

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

## 0000052067



### Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1990

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4058

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 20 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 20 de junio de 2018 08:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1302031446	ALVIA DELGADO LAURA JESUS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300049838	ALVIA BELLO JOSE RAUL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300860606	DELGADO ANCHUNDIA CRUZ VICTORIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MONTECRISTI  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	21/07/2009 0:00:00	15905		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un solar ubicado en las afueras de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicho terreno o sea un lote, el mismo que mide: OCHO METROS de frente y atrás, por TREINTA Y DOS METROS, por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes. Por el frente calle 110 frente de la Compañía Ales, Por Atrás, propiedad de Víctor Solano Anchundia, Por el Costado Derecho, propiedad de Víctor Solano Anchundia, Por el Costado Derecho, propiedad de Mauro Cedeño, Por el Costado Izquierdo propiedad de Luis López, Manuel Luca y Pablo Santana, lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado en las afueras de la parroquia urbana Tarqui

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2033016000	20/06/2018 8:44:34	66901	163.80M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las afueras de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, calle ciento diez, actual barrio La Reyna, circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes. FRENTE: siete metros sesenta centímetros y calle ciento diez, POR ATRÁS: ocho metros y propiedad de la señora Alvia Delgado Laura Jesús; POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros y propiedad del señor Víctor Solano Anchundia; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintinueve metros y callejón público.-Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en las afueras de la parroquia Tarqui calle ciento diez, actual barrio la Reyna

Superficie del Bien: 163.80M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -Lote de terreno ubicado en las afueras de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, calle ciento diez, actual barrio La Reyna. Con una  
Impreso por: lucia\_vinueza Administrador miércoles, 20 de junio de 2018 Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 1990

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 4058

**Periodo:** 2018

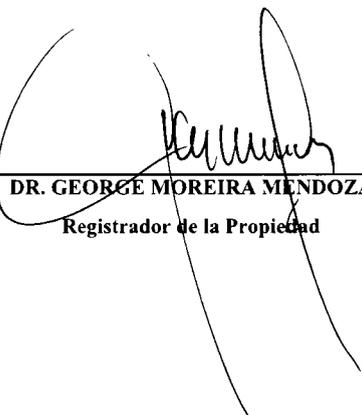
**Fecha de Repertorio:** miércoles, 20 de junio de 2018

---

superficie total de (163.80m2)

\*LA COMPRADORA ES REPRESENTADA POR LA SRA PIEDAD NARCISA ALVIA DELGADO.

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Ficha: 66901

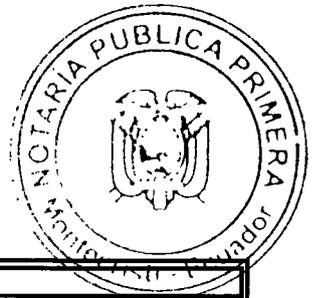


Factura: 001-002-000023175

20181309001P01665

0000052068

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
EXTRACTO



Escritura N°:		20181309001P01665					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE MAYO DEL 2018, (15:45)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO ANCHUNDIA CRUZ VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300860606	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVIA BELLO JOSE RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300049838	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIJIJE ANCHUNDIA FATIMA EMPERATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304778317	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MACIAS MACIAS RAMONA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304743105	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVIA DELGADO LAURA JESUS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302031446	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	PIEDAD NARCISA ALVIA DELGADO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		43132.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

0000052069

**COPIA**

<b>2018</b>	<b>13</b>	<b>09</b>	<b>01</b>	<b>P01665</b>
-------------	-----------	-----------	-----------	---------------

**COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES CRUZ VICTORIA DELGADO ANCHUNDIA Y JOSE RAUL ALVIA BELLO A FAVOR DE LA SEÑORA LAURA JESUS ALVIA DELGADO.**

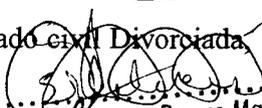
**CUANTIA: \$. 43.132,21**

**DI: DOS COPIAS**



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo Nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Dieciséis de Mayo del año Dos Mil Dieciocho; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges **CRUZ VICTORIA DELGADO ANCHUNDIA**, de Quehaceres Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cero ocho seis cero seis cero - seis, con número telefónico cero nueve ocho siete uno nueve ocho ocho uno dos; y, **JOSE RAUL ALVIA BELLO**, Comerciante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cero cero cuatro nueve ocho tres - ocho; y, por otra parte, la señora **PIEDAD NARCISA ALVIA DELGADO**, Casada, de Quehaceres Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres dos siete siete siete nueve - cero, con número telefónico cero cinco dos tres ocho uno nueve ocho uno; en calidad de Mandataria de la señora **LAURA JESUS ALVIA DELGADO**, de estado civil Divorciada, portadora de la Cédula de

