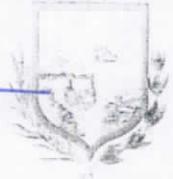
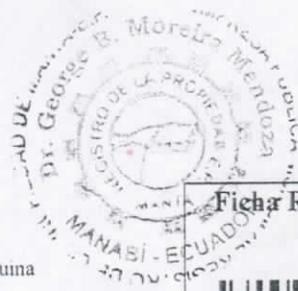


Trasp. 20/05/2019 2:00pm.

2033001



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
29466

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009310, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 9:29:10, la Ficha Registral Número 29466.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de julio de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública y 8,40 metros. POR ATRAS: Terreno de Don Pedro Santana y 8,50 metros. POR EL COSTADO DERECHO: Calle pública y 12,40 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos de Don Pedro Santana y 14,85 metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	155	15/sep/1952	71	72
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	266	22/dic/1958	175	175
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	212	11/sep/2018	5.356	5.371

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de septiembre de 1952 Número de Inscripción: 155 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 617 Folio Inicial:71
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:72
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de septiembre de 1952

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012458	QUIJIJE LUCAS MANUEL FLORENCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000053041	MALDONAGO GALLARDO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053042	ZEVALLOS LUDMILA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de diciembre de 1958 Número de Inscripción: 266

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 02 MAY 2019 HORA:
Tomo: 1

Pag 1 de 3

Z. Corchero
2017037000



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 980

Folio Inicial: 175
Folio Final: 175

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 1958

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000053040	SANTANA MERO CESAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000012458	QUIJIJE LUCAS MANUEL FLORENCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028402	NA VARRETE AL VIA MARIA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	155	15/sep/1952	71	72

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el: martes, 11 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 212

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6075

Folio Inicial 5.356

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 5.371

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA-POSESIÓN EFECTIVA.-Sobre los bienes dejados por los causantes CESAR ASUNCIÓN SANTANA MERO Y ENMA ASUNCIÓN ANCHUNDIA DELGADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302163181	SANTANA ANCHUNDIA ISAAC ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302043904	SANTANA ANCHUNDIA CESAR AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302380769	SANTANA ANCHUNDIA MARIA EULALIA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000067904	SANTANA MERO CESAR ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300663430	ANCHUNDIA DELGADO ENMA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

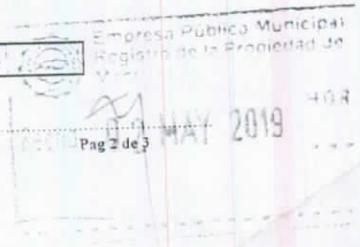
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	266	22/dic/1958	175	175

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





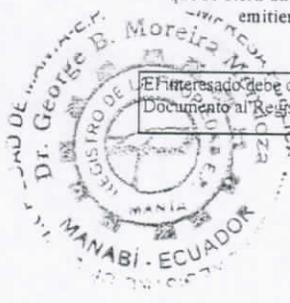
Emitido a las : 9:29:10 del jueves, 02 de mayo de 2019
A petición de: CHAVEZ SALTOS ROBERT JAVIER

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





Código 2033001000

AUTORIZACIÓN

No. 132-14824

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la UNIFICACIÓN de dos (2) lotes de terreno a favor de los Señores **Ernesto Santana Anchundia, Cesar Augusto Santana Anchundia y Maria Eulalia Santana Anchundia**, ubicados actualmente en la Calle 110 de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 351.36 m2. Con clave catastral # 2033001000. Propiedad de los Señores Ernesto Santana Anchundia, Cesar Augusto Santana Anchundia y Maria Eulalia Santana Anchundia, (Escritura de Compra Venta, autorizada en la Notaria Quinta del Cantón Manta el 05 de Septiembre del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Septiembre del 2018). Cuyas medidas y linderos según escrituras son las siguientes: (Ver ficha registral # 29466).

