. Patricia Menjoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

SE OTORGÓ...

EGUNDA
EGUNDA
EGUNDA
ABG. JUNCIO
CANTON MANTA
CANTON MANTA
CANTON MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62776



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012859, certifico hasta el día de hoy 04/07/2017 13:08:57, la Ficha Registral Número 62776.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 04 de julio de 2017

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno y casa, ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote Número Seis; Por Un Costado, veintiún metros setenta y linderando con Lote Número Veintisiete; y, Por el Otro Costado, con veintiún metros y lindera con Lote Número Veintinueve; teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3107	08/nov/2000	19.026	19.028

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de noviembre de 2000

Número de Inscripción: 3107

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6037

Folio Inicial:19.026

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:19.028

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de octubre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hugo Humberto Pico Figueroa por los derechos que representa como Agente oficioso de las Compradoras Srtas. Fatima Tulmira, Gina Brunilda y Shirley Karina Chavez Castro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE153997	CHAVEZ CASTRO GINA BRUNILDA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	CLTE153995	CHAVEZ CASTRO SHIRLEY KARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	CLTE153994	CHAVEZ CASTRO FATIMA TULMIRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	806000000003190	CASTRO PICO CELIDA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300000000000000000	CHAVEZ MEZA LUIS RAUL	CASADO(A)	MANTA	

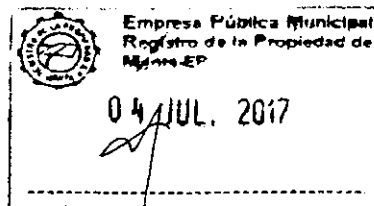
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:08:57 del martes, 04 de julio de 2017

A petición de: CHAVEZ MEZA LUIS RAUL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

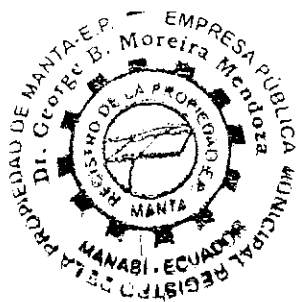
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

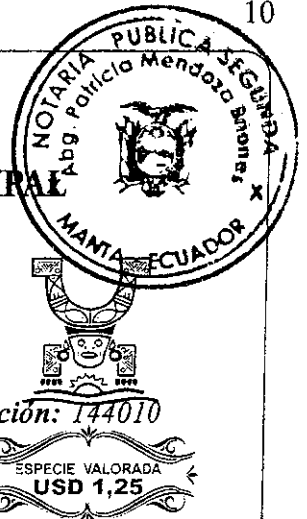
ESPACIO EN
BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 144010

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 144010

No. Electrónico: 50555

Fecha: 6 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-29-18-000

Ubicado en: CALLE A-1 BARRIO LA REINA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CHAVEZ CASTRO FATIMA Y HNAS.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13650,00
CONSTRUCCIÓN:	61561,94
	<u>75211,94</u>

Son: SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS ONCE DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086211

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

- A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **CHAVEZ CASTRO FATIMA Y HNAS.**

ubicada **CALLE A-1 BARRIO LA REINA**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$75211.94 SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS ONCE DOLARES 94/100**

- **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMMPRAVENTA DE 1/3 CON LA CUANTIA DE \$25070.64 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

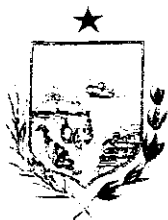
Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 07 DE JULIO DEL 2017

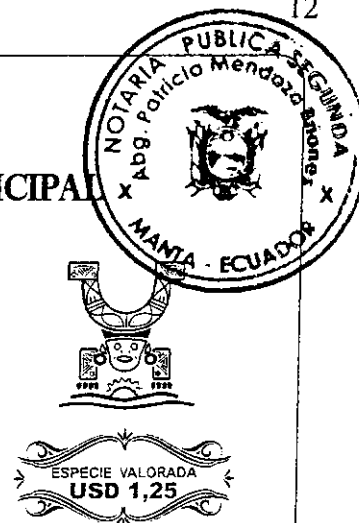
Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115186