Maribel

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

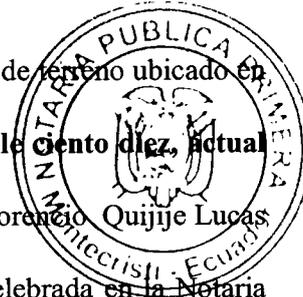


Ciudadanía número Trece cero dos cero tres uno cuatro cuatro – seis; como lo justifica con la copia autenticada del Poder General que se agrega a este Protocolo y en las copias a conferirse.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados los primeros de los comparecientes calle ciento diez y avenida ciento catorce, a un costado de Industrias Ales, del Cantón Manta y la última en el Barrio San José, calle ciento diecisiete y avenida ciento once, del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción en el presente Escritura Pública de **COMPARVENTA**, por una parte libre y voluntariamente, por sus propios derechos los cónyuges **CRUZ VICTORIA DELGADO ANCHUNDIA** y **JOSE RAUL ALVIA BELLO**, a quienes en adelante se los denominará “ **LOS VENDEDORES**”, y por otra parte, la señora **PIEDAD NARCISA ALVIA DELGADO**, en calidad de Mandataria de la señora **LAURA JESUS ALVIA DELGADO**, como consta del Poder General que se adjunta a este Instrumento Público, parte ésta a la que se denominará “ **LA COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora **CRUZ VICTORIA DELGADO ANCHUNDIA**, dentro de la Sociedad Conyugal formada

.....  
Dr. Stalka Lucas Baque Mg  
.....

0000052070

con el señor **JOSE RAUL ALVIA BELLO**, adquirió un lote de terreno ubicado en las afueras de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Calle Ciento diez, actual barrio La Reyna, por Compraventa a los señores Manuel Florencio Quijije Lucas y María Cruz Navarrete Alvia, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi, con fecha Catorce de Junio de mil novecientos ochenta y seis, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Cuatro de Julio de mil novecientos ochenta y seis.- Lote de terreno que mide OCHO METROS de frente y atrás, por TREINTA Y DOS METROS, por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Ciento diez frente de la Compañía Ales; **POR ATRÁS:** Propiedad de Víctor Solano Anchundia; **POR EL COSTADO DERECHO:** Propiedad de Víctor Solano Anchundia; **POR EL COSTADO DERECHO:** Propiedad de Mauro Cedeño y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad de Luis López, Manuel Luca y Pablo Santana.- Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. De esta propiedad sus propietarios han realizado una venta a favor de señora Alvia Delgado Laura Jesús, de ochenta y ocho metros cuadrados, según Escritura Pública celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el día Seis de Agosto del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintisiete de Agosto del año dos mil nueve, como consta en el Certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante a este Protocolo. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto, expresan los vendedores, cónyuges **CRUZ VICTORIA DELGADO ANCHUNDIA** y **JOSE RAUL ALVIA BELLO**, que hoy tienen a



  
.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



bien dar en venta y enajenación perpetua a favor de la señora **LAURA JESUS ALVIA DELGADO**, el Remanente del terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que está ubicado en **las afueras de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Calle ciento diez, actual barrio La Reyna**, circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE: SIETE METROS SESENTA CENTIMETROS** y Calle Ciento diez; **POR ATRÁS: OCHO METROS** y propiedad de la señora Alvia Delgado Laura Jesús; **POR EL COSTADO DERECHO: VEINTIUN METROS** y propiedad del señor Víctor Solano Anchundia; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: VEINTIUN METROS** y Callejón Público.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: TRADICION:** Por lo tanto los vendedores transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedores y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de **CUARENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y DOS 21/100 DOLARES**, valor que declaran los vendedores tenerlo recibido de parte del adquirente en dinero efectivo y de legal circulación, sin opción por este concepto hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además los vendedores bajo juramento que el lote de terreno materia de esta venta se encuentra libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición

.....  
Dr. Stain Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

0000052071

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120753

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALVIA BELLO JOSE Y SRA..

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 11 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
2033016000 CALLE 110 BARRIO 9 DE OCTUBRE

Manta, once de Mayo del dos mil dieciocho

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
Tesorero Municipal

Cuatro

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2614743  
Manta - Manabí



1300498310

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
ALVIA BELLO JOSE Y SRA.

C.I / R.U.C.:  
NOMBRES: CALLE 110 B/9 DE OCTUBRE  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO

561588

**REGISTRO DE PAGO**  
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO: 03/04/2018 12:54:18  
CAJA:  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 07 de Agosto de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2033016000



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



## COMPROBANTE DE PAGO

No. 4418

10/05/2018 15:55:31

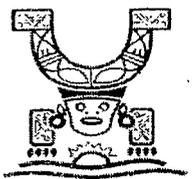
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-03-30-16-000	163,80	43132,21	334664	4418

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300049838	ALVIA BELLO JOSE Y SRA	CALLE 110 BARRIO 9 DE OCTUBRE	Impuesto principal	315,66
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	129,40
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>345,06</b>

ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1302031446	ALVIA DELGADO LAURA JESUS	NA	345,06	
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 10/05/2018 15:55:29 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Lucas Baque Mg



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1233811788

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

0000052072

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 148711

Nº 0148711

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57674

Fecha: 7 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-30-16-000

Ubicado en: CALLE 110 BARRIO 9 DE OCTUBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 163,80 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

1300049838

. ALVIA BELLO JOSE Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13673,76
CONSTRUCCIÓN:	29458,45
	<u>43132,21</u>