Por el Frente: 8.40 m – Lindera con Calle Pública.
 Por Atrás: 8.50 m – Lindera con propiedad de Pedro Santana.
 Por el Costado Derecho: 12.40 m – Lindera con Calle pública.
 Por el Costado Izquierdo: 14.85 m – Lindera con Pedro Santana.
 Área total calculada: 113.45 m2

MEDIDAS SEGÚN INSPECCIÓN EN SITIO

Por el Frente: 4.37 m – Lindera con Calle Pública.
 Por Atrás: 0.82 m + 7.66 m – Lindera con propiedad de Pedro Santana.
 Por el Costado Derecho: 3.69 m + 2.62 m + 2.15 m + 9.77 m – Lindera con Calle pública y Rosa Zoila Cantos Cedeño.
 Por el Costado Izquierdo: 14.60 m – Lindera con Pedro Santana.
 Área total calculada: 98.51 m2

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 54.87 m2. Con clave catastral # 2033037000. Propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta quien adjudica este excedente mediante Resolución No. 033-CMM-11-03-2019., según Oficio SCG&GD-PEGL-2019-No.1302, autorizada por el Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta a favor de los Señores Ernesto Santana Anchundia, Cesar Augusto Santana Anchundia y Maria Eulalia Santana Anchundia. Conforme a Sesión Ordinaria celebrada durante el día lunes 11 de Marzo del 2019 (cancelado dicho excedente mediante título de crédito # 4381073).

Por el Frente: 8.60 m – Lindera con propiedad de la Sra. Zoila Cantos Cedeño.
 Por Atrás: 6.25 m + 3.20 m – Lindera con propiedad del Sr. Pedro Santana Quijije.
 Por el Costado Derecho: 9.70 m – Lindera actualmente con Calle 110.
 Por el Costado Izquierdo: 9.77 m + 7.66 m – Lindera actualmente con propiedad de los solicitantes señores Isaac Ernesto Santana Anchundia, Cesar Augusto Santana Anchundia y Maria Eulalia Santana Anchundia.
 Área total: 54.87 m2.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE LOS SEÑORES ERNESTO SANTANA ANCHUNDIA, CESAR AUGUSTO SANTANA ANCHUNDIA Y MARIA EULALIA SANTANA ANCHUNDIA.: 153.38 M2.

Por el Frente: 4.37m – Lindera con Calle Pública.
 Por Atrás: 6.25 m + 3.20 m – Lindera con Sr. Pedro Santana Quijije.
 Por el Costado Derecho: 9.70m – Lindera actualmente con Avenida 110 + 8.60m + 2.15 m + 2.62 m + 3.69 m – Lindera con Zoila Cantos Cedeño.
 Por el Costado Izquierdo: 14.60 m – Lindera actualmente con Sr. Pedro Santana Quijije.
 Área total: 153.38 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 22 del 2019.

Arq. Galo Alvarez G

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Dirección: Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec

Arq. Pedro Ríos Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

@Municipio_Manta

@MunicipioManta

Fax: 2611 714

fb.com/MunicipioManta

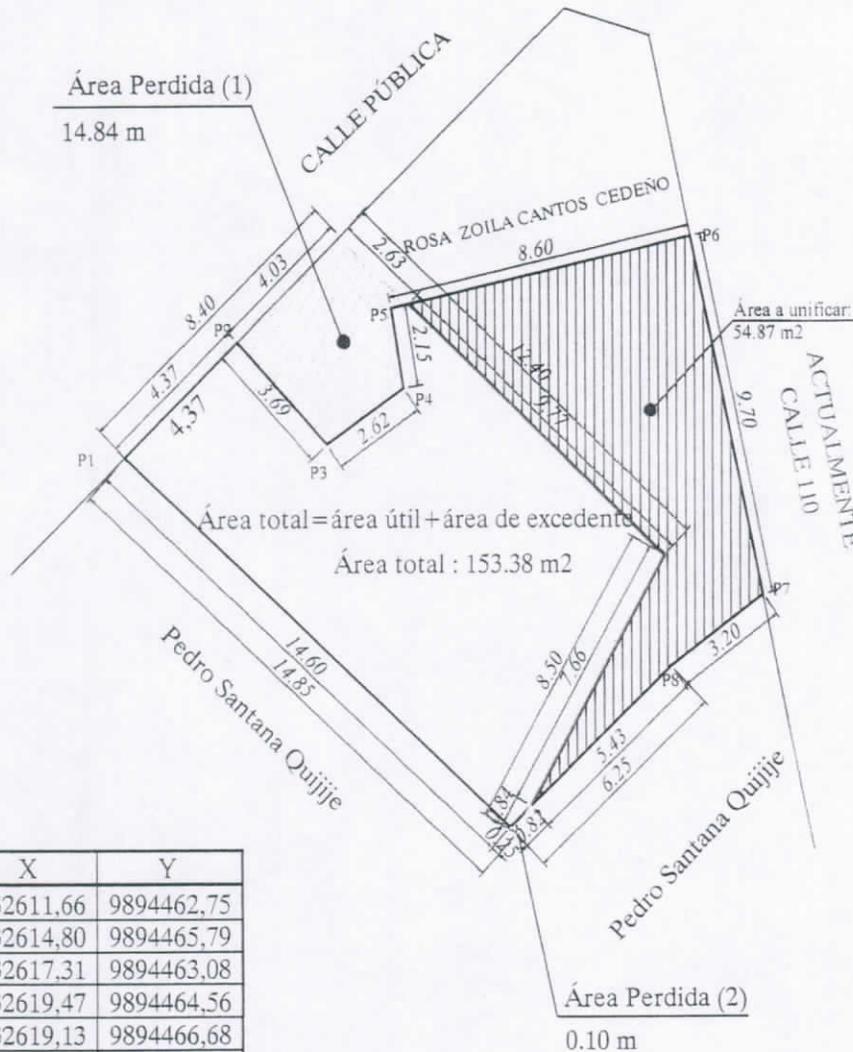
youtube.com/MunicipioManta

CUADRO DE AREAS

ÁREA DE ESCRITURA :	115,13m ²
ÁREA PERDIDA (1) Y (2) :	14.94 m ²
ÁREA ÚTIL:	98,51 m ²
ÁREA DE EXCEDENTE:	54,87m ²
ÁREA ÚTIL + EXCEDENTE:	153,38 m ²



UBICACIÓN



Vertice	X	Y
P1	532611,66	9894462,75
P2	532614,80	9894465,79
P3	532617,31	9894463,08
P4	532619,47	9894464,56
P5	532619,13	9894466,68
P6	532627,52	9894468,58
P7	532629,53	9894459,09
P8	532626,95	9894457,19
P9	532622,42	9894452,88

Datos tomados con GPS
Datum: PSAD-56
Proyección Cartográfica : UTM
Zona: 17 SUR

POSESIONARIOS:

HEREDEROS DEL SR. CESAR ASUNCIÓN SANTANA MERO.

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	TECNICO:
SECTOR: URSA	SUPERFICIE LEVANTADA:	ESCALA: 1 : 200	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA:	FORMATO: A 4	ARQ. CELIA ESPINOZA CARDENAS Reg. Profesional. 1016-13-1194150



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL ZONA SECCION MANZANA LOTE

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio Sector URSA - TRAS DE ALES
calle Calle 110 y Calle Pública

HOLA N _____

Nz _____ Vhb _____

CALLE Y CALLE PUBLICA

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

19 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

19 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRESO LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