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CHAVEZ CASTRO FATIMA Y HNAS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

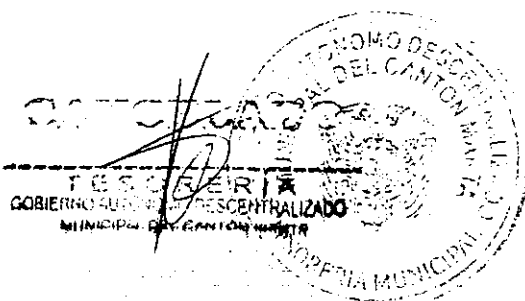
07 JULIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

2032918000: CALLE A-1 BARRIO LA REINA

Manta, siete de julio del dos mil diecisiete



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Teléfonos: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0624699

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN 1/3 ACCIONES CON LA CUANTÍA DE \$28070.84 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-03-29-18-000	210.00	75211.94	274095	624699

7/7/2017 10:48

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
	CHAVEZ CASTRO FATIMA Y HNOS.	CALLE A-1 BARRIO LA REINA	250.72
ADQUIRENTE			
			Impuesto principal
			Junta de Beneficencia de Guayaquil
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR
1302548223	CHAVEZ CASTRO FATIMA TULMIRA	NA	323.93
			VALOR PAGADO
			323.93
			SALDO
			0.00

EMISION: 7/7/2017 10:48 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
T E S I D O P E R I A
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel f.: 2611 - 470 / 2611 - 477

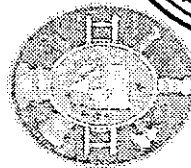
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0624700

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN 1/3 ACCIONES Ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-03-28-18-000	210,00	75211,94	274096	624700
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CHAVEZ CASTRO FATIMA Y HNAS.	CALLE A-1 BARRIO LA REINA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		26,81	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		27,81	
1302549223	CHAVEZ CASTRO FATIMA TULMIRA	NA	VALOR PAGADO		27,81	
			SALDO		0,00	

7/7/2017 10:48

EMISION: 7/7/2017 10:48 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
T E S O R E R Í A
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
000040641

Abg. Patricia Mendaza Briones
.....

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 10 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305175398

Nombres del ciudadano: CHAVEZ CASTRO GINA BRUNILDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CHAVEZ MEZA LUIS RAUL

Nombres de la madre: CASTRO CELIDA

Fecha de expedición: 14 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 178-036-05465



178-036-05465

Ing. Jorge Troya Fuentès

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130517539-8

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ CASTRO GINA BRUNILDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
24 DE MAYO
BELAVISTA
FECHA DE NACIMIENTO 1967-11-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ MEZA LUIS RAUL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GASTRO CELIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-14

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

005
JUNTA No.

005 - 304
NUMERO

1305175398
CEDULA

CHAVEZ CASTRO GINA BRUNILDA
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN EE.UU CANADA
DEL EXTERIOR
PAIS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
ZONA NUEVA YORK
OFICINA C. E. EN NUEVA YORK
CONSULAR




ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

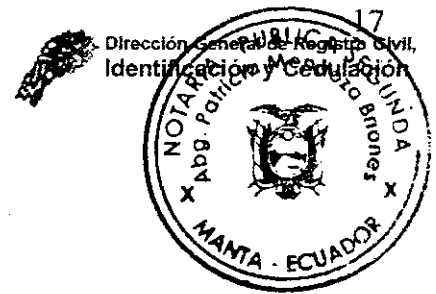
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PUEBLOS Y PRIVADOS

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en 01... folios, originales,
reversos son iguales a los
originales. Manta, 04 de Julio 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306099688