Son: CUARENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y DOS DOLARES CON VEINTIUN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Dr. Stalin Lucas Baque Mg

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089707

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ALVIA BELLO JOSE Y SRA ubicada en CALLE 110 BARRIO 9 DE OCTUBRE cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE de \$43132.21 CUARENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y DOS DOLARES 21/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

11 DE MAYO 2018

Manta,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Director Financiero Municipal

0000052073

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



# AUTORIZACIÓN

Nº 0064294

Nº. 142- 20172

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **SRA. ALVIA DELGADO LAURA JESUS**, para que celebre escritura de AREA SOBRENTE de terreno propiedad de los Sres. Delgado Anchundia Cruz Victoria y Alvia Bello José Raúl, ubicado en la calle 110 actual barrio la Reyna, parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Por el Frente:** 7,60m. – Calle 110

**Por Atrás:** 8,00m. – Propiedad de la Sra. Alvia Delgado Laura Jesus

**Por el Costado Derecho:** 21,00m. – Propiedad del Sr. Víctor Solano Anchundia

**Por el Costado Izquierdo:** 21,00m. – Callejón Público

**Área total:** 163,80m<sup>2</sup>.

Manta, Abril 06 de 2018

.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERERO

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO



**APROBACION DE SUBDIVISION Y REMANENTE**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión y remanente de terreno, propiedad de los **SRES. DELGADO ANCHUNDIA CRUZ VICTORIA** y **SR. ALVIA BELLO JOSE RAUL** ubicado en la calle 110, actual barrio la Reyna, parroquia Tarqui, del Cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 256,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 256,00m<sup>2</sup>/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 04 de Julio de 1986 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Montecristi el 14 de Junio de 1986.)

Por el Frente: 8,00m. – Calle 110

Por Atrás: 8,00m. – Propiedad del Sr. Víctor Solano Anchundia

Por el Costado Derecho: 32,00m. – Propiedad del Sr. Víctor Solano Anchundia

Por el Costado Izquierdo: 32,00m. – Propiedad de Sres. Luis López, Manuel Lucas y Pablo Santana

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Sra.: ALVIA DELGADO LAURA JESUS (Inscrita el 27 de Agosto del 2009 en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 06 de Agosto del 2009)  
**= 88,00m<sup>2</sup>**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA  
**= 4,20m<sup>2</sup>**

AREA TOTAL SOBRANTE A FAVOR DEL SRA. ALVIA DELGADO LAURA JESUS  
**= 163,80m<sup>2</sup>**

Por el Frente: 7,60m. – Calle 110

Por Atrás: 8,00m. – Propiedad de la Sra. Alvia Delgado Laura Jesus

Por el Costado Derecho: 21,00m. – Propiedad del Sr. Víctor Solano Anchundia

Por el Costado Izquierdo: 21,00m. – Callejón Público

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0317-DACRM 2018 de Abril 05 de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Abril 06 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI, ECUADOR



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000052074



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**15905**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009905, certifico hasta el día de hoy 27/04/2018 9:56:46, la Ficha Registral Número 15905.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 21 de julio de 2009 Parroquia TARQUI  
Superficie del Bien.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en las afueras de la parroquia urbana Tarqui



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar ubicado en las afueras de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicho terreno o sea un lote, el mismo que mide: OCHO METROS de frente y atrás, por TREINTA Y DOS METROS, por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes. Por el frente calle 110 frente de la Compañía Ales, Por Atrás, propiedad de Víctor Solano Anchundia, Por el Costado Derecho, propiedad de Víctor Solano Anchundia, Por el Costado Derecho, propiedad de Mauro Cedeño, Por el Costado Izquierdo propiedad de Luis López, Manuel Luca y Pablo Santana, lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	730 11/ago/1980	1 115	1.116
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	908 04/jul/1986	2 491	2 493
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2469 27/ago/2009	40 461	40 469

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 1980 Número de Inscripción: 730 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 1396 Folio Inicial:1 115  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1 116  
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de mayo de 1980

Fecha Resolución:

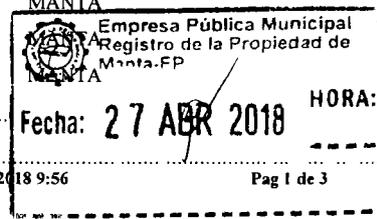
a.- Observaciones:

*AS*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Un solar ubicado en las afueras de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000028402	NAVARRETE ALVIA MARIA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000012458	QUIJIJE LUCAS MANUEL FLORENCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000018398	BARCIA ROBLES VICTORIA CLARA	CASADO(A)		
VENDEDOR	1300035282	BAILON PESANTES PEDRO URBANO	CASADO(A)		



*Sute*



Registro de

[ 2 / 3 ]

Inscrito el:

Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original:

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de junio de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en las afueras de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, una parte de dicho terreno o sea un lote, el mismo que mide: OCHO METROS de frente y atrás, por TREINTA Y DOS METROS, por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes. Por el frente calle 110 frente de la Compañía Ales, Por Atras, propiedad de Victor Solano Anchundia, Por el Costado Derecho, propiedad de Victor Solano Anchundia, Por el Costado Derecho, propiedad de Mauro Cedeño, y, Por el Costado Izquierdo propiedad de Luis López, Manuel Luca y Pablo Santana, lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028403	DELGADO ANCHUNDIA CRUZ VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012458	QUIJIJE LUCAS MANUEL FLORENCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028402	NAVARRETE ALVIA MARIA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	730	11/ago/1980	1115	1116