1 HORMIGON ARMADO

2 MADERA

3 CANA

4 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

20 AVILLO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1

CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1

CONSTRUCCION 2

OTRO USO 3

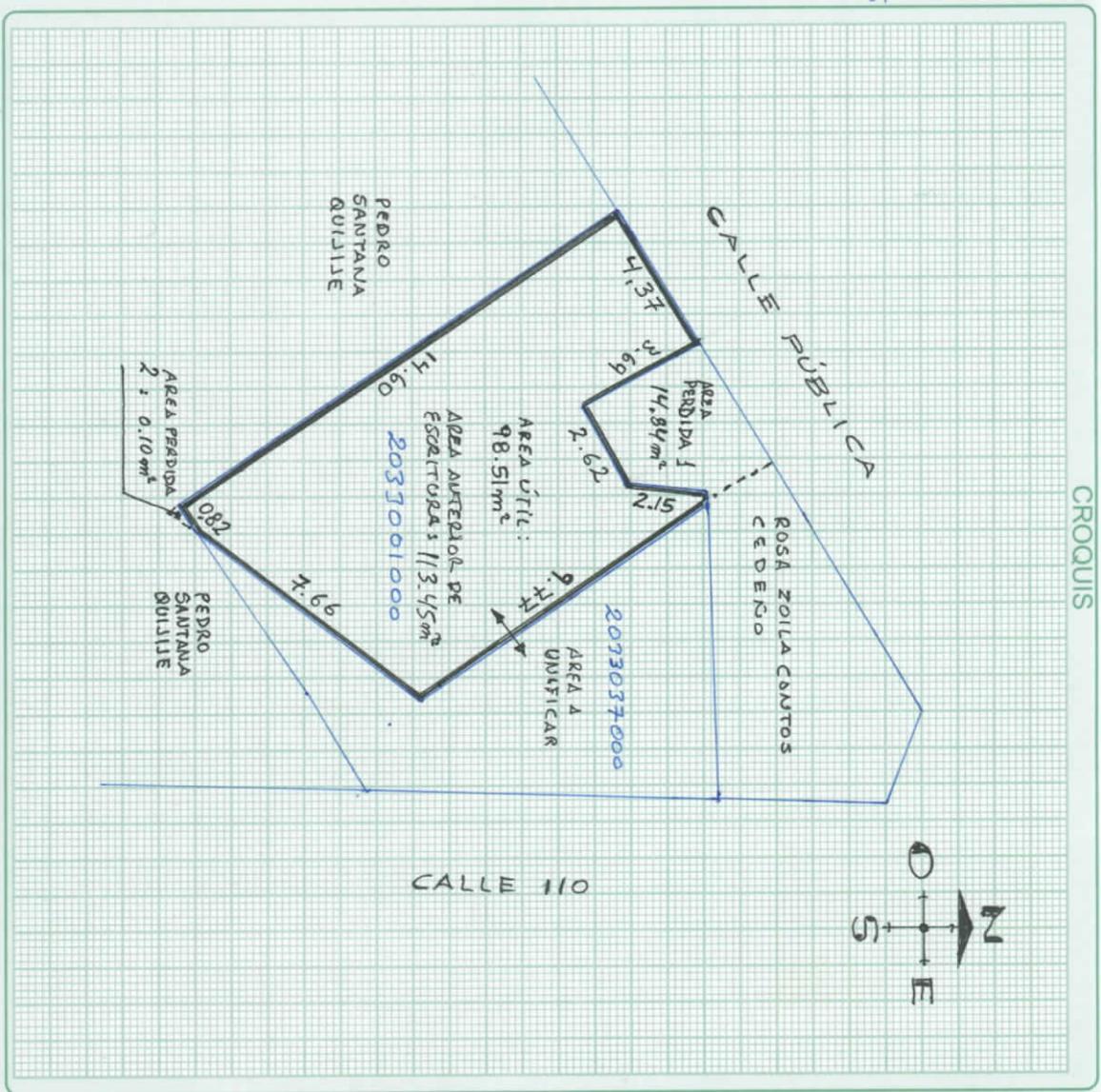
28 OTRO USO NOMBRE

29 CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES



OBSERVACIONES:

Se actualiza el área con autorización PDU No 132-14824 - de fecha 21 de Mayo - 2019

23 de Mayo - 2019