Nombres del ciudadano: CHAVEZ CASTRO SHIRLEY KARINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CHAVEZ MEZA LUIS RAUL

Nombres de la madre: CASTRO CELIDA ISABEL

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 170-036-05332



170-036-05332

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130609968-8

CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ MEZA LUIS RAUL
SEXO Y PAIS
MASCULINO Y ECUADOR
FECHA DE NACIMIENTO
1975-10-01
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO MALE
ESTADO CIVIL SOLTERO

10M 17 02 778 22

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ MEZA LUIS RAUL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO CELIDA ISABEL

EDGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-07-04

FECHA DE EXPIRACION
2017-07-04

Abg. Patricia Mendoza Briones

DOY FE. Que las precedentes
reproducciones que constan
en 01... folios, anverso y
reverso con iguales datos
originales. Manta 01... 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

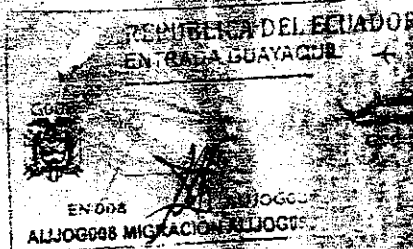


created equal, that they are endowed by their Creator
with certain unalienable rights, that among these
are life, liberty, and the pursuit of happiness.
excerpt from the Declaration of Independence

Visas

We hold these truths to be self-evident: that all men are
created equal, that they are endowed by their Creator
with certain unalienable rights, that among these
are life, liberty, and the pursuit of happiness.

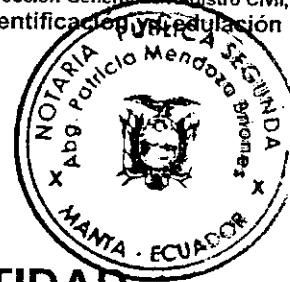
Visas



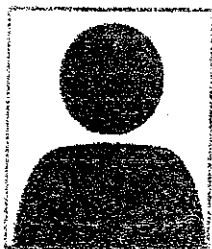
DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en todas las copias, reversos,
reversos con iguales a sus
originales, Manta... 24/7

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302549223

Nombres del ciudadano: CHAVEZ CASTRO FATIMA TULMIRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEDRANDA URETA CARLOS OLMEDO

Fecha de Matrimonio: 22 DE NOVIEMBRE DE 2012

Nombres del padre: CHAVEZ MEZA RAUL

Nombres de la madre: CASTRO CELIDA

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 172-036-05388



172-036-05388

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSADORA

CIUDADANÍA 130254922-3

CHAVEZ CASTRO, FATIMA TULMIRA

MANABI/24 DE MAYO/RELLAVISTA

01 JULIO 1961

001 00320 P

MANABI/24 DE MAYO

SUCRE 1961



Notaria Clara

ECUATORIANA*****

CASADO MEDRANDA URETA CARLOS OLMEDO

SUPERIOR ESTUDIANTE

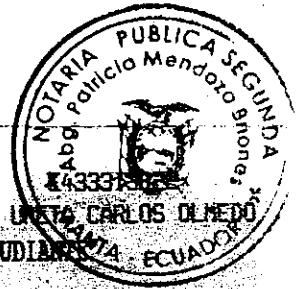
CHAVEZ MEZA RAUL

CASTRO CELIDA

MANABI 21/12/2012

21/12/2024

REN 0100395

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

024 024 - 110 1302549223

CHAVEZ CASTRO FATIMA TULMIRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANABI PROVINCIA

MANABI CANTÓN

MANABI PARROQUIA

ZONA: 1




CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Patricia Briones
PROFESIONISTA DE LA JUV.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
referencias que constan
en el presente son iguales a los
originales. Manabí... 07 Julio 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

ESTAS.....22 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ

Abg. Patricia Mendoza Briones

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



NOTARIA
PÚBLICA



ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO:
20171308002P01384 LA NOTARIA.- P

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