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

jueves, 27 de agosto de 2009

Número de Inscripción: 2469

Tomo 68

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4905

Folio Inicial 40.461

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Folio Final:40 469

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la calle ciento diez del Barrio Nueve de Octubre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Once metros y callejon publico. POR ATRAS: Con once metros y propiedad del Sr. Macias Cedeño Mauro Augusto. POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros y propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Ocho metros y propiedad del Sr. Anchundia Alvia Victor Raul. SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y ocho metros cuadrados.

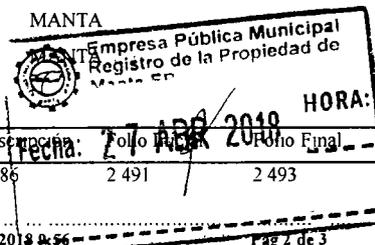
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302031446	ALVIA DELGADO LAURA JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300049838	ALVIA BELLO JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028403	DELGADO ANCHUNDIA CRUZ VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	908	04/jul/1986	2 491	2 493

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000052075



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	
COMPRA VENTA		3
<< Total Inscripciones >>		3

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:56:46 del viernes, 27 de abril de 2018

A petición de: MACIAS ALVIA JENNIFER LISETH

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN  
BLANCO**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 27 ABR 2018 HORA: \_\_\_\_\_

*Edner*

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER GENERAL N° 8 / 2018**

0000052076

Tomo, Pagina 8

En la ciudad de MURCIA, ESPAÑA el 12 de enero de 2018, ante mí, CARLOS DESIDERIO ESPINOZA ESPINOZA, **ENCARGADO DE LAS FUNCIONES CONSULARES** en esta ciudad, comparece(n) **LAURA JESUS ALVIA DELGADO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil divorciada, Cédula de ciudadanía número 1302031446,** , legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **PIEDAD NARCISA ALVIA DELGADO, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1303277790,** para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "**SEÑOR CÓNsul:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Poder General, que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de Poder General, por sus propios y personales derechos la señora **LAURA JESUS ALVIA DELGADO,** a quien en adelante se le denominará "LA MANDANTE".- **SEGUNDA: PODER GENERAL.-** La naturaleza de la presente Escritura es una de Poder General, por el cual la señora **LAURA JESUS ALVIA DELGADO,** tiene hoy a bien conferir Poder General, amplio y suficiente, como en derecho se requiere a favor de la señora **PIEDAD NARCISA ALVIA DELGADO portadora de la cédula de ciudadanía número 130327779-0,** para que obrando a su nombre y en representación realice los siguientes actos: **a)** Adquiera cualquier tipo de bienes muebles e inmuebles, hipoteque, prenda dichos bienes para garantizar cualquier obligación ante cualquier Instituto del Sistema Financiero Público o Privado del Ecuador, en cualquiera de sus oficinas, con el fin de obtener uno o más créditos, presente solicitudes, petitorios y escritos que estime conveniente o necesario; apertura cuentas, administre y disponga, gire sobre las mismas cuentas nuevas o ya aperturadas, registre su firma en las cuentas como firma autorizada a girar en las cuentas nuevas o ya aperturadas; solicite libretas de ahorro y Chequeras; realice transferencia al exterior, solicite servicios bancarios en las cuentas por aperturar o renueve servicios bancarios previamente ya solicitados, suscriba toda la documentación pública y/o privada que sea necesaria y suscriba los documentos públicos o privados contentivos de esta obligación, ya sean éstos, sin ser taxativos, pagarés, letras de cambio, convenios de mutuo, pólizas de seguro, tablas de amortización, documentos de declaración, convenio de garantía bancaria, solicitud de extensión de plazo del préstamo, novaciones, escrituras de Hipoteca a favor del BIESS o cualquier Institución Financiera Pública o Privada a nivel nacional; **b)** Para que abra, gire, deposite, retire cuentas corrientes, de ahorro, o crédito, en Bancos o Instituciones de Crédito del país, que pueda tramitar cualquier proceso legal de mis tarjetas de créditos, refinanciar la deuda, bloquear, renovar, en fin cualquier trámite que tenga que ver con mis tarjetas; **c)** Para que a nombre de la MANDANTE, solicite a los Bancos y en general al sistema financiero del Ecuador, créditos, sean quirografarios, hipotecarios, prendarios y otros, comprometiendo los bienes de la MANDANTE; **d)** Para poder Comprar, vender, donar, hipotecar, preñar, arrendar, dar en anticresis, ceder, aceptar herencias, legados, donaciones con beneficio de inventario, realizar posesión efectiva de bienes, para que pueda fijar libremente los precios y valores, canon de arrendamiento de bienes de propiedad de la Mandante, suscribir contratos, escrituras públicas, reconocer firmas y rúbricas, sobres los bienes muebles e inmuebles, rurales, urbanos presentes y futuros, adquiridos y por adquirir; **e)** Para que dé en arriendo los bienes de la mandante muebles o inmuebles presentes y futuros, adquiridos y por adquirir, fije el canon de Arrendamiento, cobre los valores por este contrato, negocie el precio; **f)** Intervenga en juntas de accionistas, tenga voz y voto, además para que lo represente en junta de copropietarios, así mismo con el personal administrativo encargado de las Alcuotas, sean éstos de Edificios, Urbanizaciones, Lotizaciones, etc, de los bienes de la mandante presentes y futuros, adquiridos y por adquirir; **g)** Además, pueda representarme ante las Notarías, Municipalidades, y/o cualquier Institución Pública o Privada, en cualquiera de sus oficinas o dependencias nivel nacional, para los trámites que necesite realizar en los que tenga interés la mandante; **h)** Intervenga y celebre cualquier acto o contrato inclusive en aquellos que requieren de Poder Especial o cláusulas especiales.

6  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



para lo cual le confiero a mi mandataria la autorización amplia y suficiente que el acto o contrato requiera; i) Intervenga en todo contrato, de la naturaleza que éstos fueren, sean judiciales, civiles, legales, mercantiles, notariales, societarios, bancarios, administrativos, etcétera; j) Comparezca ante cualquier notaría y realice la Liquidación de la sociedad conyugal formada con el señor JULIO CESAR DELGADO ALVARADO, y pueda transigir, aceptar, de esta manera pueda firmar las escrituras y cualquier documento sea necesario para el fiel cumplimiento; K) Con el patrocinio de un abogado, podrá demandar, contestar demandas, tramitar o proseguir juicios, interponer recursos, apelar, desistir y, en general, comparecer ante autoridades, jueces o tribunales de cualquier orden; concediendo a mi mandataria todas las facultades indispensables para el cumplimiento de su mandato.- Siendo como es el presente Poder de orden General, se permite investir a su mandataria de las más amplias atribuciones incluso de las que la ley exige de cláusula especial, por tanto no se podrá aducir insuficiencia del mandato por no haberse determinado alguna de modo singular. Para la ejecución de este poder, la mandataria queda facultada a contratar los servicios profesionales de un Abogado, en libre ejercicio de la profesión, y otorgar Procuración Judicial, a fin de que me represente en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, en calidad de Procurador Judicial, Unidad Judicial especializada en la familia, Mujer, niñez y adolescencia, con respecto de mis hijos menores de edad, de conformidad con lo dispuesto en las Leyes correspondientes.- LA DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Cónsul, agregar las demás cláusulas de estilo generales y especiales que sean necesarias para que la presente minuta sea elevada a escritura pública y surtas los efectos deseados por las otorgantes".- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.- Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,los,las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.**- Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mí íntegramente al (a la o los o a las) otorgante(s), se ratificó(aron) en su contenido, aprobó(aron) todas las partes y firmó(aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

*Laura Jesús Alvia Delgado*

**LAURA JESUS ALVIA DELGADO**

*Carlos Desiderio Espinoza Espinoza*  
**CARLOS DESIDERIO ESPINOZA ESPINOZA**  
**ENCARGADO DE LAS FUNCIONES CONSULARES**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN MURCIA .- Dado y sellado, el 12 de enero de 2018

*Carlos Desiderio Espinoza Espinoza*  
**CARLOS DESIDERIO ESPINOZA ESPINOZA**  
**ENCARGADO DE LAS FUNCIONES CONSULARES**  
Arancel Consular: II 6.1  
Valor: \$30,00

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MURCIA

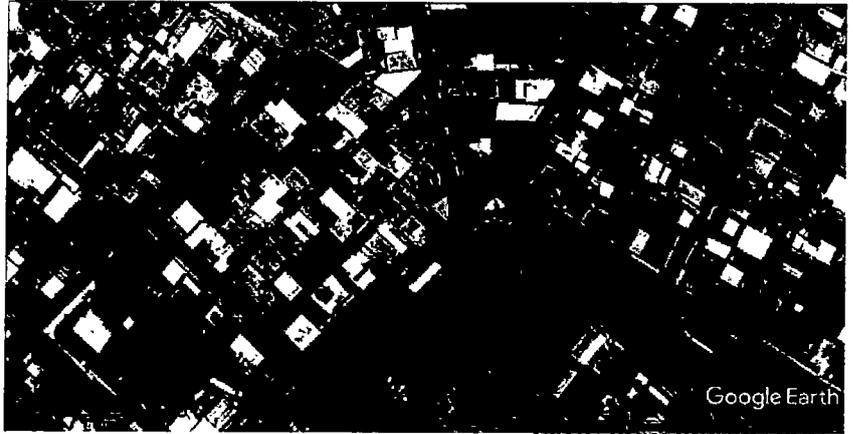
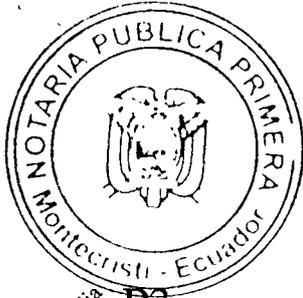




PAGINA EN BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

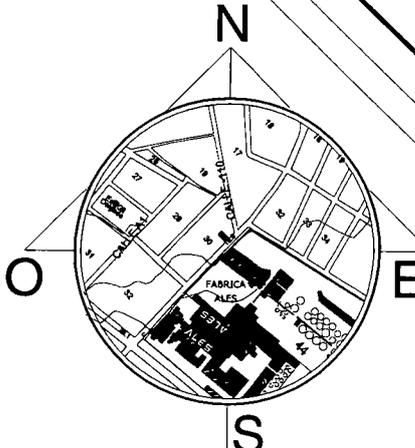
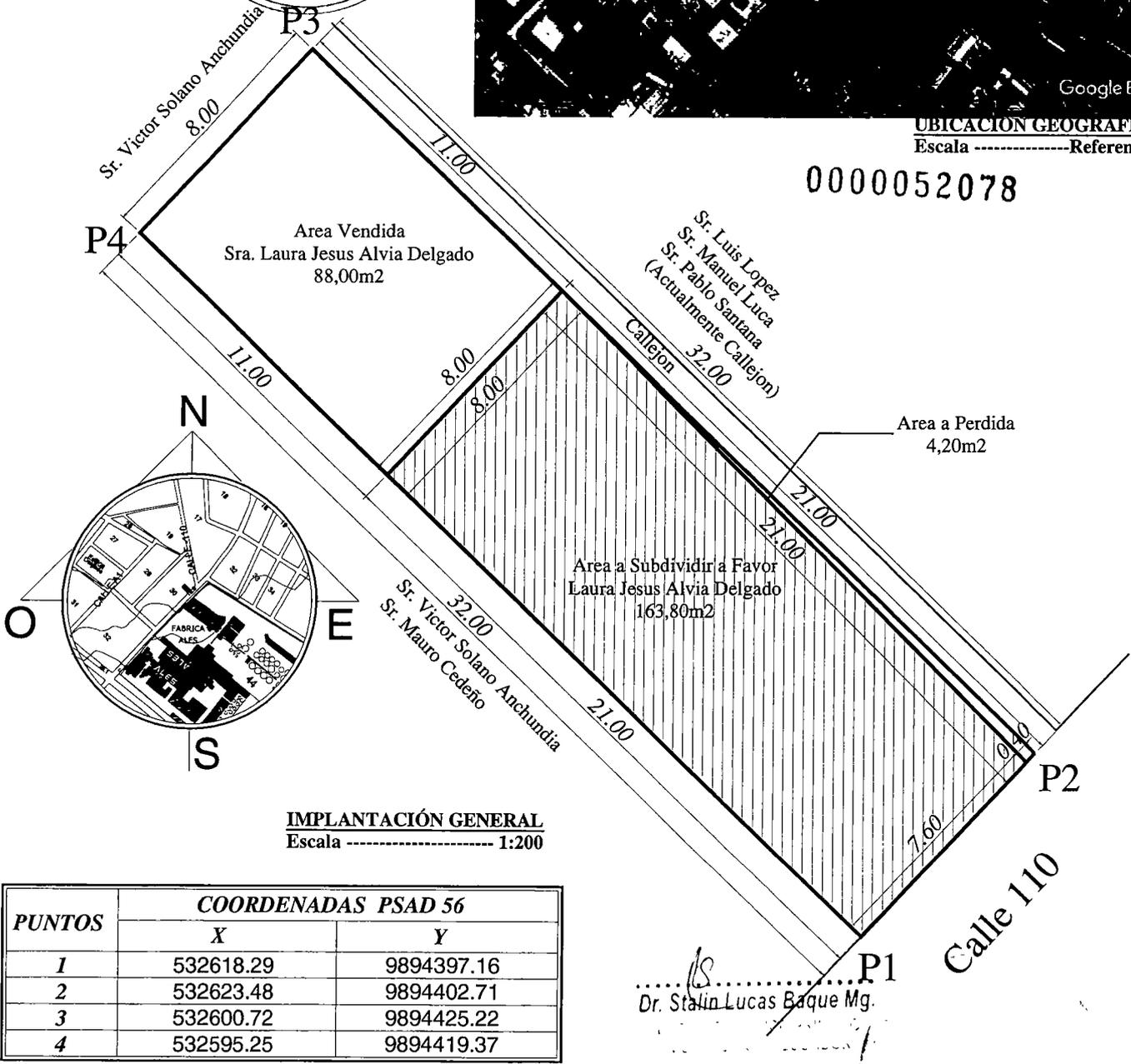
PAGINA EN BLANCO



Google Earth

UBICACION GEOGRAFICA  
Escala ----- Referencial

0000052078



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ----- 1:200

PUNTOS	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	532618.29	9894397.16
2	532623.48	9894402.71
3	532600.72	9894425.22
4	532595.25	9894419.37

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA
AREA TOTAL DE ESCRITURA: 256,00 m2
AREA VENDIDA A LAURA JESUS ALVIA DELGADO: 88,00 m2
AREA PERDIDA: 4,20 m2
AREA A SUBDIVIR A FAVOR DE LAURA JESUS ALVIA DELGADO: 163,80 m2

**PROPIETARIO :**  
**ALVIA BELLO JOSE RAUL Y DELGADO ANCHUNDIA CRUZ**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

UBICACIÓN:	PROVINCIA: MANABI PARROQUIA: TARQUI SECTOR: TARQUI	AREA:	265,00 m2	ESCALA:	1:200	REVISIÓN Y APRROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE:
FECHA:	ABRIL 2018						ARQ. MIGUEL SANCAN M. Reg. Prof: 16 691

End

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000052079



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Cruz Victoria Delgado A.*

**Número único de identificación:** 1300860606

**Nombres del ciudadano:** DELGADO ANCHUNDIA CRUZ VICTORIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 9 DE JUNIO DE 1930

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALVIA JOSE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO AURELIO

**Nombres de la madre:** ANCHUNDIA ALFARO FRANCISCA EVANGELISTA

**Fecha de expedición:** 13 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 183-121-76241



183-121-76241

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



BASICA QUEHACER. DOMESTICOS  
V3343V4442  
DELGADO AURELIO  
ANCHUNDIA ALFARO FRANCISCA EVANGELISTA  
MANTA  
2015-01-13  
2025-01-13

V3343V4442

000455420

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130086060-6



CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO ANCHUNDIA  
CRUZ VICTORIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI**  
FECHA DE NACIMIENTO **1930-06-09**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JOSE  
ALVIA**



COPIAS. Que las presentes  
copias que constan en  
en \_\_\_\_\_ fojas utiles, anversos,  
y reversos son iguales a sus  
originales. Montecristi \_\_\_\_\_ MAY 2013

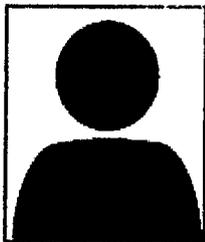
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

0000052080



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300049838

**Nombres del ciudadano:** ALVIA BELLO JOSE RAUL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 10 DE ENERO DE 1928

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CRUZ DELGADO

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JOSE ALVIA

**Nombres de la madre:** JESUS BELLO

**Fecha de expedición:** 11 DE MARZO DE 2009

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin/Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 183-121-82807



183-121-82807

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CIUDADANIA 130004983-8

ALVIA BELLO JOSE RAUL  
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
10 ENERO 1928  
001- 0002 00007 M  
MANABI/ MONTECRISTI  
MONTECRISTI 1962



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V1222  
CASADO CRUZ DELGADO  
PRIMARIA COMERCIANTE  
JOSE ALVIA  
JESUS BELLO  
MANTA 11/03/2009  
11/03/2021

0956013



DOY FE Que las precdentes  
copias que constan en  
en.....fojas utiles, anversas,  
reversas son iguales a las  
originales Montecristi 10 MAY 2019

  
.....  
Dr Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

0000052081



Número único de identificación: 1303277790

Nombres del ciudadano: ALVIA DELGADO PIEDAD NARCISA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA LOPEZ ELIO CESAR

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 1983

Nombres del padre: ALVIA BELLO JOSE RAUL

Nombres de la madre: DELGADO ANCHUNDIA CRUZ VICTORIA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -  
MONTECRISTI

*ls*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO EN LEGISLACIÓN  
MONTECRISTI, MANABÍ, ECUADOR

N° de certificado: 188-121-76272



188-121-76272

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



IDENTIFICACION ECUATORIANA

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALVIA DELGADO PIEDAD NARCISA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MONTECRISTI**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1960-10-06**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADA**  
**ELIO CESAR PALMA LOPEZ**

No. **130327779-0**






INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS** V3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALVIA BELLO JOSE RAUL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DELGADO ANCHUNDIA CRUZ VICTORIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2013-02-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-02-03**

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO

000451381

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**003** JUNTA No  
**003 - 379** NÚMERO  
**1303277790** CÉDULA

**ALVIA DELGADO PIEDAD NARCISA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1

*[Signature]*  
 03-02-2018




*Que las precedentes copias que constan en...*

*[Signature]* 10 MAY 2018

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg**  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

*[Signature]*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg**  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

0000052082



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304778317

**Nombres del ciudadano:** QUIJIJE ANCHUNDIA FATIMA EMPERATRIZ

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MAYO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FRANCO PIN FELIX FERNANDO

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE AGOSTO DE 1983

**Nombres del padre:** QUIJIJE MERO JOSE PEDRO

**Nombres de la madre:** ANCHUNDIA PARRALES BLANCA PILAR

**Fecha de expedición:** 15 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

*AS*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 187-121-76197



187-121-76197

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ISM 15 02 2018 07

INSTRUMENTO  
BASICA

PROFESION/OCCUPACION  
QUEHACER DOMESTICOS

A1343A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
QUIJJE MERO JOSE PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ANCHUNDIA PARRALES BLANCA PILAR

LUGAR Y FECHA DEL NACIMIENTO  
MANTA  
2017-02-15

FECHA DE ENTRADA  
2027-02-15



000688000

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* A

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130477831-7



CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
QUIJJE ANCHUNDIA  
FATIMA EMPERATRIZ  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI  
FECHA DE NACIMIENTO 1968-05-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
FELIX FERNANDO  
FRANCO PIN



CERTIFICADO DE VIGILACION  
4 DE FEBRERO 2018



002  
JUNTA No

002 - 114  
NUMERO

1304778317  
CEDULA

15-02-2018

QUIJJE ANCHUNDIA FATIMA EMPERATRIZ  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MONTECRISTI  
CANTÓN  
MONTECRISTI  
PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 4



Yo F. Que las precedentes  
copias que constan en  
m. [ ] son utiles, anversos,  
ex. [ ] con iguales en  
iguales, Montecristi

*[Signature]*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



0000952083

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304743105

**Nombres del ciudadano:** MACIAS MACIAS RAMONA ESPERANZA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE OCTUBRE DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** MEJIA PINARGOTE FELIX GONZALO

**Nombres del padre:** MACIAS CARREÑO PABLO EFRAIN

**Nombres de la madre:** MACIAS ESPERANZA ENMA

**Fecha de expedición:** 26 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

  
.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Nº de certificado: 184-121-82835



184-121-82835

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION

130474310-5

CÉDULA  
CIUDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MACIAS RAMONA ESPERANZA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL VIUDO  
FELIX GONZALO  
MEJIA PINARGOTE

FECHA DE NACIMIENTO 1994-10-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUBHACER DOMESTICOS A13482132

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS CARREÑO PABLO ESPERANZA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS ESPERANZA ENMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-09-26

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-09-26

RAMONA MACIAS

NOTARIA PUBLICA  
MANTA  
Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

038 - 170 1304743105

MACIAS MACIAS RAMONA ESPERANZA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA CANTÓN ZONA 1  
TARQUI PARROQUIA



Y FI. Que las precedentes  
son las que constan en  
los libros útiles, anversos,  
y otros que son iguales a sus  
copias, Montecristi

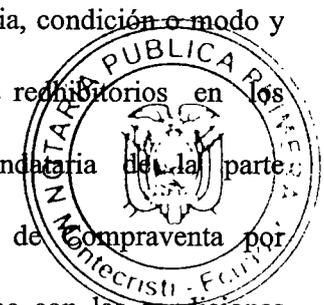
16 MAY 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMEFO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMEFO

0000052084

de enajenar, gravar o servidumbre acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios retributorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN:** La Mandataria de la parte COMPRADORA, acepta el contenido de esta Escritura de compraventa por convenir a los intereses de su Mandante y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el Adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matrícula número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, a excepción del vendedor señor **JOSE RAUL ALVIA BELLO**, que manifiesta no saber firmar, dejando impresa su huella digital del pulgar derecho y firman los testigos señores **FATIMA EMPERATRIZ QUIJIJE ANCHUNDIA**, Casada, de Quehaceres Domésticos; y **RAMONA**



  
.....  
Dr. Stalin Lucas Baque  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPERANZA MACIAS MACIAS, Viuda, Ejecutiva; mayores de edad,  
ecuatorianos, vecinos del lugar; en unidad de Acto, DOY FE.-

*Cruz Victoria Delgado A*  
**CRUZ VICTORIA DELGADO ANCHUNDIA**

C.C.# 130086060-6



**JOSE RAUL ALVIA BELLO**

C.C.# 130004983-8



**Tgo.**

*Piedad Narcisa Alvia*  
**PIEDAD NARCISA ALVIA DELGADO**

C.C. # 130327779-0



*Fatima Quijije A*  
**FATIMA QUIJIJE ANCHUNDIA**

C.C.# 130477831-7



**Tgo.**

*Ramona Macias Macias*  
**RAMONA MACIAS MACIAS**

C.C.# 130474310-5



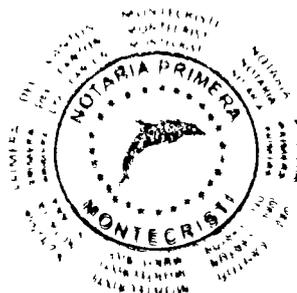
*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DOCTOR STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 16 días del mes Mayo del 2018.- EL NOTARIO.-



*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



0000052085

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1990**

**Número de Repertorio:**

**4058**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1990 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302031446	ALVIA DELGADO LAURA JESUS	COMPRADOR
1300049838	ALVIA BELLO JOSE RAUL	VENDEDOR
1300860606	DELGADO ANCHUNDIA CRUZ VICTORIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2033016000	66901	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	15905	COMPRAVENTA

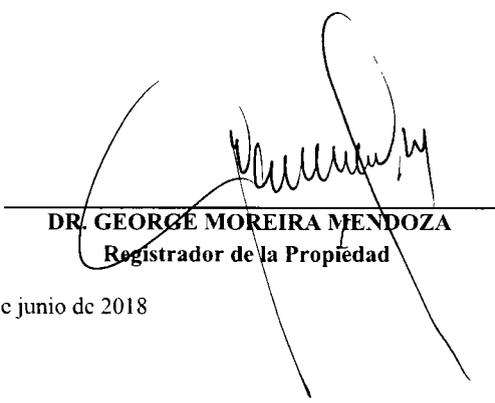
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-jun./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de junio de 2018